

質 問 回 答 書 （２）

番号	仕様書 頁等	質問の内容	回 答
1	仕様書 (案) 頁3 大8 中(8)	建築物環境衛生管理技術の選任を現在行っている施設をご教示ください。 委託されている場合は、委託先会社をご教示ください。	現時点で建築物環境衛生管理技術者を選任している施設はありません。
2	公示 頁1 大1 中(2) 小イ	現時点で判明している新設又は廃止される施設をご教示ください。	「対象施設・業務一覧」（別紙１）の欄外※印に記載しています。
3	プロポーザル説明書 頁1 大1 中(3)	契約締結日は、決定した事業者と協議するという意図であり、本提案で提示する必要はない認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	プロポーザル説明書 頁1 大1 中(4)	年度別内訳R8～R12における保守点検等業務、修繕業務、マネジメント費の年度ごとの上限内訳をご教示ください。 もし無い場合は、上限金額の設定はないとの認識でよろしいでしょうか。	本市の想定している、それぞれの業務の年度別内訳は別紙のとおりです。
5	プロポーザル説明書 頁3 大4 中(1) 小キ	統括管理責任者有資格者名簿ですが、ここで記載するのは、現時点で予定している１名でよろしいでしょうか。 それとも候補者が複数名いる場合は、候補者を全て記載し、その中から１名を選任するとの認識でしょうか。また、業務開始までに良い候補者が出た場合は、入れ替えなども可能との認識で相違ございませんでしょうか。	審査委員会に出席された、統括責任者として配置予定の者を原則統括責任者として従事させることとしますが、真に止むを得ない場合や、より優秀な有資格者が出た場合は、「統括管理責任者有資格者名簿」（様式３）の中から選定していただいて構いません。 このため、「統括管理責任者有資格者名簿」（様式３）に記載するのは現時点で統括責任者として予定している者を記載してください。
6	プロポーザル説明書 頁5 大9 中(1) 小ウ	オンラインでの出席者の人数指定は特にないとの理解でよろしいでしょうか。 またオンライン参加したものが、発言することも可能でしょうか。	オンラインでの出席者の人数指定はありません。 またオンラインでの出席者の発言も可能です。
7	プロポーザル説明書 頁5 大9 中(1) 小エ	プロジェクターに投影する場合は、別資料の配布方法とタイミングをご教示ください。	プロジェクターに投影する資料は、提案者が持参するパーソナルコンピューター等に格納の上、提案内容の説明開始前までに準備を完了して下さい。 また、内容を印刷した紙媒体の資料の配付はできません。 なお、プロジェクターに投影する資料についても、企画提案書と同様、社名やロゴが入っている等、応募者名や応募者が特定できる記載は行わないで下さい。

質 問 回 答 書 （ 2 ）

番号	仕様書 頁等	質問の内容	回 答
8	受託候補者特定基準	マネジメント業務費の比率等に関して、金額に対する評価ではないとの認識でよろしいでしょうか。 また、「特徴的な事項」とはその他の独自提案とは異なるのでしょうか。	前段についてはマネジメント業務の比率（金額）のみをもって評価するものではありません。 後段については、「特徴的な事項」はマネジメント業務費を活用して行う事項で、「7. その他」の「独自提案」はマネジメント業務費を活用して行う事項に限定しない全ての独自提案となります。
9	予想されるリスクと責任分担	人件費等の変動があった場合の増額について、協議によると記載されていますが、明確な計算式などはありませんでしょうか。	増額の値については、他都市の事例等を参考に受注者及び発注者で協議します。
10	予想されるリスクと責任分担	「災害時や事故発生時に伴う施設の破損に関する対応」について、初期対応および100万円未満の修繕対応との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	仕様書 (案) 頁1 大3 中(1) 小③	「①及び②に係る発注代行」を含むと記載がございしますが、①保守点検等業務に関する管理費は計上してもよろしいでしょうか。	①保守点検等業務に関する管理費は③マネジメント業務の「a 包括管理業務委託に関する統括管理業務」に計上してください。
12	仕様書 (案) 頁2 大6 中(1)(2)	統括責任者と業務責任者は兼任可能との事ですが、変更する場合は同等能力者であれば、名簿提出時や提案時からの配置者変更は可能との理解でよろしいでしょうか。	審査委員会に出席された、統括責任者として配置予定の者を原則統括責任者として従事させることとしますが、真に止むを得ない場合は、「統括管理責任者有資格者名簿」（様式3）の中から選定していただくことになります。 「質問回答書（1）」8番参照
13	仕様書 (案) 頁4 大13 中(1)	保守点検等業務に業者管理費を計上しての提案は可能でしょうか。	保守点検業務の業者管理費は③マネジメント業務の「a 包括管理業務委託に関する統括管理業務」に計上してください。
14	仕様書 (案) 頁4 大13 中(3)	精算の例として、保守5000万円、修繕5000万円、マネジメント費2000万円でご提案した場合、マネジメント経費率は20%。実績額が保守4000万、修繕5000万と減った場合、9000万円×20%=1800万円がマネジメント費として支払われるという認識でよろしいでしょうか。 異なる場合は、例をお示しください。	お見込みのとおりです。
15	仕様書 (案) 頁4 大13 中(3)	マネジメント費は保守と修繕の合計金額の比率になりますが、固定費として、事務所費や人件費等固定で発生する費用もある為、仮に、統廃合により、大幅なマネジメント費が減額される場合は別途協議は可能でしょうか。	この場合の別途協議は可能です。
16	仕様書 (案) 頁4 14 中(1)	市内事業者の採用割合95%程度とございますが、金額・件数どちらに関する割合でしょうか。	件数に関する割合になります。
17	仕様書 (案) 頁7 大19 中(2)	修繕計画書の作成とありますが、作成する内容（サンプル）をご開示ください。	「応募資格確認申請書」提出の際に配付します。

質 問 回 答 書 （ 2 ）

番号	仕様書 頁等	質問の内容	回 答
18	仕様書 (案) 頁19 大4 中 (2)	応急処置の欄に記載の「害虫駆除、外溝（側溝）清掃、植栽等剪定に関して、業者手配・発注等の手続きは施設所管課にて対応いただける（包括管理事業者は報告まで）との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	仕様書 (案) 頁9 大1 中 (1)	保守点検業務は再委託が可能との認識で相違ございませんでしょうか。 また、点検実施者については、再委託先の業務従事者が資格を保有していれば良いとの理解でよろしいでしょうか。	前段について、保守点検業務は再委託を原則としてください。 後段については、お見込みのとおりです。
20	仕様書 (案) 頁9 大1 中 (1)	移行予定の園、東野児童館（仮称）に関して、開示を求めている保守点検等業務の実績にも記載はなく、設備詳細等不明のため発生都度協議にて対応するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	様式5 提案書作成 要領	6. マネジメント業務費は、提案書内に記載するのではなく、様式9の内容を評価対象とされるのでしょうか。	マネジメント業務費については、提案書に記載していただく保守点検等業務費と修繕業務費の合計額に対するマネジメント業務費の割合と、マネジメント業務費を活用して行う特徴的な事項により評価することとなります。 様式9の内容は提案額が本市の示す委託料の上限額を上回っていないかを確認するために使用します。
22	様式5 提案書作成 要領	注意事項に、提案書内には応募者が特定できる内容を記載しないとありますが、正本についても表紙以外は記載不可との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	様式5 提案書作成 要領	注意事項に、業務実績や資格が確認できる資料を別冊で提出とありますが、業務実績は参加申請にのみ必要との理解でよろしいでしょうか。 また、提案書で添付する資料は各事業者にて補足説明が必要と考えた書類のみでよろしいでしょうか。	前段の業務実績については、項目を説明するために必要な参考資料として考えられる場合、提案書に別途添付してください。 後段については、お見込みのとおりです。
24	仕様書 (案) 頁1	業務仕様書(案)に記載された内容に基づき提案・見積を提出するのでしょうか。 もしくは、V E案を基に検討しても良いのでしょうか。	仕様書（案）及び様式5に示す内容に基づき、企画提案書・見積書を提出してください。 仕様書（案）の中で、「事業者の提案による。」と書かれているもの以外は、受託候補者特定後、優先交渉権者との業務内容に関する協議の中でV E案を検討します。
25	仕様書 (案) 頁3 大9 中(3)	再委託先との業務委託契約書の写しを提出するとの記載がありますが、マネジメント業務を指し、保守点検業務には該当しないとの認識でよろしいでしょうか。	保守点検業務に係る業務委託契約書等については、資料書（案）頁7大20に示す月間業務報告書等とともに写しを提出してください。
26	仕様書 (案) 頁17 大2 中(1)	軽微な補修等(受託者の内製化により行うもの)について、受託者の負担で補修するものとする。との記載がございますが、修繕業務費の中で実施する理解でよろしいでしょうか。	「軽微な補修等」については、マネジメント業務費の中で実施していただくこととなります。
27	公示 頁 1 大 1 中(4)	保守点検等業務費の金額は実績金額か予算金額かご教示ください。	「保守点検等業務費」の金額は本市の過去の予算額を基に計上しています。