広島市開発登録簿調書

登録番号	4

当初許可

開発許可		番号	広島市指令指宅 第 23 号
		年月日	令和 6 年 9 月 20 日
開発許可を受けた者		住所	広島市中区住吉町4番12号
		氏名	株式会社 トーシン住宅 代表取締役 竹本哲也
工事施行者		住所	広島市東区戸坂新町一丁目12番24号
		氏名	株式会社 網本工業 代表取締役 網本竜也
許可に基づく地位の承継	承継または受理	番号	
		年月日	令和 年 月 日
	承継した者	住所	
		氏名	
	工事施行者	住所	
		氏名	
	承継の原因等		
開発行為の概要	開発区域に含まれる地域の名称および地番		広島市佐伯区五日市町大字石内字岡田6545番1、6545番2の一部、6546番1及び6546番2の一部並びに字穴ケ迫6551番3、6551番4、6551番5、6556番1、6556番2の一部、6557番1、6557番2の一部、6557番3、6558番1、6558番2、6558番3、6558番4、6558番5、6558番6、6558番7、6562番1、6562番2の一部、6563番1、6563番2、6563番3、6563番4、6563番5、6564番、6565番、6565番2、6565番3、6566番1、6566番2、6566番3、6566番4、6566番5、13822番3の一部及び13824番並びに字川原6567番1、6567番2、6567番3、6567番4、6567番5、6567番6、6567番7、6567番8、6567番9、6568番1、6568番2、6569番1、6569番2の一部、6570番1、6570番2の一部、6571番、6572番、6573番1、6573番3、6574番1、6575番1、6576番1、6576番3、6576番4、6576番5、6577番1、6578番1、6578番3、6578番4の一部、6579番1、6579番2、6579番3の一部、6579番4の一部、6580番1の一部、6580番2、6580番36、6580番37、6580番38、6580番41、6580番42、6580番43、6580番44及び6580番45並びに字新九畑6587番3、6587番6の一部及び6587番7並びに字平原6631番、6633番1、13867番、13868番2及び13870番1の一部
	開発面積		27,220.16 m²
	予定建築物の用途		住宅・商業施設等 (別紙地区計画のとおり)
	宅地区画および戸数		10戸・4棟
	区域及び地域等	区域	市街化区域・(市街化調整区域)
		地域・地区	
法第41条第1項の制限の内容			○建ぺい率 ○高さの限度 ○容積率 ○壁面の位置 (別紙地区計画のとおり) (別紙土地利用計画図のとおり)
予定工期		着手	許可の日から 60 日以内 令和 年 月 日
		完了	着手の日から24ヶ月 ~~日~~以内 令和 年 月 日
工事完了		検査	広 指宅 第 18 号 令和 8 年 4 月 28 日
		公告	広島市告示第 245 号 令和 8 年 4 月 28 日

変更許可

番号	年月日	内容
広島市指令指宅第6号	令和8年4月21日	1. 調整池の外周逆T型擁壁の変更 2. 既設事業用地(寺尾モータース)の外周変更 3. 緑地南側ブロック積擁壁(目地位置)変更 4. L型側溝B材の追加 5. 石内川提防沿いガードレールの変更、車止め(バリカー)の追加 6. 事業用地C民地内北側ガードレールの変更 7. 宅地1汚水取付管位置の変更 8. ゴミ置場用地の変更

備考	都計法34条10号