

# 広島市開発登録簿調書

登録番号 伯H9-4

|                             |               |                      |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|--|------------------|-------------------|-------|------------------------------------------|-----|----------------------------------|--|--|
| 当<br>初<br>許<br>可            | 開 発 許 可       |                      | 番 号                                                               | 第 16 号                 |  | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号               | 年 月 日 |                                          | 内 容 |                                  |  |  |
|                             |               |                      | 年 月 日                                                             | 平成 9 年 10 月 29 日       |  |                  | 伯H9-4             |       | 平成 11 年 11 月 15 日                        |     | 開発行為変更許可(区域編制、計画地盤高の変更) 1.68.64m |  |  |
|                             | 開 発 許 可 を     |                      | 住 所                                                               | [REDACTED]             |  |                  | 平成 12 年 12 月 11 日 |       | 開発行為変更届出書(工事完了予定日の変更) 令和 2 年 12 月 11 日訂正 |     |                                  |  |  |
|                             | 受 け た 者       |                      | 氏 名                                                               | 藤 田 一 好                |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 工 事 施 行 者     |                      | 住 所                                                               | 佐伯区五日市町中央七丁目16-6       |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               |                      | 氏 名                                                               | (有)佐々木組 代表取締役 佐々木正子    |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 許可に基づく地位の承継   | 承継または受 理             | 番 号                                                               |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               |                      | 年 月 日                                                             | 令和 平成 元 年 5 月 21 日     |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 承継した者         | 住 所                  | 広島県佐伯区五日市8番16-202号                                                |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               | 氏 名                  | 藤田 隆 義                                                            |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 工事施行者         | 住 所                  | 広島県佐伯区五日市大字上小深川120番地1                                             |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               | 氏 名                  | (株)ニシム 代表取締役 西村 美和                                                |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 承 継 の 原 因 等   |                      | 相続                                                                |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 開 発 行 為 の 概 要 | 開発区域に含まれる地域の名称および地番  |                                                                   | 佐伯区五日市町大字上小深川字藤川 210-1 |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               | 開 発 面 積              |                                                                   | 1.860.80               |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 予定建築物の用途                    |               | 貸倉庫及び分譲用倉庫用地         |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 宅地区画および戸数                   |               | 1 戸                  |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 区域および地 域 等                  |               | 区 域                  | 市街化区域・(市街化調整区域)                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               | 地域・地区                |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容 |               |                      | ・建ぺい率 50%以下 高さの限度 10m以下<br>・容 積 率 100%以下 壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり) |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 予 定 工 期                     | 着 手           | 着手の日より 平成30年以内 年 月 日 |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 完 了           | 〃 平成35年以内 年 月 日      |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
| 工 事 完 了                     | 検 査           | 広 第 号平成 年 月 日        |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             | 公 告           | 広島市告示第 号平成 年 月 日     |                                                                   |                        |  |                  |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |
|                             |               |                      |                                                                   |                        |  | 備 考              |                   |       |                                          |     |                                  |  |  |