

**CASBEE 広島 2016年版**  
**【仮称】広島KSビル B棟**

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |                              | 実施設計段階     |      |      |      |            |
|-----------------------|------------------------------|------------|------|------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                 | 評価点        |      | 重み係数 |      | 全体         |
|                       |                              | 評価点        | 重み係数 | 評価点  | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                              |            |      |      |      | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                              |            | 0.40 | -    | -    | <b>3.5</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                              | <b>3.0</b> | 0.15 | -    | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                              | <b>3.0</b> | 0.40 | -    | -    |            |
| 1.2 遮音                |                              | <b>3.0</b> | 0.40 | -    | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                              | 3.0        | 0.60 | -    | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                              | 3.0        | 0.40 | -    | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                              | -          | -    | -    | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                              | -          | -    | -    | -    |            |
| 1.3 吸音                |                              | <b>3.0</b> | 0.20 | -    | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                              | <b>3.5</b> | 0.35 | -    | -    | <b>3.5</b> |
| 2.1 室温制御              |                              | <b>3.3</b> | 0.50 | -    | -    |            |
| 1 室温                  |                              | 3.0        | 0.38 | -    | -    |            |
| 2 外皮性能                |                              | 3.0        | 0.25 | -    | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             | 空調のゾーニングをしている                | 4.0        | 0.38 | -    | -    |            |
| 2.2 湿度制御              | 加熱加湿付き直膨タイプの全熱交換器を採用         | <b>5.0</b> | 0.20 | -    | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                              | 3.0        | 0.30 | -    | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                              | <b>3.5</b> | 0.25 | -    | -    | <b>3.5</b> |
| 3.1 昼光利用              |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 昼光率                 |                              | 3.0        | 0.60 | -    | -    |            |
| 2 方位別開口               |                              | -          | -    | -    | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |                              | 3.0        | 0.40 | -    | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 昼光制御                |                              | 3.0        | 1.00 | -    | -    |            |
| 3.3 照度                |                              | <b>3.0</b> | 0.15 | -    | -    |            |
| 3.4 照明制御              | 明るさセンサ自動制御を採用                | <b>5.0</b> | 0.25 | -    | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                              | <b>3.9</b> | 0.25 | -    | -    | <b>3.9</b> |
| 4.1 発生源対策             |                              | <b>4.0</b> | 0.50 | -    | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆                        | 4.0        | 1.00 | -    | -    |            |
| 4.2 換気                |                              | <b>3.6</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 換気量                 |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 2 自然換気性能              |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 給気口と排気口は異なる方位かつ6m以上離れて設置している | 5.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 4.3 運用管理              |                              | <b>4.0</b> | 0.20 | -    | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                              | 3.0        | 0.50 | -    | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 全面禁煙                         | 5.0        | 0.50 | -    | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                              | -          | 0.30 | -    | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                              | <b>2.9</b> | 0.40 | -    | -    | <b>2.9</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                              | <b>3.0</b> | 0.40 | -    | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                              | <b>2.6</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                              | 2.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 3 内装計画                |                              | 3.0        | 0.33 | -    | -    |            |
| 1.3 維持管理              |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                              | 3.0        | 0.50 | -    | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                              | 3.0        | 0.50 | -    | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -    | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                              | <b>3.0</b> | 0.50 | -    | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                              | 3.0        | 0.80 | -    | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                              | 3.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                              | <b>3.1</b> | 0.30 | -    | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                              | 3.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                              | 2.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | タイルカーペット等の更新必要間隔20年          | 4.0        | 0.10 | -    | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                              | 3.0        | 0.10 | -    | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要用途2種にCを採用                  | 4.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                              | 3.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                              | <b>3.2</b> | 0.20 | -    | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                              | 3.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            | 節水型器具の採用                     | 4.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 3 電気設備                |                              | 3.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           | 耐震クラスA                       | 4.0        | 0.20 | -    | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |                              | 2.0        | 0.20 | -    | -    |            |

|                        |                         |                     |            |      |   |   |            |
|------------------------|-------------------------|---------------------|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                     | <b>3.3</b> | 0.30 | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                     | <b>4.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  | 3.9m                | 4.0        | 0.60 | - | - |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.29           | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                     | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                     | <b>3.2</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                     | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                     | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                     | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                | OAフロアを採用            | 5.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                     | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           |                     | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                     | -          | 0.30 | - | - | <b>2.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                     | <b>2.0</b> | 0.30 | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                     | <b>3.0</b> | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                     | <b>1.5</b> | 0.30 | - | - | <b>1.5</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                     | 1.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                     | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                     | -          | -    | - | - | <b>3.7</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                     | -          | 0.40 | - | - | <b>4.4</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI 0.71            | 5.0        | 0.20 | - | - | 5.0        |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                     | 3.0        | 0.10 | - | - | 3.0        |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEIm]: 0.58   | 5.0        | 0.50 | - | - | 5.0        |
| 4                      | 効率的運用                   |                     | 3.0        | 0.20 | - | - | 3.0        |
|                        | 集合住宅以外の評価               |                     | 3.0        | 1.00 | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
|                        | 集合住宅の評価                 |                     | -          | -    | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                     | -          | -    | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                     | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                     | -          | 0.30 | - | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                     | <b>3.4</b> | 0.20 | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1                    | 節水                      | 節水型器具の採用            | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                     | 3.0        | 0.60 | - | - |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                     | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                     | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                     | <b>3.2</b> | 0.60 | - | - | <b>3.2</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                     | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                     | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                   | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                     | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        | LGS工法により容易に分別可能     | 4.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                     | <b>3.0</b> | 0.20 | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          |                     | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                     | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 1                      | 消火剤                     |                     | -          | -    | - | - |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3                      | 冷媒                      |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                     | -          | 0.30 | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         |                     | <b>4.3</b> | 0.33 | - | - | <b>4.3</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                     | <b>2.5</b> | 0.33 | - | - | <b>2.5</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  |                     | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                     | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                     | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                     | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                     | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車場、駐輪場を確保している | 4.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                     | 2.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                     | <b>3.2</b> | 0.33 | - | - | <b>3.2</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                     | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 騒音                      |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 2                      | 振動                      |                     | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3                      | 悪臭                      |                     | -          | -    | - | - |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                     | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                     | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                     | 1.0        | -    | - | - |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                     | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                     | 4.4        | 0.20 | - | - |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害や屋外照明に対して対策をしている  | 5.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                     | 3.0        | 0.30 | - | - |            |