

物件番号 1

所在地(地番)	中区吉島東一丁目552番16・552番19 (住居表示21番街区)					
最低売却価格 (予定価格)	947 万円 (約 14.70 万円/㎡ <約 48.59 万円/坪>)					
現況地目	宅地	実測地積	64.44 ㎡	<19.49 坪>		
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域 ・準防火地域 ・宅地造成等工事規制区域 ・駐輪場付置義務対象区域 ・汚水供用開始区域 ・景観計画重点地区(リバーフロント・シーフロント地区) ・都市機能誘導区域(一般地域型) ・居住誘導区域 					
供給処 理 設 の 状 況	電気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可		
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可		
交通機関	バス	吉島東バス停	約 100 m	徒歩 2 分		
公 共 機 関 の 距 離 (直線距離)	区役所	北方	約 1.5 km	郵便局	西方	約 0.2 km
	小学校	南東	約 0.5 km	中学校	南東	約 0.4 km
参考事項	<p>①本物件は、都心部の南約2.5kmに位置し、周辺は戸建住宅、共同住宅などが混在する地域です。</p> <p>②本物件は洪水想定区域(計画規模)0m～1m未満の区域、津波浸水想定区域0m～1m未満の区域、高潮浸水想定区域2m～5m未満の区域、内水想定区域0.01m以上の区域にあります。</p>					

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課 直通電話 082-504-2080
--------	--------------------------