

質 疑 応 答 書

件 名 ふくしま保育園仮園舎借上げ業務

番号	仕様書頁等	質 問	回 答
1	—	7 月 25 日に入札公告がありましたが、質疑回答を経てからの積算スケジュールに時間がありません。 借上げ業務ではありますが、大半は建設を伴う業務になります。入札日を遅らせていただきたいです。ご協議願います。	公告期間の変更（入札日の繰り下げ）は行いません。
2	仕様書 No. 1 4 履行期間	保育園様及び小学校様とのご調整から基本・実施設計、申請期間を経て工事期間というスケジュールかと思いますが、2026 年 10 月のお引渡しが非常に厳しいと考えます。 ご引越し・事前準備もあろうかとは思いますが、賃貸借開始を 2027 年 4 月にすることは可能でしょうか。	現時点において変更する予定はありません。 設置期間を踏まえた工法等を考慮してください。
3	仕様書 No. 1 7 仕様書 2-(2)	技術者配置について、監理技術者の専任は必要でしょうか。	必要です。
4	仕様書 No. 5 10 特記仕様 (建築工事)	メーカー仕様との記載があります。主要構造部は仮設園舎ということもあり、リース品(中古品)にて考えておりますがよろしいでしょうか。	必要な性能及び品質等を満たすものであれば、リース品(中古品)でも差し支えありません。
5	仕様書 No. 7 10 特記仕様 (外構工事) 一般事項 5	調理室への給食物資用搬入路等の舗装が必要な範囲を図示にてご教示いただけますでしょうか。	参考図(A-1)に記載するアスファルト舗装範囲と同程度のものを想定しています。

6	仕様書 No. 8 10 特記仕様 (学校施設関連)	トラックレーン、テニスコート、バスケットコート、タイヤ遊具の詳細仕様についてご教示いただけますでしょうか。 また、バスケットゴールは図面には既存利用とありますが、新設場所までの移設、建物解体時も移設という認識でよろしいでしょうか。	規格（新設予定のものを記載）は参考とし、同等品以上としてください。その他、基礎工事等、利用するために必要なものがある場合は適宜追加してください。 ・トラックレーン トラックラインロープ： φ 6 程度（想定 800m 程度） ・テニスコート 参考メーカー：(株)ルイ高 参考品番：下記 埋設管：RT-T070352 ポスト：RT-T071351 センター金物：RT-T070340 ネット：RT-N160101 ラインテープ： RT-F311302 304 305 釘：RT-F311310 311 312 ・バスケットコート 参考メーカー：(株)ルイ高 参考品番：下記 フィールドマーク： RT-F311201 202 203 204 205 RT-F311211 212 213 214 215 RT-F311221 222 223 224 225 RT-F311231 232 233 234 235 RT-F311241 242 243 244 245 RT-F311251 252 253 254 255 RT-F311261 262 263 264 265 ・バスケットゴール等 参考メーカー：(株)ルイ高 参考品番：下記 移動式ゴール：RT-B060923 ゴールウエイト：RT-B060931 ウエイトカバー：RT-P171118 ・タイヤ遊具 大型トラックのタイヤ程度 (幅 275mm～295mm、リム径
---	----------------------------------	---	---

			22.5 インチ)のものを想定しており、タイヤの鉛直方向半円程度を地中に埋設してある遊具になります。タイヤ遊具は20か所程度を想定しています。 参考図 (A-1) に記載がある「ゴールは既存利用」は誤記です。仕様書及び参考図 (A-2) を正としてください。したがって、新設時は既存バスケットゴール (固定式) を撤去の上、バスケットゴール (移動式) を新設。建物解体時はバスケットゴール (移動式) を移設します。
7	仕様書 No. 9 10 特記仕様 (学校施設関連)	ミニサッカーゴール、移動式ネット以外に移動が必要な学校備品はありますか。	現在想定されるものは仕様書等に明記しているとおりです。追加で必要となった場合、適宜協議するものとします。
8	仕様書 No. 9 10 特記仕様 (仮園舎解体工事)	グラウンド現状復旧作業が必要な範囲をご教示いただけますでしょうか。	現状復旧範囲については、建設等作業によりグラウンドへ影響がある範囲とします。なお、想定範囲としては1,500㎡程度 (整地については2,000㎡程度) を見込んでいます。
9	仕様書 No. 14 13 その他の 特記仕様 6	「既存図面は全て添付しており」と記載ありますが、小学校敷地内のインフラ図面は拝借いただけないのでしょうか。	建設予定地における学校敷地内のインフラ等図面はありません。 なお、受注後において、予定地範囲外の部分の既存図面は必要に応じて提供することは可能です。
10	仕様書 No. 14 13 その他の 特記仕様	50kN/㎡仮定値に地耐力が満たない場合、地盤改良工事にかかる費用は追加でいただ	地耐力が仮定値に満たない場合かつ当該原因によって内容が大きく変動する場合

	8	けるという認識でよろしいでしょうか。	などは必要に応じて別途協議により決定するものとします。なお、仕様書に記載のとおり、土地の返還を考慮し、施工内容等を協議の上、決定するものとします。
1 1	仕様書 No. 14 13 その他の 特記仕様 16	「迂回工事に伴う費用は賃貸人の負担」とありますが、時点において積算にかかる材料がございません。必要となった場合の費用についてはご協議いただけますでしょうか。	既存図面等に関しては、質疑 9 の回答のとおりです。掘削又は詳細調査等により別途追加で対応が必要と判明した場合は協議の上決定するものとします。
1 2	図面 A-1	南門に設置する館名板の仕様、寸法をご指示下さい。	仕様書 NO. 7 (サイン計画) 特記事項のとおりです。
1 3	図面 A-1	園庭は良質土での整地等は不要で現状のグラウンドに日除けシェード、砂場、ジャングルジムの設置という認識でよろしいでしょうか？	園庭の利用上支障がある工事内容が発生する場合、良質土等での整地等は必要です。その他設置物は倉庫等も含まれ、内容は仕様書又は参考図に記載のとおりです。
1 4	図面 A-1	日除けシェードの参考メーカー、品番をご指示下さい。	日除けシェードの仕様は以下のとおり想定しています。 参考メーカー：マタイファシリティーズ株式会社 商品名「塗料飛散防止ネット、防風・目隠しネット」 材質：ポリエチレン 目合い：1 mm 結節方法：ラッセル網
1 5	賃貸借契約 約款 No. 4 第 6 条	動産総合保険とは別途企業財産保険の加入は必要でしょうか。	約款第 8 条第 7 項の規定に対応できる保険に加入してください。
1 6	賃貸借契約 約款 No. 4 第 12 条	契約解除時点において、既にご利用した工事費及び契約解除に伴う解体撤去費用についてはご負担いただけると考えてよろしいでしょうか。	契約解除に伴う損害賠償及び物件の返還に要する経費負担については、契約約款第 1 3 条、第 1 4 条及び第 1 5 条並びに第 2 0 条に規定のとおりです。契約約款に定め

			の無い事項については第24条のとおり協議して定めます。
17	—	契約締結後、必要に応じて既存校舎の図面及びその他既存校舎にかかる申請書類、そのCADデータは貸与又はご提供いただけますでしょうか。	賃借人が必要と判断する範囲内かつ貸与可能なものであれば貸与します。

(注) この質疑応答書は、仕様書の追補とみなす。なお、この用紙には業者名を記入しないこと。