CASBEE 広島 2016年版
(仮称)広島市南区仁保新町2丁目計画　新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版
欄に数値またはコメントを記入　■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q　建築物の環境品質						2.9
Q1　室内環境			0.40		-	3.4
1 音環境		-	0.15	3.2	1.00	3.2
1.1 室内騒音レベル		-	-	3.0	0.40	
1.2 遮音		-	-	3.6	0.40	
1 開口部遮音性能	開口部遮音性能:T―2以上。	-	-	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能（軽量衝撃源）		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能（重量衝撃源）		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		-	-	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.0	0.35	2.3	1.00	2.7
2.1 室温制御		3.0	1.00	2.5	0.50	
1 室温		-	-	3.0	0.57	
2 外皮性能		-	-	2.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	1.00	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	1.0	0.20	
2.3 空調方式		-	-	3.0	0.30	
3 光・視環境		-	0.25	3.6	1.00	3.6
3.1 昼光利用		-	-	4.2	0.30	
1 昼光率	1.25%≦［昼光率］	-	-	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-	-	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		-	-	4.0	0.30	
1 昼光制御	カーテンと庇にて昼光制御している。	-	-	4.0	1.00	
3.3 照度		-	-	3.0	0.15	
3.4 照明制御		-	-	3.0	0.25	
4 空気質環境		5.0	0.25	3.7	1.00	4.4
4.1 発生源対策		-	-	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	-	-	4.0	1.00	
4.2 換気		-	-	3.4	0.38	
1 換気量		-	-	3.0	0.33	
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。	-	-	4.2	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	3.0	0.33	
4.3 運用管理		5.0	1.00	-	-	
1 CO_2の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御	ビル全体の禁煙が確認されている。	5.0	1.00	-	-	
Q2　サービス性能		–	0.30	-	-	3.0
1 機能性		3.0	0.40	3.8	1.00	3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.57	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	個室10㎡/床以上。	-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		-	-	2.0	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		-	-	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.43	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性		3.4	0.30	2.0	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり		-	-	1.0	0.50	
1 階高のゆとり		-	-	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		-	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.4	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境（敷地内）		–	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-		-	3.5
LR1 エネルギー		–	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPIm=0.66。	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm]： 0.72	4.6	0.50	-	-	4.6
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1 モニタリング		-	-	-	-	
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル		–	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	ー	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	断熱材	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS使用している。	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤（断熱材等）	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	-	
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		–	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率が76%。	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮		2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		-	-	-		
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。	5.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策		3.0	0.30	-	-	