

売却区分番号	3		
見積価額	4,597,000円	公売保証金	460,000円
不動産の表示	1（一棟の建物の表示） 所在 広島市安佐北区上深川町字高堰444番地3 建物の名称 グレイス高陽 （専用部分の建物表示） 家屋番号 上深川町字高堰444番3の502 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 5階部分 57.04平方メートル 2（敷地権の目的である土地の表示） 土地の符号 1 所在地及び地番 広島市安佐北区上深川町字高堰444番3 地目 宅地 地積 2048.31平方メートル （敷地権の表示） 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1万分の77 以上登記簿による表示 上記財産毎の内訳価格 不動産の表示1 金4,362,000円 不動産の表示2 金235,000円		
接道状況	北西側 道路幅員約5mの舗装市道（安佐北2区888号線）に接面		
画地条件	・地積 2048.31㎡ ・形状 不整形 ・間口・奥行 間口：約5m・奥行：約80m		
使用状況等	不動産の表示1・2	所有者が占有（使用）していると思量されます。	
管理状況等	不動産の表示1・2	公売財産に係る管理状況等については、次のとおりです。 ・管理組合 株式会社伯和 ・管理費 月額¥8,500円 ・修繕積立金 月額¥5,780円 ・駐車場料金 月額¥12,000円 なお、令和7年7月3日現在、未納管理費等はありません。	
特記事項	不動産の表示1・2	平成5年に新築され、建築から約32年経過しています。	
供給処理施設	・上水道：あり ・下水道：あり		
住居表示等	広島市安佐北区上深川町444番地3－502号		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。

