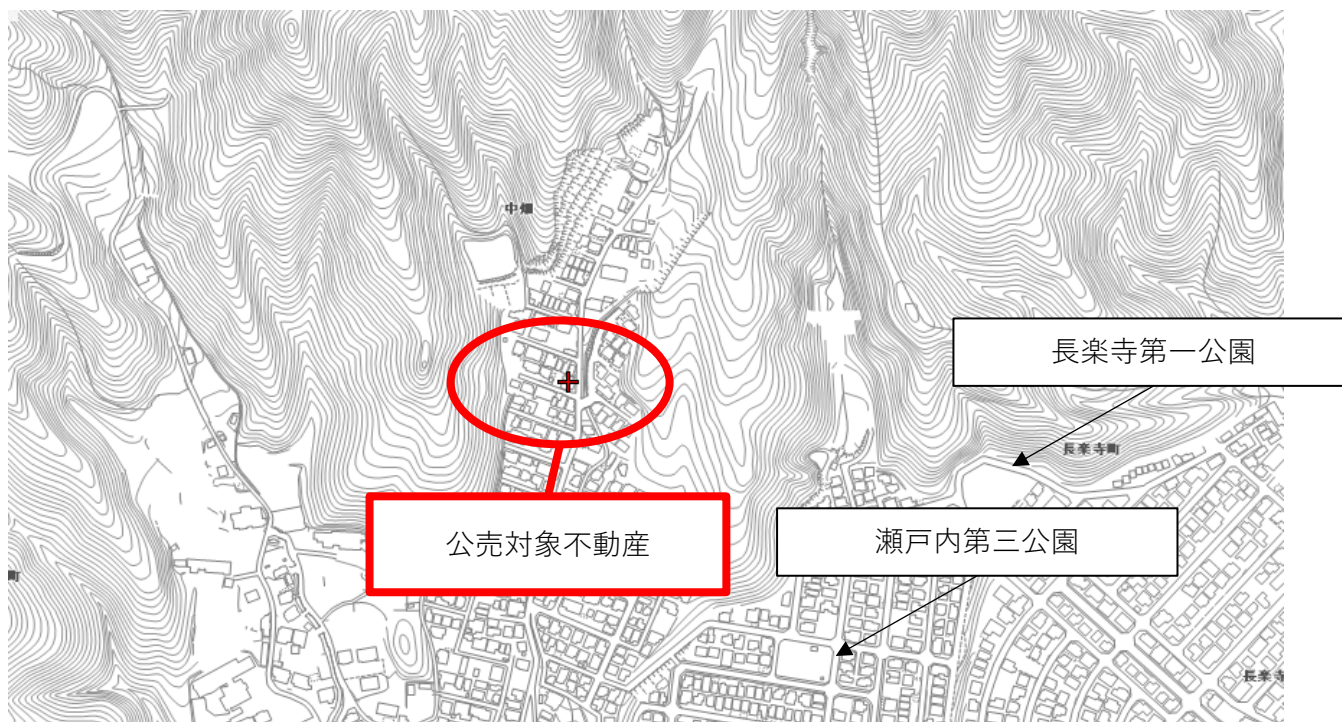


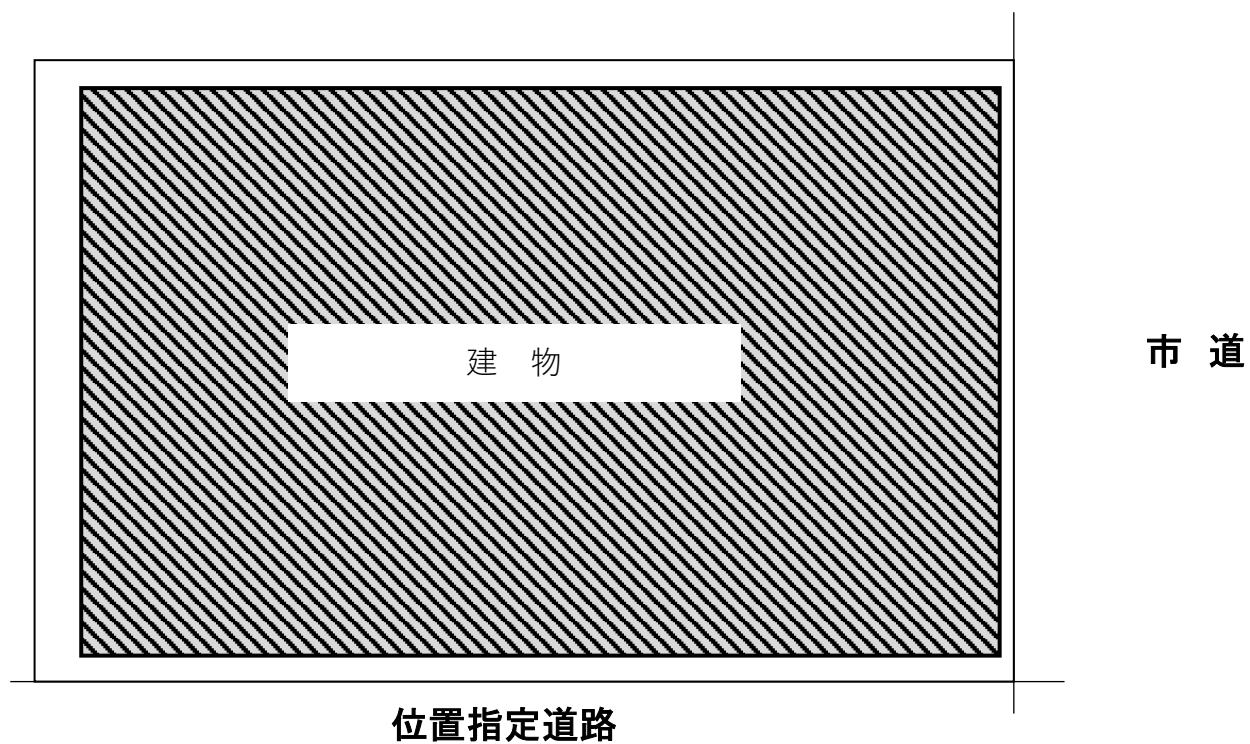
売却区分番号	3		
見積価額	2,898,000円	公売保証金	290,000円
不動産の表示	1 所在地 広島市安佐南区伴東二丁目 番地 4915番30 地目 宅地 地積 165.31平方メートル 2 所在地 広島市安佐南区伴東二丁目 番地 8787番10 地目 宅地 地積 100.00平方メートル 3 所在地 広島市安佐南区伴東二丁目 8787番10、4915番地30 家屋番号 8787番10 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 81.07平方メートル 2階 42.17平方メートル 以上登記簿による表示 上記財産毎の見積価額 不動産の表示1 金1,596,000円 不動産の表示2 各金483,000円（各持分1/2） 不動産の表示3 金252,000円（持分3/4） 金84,000円（持分1/4）		
接道状況	東側 道路幅員約4mの舗装市道（安佐南4区280号線）に接面 南側 舗装道路（建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路）に接面		
画地条件	・地積 265.31㎡ ・形状 ほぼ長方形地 ・間口・奥行 間口：約18m・奥行：約24m		
使用状況等	不動産の表示1 不動産の表示3の敷地として使用 不動産の表示2 不動産の表示3 令和5年5月17日現在、所有者が占有（居住）してると思量されます。		
特記事項	不動産の表示1 令和元年9月26日告示（広島県告示第700号）により、土砂災害警戒区域に指定されています。 所有者が駐車場として利用している土地については、境界が不分明であり、利用権原も不明である。 不動産の表示2 一部道路状部分に含まれると思量されるが、前面道路との境界が不明瞭である。なお、当該道路部分は建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路位置指定を受けており、公法上の制約を受ける。 不動産の表示3 昭和55年に建築されています。		
供給処理施設	・上水道：あり ・下水道：あり		
住居表示等	広島市安佐南区伴東二丁目53番12-1号		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（広島市）は担保責任を負いません。 3 執行機関（広島市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

【売却区分の番号3】

(位置図)



(見取図)



(間取図)

不 詳

これらの図は、おおよその位置を示したものです。

