

別紙

| 番号 | 住宅名              | 種別     | 構造   | 専 用<br>床面積<br>㎡ | 建設年度  | 利便性係数  | 近傍同種家賃<br>(家賃限度額) | 家 賃 月 額 |              |              |              |              |              |              |              |         | 単位：円 |
|----|------------------|--------|------|-----------------|-------|--------|-------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|------|
|    |                  |        |      |                 |       |        |                   | 政令月収    | 0            | 104,001      | 123,001      | 139,001      | 158,001      | 186,001      | 214,001      | 259,001 |      |
|    |                  |        |      |                 |       |        |                   |         | ＼<br>104,000 | ＼<br>123,000 | ＼<br>139,000 | ＼<br>158,000 | ＼<br>186,000 | ＼<br>214,000 | ＼<br>259,000 | ＼       |      |
| 1  | 吉島西住宅2号棟404号     | 改良住宅   | 中層耐火 | 64.8            | 昭和56年 | 0.8674 | 46,100            | 本来家賃    | 20,900       | 24,200       | 27,600       | 31,200       | 35,600       | 41,100       | 46,100       | 46,100  |      |
| 2  | 江波みなと東住宅2号棟404号  | 公営住宅   | 中層耐火 | 71.5            | 昭和58年 | 0.8975 | 55,100            | 本来家賃    | 24,700       | 28,500       | 32,600       | 36,800       | 42,100       | 48,500       | 55,100       | 55,100  |      |
| 3  | 江波皿山住宅1号棟101号    | 公営住宅   | 中層耐火 | 69.3            | 昭和61年 | 0.8517 | 53,700            | 本来家賃    | 22,800       | 26,300       | 30,100       | 33,900       | 38,700       | 44,700       | 52,300       | 53,700  |      |
| 4  | 江波皿山住宅1号棟503号    | 公営住宅   | 中層耐火 | 69.3            | 昭和61年 | 0.8517 | 53,700            | 本来家賃    | 22,800       | 26,300       | 30,100       | 33,900       | 38,700       | 44,700       | 52,300       | 53,700  |      |
| 5  | 戸坂桜が丘第五アパート31号   | 公営住宅   | 中層耐火 | 41.6            | 昭和40年 | 0.8242 | 17,800            | 本来家賃    | 9,300        | 10,700       | 12,300       | 13,800       | 15,800       | 17,800       | 17,800       | 17,800  |      |
| 6  | 戸坂東浄第五アパート203号   | 公営住宅   | 中層耐火 | 42.7            | 昭和44年 | 0.8092 | 18,000            | 本来家賃    | 10,300       | 11,800       | 13,600       | 15,300       | 17,500       | 18,000       | 18,000       | 18,000  |      |
| 7  | 戸坂東浄第五アパート402号   | 公営住宅   | 中層耐火 | 42.7            | 昭和44年 | 0.8092 | 18,000            | 本来家賃    | 10,300       | 11,800       | 13,600       | 15,300       | 17,500       | 18,000       | 18,000       | 18,000  |      |
| 8  | 戸坂東浄第八アパート105号   | 公営住宅   | 中層耐火 | 42.7            | 昭和44年 | 0.8108 | 18,000            | 本来家賃    | 10,300       | 11,900       | 13,600       | 15,300       | 17,500       | 18,000       | 18,000       | 18,000  |      |
| 9  | 戸坂東浄第十九アパート504号  | 公営住宅   | 中層耐火 | 55.2            | 昭和45年 | 0.7987 | 23,200            | 本来家賃    | 12,600       | 14,600       | 16,700       | 18,900       | 21,500       | 23,200       | 23,200       | 23,200  |      |
| 10 | 戸坂東浄第二十二アパート105号 | 公営住宅   | 中層耐火 | 56.4            | 昭和45年 | 0.7992 | 23,700            | 本来家賃    | 12,700       | 14,600       | 16,700       | 18,900       | 21,600       | 23,700       | 23,700       | 23,700  |      |
| 11 | 戸坂東浄第二十四アパート403号 | 公営住宅   | 中層耐火 | 58.8            | 昭和45年 | 0.7992 | 24,700            | 本来家賃    | 12,700       | 14,600       | 16,700       | 18,900       | 21,600       | 24,700       | 24,700       | 24,700  |      |
| 12 | 戸坂百田第十一アパート107号  | 公営住宅   | 中層耐火 | 42.5            | 昭和42年 | 0.781  | 16,800            | 本来家賃    | 9,500        | 11,000       | 12,500       | 14,200       | 16,200       | 16,800       | 16,800       | 16,800  |      |
| 13 | 牛田早稲田住宅7号棟402号   | 公営住宅   | 中層耐火 | 66.6            | 昭和55年 | 0.8375 | 44,000            | 本来家賃    | 20,600       | 23,800       | 27,200       | 30,700       | 35,100       | 40,500       | 44,000       | 44,000  |      |
| 14 | 霞第A - 1住宅604号    | コミュニティ | 高層耐火 | 78.7            | 昭和53年 | 0.8937 | 59,900            | 本来家賃    | 20,400       | 23,600       | 27,000       | 30,400       | 34,700       | 40,100       | 46,900       | 54,100  |      |
| 15 | 霞第A - 2住宅512号    | コミュニティ | 高層耐火 | 78.8            | 昭和57年 | 0.8937 | 65,300            | 本来家賃    | 21,700       | 25,100       | 28,700       | 32,400       | 37,000       | 42,700       | 50,000       | 57,700  |      |
| 16 | 霞第A - 3住宅604号    | コミュニティ | 高層耐火 | 78.7            | 昭和54年 | 0.8937 | 61,800            | 本来家賃    | 20,700       | 23,900       | 27,400       | 30,900       | 35,300       | 40,800       | 47,700       | 55,000  |      |
| 17 | 新庄第五アパート53号      | 公営住宅   | 中層耐火 | 42.3            | 昭和41年 | 0.8277 | 18,200            | 本来家賃    | 9,800        | 11,300       | 13,000       | 14,600       | 16,700       | 18,200       | 18,200       | 18,200  |      |
| 18 | 己斐ふじハイツ第四アパート15号 | 公営住宅   | 中層耐火 | 49.9            | 昭和42年 | 0.8038 | 20,100            | 本来家賃    | 11,300       | 13,000       | 14,900       | 16,800       | 19,200       | 20,100       | 20,100       | 20,100  |      |
| 19 | 鈴が峰第四アパート501号    | 公営住宅   | 中層耐火 | 64.3            | 昭和54年 | 0.8379 | 42,600            | 本来家賃    | 19,800       | 22,800       | 26,100       | 29,400       | 33,600       | 38,800       | 42,600       | 42,600  |      |
| 20 | 鈴が峰第五アパート903号    | 公営住宅   | 高層耐火 | 80.6            | 昭和54年 | 0.8423 | 64,300            | 本来家賃    | 19,600       | 22,600       | 25,900       | 29,200       | 33,300       | 38,500       | 45,000       | 51,900  |      |
| 21 | 鈴が峰第六アパート504号    | 公営住宅   | 中層耐火 | 68.1            | 昭和54年 | 0.8379 | 45,100            | 本来家賃    | 20,700       | 23,900       | 27,300       | 30,800       | 35,200       | 40,700       | 45,100       | 45,100  |      |

| 番号 | 住宅名             | 種別   | 構造   | 専 用<br>床面積<br>㎡ | 建設年度  | 利便性係数  | 近傍同種家賃<br>(家賃限度額) | 家 賃 月 額 |                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         | 単位：円         |  |
|----|-----------------|------|------|-----------------|-------|--------|-------------------|---------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--|
|    |                 |      |      |                 |       |        |                   | 政令月収    | 0<br>¥<br>104,000 | 104,001<br>¥<br>123,000 | 123,001<br>¥<br>139,000 | 139,001<br>¥<br>158,000 | 158,001<br>¥<br>186,000 | 186,001<br>¥<br>214,000 | 214,001<br>¥<br>259,000 | 259,001<br>¥ |  |
| 22 | 鈴が峰西第六アパート５０１号  | 公営住宅 | 中層耐火 | 68.7            | 昭和52年 | 0.82   | 48,500            | 本来家賃    | 18,100            | 20,900                  | 23,900                  | 26,900                  | 30,800                  | 35,500                  | 41,600                  | 48,000       |  |
| 23 | 鈴が峰西第十五アパート３０１号 | 公営住宅 | 中層耐火 | 68.7            | 昭和52年 | 0.82   | 48,500            | 本来家賃    | 18,100            | 20,900                  | 23,900                  | 26,900                  | 30,800                  | 35,500                  | 41,600                  | 48,000       |  |
| 24 | 船越北鴻治住宅１号棟２０２号  | 公営住宅 | 中層耐火 | 70.2            | 昭和58年 | 0.838  | 57,100            | 本来家賃    | 23,700            | 27,300                  | 31,200                  | 35,200                  | 40,300                  | 46,500                  | 54,400                  | 57,100       |  |
| 25 | 八幡住宅４０６号        | 公営住宅 | 中層耐火 | 59.5            | 昭和52年 | 0.8215 | 41,000            | 本来家賃    | 16,900            | 19,500                  | 22,300                  | 25,200                  | 28,800                  | 33,200                  | 38,900                  | 41,000       |  |
| 26 | 坪井住宅１号棟２０２号     | 公営住宅 | 中層耐火 | 49.9            | 昭和44年 | 0.8305 | 22,000            | 本来家賃    | 12,100            | 14,000                  | 16,000                  | 18,100                  | 20,700                  | 22,000                  | 22,000                  | 22,000       |  |

【住戸改善による家賃の変更内容】  
各住戸に浴槽・風呂釜を設置することに伴い、利便性係数が0. 0 1 5上昇し、家賃が上昇している。

【収入超過者の家賃】  
本来家賃に収入区分及び収入超過者となってからの経過年数によって算出した金額を加算した額。（本来家賃＋（近傍同種家賃－本来家賃）×割増率）

| 【割増率】               |     |     |     |     |     |  |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 収 入 区 分             | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 |  |
| 158,001円 ～ 186,000円 | 1／5 | 2／5 | 3／5 | 4／5 | 1   |  |
| 186,001円 ～ 214,000円 | 1／4 | 2／4 | 3／4 | 1   | —   |  |
| 214,001円 ～ 259,000円 | 1／2 | 1   | —   | —   | —   |  |
| 259,001円 ～          | 1   | —   | —   | —   | —   |  |