

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(仮称)フローレンス平和公園

| 配 慮 項 目                          |     |      | 評価点 | 重み係数      | 内 訳 |               |     |                     |     |                 |
|----------------------------------|-----|------|-----|-----------|-----|---------------|-----|---------------------|-----|-----------------|
| ■ 1. 「地球温暖化対策」の推進                |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                     |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください         | 1.0 | 0.25 | Q1  | 室内環境      | 2   | 温熱環境          | 2.1 | 室温制御                | 2   | 外皮性能            |
| 基準UA値0.87以下                      | 5.0 | 0.75 | LR1 | エネルギー     | 1   | 建物外皮の熱負荷抑制    |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                               | 4.0 | 0.14 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.2 自然エネルギーの利用                   |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください         | 3.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー     | 2   | 自然エネルギー利用     |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                               | 3.0 | 0.05 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.3 設備システムの高効率化                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。        | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー     | 3   | 設備システムの高効率化   |     |                     |     |                 |
| LED照明器具の採用                       |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                               | 5.0 | 0.26 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.4 設備システムの効率的運用                 |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください         | 0.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅以外の評価           | 4.1 | モニタリング          |
|                                  | 0.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅以外の評価           | 4.2 | 運用管理体制          |
|                                  | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅の評価             | 4.1 | モニタリング          |
|                                  | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅の評価             | 4.2 | 運用管理体制          |
| 小計                               | 3.0 | 0.10 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.5 資源・マテリアル対策                   |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。        | 3.0 | 0.10 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.1 | 節水                  |     |                 |
| 躯体と仕上材が容易に分別可能                   | 3.0 | 0.11 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用        | 1   | 雨水利用システム導入の有無   |
|                                  | 3.0 | 0.05 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用        | 2   | 雑排水等利用システム導入の有無 |
|                                  | 2.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 | 材料使用量の削減            |     |                 |
|                                  | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用        |     |                 |
|                                  | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |     |                 |
|                                  | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |     |                 |
|                                  | 2.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材    |     |                 |
|                                  | 4.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み    |     |                 |
| 小計                               | 3.0 | 0.31 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください         | 4.9 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境     | 1   | 地球温暖化への配慮     |     |                     |     |                 |
| 可能な限りCO2の排出を削減                   |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                               | 4.9 | 0.13 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                |     |      | 3.9 | 0.68      |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進             |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.1 温熱環境の向上                      |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。        | 1.0 | 0.49 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 1   | 生物環境の保全と創出    |     |                     |     |                 |
|                                  | 1.0 | 0.24 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 3   | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上          |     |                 |
|                                  | 2.0 | 0.27 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.2 | 温熱環境悪化の改善           |     |                 |
| 小計                               | 1.3 | 0.97 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.2 交通負荷抑制                       |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。        | 3.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制        | 3   | 交通負荷抑制          |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                  |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                               | 3.0 | 0.03 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価             |     |      | 1.3 | 0.17      |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 3. 「長寿命化対策」の推進                 |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.1 耐用性の向上                       |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。        | 3.0 | 0.50 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振         | 1   | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |
| 住宅性能評価等級3の仕様を確保                  | 3.0 | 0.13 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振         | 2   | 免震・制震・制振性能      |
|                                  | 5.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 1   | 躯体材料の耐用年数       |
|                                  | 2.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 2   | 外壁仕上材の補修必要間隔    |
|                                  | 2.0 | 0.04 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 3   | 主要内装仕上材の更新必要間隔  |
|                                  | 3.0 | 0.04 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 4   | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |
|                                  | 3.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 5   | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
|                                  | 2.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 6   | 主要設備機器の更新必要間隔   |
| 小計                               | 3.0 | 0.44 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.2 設備の更新性                       |     |      |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 1   | 空調配管の更新性        |
|                                  | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 2   | 給排水管の更新性        |
|                                  | 3.0 | 0.10 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 3   | 電気配線の更新性        |
|                                  | 3.0 | 0.10 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 4   | 通信配線の更新性        |
|                                  | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 5   | 設備機器の更新性        |
|                                  | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 6   | バックアップスペースの確保   |
| 小計                               | 3.0 | 0.56 |     |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価                 |     |      | 3.0 | 0.14      |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 重点項目の総平均(上記3項目)                |     |      | 3.3 |           |     |               |     |                     |     |                 |