

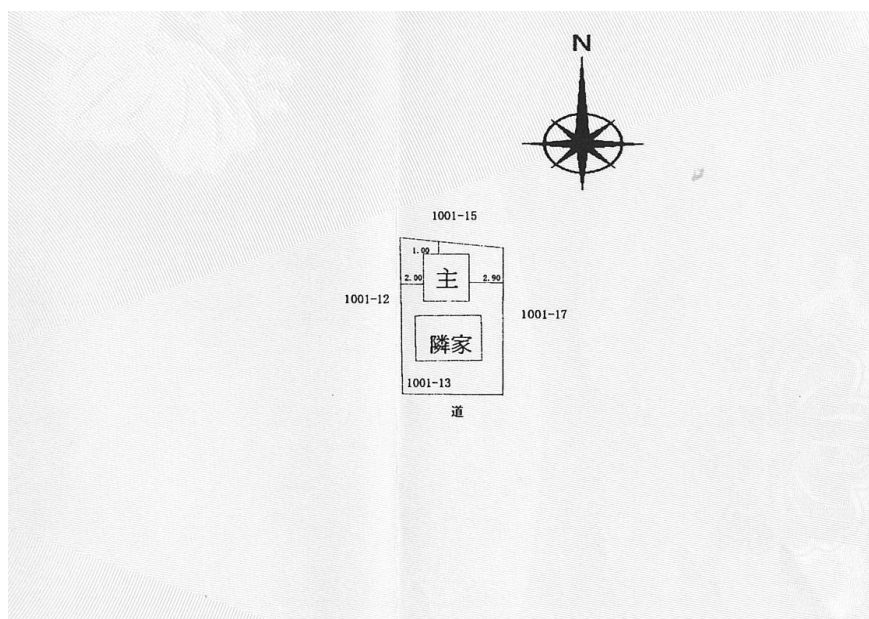
売却区分番号	1		
見積価額	11,482,000円	公売保証金	1,150,000円
不動産の表示	1 所在 地番 地目 地積 広島市西区草津南二丁目 1001番13 宅地 105.71平方メートル 2 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 広島市西区草津南二丁目 1001番地13 1001番13の1 居宅 軽量鉄骨造亜鉛板ぶき平家建 12.96平方メートル 3 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 広島市西区草津南二丁目 1001番地13 1001番13の2 居宅 軽量鉄骨造亜鉛板ぶき平家建 19.44平方メートル 以上登記簿による表示 上記財産毎の見積価額 不動産の表示1 金11,469,000円 不動産の表示2 金5,000円 不動産の表示3 金8,000円		
接道状況	南側 道路幅員約6mの舗装市道（西4区105号線）に接面		
画地条件	・地 積 105.71㎡ ・形 状 長方形 ・間口・奥行 間口：約8m・奥行：約12m		
使用状況等	不動産の表示 1～3 令和7年6月2日現在、所有者が占有（使用）しています。		
特記事項	不動産の表示1 雑草・雑木等が茂っています。 建物の外周に相当量の動産（ごみ等）が散乱しています。 所有者へ聴き取りしたところ、概ね昭和48年頃に建築され、建築当時 不動産の表示 2・3 から約52年経過しています。 雨漏り等の損傷があります。 建物内に相当量の動産（ごみ等）が散乱しています。		
供給処理施設	・上水道：あり ・ 下水道：あり		
住居表示等	広島市西区草津南二丁目1番15号		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

【売却区分の番号1】

(位置図)



(見取図)

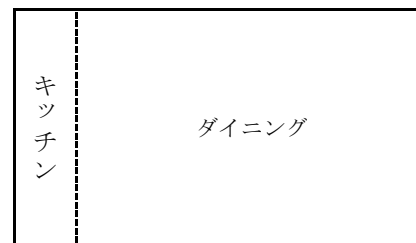


(間取図)

家屋番号：1001-13-1



家屋番号：1001-13-2



これらの図は、おおよその位置を示したものです。