

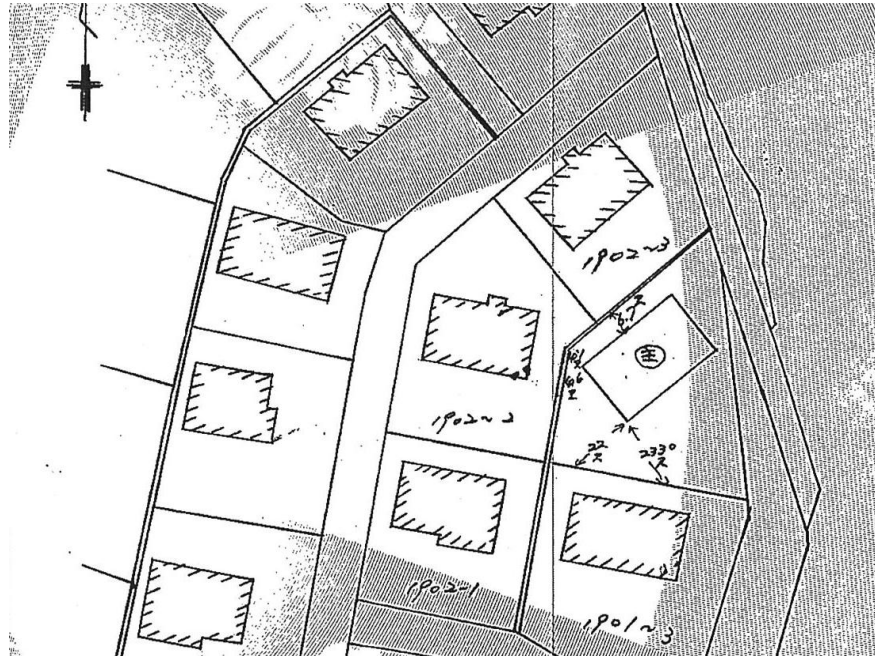
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 見積価額   | 2,895,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | 290,000円 |
| 不動産の表示 | <div>1 所在地 広島市東区上温品三丁目<br/>地番 1901番4<br/>地目 宅地<br/>地積 232.82平方メートル</div> <div>2 所在地 広島市東区上温品三丁目 1901番地4<br/>家屋番号 1901番4<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺平家建<br/>床面積 54.61平方メートル</div> <div>以上、登記簿による表示</div> <div>不動産の表示2の現況（登記簿の表示と異なる点）<br/>未登記の増築部分の床面積 約19平方メートル</div> <div>各財産毎の見積価額</div> <div>不動産の表示1 持分3分の1 金965,000円<br/>持分3分の1 金965,000円<br/>持分3分の1 金965,000円</div> <div>不動産の表示2 持分3分の1 金0円<br/>持分3分の1 金0円<br/>持分3分の1 金0円</div>                                                          |       |          |
| 接道状況   | 北東側 道路幅員約2mの舗装市道（東1区111号線）に接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 画地条件   | ・地 積 232.82㎡<br>・形 状 不整形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 使用状況等  | 不動産の表示1 令和6年11月12日現在、持分3分の1の所有者が占有（利用）している。<br>不動産の表示2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 特記事項   | 不動産の表示1 ○平成30年12月27日（広島県告示第917号）により、土砂災害警戒区域に指定されています。<br>○前面市道は、建築基準法第42条に規定する道路ではありませんが、当該地に限り、建築基準法第43条第2項第2号許可に係る同意の取扱い基準3-2(2)の基準を満たせば再建築を行うことが可能です。（詳細は、管轄の建築課へお問い合わせください。）<br>○当該土地と前面市道との間には、数メートルの公共水路が存在し、敷地への進入するためには橋を渡る必要があります。<br>○不動産の表示1の持分のうち、3分の1については、換価執行決定に基づく公売（特定参加差押不動産）になります。<br>不動産の表示2 ○昭和36年に建築され、建築当時から約64年が経過しています。<br>○建物の南西側に未登記の増築部分があります。<br>○建物内・周辺にはごみなどが複数放置されています。<br>○建物内・周辺に複数の猫がいます。<br>○不動産の表示2の持分のうち、3分の1については、換価執行決定に基づく公売（特定参加差押不動産）になります。 |       |          |
| 供給処理施設 | ・上水道：あり      ・下水道：あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 住居表示等  | 広島市東区上温品三丁目23番2号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。<br>3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。<br>なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。                                                    |       |          |

【売却区分の番号1】

(位置図)



(見取図)



(間取図)

不詳

これらの図は、おおよその位置を示したものです。