

| CASBEE 広島 2016年版<br>(仮称)フィット広島楽々園店新築工事 |  | ■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版<br>■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0) |  |     |      |     |      |     |
|----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                          |  | 欄に数値またはコメントを記入                                                 |  |     |      |     |      |     |
| 配慮項目                                   |  | 環境配慮設計の概要記入欄                                                   |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質                             |  |                                                                |  |     |      |     |      | 2.5 |
| Q1 室内環境                                |  |                                                                |  |     | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 1 音環境                                  |  |                                                                |  | 4.0 | 0.20 |     | -    | 4.0 |
| 1.1 室内騒音レベル                            |  |                                                                |  | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1.2 遮音                                 |  |                                                                |  | 5.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1 開口部遮音性能                              |  | 遮音等級T-2                                                        |  | 5.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2 界壁遮音性能                               |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                        |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                        |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 1.3 吸音                                 |  | スタジオ: 内壁グラスウール、天井ロックウール吸音板                                     |  | 4.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2 温熱環境                                 |  |                                                                |  | 2.8 | 0.47 |     | -    | 2.8 |
| 2.1 室温制御                               |  |                                                                |  | 3.4 | 0.50 |     | -    |     |
| 1 室温                                   |  |                                                                |  | 3.0 | 0.38 |     | -    |     |
| 2 外皮性能                                 |  | 外壁U値: 0.763、窓U値: 3.7、窓SC値: 0.51                                |  | 4.9 | 0.25 |     | -    |     |
| 3 ゾーン別制御性                              |  |                                                                |  | 3.0 | 0.38 |     | -    |     |
| 2.2 湿度制御                               |  |                                                                |  | 1.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.3 空調方式                               |  |                                                                |  | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 3 光・視環境                                |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    | -   |
| 3.1 昼光利用                               |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 1 昼光率                                  |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 2 方位別開口                                |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 3 昼光利用設備                               |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 3.2 グレア対策                              |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 1 昼光制御                                 |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 3.3 照度                                 |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 3.4 照明制御                               |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 4 空気質環境                                |  |                                                                |  | 2.8 | 0.33 |     | -    | 2.8 |
| 4.1 発生源対策                              |  |                                                                |  | 4.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 1 化学汚染物質                               |  | 内装材は全てF☆☆☆☆認定商品                                                |  | 4.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 4.2 換気                                 |  |                                                                |  | 2.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 1 換気量                                  |  |                                                                |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2 自然換気性能                               |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                           |  |                                                                |  | 1.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 4.3 運用管理                               |  |                                                                |  | 1.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                  |  |                                                                |  | 1.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2 喫煙の制御                                |  |                                                                |  | -   | -    |     | -    |     |
| Q2 サービス性能                              |  |                                                                |  | -   | 0.30 |     | -    | 2.9 |
| 1 機能性                                  |  |                                                                |  | 2.2 | 0.40 |     | -    | 2.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                          |  |                                                                |  | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1 広さ・収納性                               |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応                           |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 3 バリアフリー計画                             |  |                                                                |  | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性                            |  |                                                                |  | 1.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 1 広さ感・景観                               |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 2 リフレッシュスペース                           |  |                                                                |  |     | -    |     | -    |     |
| 3 内装計画                                 |  |                                                                |  | 1.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 1.3 維持管理                               |  |                                                                |  | 2.5 | 0.30 |     | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                          |  |                                                                |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保                           |  |                                                                |  | 2.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                              |  |                                                                |  | 3.0 | 0.30 |     | -    | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振                        |  |                                                                |  | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)                       |  |                                                                |  | 3.0 | 0.80 |     | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能                           |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                         |  |                                                                |  | 3.4 | 0.30 |     | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                            |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                        |  |                                                                |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                      |  | 1階スタジオ 内壁:ビニルクロス 20年、床:塩ビシート 20年<br>天井:PB 30年                  |  | 5.0 | 0.10 |     | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                       |  |                                                                |  | 3.0 | 0.10 |     | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                      |  | 給湯:ステンレス鋼管(耐用年数C)、給水排水:硬質塩化ビニル管<br>(耐用年数B) 耐用年数Eは不使用           |  | 5.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                        |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.4 信頼性                                |  |                                                                |  | 2.6 | 0.20 |     | -    |     |
| 1 空調・換気設備                              |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備                             |  |                                                                |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3 電気設備                                 |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法                            |  |                                                                |  | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 5 通信・情報設備                              |  |                                                                |  | 2.0 | 0.20 |     | -    |     |

|                        |                         |                                 |            |      |   |   |            |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>       |                         |                                 | <b>3.6</b> | 0.30 | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>      |                         |                                 | <b>5.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| 1                      | 階高のゆとり                  |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 2                      | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率=0.08 < 0.1                | 5.0        | 1.00 | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>      |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.30 | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>      |                         |                                 | <b>3.2</b> | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 空調配管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2                      | 給排水管の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 3                      | 電気配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 4                      | 通信配線の更新性                |                                 | 3.0        | 0.10 | - | - |            |
| 5                      | 設備機器の更新性                |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 6                      | バックアップスペースの確保           | 屋上設備ヤード(バックアップスペース)あり           | 4.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>    |                         |                                 | -          | 0.30 | - | - | <b>1.4</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>    |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.30 | - | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>   |                         |                                 | <b>1.0</b> | 0.40 | - | - | <b>1.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b> |                         |                                 | <b>2.5</b> | 0.30 | - | - | <b>2.5</b> |
| 3.1                    | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                 | 2.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3.2                    | 敷地内温熱環境の向上              |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>  |                         |                                 | -          | -    | - | - | <b>3.1</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>       |                         |                                 | -          | 0.40 | - | - | <b>3.0</b> |
| 1                      | 建物外皮の熱負荷抑制              | [BPI][BPI <sub>m</sub> ]= 0.85  | 4.5        | 0.20 | - | - | 4.5        |
| 2                      | 自然エネルギー利用               |                                 | 3.0        | 0.10 | - | - | 3.0        |
| 3                      | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEI <sub>m</sub> ]: 0.81  | 2.9        | 0.50 | - | - | 2.9        |
| 4                      | 効率的運用                   |                                 | 2.0        | 0.20 | - | - | 2.0        |
|                        | 集合住宅以外の評価               |                                 | 2.0        | 1.00 | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                 | 1.0        | 0.50 | - | - |            |
|                        | 集合住宅の評価                 |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 4.1                    | モニタリング                  |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 4.2                    | 運用管理体制                  |                                 | -          | -    | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>    |                         |                                 | -          | 0.30 | - | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>         |                         |                                 | <b>3.4</b> | 0.20 | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1                    | 節水                      | 過半数が自動水栓、省水型便器あり                | 4.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1.2                    | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                 | 3.0        | 0.60 | - | - |            |
| 1                      | 雨水利用システム導入の有無           |                                 | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>  |                         |                                 | <b>3.4</b> | 0.60 | - | - | <b>3.4</b> |
| 2.1                    | 材料使用量の削減                |                                 | 2.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.2                    | 既存建築躯体等の継続使用            |                                 | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.3                    | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                               | 3.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.4                    | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 床: マチュアNW、ロイヤルウッド               | 4.0        | 0.20 | - | - |            |
| 2.5                    | 持続可能な森林から産出された木材        |                                 | 2.0        | 0.10 | - | - |            |
| 2.6                    | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体+LGS+仕上げ材、可動間仕切り              | 5.0        | 0.20 | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b> |                         |                                 | <b>2.3</b> | 0.20 | - | - | <b>2.3</b> |
| 3.1                    | 有害物質を含まない材料の使用          |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.2                    | フロン・ハロンの回避              |                                 | 2.0        | 0.70 | - | - |            |
| 1                      | 消火剤                     |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 2                      | 発泡剤(断熱材等)               |                                 | 1.0        | 0.50 | - | - |            |
| 3                      | 冷媒                      |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>       |                         |                                 | -          | 0.30 | - | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>     |                         |                                 | <b>3.6</b> | 0.33 | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>      |                         |                                 | <b>3.0</b> | 0.33 | - | - | <b>3.0</b> |
| 2.1                    | 大気汚染防止                  | ガスヒートポンプ、ガス給湯器ともに低NOx小規模燃焼機器に認定 | 4.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2.2                    | 温熱環境悪化の改善               |                                 | 3.0        | 0.50 | - | - |            |
| 2.3                    | 地域インフラへの負荷抑制            |                                 | 2.2        | 0.25 | - | - |            |
| 1                      | 雨水排水負荷低減                |                                 | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 2                      | 汚水処理負荷抑制                |                                 | 3.0        | 0.25 | - | - |            |
| 3                      | 交通負荷抑制                  |                                 | 2.0        | 0.25 | - | - |            |
| 4                      | 廃棄物処理負荷抑制               |                                 | 1.0        | 0.25 | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>      |                         |                                 | <b>2.7</b> | 0.33 | - | - | <b>2.7</b> |
| 3.1                    | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                 | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 騒音                      |                                 | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 2                      | 振動                      |                                 | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 3                      | 悪臭                      |                                 | 3.0        | 0.33 | - | - |            |
| 3.2                    | 風害、砂塵、日照障害の抑制           |                                 | 3.0        | 0.40 | - | - |            |
| 1                      | 風害の抑制                   |                                 | 3.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 砂塵の抑制                   |                                 | -          | -    | - | - |            |
| 3                      | 日照障害の抑制                 |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |
| 3.3                    | 光害の抑制                   |                                 | 1.6        | 0.20 | - | - |            |
| 1                      | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                 | 1.0        | 0.70 | - | - |            |
| 2                      | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                 | 3.0        | 0.30 | - | - |            |