

# 広島市開発登録簿調査

登録番号

8

|                  |                                 |                         |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----|-------|-----|
| 当<br>初<br>許<br>可 | 開 発 許 可                         |                         | 番 号                    | 広島市指令指宅 第 38 号                                                                                             |  | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号 | 年 月 日 | 内 容 |
|                  |                                 |                         | 年 月 日                  | 令和 7 年 1 月 8 日                                                                                             |  |                  |     |       |     |
|                  | 開 発 許 可 を<br>受 け た 者            |                         | 住 所                    | 広島市中区東白島町 17 番 18 号                                                                                        |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 |                         | 氏 名                    | 矢神興産株式会社 代表取締役 中森 律美                                                                                       |  |                  |     |       |     |
|                  | 工 事 施 行 者                       |                         | 住 所                    | 広島市東区福田五丁目 1032                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 |                         | 氏 名                    | 株式会社下前建設 代表取締役 下前 和寛                                                                                       |  |                  |     |       |     |
|                  | 許可に基づく<br>地位の<br>承継             | 承継または<br>受 理            | 番 号                    |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 |                         | 年 月 日                  | 令和 年 月 日                                                                                                   |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 承継した者                   | 住 所                    |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 |                         | 氏 名                    |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  | 工事施行者                           | 住 所                     |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 氏 名                     |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  | 承継の原因等                          |                         |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  | 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要 | 開発区域に含まれる地域の<br>名称および地番 |                        | 広島市東区中野三丁目 1169 番 13 号の一部、1169 番 14、1175 番 2、<br>1175 番 5、1177 番、1178 番 2 号の一部、乙 1178 番の一部、<br>丙 1178 番の一部 |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 開 発 面 積                 |                        | 1,464.03 ㎡                                                                                                 |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 予定建築物の用途                |                        | 戸建住宅                                                                                                       |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 宅地区画および戸数               |                        | 7 戸                                                                                                        |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 区域及び<br>地 域 等           | 区 域                    | 市街化区域・市街化調整区域                                                                                              |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 |                         | 地域・地区                  | 第一種住居地域                                                                                                    |  |                  |     |       |     |
|                  |                                 | 法第 4 1 条第 1 項の<br>制限の内容 |                        | ○建ぺい率                      ○高さの限度<br>○容積率                      ○壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり)                   |  |                  |     |       |     |
| 予 定 工 期          |                                 | 着 手                     | 許可の日から 30 日以内 令和 年 月 日 |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
|                  | 完 了                             | 着手の日から 180 日以内 令和 年 月 日 |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |
| 工 事 完 了          | 検 査                             | 広 第 号 令和 年 月 日          |                        | 備 考                                                                                                        |  |                  |     |       |     |
|                  | 公 告                             | 広島市告示第 号 令和 年 月 日       |                        |                                                                                                            |  |                  |     |       |     |