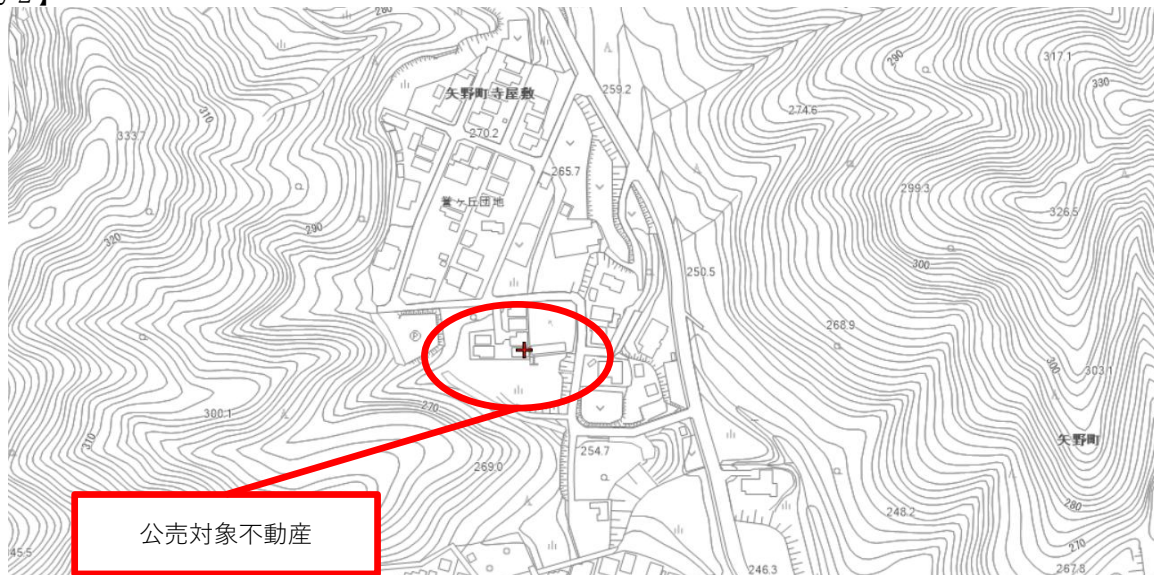


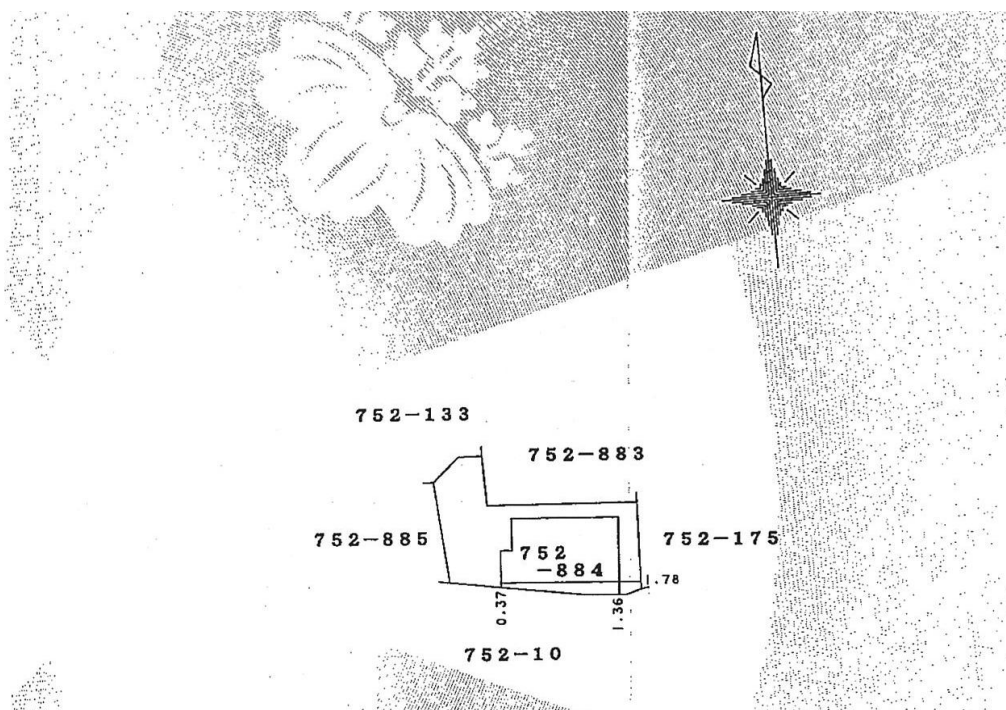
売却区分番号	2		
見積価額	779,000円	公売保証金	80,000円
不動産の表示	1 所在地 広島市安芸区矢野町字寺屋敷 地番 7 5 2 番 8 8 4 地目 宅地 地積 1 2 7 . 8 9 平方メートル 2 所在地 広島市安芸区矢野町字寺屋敷 地番 7 5 2 番 1 3 3 地目 公衆用道路 地積 1 1 8 平方メートル 持分 1 0 分の 1 3 所在地 広島市安芸区矢野町字寺屋敷 7 5 2 番地 8 8 4 家屋番号 7 5 2 番 8 8 4 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺 2 階建 床面積 1 階 4 8 . 6 0 平方メートル 2 階 3 7 . 2 6 平方メートル 以上、登記簿による表示 上記財産毎の見積価額 不動産の表示 1 金 5 8 0 , 0 0 0 円 不動産の表示 2 金 4 , 0 0 0 円 不動産の表示 3 金 1 9 5 , 0 0 0 円		
接道状況	北側 道路幅員約4mの舗装私道(位置指定道路)に接面		
画地条件	・地 積 127.89㎡ ・形 状 不整形 ・間口・奥行 間口：約4m・奥行：約16m		
使用状況等	不動産の表示 1 令和7月2月17日現在、土地所有者が占有（使用）していると思料されます。 不動産の表示 2 舗装道路として利用されています。 不動産の表示 3 令和7年2月17日現在、建物所有者が占有（使用）していると思料されます。		
特記事項	不動産の表示 1 ○平成31年3月18日告示（広島県告示194号）により、土砂災害警戒区域に指定されています。 ○敷地内に動産（普通自動車）が放置されています。 不動産の表示 2 ○建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路位置指定を受けており、公法上の制約があります。 ○平成8年に新築しており、建築から29年が経過しています。 不動産の表示 3 ○数年前から空き家となっていると推測されます。 ○建物の敷地の周辺には雑草等が茂っており、適切な管理がされていないように見受けられます。		
供給処理施設	・上水道：あり ・下水道：あり		
住居表示等	広島市安芸区矢野町752番地884		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

【売却区分の番号2】

(位置図)



(見取図)



(間取図)

不詳

これらの図は、おおよその位置を示したものです。