

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受 理 番 号 | 陳情第 2 4 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 件 名     | 市営住宅の共益費を市が管理することについて                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 要 旨     | <p>令和元年第 2 自治会設立。自治会の管理がずさんで共益費が分からず私が一つずつ項目を挙げ、金額を出し区と協議して 1, 6 0 0 円とし自治会も同金額で合意した。令和 3 年決算書を共益費と自治会費に分けたら 2 0 0 万円以上の繰越金を自治会が共益費を 0 円とし全て自治会費とした。第 2 自治会は調停を起こしたが自治会は欠席した。</p> <p>自治会はその後、きちんとした請求、決算書等を第 2 自治会に渡さず、調停等もせず 3 年以上が経過した。2 年前より自治会会長はいない。</p> <p>共益費 1, 6 0 0 円が崩れた理由</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 過去からの共益費を繰越金 0 円とし、全て自治会の金としたこと。</li> <li>2 共用部の廊下灯本体に 1 0 0 万円以上使い、第 2 自治会の入居者に話をせず、区もそれを知りながら承認したこと。</li> <li>3 指定管理者が第 2 自治会に話をせず、共用部の管理を自治会とし自治会もそれを隠し契約し対価 1 0 万円以上をもらっていること。</li> <li>4 防犯カメラの設置を第 2 自治会に話さず、区もそれを知りながら承認したこと。</li> <li>5 その他</li> </ol> <p>このように第 2 自治会の入居者を自治会、区は無視して勝手に行い共益費の基準、合意を破り区も自治会同様前記 2、4 のことを知りながら承認した。</p> <p>第 2 自治会は、区と話し電気代 1, 0 0 0 円を支払うと区で文書を作り渡したが拒否された。令和 6 年 6 月に市長名で広南建第 3 5 号が送られてきた。</p> <p>これをするなら区も承認せず、市が共益費の管理をすればいい。民事法により解決でなく広南建第 3 5 号である、第 2 自治会は市に自治会登録している、市が初めから管理等すれば入居者同士もめることはない。根拠、文書は持っている。</p> <p>ついては、市営住宅の共益費を市が管理していただくよう陳情する。</p> |