

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

(仮称)広島KSビル B棟

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

配 慮 項 目			評価点	重み係数	内 訳					
■ 1. 「地球温暖化対策」の推進										
1.1 建物の熱負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.18	Q1	室内環境	2	温熱環境	2.1	室温制御	2	外皮性能
建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する	5.0	0.82	LR1	エネルギー	1	建物外皮の熱負荷抑制				
小計	4.6	0.13								
1.2 自然エネルギーの利用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LR1	エネルギー	2	自然エネルギー利用				
小計	3.0	0.05								
1.3 設備システムの高効率化										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	5.0	1.00	LR1	エネルギー	3	設備システムの高効率化				
高効率機器により、建物運用時の消費エネルギーを削減する										
小計	5.0	0.26								
1.4 設備システムの効率的運用										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.1	モニタリング
	3.0	0.50	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅以外の評価	4.2	運用管理体制
	0.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.1	モニタリング
	0.0	0.00	LR1	エネルギー	4	効率的運用		集合住宅の評価	4.2	運用管理体制
小計	3.0	0.11								
1.5 資源・マテリアル対策										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.1	節水		
LGS工法により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	1	雨水利用システム導入の有無
節水型器具を採用している	3.0	0.05	LR2	資源・マテリアル	1	水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	2	雑排水等利用システム導入の有無
	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減		
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用		
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		
	3.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材		
	4.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2	非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計	3.3	0.32								
1.6 ライフサイクルCO2排出率										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	4.3	1.00	LR3	敷地外環境	1	地球温暖化への配慮				
建築、修繕、解体時のLCCO2排出削減に努める設計としている										
小計	4.3	0.13								
1. 「地球温暖化対策」の推進の評価										
	4.0	0.72								
■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進										
2.1 温熱環境の向上										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	2.0	0.49	Q3	室外環境(敷地内)	1	生物環境の保全と創出				
	2.0	0.24	Q3	室外環境(敷地内)	3	地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上		
	2.0	0.27	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善		
小計	2.0	0.97								
2.2 交通負荷抑制										
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	4.0	1.00	LR3	敷地外環境	2	地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3	交通負荷抑制
適切な量の駐車場、駐輪場を確保している										
小計	4.0	0.03								
2. 「ヒートアイランド対策」の推進の評価										
	2.1	0.18								

■3.「長寿命化対策」の推進									
3.1 耐用性の向上									
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.50	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	1 耐震性(建物のこわれにくさ)
更新必要間隔の優れた内装材・配管材を採用している	3.0	0.13	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	2 免震・制震・制振性能
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1 躯体材料の耐用年数
	2.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
	4.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔
	4.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2	耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔
小計	3.0	0.67							
3.2 設備の更新性									
(コメント) ※設計の計画に特段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1 空調配管の更新性
OAフロアを採用し、仕上り材を傷めずに更新できる設計としている	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2 給排水管の更新性
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3 電気配線の更新性
	5.0	0.10	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4 通信配線の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5 設備機器の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3	対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6 バックアップスペースの確保
小計	3.2	0.33							
3.「長寿命化対策」の推進の評価									
	3.1	0.10							
■重点項目の総平均(上記3項目)									
	3.5								