広島市都市計画総括図（西面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(WEST)

令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023

禁複製転載

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R5 JHF1NO.」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」
「※広島市域は広島市地形図（1/2,500）を使用しています。」

総括図	広島圏都市計画 （広島平和記念都市建設計画） 都市高速鉄道の変更 （広島市決定） 5号 広島新交通西風新都線
S=1/25,000	

5号広島新交通西風新都線（決定）
L=6,940 m

地表式 高上式
地表式 地下式
地表式 高上式

安佐南区
佐伯区
安佐北区
湯来町
廿日市市
西区
中区
東区
南区
安芸区
安芸郡府中町
安芸郡坂町
江田島市
広島湾

都市部商業地域における容積率の制限図
駐車場整備地区
地区計画区域

凡例
リバーフロント地区 指定計画区域
広島市都心居住地区 指定計画区域
指定商業業務地区 指定計画区域
都心コア地区 指定計画区域
都心コア地区 指定計画区域
都心幹線道路沿道地区 指定計画区域
平和大通り地区 指定計画区域
副都高度研究機能集積地区 指定計画区域
金座街地区 指定計画区域
広島駅前幹線1号沿地区 指定計画区域
広島市西部幹線道路沿道地区 指定計画区域
駐車場整備地区

上記の地区計画が設定されている区域では、（※）が表示された区域は容積率が低減又は加算される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

1 : 25,000

凡例
都市計画決定区域

都市計画総括図凡例 KEY

計画の種類 CATEGORY		計画の名称 DESCRIPTION	表示 SYMBOL
		広島都市計画区域 HIROSHIMA REGION TOWN PLANNING JURISDICTION	TTTTT
		広島平和記念都市建設計画 HIROSHIMA PEACE MEMORIAL CITY PLANNING AREAS	TTTTT
	市	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA	
	市	市街化調整区域	
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	境界線 BOUNDARY OF CERTAIN USES	
		第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	
		第二種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	
		第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 1)	
		第二種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 2)	
		第一種住居地域 Residential Zone (Class 1)	
		第二種住居地域 Residential Zone (Class 2)	
		準住居地域 Semi-Residential Zone	
		近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	
		商業地域 Commercial Zone	
		準工業地域 Semi-Industrial Zone	
		工業地域 Industrial Zone	
		工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	
		建蔽率・容積率の上限（都心部商業地域については別図参照） UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE INDEX(Above) Ratio of total floor space to width(%)	容積率
		UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE Ratio of area occupied by building to total site area(%)	建蔽率
	その他の地域地区 OTHER ZONE AND DISTRICT	防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(PRIMARY)	
		準防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(SECONDARY)	
		駐車場整備地区 AREA TO BE PROVIDED WITH PARKING LOTS	
		高度利用地区 INTENSIVE LAND-UTILIZATION ZONE	
		特定街区 DESIGNATED BLOCK OF LAND (FOR BUILDING DEVELOPMENT)	
		都市再生特別地区 SPECIAL URBAN RENEWAL ZONE	
		流通業務地区 DISTRIBUTION INDUSTRY ZONE	
		臨港地区 HARBOUR DISTRICT	
		特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT	
		高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT	
		生産緑地地区 PRODUCTIVE GREEN ZONE	
都市施設 URBAN FACILITY	交通施設 TRAFFIC FACILITY	道 路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	都市計画決定 名称番号
		都市高速鉄道 URBAN RAPID TRANSIT RAILWAY	
		自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	B
		駐車場 PARKING FACILITY	P
		歩 道 PEDESTRIAN WAILKWAY	
		その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	
	公共空地 PUBLIC OPEN SPACE	公 園 PARK	
		緑 地 TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL LAND	
		墓 園 CEMETERY	
		広 場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	
	処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY	下水道 SEWERAGE 処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	Y
		ポンプ場 PUMPING STATION	Ⓟ
		貯水施設 STORAGE WATER TANK	Ⓢ
		調整池 REGULATING PONDAGE	Ⓡ
		汚物処理場 NIGHT SOIL TREATMENT PLANT	N
		ごみ焼却場 REFUSE INCINERATION PLANT	I
		ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT	T
		河 川 RIVER	
		市 場 MARKET	M
		と畜場 SLAUGHTER HOUSE	S
		病 院 HOSPITAL	H
		火葬場 CREMATORIUM	C
		記念施設 MEMORIAL PLACE	
		一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY	
		一団地の官公庁施設 AGGREGATIVE CENTRE	
		流通業務団地 WHOLESALE DISTRIBUTION FACILITIES	
		治水施設 FLOOD CONTROL FACILITIES	
市街地開発事業 URBAN DEVELOPMENT PROJECT		土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT	
		新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT	
		市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT	
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN			
参 考 BOUNDARY ETC.		行政区域界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN	
		区 界 BOUNDARY OF WARD(S)	
		旧町界 FORMER BOUNDARY OF ASSORBED MUNICIPALITY	
		メッシュ ONE OF TO 2,500 SCALE PLANS.	

留意事項

- 都市計画区域については定められた都市計画の示された位置・区域を表示したものです。
- 位置・区域等が詳しくても表示になりにくい場合は、次の情報により都市計画情報閲覧窓口（地図1/2,500など）をご覧下さい。ただし広島市域内については、都市計画情報の窓口表示にて表示しています。
- 容積率・建蔽率の表示は、※表示された区域については、容積率が低減又は加算される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画図の縮尺値（広島市域に係るもの）	
	区役所建築課	都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域		
●用途地域		
●防火地域・準防火地域	○	○
●都市計画道路		
●地区計画		○
●その他		

広島市 発行

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図を使用したものである。（承認番号 平成23年3月31日 国地企調第1号）