（様式４－１）

**広島市安佐自然体験交流センター**

**整備・運営事業**

**総合審査に関する提案書類（表紙・目次）**

**【事業計画】**

１　事業計画全般に関する提案 頁　／　総頁

２　設計・建設業務に関する提案 頁　／　総頁

３　指定管理業務に関する提案 頁　／　総頁

４　施設を活用した自主事業（任意）に関する提案 頁　／　総頁

（様式４－２）

|  |
| --- |
| １　事業計画全般に関する提案 |
| 1. 事業実施方針（Ａ４縦長　２枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　１　全体計画　①事業実施方針」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴ ⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. こども及び若者が心身の健全な育成を図るための多種多様な野外活動、体験活動、レクリエーション及び学習等ができる施設について 2. 広域からの来訪者や地域住民の多様な交流によるにぎわいを生み出し、地域の活性化に資する施設について   (注) 本様式を含む総合審査提案書の各様式共通事項  　・　総合審査提案書において、基礎審査提案書で提案した内容を再提案したい場合、又は参照が必要な提案がある場合は、当該総合審査提案書において提案内容を再掲すること。  　・　総合審査提案書において、他の総合審査提案書で提案した内容の参照が必要な提案がある場合は、参照箇所等を明記すること。 |

（様式４－３）

|  |
| --- |
| １　事業計画全般に関する提案 |
| 1. 事業工程　（Ａ４縦長　２枚以内）（Ａ３横（Ａ４に折込）　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　１　全体計画　②事業工程」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 事前調査、設計・工事施工に関するスケジュール遵守について 2. 一部供用、全部供用の工程の遵守のための工夫について 3. 不測の事態が起こった時の対処・工夫について |

（様式４－４）

|  |
| --- |
| １　事業計画全般に関する提案 |
| ③　事業実現性　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　１　全体計画　③事業実現性」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 確実に実行できる業務実施体制の構築について 2. 事業遂行において、特に優位と期待できる実績について   ・官民連携（PPP/PFI）手法による実績評価  　　　※広島市においてPFI、DBO、指定管理等の業務実績がある場合は、その実績に係る資料を提出してください。  　　　　他都市においてPFI、DBO、指定管理等の業務実績がある場合は、その実績に係る資料を提出してください。  ・その他の実績 |

（様式４－５）

|  |
| --- |
| １　事業計画全般に関する提案 |
| ④　事業継続性　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　１　全体計画　④事業継続性」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵⑶の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 事業における資金計画について 2. 代表企業の財務状況について   　　※　本提案に当たり代表企業の次の書類を添付して提出して下さい。  　　・　決算報告書　過去３期間分  ・　税務申告書一式（法人税、事業税、住民税、消費税）　過去３期間分  ・　勘定残高内訳明細書（税務申告書添付項目以外も含む）　過去３期間分 |

（様式４－６）

受付番号：

受付番号：

|  |
| --- |
| ２　設計・建設業務に関する提案 |
| 1. 全体施設計画　（Ａ４縦長　２枚以内）（Ａ３横（Ａ４に折込）　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　２設計・建設業務に関する提案　①全体施設計画」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 多種多様な野外活動、体験活動等の実施に係る施設計画・動線計画及び、ゾーンごとの利用計画とゾーンの連携について 2. 施設の安全性や衛生的な環境、デザイン性や美観等について 3. 合理的かつ効率的な維持管理、運営及び、長期的に維持管理コストの低減が図れる設備等の導入などの技術的な提案について   ※併せてExcelの「様式４－６　修繕計画表」も作成下さい。   1. 現施設を運営しながら、工事を行うことへの安全性や衛生管理の配慮について |

（様式４－７）

|  |
| --- |
| ２　設計・建設業務に関する提案 |
| 1. 各施設計画　（Ａ４縦長　６枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　２　設計・建設業務に関する提案　②各施設計画」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴～⑹の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 管理宿泊棟の整備内容について 2. キャンプ場の整備内容について 3. こども開拓村の整備内容について 4. 多目的広場の整備内容について 5. プレーパークの整備内容について 6. インフラ施設の整備内容について |

（様式４－８）

|  |
| --- |
| ２　設計・建設業務に関する提案 |
| 1. 業務遂行　（Ａ４縦長　３枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　２　設計・建設業務に関する提案　③業務遂行」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵⑶の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 災害や各種不測事態への適切な配慮や、利用者の安全性の確保に配慮された対策について 2. 施設運営管理業務において優位となる施設としての工夫や技術導入について |

（様式４－９）

|  |
| --- |
| ２　設計・建設業務に関する提案 |
| 1. 自主事業　（Ａ４縦長　３枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　２　設計・建設業務に関する提案　④自主事業」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 効果的な自主事業について 2. 上記自主事業に向けた整備における工夫・提案について 3. 上記のうち自主事業専用施設の内容について |

（様式４－10）

|  |
| --- |
| ３　指定管理業務に関する提案 |
| 1. 基本事項　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　３　指定管理業務に関する提案　①基本事項」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 指定管理業務における基本的な維持管理の方針について 2. 障害者や高齢者などの施設利用にあたって配慮する方策について |

（様式４－11）

|  |
| --- |
| ３　指定管理業務に関する提案 |
| 1. 事業内容　（Ａ４縦長　３枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　３　指定管理業務に関する提案　②事業内容」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 事業内容（受入事業、主催事業、自主事業）について 2. 利用促進策について   ・基準値達成のための取組・工夫など |

（様式４－12）

|  |
| --- |
| ３　指定管理業務に関する提案 |
| 1. サービス提供　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　３　指定管理業務に関する提案　③サービス提供」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 利用者のサービス向上を図るための工夫・運営について 2. サービスごとの利用料金の設定について |

（様式４－13）

|  |
| --- |
| ３　指定管理業務に関する提案 |
| 1. 実現性　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　３　指定管理業務に関する提案　④実現性」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 本事業に優位となる指定管理業務実績について 2. 本事業に優位となるサービス事業の実績について |

（様式４－14）

|  |
| --- |
| ３　指定管理業務に関する提案 |
| 1. 維持管理計画　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　３　指定管理業務に関する提案　⑤実施計画・体制」に関する提案について、考え方などを記載して下さい。  なお、次に示す内容は必ず提案して下さい（提案書の記載も⑴⑵の順番として下さい。）。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 維持管理計画について 2. 個人情報の管理、緊急時の対応について |

（様式４－15）

|  |
| --- |
| ４　施設を活用した自主事業（任意）に関する提案 |
| 1. 事業提案　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| ◆　落札者決定基準に記載した評価項目「【表2】事業計画の評価基準　指定管理業務に関する提案　⑥自主事業」に関する提案について、次の内容を記載すること。  なお、提案する場合は次に示す内容は必ず提案して下さい。  また、提案した事項について、可能な限り提案理由も記載して下さい。   1. 受入事業や主催事業で使用しない単独で行う事業者の自主事業について   　　※　本提案に当たり、様式４－16（Excelファイル）も本書と合わせて提出して下さい。  　　・　目的外使用料等の納付提案額（総括表）  　　・　目的外使用料等の納付提案額（個表）  　　・　自主事業で使用する公共施設使用諸室リスト  　　・　自主事業で使用する公共施設設備等リスト  　※　本提案に当たり、自主事業専用施設（受入事業や主催事業では使用しない自主事業専用施設をいう。）の整備を希望する場合、下表により算定した自主事業専用施設の整備に必要となる費用（以下「整備費用相当額」という。）を本書内に記載して下さい。  　　　なお、下表を提案する場合に限り、本様式の提出枚数は2枚以内とします。  　　【整備費用相当額の算定（税抜き）】   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 施設整備費  Ⓐ | 自主事業施設面積割合  Ⓑ | 整備費相当額  Ⓒ＝Ⓐ×Ⓑ | | 円 | ％ | 円 |   備考　１ Ⓐは様式3-12の対象施設（公共施設併設）の整備費（税抜き）を記入すること  　　　２ Ⓑは次の計算式により算出した面積割合を記入すること  　　　　 「様式3-8の自主事業専用施設の整備面積」/「様式3-8の併設する対象施設の延床面積」×100  　　　３ Ⓒの整備費相当額の算出に係る小数点以下は、小数点第１位を四捨五入すること  　　　(注)　上表により整備費相当額を算出した場合は、様式3-2入札金額内訳書の「１.施設整備業務費」の記入に当たり、様式3-12の金額（見積額合計欄の中計）から上表Ⓒの金額を除いた額を記入して下さい。 |