

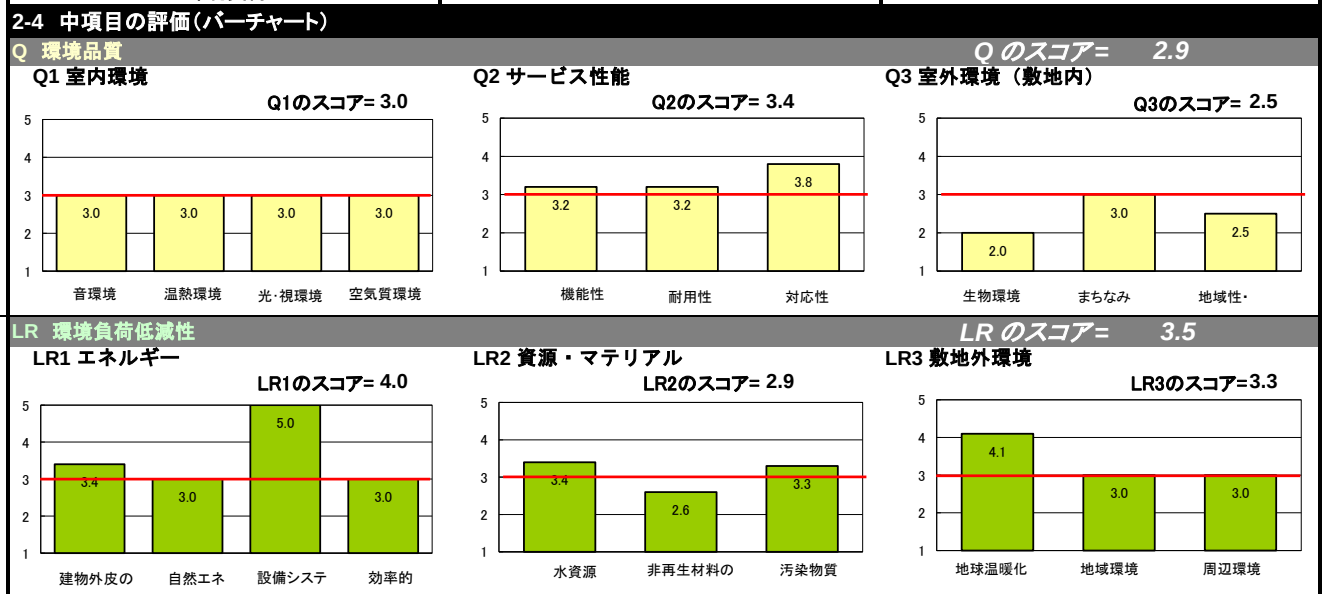
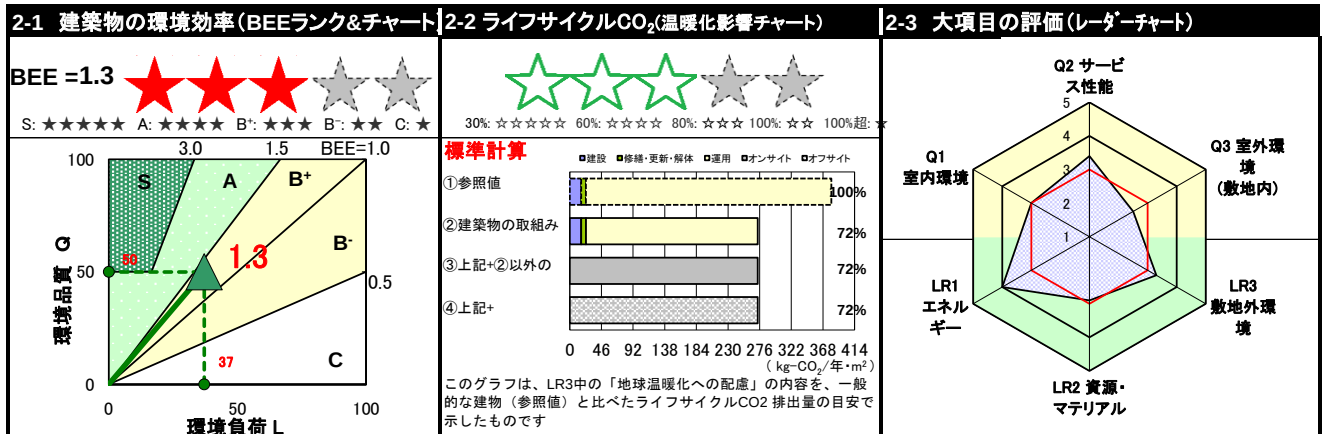
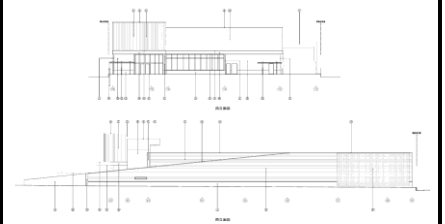


■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 藤三 光南店	階数	地上1F
建設地	広島県広島市中区光南6丁目896番	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	522 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,400 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年10月 予定	評価の実施日	2025年3月18日
敷地面積	4,094 m ²	作成者	的場 浩三
建築面積	2,680 m ²	確認日	2025年3月28日
延床面積	2,624 m ²	確認者	正木 伸幸



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.4		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.7	スコア = 2.3	スコア = 3.4
設計の計画段階に配慮した事項 [BPI][BPI_m] : 0.94 / [BEI][BEI_m] : 0.70 / 節水コマに加えて節水型便器を採用 押出法ポリスチレンフォーム(ノンフロン材)採用 / ライフサイクルCO₂排出率: 72%	設計の計画段階に配慮した事項 天井吊り機器に振れ止め防止処置を施す 内装仕上材の更新間隔: ボード類25年 給水管、汚水管、排水管、通気管: 硬質塩化ビニール管 Eは不使用 / 給水管の更新性: 天井内配管 電気配線の更新性: 天井内ころがし配線	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される