

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：

日付： 令和 7年3月22日

団地名： 駐車場団地

Page : 1

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
その他	1	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	1	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	2	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	2	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	3	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	3	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	4	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	4	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	5	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	5	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	6	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	6	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	7	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	8	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	8	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	9	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	9	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	10	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	10	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	11	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	11	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	12	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	12	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	13	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													
その他	14	S05	1	その他	1.00㎡	1													
	令和7年4月～	S05		一般目的公営住宅	1.00㎡	0													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：西白島アパート

Page：3

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0208(301)	201号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0202(001)	202号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	203号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	204号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	205号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	206号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	207号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0208(301)	208号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0206(001)	301号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	302号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0208(301)	303号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0208(301)	304号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0201(001)	305号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	306号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	307号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	308号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0401(301)	401号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0206(001)	402号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	403号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	404号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	405号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	406号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	407号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	408号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	501号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	502号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：西白島アパート

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(001)	503号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	504号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	505号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	506号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	507号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	508号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	601号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	602号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	603号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	604号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	605号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0208(301)	606号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0206(001)	607号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0202(001)	608号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	6	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	701号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	702号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0208(301)	703号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9353	30,400	12,500	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	28,700	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3640						23,000	25,900	29,500	30,400			
0206(001)	704号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	705号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0206(001)	706号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			
0201(001)	707号	S43	高層耐火	公営住宅	57.46㎡	1,816,080	0.9203	30,400	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	28,200	30,400			
	令和7年4月～	S43	7	一般目的公営住宅	39.00㎡	1,816,080	0.3581						22,800	25,600	29,300	30,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(001)	12号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	11号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	22号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	21号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0105(001)	32号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0106(301)	31号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	14号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	13号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0106(301)	24号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	23号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	34号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	33号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0106(301)	16号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	15号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0304(301)	26号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0304(301)	25号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0304(301)	36号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0304(301)	35号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0106(301)	18号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	17号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0105(001)	28号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0105(001)	27号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0106(301)	38号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	37号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
第二アパート 0101(001)	12号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	11号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：6											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0101(301)	22号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0104(301)	21号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0105(001)	32号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	31号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	14号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	13号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	24号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(301)	23号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(301)	34号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(301)	33号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0104(301)	16号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	15号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	26号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	25号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	36号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	35号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0104(301)	18号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	17号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	28号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(301)	27号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9278	22,300	9,300	10,700	12,300	13,900	15,800	18,300	21,400	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2715						17,100	19,300	21,800	22,300			
0101(001)	38号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
0101(001)	37号	S31	中層耐火	公営住宅	44.33㎡	854,359	0.9128	22,300	9,100	10,600	12,100	13,600	15,600	18,000	21,100	22,300			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	38.29㎡	854,359	0.2672						16,900	19,000	21,700	22,300			
第三アパート 0101(004)	31号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	32号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0103(304)	21号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	22号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：7											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三アパート 0103(304)	11号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	12号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	33号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	34号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	23号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	24号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	13号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	14号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(304)	35号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	36号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0303(304)	25号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	26号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	15号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	16号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	37号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	38号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	27号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	28号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	17号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	18号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
第四アパート 0101(004)	31号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	32号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0103(604)	21号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	22号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	11号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	12号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：8											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四アパート 0101(004)	33号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(304)	34号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0203(304)	23号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	24号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	13号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	14号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	35号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	36号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0103(304)	25号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	26号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	15号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0103(304)	16号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	24,100	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,100	22,300	24,100			
	令和7年4月～	S33	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2830						18,000	20,300	23,200	24,100			
0101(004)	37号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	38号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	27号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0404(004)	28号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	17号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
0101(004)	18号	S33	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	24,100	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	21,900	24,100			
	令和7年4月～	S33	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2784						17,700	20,000	23,000	24,100			
第五アパート 0101(302)	101号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9278	27,000	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,000			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3050						19,600	22,100	25,500	27,000			
0102(002)	102号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	103号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	104号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0201(002)	201号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	202号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0101(302)	203号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9278	27,000	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	27,000			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3050						19,600	22,100	25,500	27,000			
0201(002)	204号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	2	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：9											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第五アパート 0103(002)	301号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0201(002)	302号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0201(002)	303号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	304号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	3	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0102(002)	401号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0201(002)	402号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	403号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
0103(002)	404号	S31	中層耐火	公営住宅	53.83㎡	1,037,450	0.9128	27,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	20,200	23,700	27,000			
	令和7年4月～	S31	4	老人世帯向	42.97㎡	1,037,450	0.3001						19,400	21,900	25,300	27,000			
第六アパート 0101(003)	12号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	11号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0103(303)	22号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0101(003)	21号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0105(303)	32号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0103(303)	31号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	1	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0103(303)	14号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0101(003)	13号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	24号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	23号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0205(003)	34号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	33号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	2	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0103(303)	16号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0105(003)	15号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	26号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	25号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0105(303)	36号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0105(003)	35号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	3	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：10											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第六アパート 0305(003)	18号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0105(303)	17号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9278	20,500	8,800	10,200	11,700	13,200	15,000	17,400	20,300	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2580						16,100	18,100	20,400	20,500			
0101(003)	28号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0305(003)	27号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0105(003)	38号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
0101(003)	37号	S32	中層耐火	公営住宅	39.78㎡	781,134	0.9128	20,500	8,700	10,000	11,500	12,900	14,800	17,100	20,000	20,500			
	令和7年4月～	S32	4	老人世帯向	35.40㎡	781,134	0.2538						15,900	17,900	20,200	20,500			
第七アパート 0101(305)	31号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0102(005)	32号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	21号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	22号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0105(305)	11号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0103(005)	12号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0201(305)	33号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0201(305)	34号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0103(005)	23号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	24号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0201(305)	13号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0102(005)	14号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	35号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	36号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	25号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	26号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	15号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	16号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0102(005)	37号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0201(305)	38号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0103(005)	27号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0105(305)	28号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0103(005)	17号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0105(305)	18号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
第八アパート 0101(005)	31号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	32号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	21号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	22号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	11号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	12号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	33号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	34号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	23号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0204(005)	24号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	13号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	14号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	35号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	36号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	25号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	26号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(005)	15号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	16号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	37号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0402(305)	38号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			
0101(005)	27号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0103(305)	28号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,900	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,800	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2898						18,300	20,600	23,300	23,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：12											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第八アパート 0103(005)	17号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
0101(005)	18号	S34	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,900	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	22,500	23,900			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2851						18,000	20,300	23,200	23,900			
第九アパート 0101(006)	41号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	42号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	31号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	32号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	21号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	22号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(306)	11号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(306)	12号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	43号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	44号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	33号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	34号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	23号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	24号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(306)	13号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	14号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	45号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	46号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(306)	35号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(306)	36号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(306)	25号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	26号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(306)	15号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	16号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：13											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0101(006)	47号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	48号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	37号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(006)	38号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	27号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(006)	28号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(306)	17号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(306)	18号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
第十アパート 0101(306)	41号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(006)	42号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	31号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(006)	32号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	21号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	22号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	11号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	12号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(306)	43号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0101(306)	44号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(006)	33号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	34号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	23号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	24号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	13号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	14号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	45号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	46号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：14											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十アパート 0102(006)	35号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	36号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(006)	25号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0101(306)	26号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9278	23,600	10,200	11,700	13,400	15,100	17,300	20,000	23,400	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2965						18,500	20,900	23,500	23,600			
0102(006)	15号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	16号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	47号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	48号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	37号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	38号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	27号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	28号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	17号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
0102(006)	18号	S35	中層耐火	公営住宅	44.01㎡	848,192	0.9128	23,600	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	23,000	23,600			
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	37.93㎡	848,192	0.2918						18,300	20,600	23,300	23,600			
第十一アパート 0101(007)	12号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	11号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	22号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	21号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	32号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0106(307)	31号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0104(007)	42号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	41号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	14号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	13号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	24号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	23号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：15											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十一アパート 0205(307)	34号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0101(007)	33号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	44号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	43号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	16号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	15号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(307)	26号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0205(307)	25号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0104(007)	36号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	35号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0205(307)	46号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0104(007)	45号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(007)	18号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0106(307)	17号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0101(007)	28号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0104(307)	27号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9278	22,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3122						19,000	21,400	22,600	22,600			
0101(007)	38号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	37号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	48号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
0101(007)	47号	S36	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	887,701	0.9128	22,600	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	20,700	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	887,701	0.3071						18,800	21,100	22,600	22,600			
第十二アパート 0102(308)	11号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0103(008)	22号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	21号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	32号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	31号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	42号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十二アパート 0102(308)	41号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0201(308)	14号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0104(008)	13号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	24号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0201(308)	23号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0104(008)	34号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	33号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0207(308)	44号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0104(008)	43号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	16号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	15号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	26号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	25号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	36号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	35号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	46号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	45号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	18号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	17号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0103(008)	28号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	27号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0207(308)	38号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0207(308)	37号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9278	23,700	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,500	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3192						19,600	22,000	23,700	23,700			
0104(008)	48号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
0104(008)	47号	S37	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	998,797	0.9128	23,700	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S37	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	998,797	0.3140						19,300	21,700	23,700	23,700			
第十三アパート 0102(010)	11号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：17											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十三アパート	22号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(310)	21号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0105(010)	32号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	31号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	42号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	41号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	14号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	13号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	24号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	23号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	34号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0206(310)	33号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0105(010)	44号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0206(310)	43号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0301(009)	16号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	15号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	26号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	25号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	36号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	35号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	46号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	45号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	18号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	17号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	28号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0404(310)	27号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町

Page : 18

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十三アパート 0105(010)	38号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	37号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0105(010)	48号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0102(010)	47号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
第十四アパート 0101(310)	12号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0101(310)	11号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0103(010)	22号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	21号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	32号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	31号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	42号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	41号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	14号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	13号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	24号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	23号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	34号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	33号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	44号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	43号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	16号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0302(310)	15号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0103(010)	26号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	25号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	36号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	35号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：19											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0103(310)	46号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0103(010)	45号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	18号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0302(310)	17号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0302(310)	28号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9278	24,400	11,200	12,900	14,800	16,600	19,000	22,000	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3261						20,000	22,600	24,400	24,400			
0103(010)	27号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	38号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	37号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0106(010)	48号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
0103(010)	47号	S38	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,045,615	0.9128	24,400	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	24,400	24,400			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,045,615	0.3209						19,800	22,300	24,400	24,400			
第十五アパート 0101(311)	12号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0102(011)	11号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0104(311)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0103(011)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	14号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	13号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：20											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十五アパート 0103(011)	16号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	15号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(611)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0103(011)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(311)	18号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0102(011)	17号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(611)	28号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0103(011)	27号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	38号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	37号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0102(011)	48号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	47号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
第十六アパート 0101(011)	12号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	11号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	14号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	13号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：21											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十六アパート 0203(311)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0101(011)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0206(311)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0203(611)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0103(011)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	16号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	15号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	18号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	17号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	28号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0103(011)	27号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0101(011)	38号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0203(611)	37号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
0103(011)	48号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9128	25,000	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3277						20,200	22,800	25,000	25,000			
0203(311)	47号	S39	中層耐火	公営住宅	46.06㎡	1,108,040	0.9278	25,000	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	25,000	25,000			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	39.02㎡	1,108,040	0.3331						20,500	23,000	25,000	25,000			
第十七アパート 0201(014)	201号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0201(014)	202号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0201(014)	203号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	204号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：22											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0201(014)	205号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0201(014)	206号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0201(014)	207号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0208(014)	208号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0209(017)	209号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	210号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	211号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	212号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	213号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0214(315)	214号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0210(015)	215号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	216号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	217号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	218号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0220(013)	220号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	221号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	222号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	223号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	224号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0220(013)	225号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	226号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	227号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	228号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	229号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	230号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	231号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0224(313)	232号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0221(013)	233号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	234号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0235(016)	235号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	236号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	237号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	238号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	239号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	240号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	241号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0247(319)	247号	S42	中層耐火	乙種	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,200	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,200			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,000	24,800	28,000	28,200			
0301(312)	301号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,000	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,200	22,800	26,000	27,000			
0204(012)	302号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	303号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	304号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0305(312)	305号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,000	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,200	22,800	26,000	27,000			
0305(312)	306号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,000	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,200	22,800	26,000	27,000			
0303(012)	307号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	308号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0210(015)	309号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	310号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	311号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0312(315)	312号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0210(015)	313号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0312(315)	314号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0210(015)	315号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：24											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0210(015)	316号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	317号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0312(315)	318号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0220(013)	320号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	321号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	322号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	323号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0220(013)	324号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	325号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	326号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	327号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	328号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	329号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	330号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	331号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	332号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0224(313)	333号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0224(313)	334号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0235(016)	335号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	336号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	337号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	338号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0339(316)	339号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,200	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						21,900	24,700	28,200	29,200			
0235(016)	340号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	341号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0344(018)	344号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：25											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0344(018)	345号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	346号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	347号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0204(012)	401号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	402号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	403号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	404号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	405号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	406号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0303(012)	407号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	408号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0210(015)	409号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	410号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	411号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0214(315)	412号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0210(015)	413号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	414号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	415号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	416号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0312(315)	417号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0312(315)	418号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0221(013)	420号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	421号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	422号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	423号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	424号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：26											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0221(013)	425号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	426号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	427号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	428号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	429号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0221(013)	430号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	431号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	432号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	433号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0221(013)	434号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0235(016)	435号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0436(316)	436号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,200	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						21,900	24,700	28,200	29,200			
0235(016)	437号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	438号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	439号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0339(316)	440号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,200	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						21,900	24,700	28,200	29,200			
0235(016)	441号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0344(018)	442号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	443号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	444号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0445(318)	445号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,200	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,000	24,800	28,000	28,200			
0445(318)	446号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,200	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,000	24,800	28,000	28,200			
0344(018)	447号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0204(012)	501号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	502号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	503号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：27											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0305(312)	504号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9271	27,000	10,900	12,500	14,400	16,200	18,500	21,400	25,000	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3172						20,200	22,800	26,000	27,000			
0204(012)	505号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	506号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	507号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0204(012)	508号	S40	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,215,535	0.9121	27,000	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	24,600	27,000			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,215,535	0.3121						19,900	22,500	25,800	27,000			
0210(015)	509号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	510号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0312(315)	511号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9271	27,300	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	21,800	25,500	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3237						20,500	23,100	26,400	27,300			
0210(015)	512号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	513号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	514号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	515号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	516号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	517号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0210(015)	518号	S41	中層耐火	公営住宅	48.48㎡	1,281,240	0.9121	27,300	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	25,100	27,300			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,281,240	0.3185						20,300	22,800	26,200	27,300			
0221(013)	520号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	521号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	522号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0224(313)	523号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0221(013)	524号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	525号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0526(313)	526号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0224(313)	527号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0224(313)	528号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9271	28,900	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	26,700	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3381						21,500	24,300	27,800	28,900			
0221(013)	529号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	530号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：28

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0220(013)	531号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	532号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0221(013)	533号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0220(013)	534号	S40	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,302,538	0.9121	28,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	26,200	28,900			
	令和7年4月～	S40	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,302,538	0.3326						21,300	24,000	27,500	28,900			
0339(316)	535号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9271	29,200	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	23,200	27,200	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3450						21,900	24,700	28,200	29,200			
0235(016)	536号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	537号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	538号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	539号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	540号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0235(016)	541号	S41	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,372,946	0.9121	29,200	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,900	26,800	29,200			
	令和7年4月～	S41	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,372,946	0.3394						21,600	24,400	28,000	29,200			
0445(318)	542号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,200	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,000	24,800	28,000	28,200			
0344(018)	543号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0445(318)	544号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9271	28,200	12,100	13,900	15,900	18,000	20,500	23,700	27,800	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3520						22,000	24,800	28,000	28,200			
0344(018)	545号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	546号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			
0344(018)	547号	S42	中層耐火	公営住宅	51.95㎡	1,463,889	0.9121	28,200	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	27,300	28,200			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	38.88㎡	1,463,889	0.3463						21,800	24,500	27,700	28,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：29											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0101(406)	101号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	102号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	103号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	104号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	105号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0106(406)	106号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	111号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	112号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0119(802)	119号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	120号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	121号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	122号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	123号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0124(602)	124号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0125(603)	125号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	126号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0135(606)	135号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	136号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	137号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	138号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0201(404)	201号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0201(404)	202号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0203(404)	203号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0203(404)	204号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0201(404)	205号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0206(404)	206号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：30											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0201(404)	207号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	208号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	209号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	210号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	211号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	212号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0213(401)	213号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	214号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	215号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	216号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	217号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	218号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0219(803)	219号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0425(845)	220号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	221号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	222号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	223号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	224号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	225号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	226号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	227号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	228号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0229(810)	229号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	230号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	231号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0232(810)	232号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0229(810)	233号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	234号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	235号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	236号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	237号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	238号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0239(616)	239号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0241(830)	241号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	60,800	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	60,800	
	令和7年4月～	S46	2	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7403							46,800	52,600	52,600	59,600	60,800	
0243(829)	242号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	243号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	244号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0245(831)	245号	S46	高層耐火	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	40,400	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	40,400	
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4791							30,400	34,300	34,300	39,100	40,400	
0247(834)	247号	S46	高層耐火	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	52,300	21,900	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,300	52,300	
	令和7年4月～	S46	2	炭鉱離職者世帯	61.62㎡	4,173,776	0.6367							40,200	45,200	45,200	51,300	52,300	
0239(616)	248号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0246(840)	249号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	250号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	251号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	252号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	253号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
1455(843)	254号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	61,000	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	61,000	
	令和7年4月～	S46	2	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7400							46,700	52,600	52,600	59,700	61,000	
0246(840)	256号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0257(849)	257号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0258(631)	258号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0259(607)	259号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	260号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	261号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：32

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0260(816)	262号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	263号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	264号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0265(610)	265号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	266号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	267号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0269(823)	269号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	2	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0270(610)	270号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	271号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0272(823)	272号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	2	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0270(610)	274号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0101(406)	301号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0302(410)	302号	S43	高層耐火	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	45,600	45,600			
	令和7年4月～	S45	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5802						36,200	40,700	45,600	45,600			
0304(411)	304号	S43	高層耐火	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	50,500	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,500	50,500			
	令和7年4月～	S45	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6454						40,200	45,200	50,500	50,500			
0304(411)	305号	S43	高層耐火	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	50,500	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,500	50,500			
	令和7年4月～	S45	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6454						40,200	45,200	50,500	50,500			
0302(410)	307号	S43	高層耐火	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	45,600	45,600			
	令和7年4月～	S45	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5802						36,200	40,700	45,600	45,600			
0102(406)	308号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	309号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	310号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	311号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	312号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0313(403)	313号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	314号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	315号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	316号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	317号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0313(403)	318号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0319(804)	319号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	320号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	321号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	322号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	323号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	324号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	325号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	326号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	327号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	328号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0137(811)	329号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	330号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	331号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	332号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	333号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	334号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	335号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	336号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	337号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	338号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0339(618)	339号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	340号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0341(837)	341号	S46	高層耐火	改良住宅	94.21㎡	4,480,532	0.9621	56,000	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,900	56,000	
	令和7年4月～	S46	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	4,480,532	0.6824							43,100	48,500	48,500	54,900	56,000	
0343(838)	343号	S46	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	4,015,405	0.9621	50,500	21,100	24,300	24,300	27,800	31,400	35,800	41,400	41,400	48,400	50,500	
	令和7年4月～	S46	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	4,015,405	0.6134							38,700	43,600	43,600	49,400	50,500	
0344(836)	344号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：34											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0344(836)	345号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	346号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	347号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	348号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	349号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	350号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	351号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	352号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	353号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	354号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	355号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	356号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0357(850)	357号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	358号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	359号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	360号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	361号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	362号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	363号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	364号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0365(612)	365号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	366号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	367号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	368号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	369号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	370号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0365(612)	371号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	372号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	373号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1368(612)	374号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0203(404)	401号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0403(407)	403号	S43	高層耐火	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	54,900	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S45	4	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7002						43,700	49,100	54,900	54,900			
0403(407)	405号	S43	高層耐火	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	54,900	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S45	4	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7002						43,700	49,100	54,900	54,900			
0203(404)	406号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	407号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0206(404)	408号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	409号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	410号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	411号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	412号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0213(401)	413号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	414号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	415号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	416号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	417号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	418号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0220(601)	419号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	420号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	421号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	422号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	423号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	424号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：36											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0425(845)	425号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	426号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	427号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	428号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0229(810)	429号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0430(812)	430号	S44	高層耐火	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	56,400	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	56,400	
	令和7年4月～	S44	4	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7156							44,700	50,200	50,200	56,400	56,400	
0432(604)	432号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	433号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0232(810)	434号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	435号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	436号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	437号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	438号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0243(829)	439号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0239(616)	440号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	441号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	442号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	443号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0239(616)	444号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0239(616)	445号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	446号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	447号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	448号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0246(840)	449号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	450号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	451号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：37											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0246(840)	452号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	453号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	454号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0455(620)	455号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	456号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0258(631)	457号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0258(631)	458号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0260(816)	459号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	460号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	461号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	462号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	463号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0464(036)	464号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	27,500	12,300	14,200	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	24,100	27,500	27,500	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3580							22,200	24,900	24,900	27,500	27,500	
0266(820)	465号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0272(823)	467号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	4	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0270(610)	468号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	469号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	470号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	471号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	472号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	473号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0474(820)	474号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0101(406)	501号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0102(406)	502号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0101(406)	503号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0102(406)	504号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0102(406)	505号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	506号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	507号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	508号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	509号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	510号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	511号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	512号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0314(403)	513号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	514号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	515号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	516号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	517号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	518号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0319(804)	519号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	520号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	521号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	522号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	523号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	524号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	525号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	526号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	527号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	528号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0135(606)	529号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	530号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0135(606)	531号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	532号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	533号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	534号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	535号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	536号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	537号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	538号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0339(618)	539号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	540号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	541号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	542号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	543号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	544号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	545号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	546号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	547号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	548号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	549号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	550号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	551号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	552号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	553号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0554(622)	554号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0554(622)	555号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	556号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：40

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0357(850)	557号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	558号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0360(609)	559号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	560号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	561号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	562号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	563号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	564号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0565(803)	565号	S45	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	53,100	23,000	26,500	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	45,200	52,900	53,100	
	令和7年4月～	S45	5	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6697							41,900	47,100	47,100	53,000	53,100	
0567(824)	567号	S45	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	47,900	20,700	23,800	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	40,600	47,500	47,900	
	令和7年4月～	S45	5	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6019							37,700	42,400	42,400	47,700	47,900	
0366(822)	568号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	569号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	570号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	571号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	572号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	573号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	574号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0203(404)	601号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0602(404)	602号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0603(404)	603号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0604(404)	604号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0605(408)	605号	S43	高層耐火	公営住宅	78.77㎡	2,891,010	0.9621	42,700	18,500	21,400	24,500	27,600	31,500	36,400	42,600	42,700			
	令和7年4月～	S45	6	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5396						33,700	37,900	42,600	42,700			
0607(409)	607号	S43	高層耐火	公営住宅	75.45㎡	2,758,337	0.9621	40,900	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	40,900			
	令和7年4月～	S45	6	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5158						32,200	36,300	40,800	40,900			
0604(404)	608号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0604(404)	609号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0604(404)	610号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：41											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0602(404)	611号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0603(404)	612号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0213(401)	613号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	614号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	615号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	616号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	617号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0618(401)	618号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0219(803)	619号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	620号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	621号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	622号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	623号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	624号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	625号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	626号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	627号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	628号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0432(604)	629号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	630号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	631号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	632号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	633号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	634号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	635号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	636号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：42											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0229(810)	637号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	638号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0239(616)	639号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	640号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0641(832)	641号	S46	高層耐火	改良住宅	78.75㎡	3,745,269	0.9621	47,300	19,600	22,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	38,500	45,000	47,300	
	令和7年4月～	S46	6	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	3,745,269	0.5706							36,100	40,700	40,700	46,100	47,300	
0643(833)	643号	S46	高層耐火	改良住宅	75.54㎡	3,592,605	0.9621	45,500	18,700	21,600	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	36,700	43,000	45,500	
	令和7年4月～	S46	6	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	3,592,605	0.5452							34,500	38,900	38,900	44,200	45,500	
0243(829)	644号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0645(831)	645号	S46	高層耐火	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	40,400	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	40,400	
	令和7年4月～	S46	6	一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4791							30,400	34,300	34,300	39,100	40,400	
0247(834)	647号	S46	高層耐火	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	52,300	21,900	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,300	52,300	
	令和7年4月～	S46	6	炭鉱離職者世帯	61.62㎡	4,173,776	0.6367							40,200	45,200	45,200	51,300	52,300	
0239(616)	648号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0246(840)	649号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	650号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	651号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	652号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	653号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0254(623)	654号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	61,000	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	61,000	
	令和7年4月～	S46	6	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7400							46,700	52,600	52,600	59,700	61,000	
0240(620)	656号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0257(849)	657号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0258(631)	658号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	6	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0260(816)	659号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	660号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	661号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	662号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0663(607)	663号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	664号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0266(820)	665号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0265(610)	666号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	667号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	668号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	669号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0474(820)	670号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0671(610)	671号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	672号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	673号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	674号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0101(406)	701号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	702号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	703号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	704号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	705号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	706号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	707号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	708号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	709号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	710号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	711号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	712号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0313(403)	713号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	714号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	715号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	716号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	717号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0313(403)	718号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0319(804)	719号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	720号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	721号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	722号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	723号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	724号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	725号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	726号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	727号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	728号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0137(811)	729号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
1336(606)	730号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	731号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	732号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	733号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	734号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	735号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	736号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	737号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	738号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0344(836)	739号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	740号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0339(618)	741号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	742号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	743号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：45											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0344(836)	744号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	745号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	746号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	747号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	748号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	749号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	750号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	751号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	752号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	753号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	754号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	755号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	756号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0958(853)	757号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	758号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	759号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	760号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	761号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	762号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	763号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	764号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0365(612)	765号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	766号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	767号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	768号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	769号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：46

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0366(822)	770号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	771号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	772号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	773号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	774号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0201(404)	801号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	802号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0206(404)	803号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0607(409)	804号	S43	高層耐火	公営住宅	75.45㎡	2,758,337	0.9621	40,900	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	40,900			
	令和7年4月～	S45	8	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5158						32,200	36,300	40,800	40,900			
0806(408)	806号	S43	高層耐火	公営住宅	78.77㎡	2,891,010	0.9621	42,700	18,500	21,400	24,500	27,600	31,500	36,400	42,600	42,700			
	令和7年4月～	S45	8	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5396						33,700	37,900	42,600	42,700			
0203(404)	807号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	808号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	809号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	810号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	811号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	812号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0213(401)	813号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0618(401)	814号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	815号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	816号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	817号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	818号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0220(601)	819号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	820号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	821号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	822号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：47

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0219(803)	823号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	824号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	825号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0826(805)	826号	S44	高層耐火	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	56,400	24,600	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	56,400	
	令和7年4月～	S44	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7153							44,700	50,200	50,200	56,400	56,400	
0219(803)	828号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0229(810)	829号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	830号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	831号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	832号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	833号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	834号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0232(810)	835号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	836号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	837号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	838号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0645(831)	839号	S46	高層耐火	改良住宅	66.53㎡	3,164,098	0.9621	40,400	16,400	19,000	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	32,300	37,800	40,400	
	令和7年4月～	S46	8	一般目的公営住宅	46.11㎡	3,164,098	0.4791							30,400	34,300	34,300	39,100	40,400	
0841(834)	841号	S46	高層耐火	改良住宅	87.76㎡	4,173,776	0.9621	52,300	21,900	25,200	25,200	28,900	32,500	37,200	42,900	42,900	50,300	52,300	
	令和7年4月～	S46	8	炭鉱離職者世帯	61.62㎡	4,173,776	0.6367							40,200	45,200	45,200	51,300	52,300	
0843(830)	843号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	60,800	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	60,800	
	令和7年4月～	S46	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7403							46,800	52,600	52,600	59,600	60,800	
0243(829)	844号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	845号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0239(616)	846号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	847号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	848号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0849(625)	849号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	850号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	851号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：48											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0455(620)	852号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	853号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	854号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	855号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	856号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0258(631)	857号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0257(849)	858号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	8	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0260(816)	859号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	860号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	861号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0863(819)	863号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	58,200	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	58,200	
	令和7年4月～	S45	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7282							45,600	51,300	51,300	57,800	58,200	
0259(607)	864号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0266(820)	865号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0272(823)	867号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0272(823)	869号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0266(820)	870号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	871号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	872号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	873号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	874号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0102(406)	901号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0101(406)	902号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0304(411)	903号	S43	高層耐火	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	50,500	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,500	50,500			
	令和7年4月～	S45	9	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6454							40,200	45,200	50,500	50,500		
0302(410)	905号	S43	高層耐火	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	45,600	45,600			
	令和7年4月～	S45	9	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5802							36,200	40,700	45,600	45,600		
0102(406)	906号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0101(406)	907号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0101(406)	908号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	909号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	910号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	911号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	912号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0313(403)	913号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	914号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	915号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	916号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	917号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	918号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0319(804)	919号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	920号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0921(807)	921号	S44	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	51,800	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	51,800	51,800	
	令和7年4月～	S44	9	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6596							41,100	46,300	46,300	51,800	51,800	
0923(808)	923号	S44	高層耐火	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	46,800	20,400	23,500	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	40,000	46,800	46,800	
	令和7年4月～	S44	9	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5931							37,000	41,700	41,700	46,800	46,800	
0319(804)	924号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0925(851)	925号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	926号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	927号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	928号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0929(814)	929号	S44	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	51,900	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	51,900	51,900	
	令和7年4月～	S44	9	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6598							41,100	46,300	46,300	51,900	51,900	
0931(815)	931号	S44	高層耐火	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	46,900	20,400	23,500	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	40,000	46,800	46,900	
	令和7年4月～	S44	9	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5933							37,100	41,700	41,700	46,800	46,900	
0137(811)	932号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	933号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	934号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	935号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：50											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート0137(811)	936号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	937号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	938号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0743(618)	939号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	940号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	941号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	942号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	943号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	944号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	945号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	946号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	947号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	948号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	949号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	950号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	951号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	952号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	953号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	954号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	955号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	956号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0357(850)	957号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0958(853)	958号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	959号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	960号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	961号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：51

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0360(609)	962号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	963号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	964号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0365(612)	965号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	966号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	967号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	968号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	969号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	970号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	971号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	972号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	973号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	974号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0201(404)	1001号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0201(404)	1002号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0206(404)	1003号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0201(404)	1004号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0203(404)	1005号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0403(407)	1007号	S43	高層耐火	公営住宅	102.86㎡	3,766,232	0.9621	54,900	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S45	10	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7002							43,700	49,100	54,900	54,900		
0201(404)	1008号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0203(404)	1009号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0201(404)	1010号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0206(404)	1011号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0206(404)	1012号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553							22,300	25,100	28,300	28,700		
0214(401)	1013号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571							22,400	25,300	28,600	29,100		
0214(401)	1014号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571							22,400	25,300	28,600	29,100		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0213(401)	1015号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	1016号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	1017号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	1018号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0219(803)	1019号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1020号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1021号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0826(805)	1022号	S44	高層耐火	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	56,400	24,600	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	56,400	
	令和7年4月～	S44	10	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7153							44,700	50,200	50,200	56,400	56,400	
0219(803)	1024号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1025号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1026号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1027号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1028号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0229(810)	1029号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0430(812)	1030号	S44	高層耐火	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	56,400	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	56,400	
	令和7年4月～	S44	10	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7156							44,700	50,200	50,200	56,400	56,400	
0432(614)	1032号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
1033(810)	1033号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
1033(810)	1034号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
1033(810)	1035号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1036号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1037号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1038号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0239(616)	1039号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1040号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1041号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1042号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0239(616)	1043号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1044号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1045号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0241(830)	1047号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	60,800	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	60,800	
	令和7年4月～	S46	10	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7403							46,800	52,600	52,600	59,600	60,800	
0239(616)	1048号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0246(840)	1049号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1050号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1051号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1052号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1053号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
1054(844)	1054号	S46	高層耐火	改良住宅	75.45㎡	3,582,773	0.9621	45,500	18,700	21,600	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	36,700	43,000	45,500	
	令和7年4月～	S46	10	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5450							34,500	38,900	38,900	44,200	45,500	
1056(854)	1056号	S46	高層耐火	改良住宅	78.77㎡	3,755,100	0.9621	47,500	19,600	22,600	22,600	25,800	29,200	33,300	38,400	38,400	45,000	47,500	
	令和7年4月～	S46	10	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5703							36,100	40,600	40,600	46,200	47,500	
0258(631)	1057号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0258(631)	1058号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	10	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0260(816)	1059号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1060号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1061号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1062号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1063号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1064号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0265(610)	1065号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1066号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1067号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1068号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1069号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1070号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0266(820)	1071号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1072号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1073号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1074号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0102(406)	1101号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0302(410)	1102号	S43	高層耐火	公営住宅	84.43㎡	3,095,527	0.9621	45,600	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	45,600	45,600			
	令和7年4月～	S45	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5802						36,200	40,700	45,600	45,600			
0304(411)	1104号	S43	高層耐火	公営住宅	94.20㎡	3,448,393	0.9621	50,500	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	50,500	50,500			
	令和7年4月～	S45	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6454						40,200	45,200	50,500	50,500			
0101(406)	1105号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	1106号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	1107号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	1108号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0102(406)	1109号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	1110号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	1111号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0101(406)	1112号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120						25,800	29,000	32,600	32,800			
0313(403)	1113号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	1114号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0313(403)	1115号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	1116号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	1117号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0314(403)	1118号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139						26,000	29,200	32,900	33,200			
0319(804)	1119号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1120号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	1121号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1122号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	1123号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0319(804)	1124号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1125号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1126号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	1127号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	1128号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0137(811)	1129号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	1130号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1131号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	1132号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1133号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1134号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1135号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1136号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0135(606)	1137号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1138号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0743(618)	1139号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1140号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1141号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1142号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1143号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
1144(801)	1144号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1145号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1146号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1147号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1148号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	1149号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：56											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート0342(842)	1150号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1151号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1152号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
1153(852)	1153号	S46	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,478,032	0.9621	56,100	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,800	56,100	
	令和7年4月～	S46	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6822							43,100	48,500	48,500	54,900	56,100	
1354(846)	1155号	S46	高層耐火	改良住宅	84.41㎡	4,019,806	0.9621	50,600	21,000	24,300	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	41,300	48,400	50,600	
	令和7年4月～	S46	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6132							38,700	43,600	43,600	49,500	50,600	
0351(622)	1156号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0958(853)	1157号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	1158号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	1159号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1160号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1161号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1162号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1163号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1164号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0366(822)	1165号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1166号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1167号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1168号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1169号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1170号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1171号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1172号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1173号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1174号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1201(405)	1201号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1202(405)	1202号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 1203(405)	1203号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1202(405)	1204号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1201(405)	1205号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1201(405)	1206号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1201(405)	1207号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
1201(405)	1208号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	29,600	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	29,100	29,600			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3687						23,100	26,000	29,300	29,600			
0201(404)	1209号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	1210号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0201(404)	1211号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0203(404)	1212号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	28,700	12,200	14,100	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	28,700			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3553						22,300	25,100	28,300	28,700			
0213(401)	1213号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0618(401)	1214号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	1215号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0213(401)	1216号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	1217号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0214(401)	1218号	S43	高層耐火	公営住宅	51.43㎡	1,883,116	0.9621	29,100	12,200	14,100	16,200	18,200	20,800	24,100	28,200	29,100			
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3571						22,400	25,300	28,600	29,100			
0220(601)	1219号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1220号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1221号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1222号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	1223号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0219(803)	1224号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
0220(601)	1225号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
1226(803)	1226号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
1227(601)	1227号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	
1226(803)	1228号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,700	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,700	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3637							22,900	25,800	25,800	29,200	29,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：58											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0229(810)	1229号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0430(812)	1230号	S44	高層耐火	改良住宅	102.82㎡	4,055,942	0.9621	56,400	24,600	28,400	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	56,400	
	令和7年4月～	S44	12	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7156							44,700	50,200	50,200	56,400	56,400	
0229(810)	1232号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1233号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1234号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	1235号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1236号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0229(810)	1237号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0432(604)	1238号	S44	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,027,971	0.9621	29,800	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,200	24,500	24,500	28,700	29,800	
	令和7年4月～	S44	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3639							22,900	25,800	25,800	29,200	29,800	
0243(829)	1239号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1240号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1241号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0843(830)	1243号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	60,800	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	60,800	
	令和7年4月～	S46	12	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7403							46,800	52,600	52,600	59,600	60,800	
0843(830)	1245号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	60,800	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	60,800	
	令和7年4月～	S46	12	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7403							46,800	52,600	52,600	59,600	60,800	
0643(833)	1246号	S46	高層耐火	改良住宅	75.54㎡	3,592,605	0.9621	45,500	18,700	21,600	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700	36,700	43,000	45,500	
	令和7年4月～	S46	12	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	3,592,605	0.5452							34,500	38,900	38,900	44,200	45,500	
1248(832)	1248号	S46	高層耐火	改良住宅	78.75㎡	3,745,269	0.9621	47,300	19,600	22,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	38,500	45,000	47,300	
	令和7年4月～	S46	12	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	3,745,269	0.5706							36,100	40,700	40,700	46,100	47,300	
0246(840)	1249号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1250号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1251号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1252号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1253号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0240(620)	1254号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0455(620)	1255号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1256号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0258(631)	1257号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
1258(852)	1258号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	12	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0260(816)	1259号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1260号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	1261号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1262号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1263号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1264(607)	1264号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0266(820)	1265号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1266号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0474(820)	1267号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1268号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1269号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1270号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1271号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1272号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1273号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1274号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0101(406)	1309号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0101(406)	1310号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0102(406)	1311号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0102(406)	1312号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	32,800	14,100	16,300	18,700	21,000	24,100	27,800	32,500	32,800			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4120							25,800	29,000	32,600	32,800		
0313(403)	1313号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		
0314(403)	1314号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		
0314(403)	1315号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		
0313(403)	1316号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		
0314(403)	1317号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		
0313(403)	1318号	S43	高層耐火	公営住宅	59.56㎡	2,181,307	0.9621	33,200	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	32,600	33,200			
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4139							26,000	29,200	32,900	33,200		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：60											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0125(603)	1319号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0319(804)	1320号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1321号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0925(851)	1322号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1323号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0125(603)	1324号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0921(807)	1325号	S44	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	3,713,654	0.9621	51,800	22,600	26,100	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	44,500	51,800	51,800	
	令和7年4月～	S44	13	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6596							41,100	46,300	46,300	51,800	51,800	
0923(808)	1327号	S44	高層耐火	改良住宅	84.41㎡	3,333,645	0.9621	46,800	20,400	23,500	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	40,000	46,800	46,800	
	令和7年4月～	S44	13	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.5931							37,000	41,700	41,700	46,800	46,800	
0125(603)	1328号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	33,900	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	33,900	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4216							26,400	29,700	29,700	33,600	33,900	
0137(811)	1329号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1330号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1331号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1332号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1333号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1334号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1335号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
1336(606)	1336号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1337号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0137(811)	1338号	S44	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,349,100	0.9621	34,000	14,500	16,700	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	28,400	33,300	34,000	
	令和7年4月～	S44	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4218							26,400	29,800	29,800	33,600	34,000	
0344(836)	1339号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1340号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1341号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1342号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1343号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1344号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1345号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：61											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0344(836)	1346号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0344(836)	1347号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0743(618)	1348号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
0342(842)	1349号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1350号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1351号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1352号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1353号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
1354(846)	1354号	S46	高層耐火	改良住宅	84.41㎡	4,019,806	0.9621	50,600	21,000	24,300	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	41,300	48,400	50,600	
	令和7年4月～	S46	13	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6132							38,700	43,600	43,600	49,500	50,600	
1356(627)	1356号	S46	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,478,032	0.9621	56,100	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,800	56,100	
	令和7年4月～	S46	13	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6822							43,100	48,500	48,500	54,900	56,100	
0357(850)	1357号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0757(632)	1358号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	1359号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1360号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1361号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1362号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1363号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1364号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0365(612)	1365号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1366号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1367号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1368(612)	1368号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1369号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1370号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1371号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1372号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：62

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0366(822)	1373号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1374号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1413(402)	1413号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,000	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,000			
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3706						23,200	26,200	29,600	30,000			
1413(402)	1414号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,000	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,000			
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3706						23,200	26,200	29,600	30,000			
1413(402)	1415号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,000	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,000			
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3706						23,200	26,200	29,600	30,000			
1416(402)	1416号	S43	高層耐火	公営住宅	53.46㎡	1,947,450	0.9621	30,000	12,700	14,700	16,800	18,900	21,600	25,000	29,200	30,000			
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3706						23,200	26,200	29,600	30,000			
1417(801)	1417号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,700	30,500	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3771							23,700	26,600	26,600	30,100	30,500	
1417(801)	1418号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,500	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,700	30,500	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3771							23,700	26,600	26,600	30,100	30,500	
0119(802)	1419号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0124(602)	1420号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
1421(802)	1421号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0124(602)	1422号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	1423号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0119(802)	1424号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
0124(602)	1425号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
1426(806)	1426号	S44	高層耐火	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	58,200	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,200	58,200	
	令和7年4月～	S44	14	炭鉱離職者世帯	74.79㎡	0	0.7438							46,400	52,200	52,200	58,200	58,200	
0119(802)	1428号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,600	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,600	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3775							23,700	26,700	26,700	30,200	30,600	
1429(809)	1429号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1430(813)	1430号	S44	高層耐火	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	58,300	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,300	58,300	
	令和7年4月～	S44	14	炭鉱離職者世帯	74.79㎡	0	0.7441							46,400	52,200	52,200	58,300	58,300	
1429(809)	1432号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1433(605)	1433号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1429(809)	1434号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1429(809)	1435号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1430(813)	1436号	S44	高層耐火	改良住宅	106.89㎡	4,194,508	0.9621	58,300	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,300	58,300	
	令和7年4月～	S44	14	炭鉱離職者世帯	74.79㎡	0	0.7441							46,400	52,200	52,200	58,300	58,300	
1429(809)	1438号	S44	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,097,254	0.9621	30,700	12,900	14,900	14,900	17,100	19,300	22,000	25,400	25,400	29,800	30,700	
	令和7年4月～	S44	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3777							23,700	26,700	26,700	30,200	30,700	
1440(835)	1439号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 1440(835)	1440号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1439(617)	1441号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1440(835)	1442号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1440(835)	1443号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1444(817)	1444号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
0239(616)	1445号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1446号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1447号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0243(829)	1448号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	31,900	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	31,900	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3755							23,900	26,900	26,900	30,700	31,900	
0246(840)	1449号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1450号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1451号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1452号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1453号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
1455(843)	1455号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	61,000	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	61,000	
	令和7年4月～	S46	14	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7400							46,700	52,600	52,600	59,700	61,000	
0246(840)	1456号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0257(849)	1457号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0258(631)	1458号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	14	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0260(816)	1459号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1460(607)	1460号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	1461号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1462号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1463号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	1464号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0266(820)	1465号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1466号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0265(610)	1467号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1468号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1469号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0474(820)	1470号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0671(610)	1471号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0269(823)	1472号	S45	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,564,792	0.9621	57,800	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,500	49,000	49,000	57,300	57,800	
	令和7年4月～	S45	14	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7265							45,500	51,200	51,200	57,500	57,800	
0266(820)	1474号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0743(618)	1545号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,500	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,400	36,500	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4354							27,600	31,100	31,100	35,400	36,500	
1546(838)	1546号	S46	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	4,015,405	0.9621	50,500	21,100	24,300	24,300	27,800	31,400	35,800	41,400	41,400	48,400	50,500	
	令和7年4月～	S46	15	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	4,015,405	0.6134							38,700	43,600	43,600	49,400	50,500	
1548(837)	1548号	S46	高層耐火	改良住宅	94.21㎡	4,480,532	0.9621	56,000	23,400	27,000	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	46,000	53,900	56,000	
	令和7年4月～	S46	15	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	4,480,532	0.6824							43,100	48,500	48,500	54,900	56,000	
0342(842)	1549号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1550号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1551号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1552号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1553号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1554号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0554(622)	1555号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1556号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0958(853)	1557号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	1558号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0360(609)	1559号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
1560(609)	1560号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1561号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1562号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1563号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1564号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：65											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0365(612)	1565号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1566号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1567号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1568号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1569号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1570号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1571号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1572号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1573号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1574号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1439(617)	1647号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1439(617)	1648号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,100	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,100	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3896							24,700	27,900	27,900	31,900	33,100	
1649(621)	1649号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,200	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3894							24,800	27,900	27,900	31,900	33,200	
1650(841)	1650号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,200	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	33,200	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3894							24,800	27,900	27,900	31,900	33,200	
0246(840)	1651号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0246(840)	1652号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0455(620)	1653号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
1455(843)	1654号	S46	高層耐火	改良住宅	102.86㎡	4,891,917	0.9621	61,000	25,400	29,300	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	49,900	58,400	61,000	
	令和7年4月～	S46	16	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,891,917	0.7400							46,700	52,600	52,600	59,700	61,000	
0240(620)	1656号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,000	12,900	14,800	14,800	17,000	19,200	21,900	25,300	25,300	29,600	32,000	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3752							23,900	26,900	26,900	30,800	32,000	
0258(631)	1657号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0257(849)	1658号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	16	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
1659(807)	1659号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1659(607)	1660号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1661(816)	1661号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1659(607)	1662号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1663(816)	1663号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：66											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 1661(816)	1664号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
1665(615)	1665号	S45	高層耐火	改良住宅	78.75㎡	3,503,995	0.9621	45,000	19,200	22,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	37,700	44,200	45,000	
	令和7年4月～	S45	16	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5598							35,100	39,500	39,500	44,600	45,000	
1667(825)	1667号	S45	高層耐火	改良住宅	75.53㎡	3,343,192	0.9621	43,000	18,400	21,200	21,200	24,200	27,300	31,200	36,100	36,100	42,200	43,000	
	令和7年4月～	S45	16	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5350							33,500	37,800	37,800	42,600	43,000	
0266(820)	1668号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1669号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1670号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1671号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
1672(610)	1672号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
1673(820)	1673号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
1672(610)	1674号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0342(842)	1751号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1752号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0554(622)	1753号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1754号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0351(622)	1755号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0342(842)	1756号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	36,600	14,900	17,200	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	29,300	34,300	36,600	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4352							27,600	31,100	31,100	35,400	36,600	
0958(853)	1757号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0757(632)	1758号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0360(609)	1759号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1760号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1761号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1762号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0359(818)	1763号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1764号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
1765(827)	1765号	S45	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	53,100	23,000	26,500	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	45,200	52,900	53,100	
	令和7年4月～	S45	17	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6697							41,900	47,100	47,100	53,000	53,100	
0567(824)	1767号	S45	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	47,900	20,700	23,800	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	40,600	47,500	47,900	
	令和7年4月～	S45	17	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6019							37,700	42,400	42,400	47,700	47,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：67											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0567(824)	1768号	S45	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	47,900	20,700	23,800	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	40,600	47,500	47,900	
	令和7年4月～	S45	17	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6019							37,700	42,400	42,400	47,700	47,900	
0565(614)	1770号	S45	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	53,100	23,000	26,500	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	45,200	52,900	53,100	
	令和7年4月～	S45	17	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6697							41,900	47,100	47,100	53,000	53,100	
0365(612)	1771号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1772号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1773号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0365(612)	1774号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1853(853)	1853号	S46	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,542,503	0.9621	33,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	33,700	
	令和7年4月～	S46	18	老人世帯向	37.39㎡	2,542,503	0.3908							24,900	28,100	28,100	32,200	33,700	
1854(855)	1854号	S46	高層耐火	改良住宅	89.77㎡	4,295,502	0.9621	54,400	22,400	25,900	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000	44,000	51,600	54,400	
	令和7年4月～	S46	18	炭鉱離職者世帯	63.10㎡	0	0.6533							41,400	46,600	46,600	53,000	54,400	
1856(847)	1856号	S46	高層耐火	改良住宅	66.49㎡	3,138,916	0.9621	40,700	16,500	19,000	19,000	21,800	24,500	28,100	32,400	32,400	37,900	40,700	
	令和7年4月～	S46	18	一般目的公営住宅	46.11㎡	0	0.4804							30,600	34,400	34,400	39,300	40,700	
0257(849)	1857号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	18	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0257(849)	1858号	S46	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,445,958	0.9621	32,500	12,900	14,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,400	25,400	29,700	32,500	
	令和7年4月～	S46	18	老人世帯向	35.91㎡	2,445,958	0.3764							24,100	27,100	27,100	31,100	32,500	
0259(607)	1859号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1860号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0259(607)	1861号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1862号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1863号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0260(816)	1864号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,600	12,700	14,600	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900	24,900	29,200	30,600	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3698							23,400	26,300	26,300	29,900	30,600	
0474(820)	1865号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1866号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1867号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1868号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1869号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1870号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1871号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0265(610)	1872号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
0266(820)	1873号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：68											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0266(820)	1874号	S45	高層耐火	改良住宅	51.43㎡	2,282,396	0.9621	30,200	12,600	14,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	24,800	29,000	30,200	
	令和7年4月～	S45	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3683							23,200	26,100	26,100	29,600	30,200	
1955(629)	1955号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,500	37,100	
	令和7年4月～	S46	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4367							27,800	31,300	31,300	35,800	37,100	
1956(848)	1956号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,500	37,100	
	令和7年4月～	S46	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4367							27,800	31,300	31,300	35,800	37,100	
0357(850)	1957号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0357(850)	1958号	S46	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,832,613	0.9621	37,100	15,000	17,300	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	29,400	34,400	37,100	
	令和7年4月～	S46	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,832,613	0.4364							27,800	31,300	31,300	35,700	37,100	
0359(818)	1959号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1960号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1961号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1962号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1963号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0360(609)	1964号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	35,000	14,700	17,000	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	28,900	33,800	35,000	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4288							27,000	30,400	30,400	34,400	35,000	
0366(822)	1965号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1966号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
1967(614)	1967号	S45	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	53,100	23,000	26,500	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	45,200	52,900	53,100	
	令和7年4月～	S45	19	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6697							41,900	47,100	47,100	53,000	53,100	
0567(824)	1969号	S45	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	47,900	20,700	23,800	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	40,600	47,500	47,900	
	令和7年4月～	S45	19	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6019							37,700	42,400	42,400	47,700	47,900	
0366(822)	1970号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0366(822)	1971号	S45	高層耐火	改良住宅	59.56㎡	2,643,194	0.9621	34,600	14,600	16,900	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	28,800	33,700	34,600	
	令和7年4月～	S45	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4272							26,800	30,200	30,200	34,100	34,600	
0567(824)	1972号	S45	高層耐火	改良住宅	84.43㎡	3,750,998	0.9621	47,900	20,700	23,800	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	40,600	47,500	47,900	
	令和7年4月～	S45	19	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6019							37,700	42,400	42,400	47,700	47,900	
1967(614)	1974号	S45	高層耐火	改良住宅	94.20㎡	4,178,583	0.9621	53,100	23,000	26,500	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200	45,200	52,900	53,100	
	令和7年4月～	S45	19	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6697							41,900	47,100	47,100	53,000	53,100	
2061(817)	2061号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,700	13,200	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	25,900	30,300	31,700	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3838							24,200	27,300	27,300	31,000	31,700	
2061(817)	2062号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,700	13,200	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	25,900	30,300	31,700	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3838							24,200	27,300	27,300	31,000	31,700	
2061(817)	2063号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,700	13,200	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	25,900	30,300	31,700	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3838							24,200	27,300	27,300	31,000	31,700	
2061(817)	2064号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,700	13,200	15,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	25,900	30,300	31,700	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3838							24,200	27,300	27,300	31,000	31,700	
2065(826)	2065号	S45	高層耐火	改良住宅	83.50㎡	3,717,041	0.9621	47,500	20,400	23,500	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	40,000	46,900	47,500	
	令和7年4月～	S45	20	炭鉱離職者世帯	58.58㎡	0	0.5939							37,200	41,800	41,800	47,200	47,500	
2067(828)	2067号	S45	高層耐火	改良住宅	76.87㎡	3,400,413	0.9621	43,700	18,700	21,500	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700	36,700	42,900	43,700	
	令和7年4月～	S45	20	炭鉱離職者世帯	53.59㎡	0	0.5439							34,100	38,400	38,400	43,300	43,700	
2069(613)	2069号	S45	高層耐火	改良住宅	106.92㎡	4,744,970	0.9621	59,900	25,900	29,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	50,900	59,600	59,900	
	令和7年4月～	S45	20	炭鉱離職者世帯	74.78㎡	0	0.7554							47,200	53,100	53,100	59,700	59,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 2073(821)	2070号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	31,300	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3823							24,100	27,100	27,100	30,700	31,300	
2071(611)	2071号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	31,300	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3823							24,100	27,100	27,100	30,700	31,300	
2070(611)	2072号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	31,300	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3823							24,100	27,100	27,100	30,700	31,300	
2073(821)	2073号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	31,300	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3823							24,100	27,100	27,100	30,700	31,300	
2073(821)	2074号	S45	高層耐火	改良住宅	53.46㎡	2,372,485	0.9621	31,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	31,300	
	令和7年4月～	S45	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.3823							24,100	27,100	27,100	30,700	31,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：70											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0201(805)	201号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	202号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0203(807)	203号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	204号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0209(605)	205号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0206(847)	206号	S47	高層耐火	改良住宅	93.17㎡	5,093,830	0.9621	60,400	22,200	25,600	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	43,600	51,100	58,900	
	令和7年4月～	S50	2	炭鉱離職者世帯	61.62㎡	0	0.6472							42,300	47,800	47,800	55,700	60,400	
0208(817)	208号	S47	高層耐火	改良住宅	70.57㎡	3,811,693	0.9621	46,100	16,700	19,300	19,300	22,100	24,900	28,400	32,800	32,800	38,400	44,300	
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	46.11㎡	0	0.4869							31,900	36,100	36,100	42,200	46,100	
0209(605)	209号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	210号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	211号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	212号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	213号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	214号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0215(820)	215号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	216号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	217号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	218号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	219号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	220号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0221(830)	221号	S47	高層耐火	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	54,700	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	2	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5802							38,000	43,000	43,000	50,200	54,700	
0223(818)	223号	S47	高層耐火	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	52,400	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
	令和7年4月～	S50	2	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5543							36,400	41,100	41,100	48,000	52,400	
0219(617)	224号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0225(834)	225号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	226号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	227号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	228号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0225(834)	229号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	230号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0231(836)	231号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	232号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0233(837)	233号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0234(837)	234号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0235(404)	235号	S48	高層耐火	乙種	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039						26,900	30,500	36,100	40,400			
0236(839)	236号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	237号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	238号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	239号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0240(629)	240号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	241号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	242号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0243(405)	243号	S48	高層耐火	乙種	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	32,300	37,300			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095						27,700	31,400	37,700	43,100			
0244(630)	244号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0247(803)	247号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0248(802)	248号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	38,300	13,600	15,700	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	26,700	31,200	36,000	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3957							26,100	29,600	29,600	34,700	38,300	
0247(803)	251号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	252号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0301(604)	301号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	302号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	303号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0304(401)	304号	S47	高層耐火	乙種	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	34,800	40,200			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414						29,100	32,900	38,700	42,600			
0305(810)	305号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	306号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：72											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0305(810)	307号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	308号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	309号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0310(402)	310号	S47	高層耐火	乙種	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	34,900	40,200			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421						29,200	33,000	38,900	42,900			
0305(810)	311号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	312号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	313号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	314号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0315(614)	315号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	316号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	317号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	318号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0322(827)	319号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0320(616)	320号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	321号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	322号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	323号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	324号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0325(403)	325号	S47	高層耐火	乙種	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	35,000	40,300			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432						29,400	33,300	39,300	43,600			
0326(624)	326号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	327号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	328号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	329号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	330号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	331号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0331(838)	332号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：基町

日付：令和7年3月22日

Page：73

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0236(837)	333号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	334号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	335号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	336号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	337号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	338号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	339号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	340号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	341号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	342号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	343号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	344号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	346号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	348号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	349号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	351号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	3	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0201(805)	401号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	402号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0403(805)	403号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0404(604)	404号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0208(809)	405号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	406号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	407号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	408号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,5													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0205(605)	411号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	412号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0209(605)	413号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	414号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0215(820)	415号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	416号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	417号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	418号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0419(617)	419号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	420号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0221(830)	421号	S47	高層耐火	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	54,700	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	4	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5802							38,000	43,000	43,000	50,200	54,700	
1822(829)	423号	S47	高層耐火	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	52,400	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
	令和7年4月～	S50	4	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5543							36,400	41,100	41,100	48,000	52,400	
0420(826)	424号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0228(623)	425号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	426号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	427号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	428号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	429号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	430号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0231(836)	431号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	432号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0236(837)	433号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	434号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	435号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	436号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	437号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：75											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0236(839)	438号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	439号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	440号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	441号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	442号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	443号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	444号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	447号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	449号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	451号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	452号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0302(806)	501号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	502号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	503号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	504号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0305(810)	505号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0506(606)	506号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	507号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	508号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	509号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	510号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	511号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	512号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	513号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	514号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0316(821)	515号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：76											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0316(821)	516号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	517号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	518号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0322(827)	519号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	520号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	521号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	522号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	523号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	524号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	525号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	526号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	527号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	528号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	529号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	530号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	531号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0331(838)	532号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	533号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	534号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	535号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	536号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	537号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	538号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	539号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	540号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	541号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：77

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0240(629)	542号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0343(631)	543号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	544号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0546(803)	546号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	547号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	551号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	552号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	5	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0201(805)	601号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0602(808)	602号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0404(603)	603号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	604号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0205(605)	605号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	606号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	607号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	608号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	609号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	610号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	611号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0612(848)	612号	S47	高層耐火	改良住宅	80.15㎡	4,348,190	0.9621	52,100	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,400	
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5542							36,300	41,000	41,000	47,900	52,100	
0614(816)	614号	S47	高層耐火	改良住宅	83.58㎡	4,557,333	0.9621	54,400	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5800							38,000	42,900	42,900	50,100	54,400	
0416(613)	615号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	616号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	617号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	618号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	619号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	620号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団地名

： 基町

Page

： 78

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0420(826)	621号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0623(621)	623号	S47	高層耐火	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	70,200	25,900	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,600	
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7531							49,200	55,600	55,600	64,800	70,200	
0420(826)	624号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0228(623)	625号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	626号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	627号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	628号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	629号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	630号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0631(836)	631号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	632号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0435(837)	633号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	634号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	635号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	636号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0637(628)	637号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	638号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0240(629)	639号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	640号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	641号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	642号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	643号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0244(630)	644号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	646号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	649号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	651号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400					

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0252(803)	653号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0302(806)	701号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	702号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	703号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	704号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0312(606)	705号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	706号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	707号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	708号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	709号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	710号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	711号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	712号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	713号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	714号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0316(821)	715号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	716号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0315(614)	717号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0315(614)	718号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0319(616)	719号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	720号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0721(831)	721号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	66,200	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
	令和7年4月～	S50	7	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6938							45,600	51,600	51,600	60,500	66,200	
0723(833)	723号	S47	高層耐火	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	59,800	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,800	
	令和7年4月～	S50	7	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6235							41,000	46,400	46,400	54,500	59,800	
0322(827)	724号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0725(624)	725号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	726号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：80											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0327(835)	727号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	728号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	729号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	730号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	731号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0331(838)	732号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	733号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	734号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	735号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	736号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	737号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	738号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	739号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	740号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0240(629)	741号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	742号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	743号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	744号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	747号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	749号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	750号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	753号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	7	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0204(805)	801号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	802号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	803号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	804号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積		応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0805(811)	805号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	806号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	807号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	808号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	809号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0810(608)	810号	S47	高層耐火	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	69,900	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7527							49,100	55,500	55,500	64,600	69,900	
0205(605)	812号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	813号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	814号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0215(820)	815号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0816(823)	817号	S47	高層耐火	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	70,100	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7528							49,200	55,600	55,600	64,700	70,100	
0215(820)	818号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0420(826)	819号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	820号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	821号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0223(618)	822号	S47	高層耐火	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	52,400	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5543							36,400	41,100	41,100	48,000	52,400	
0824(819)	824号	S47	高層耐火	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	54,700	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5802							38,000	43,000	43,000	50,200	54,700	
0225(834)	825号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	826号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	827号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	828号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	829号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	830号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0231(836)	831号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	832号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0236(837)	833号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：83											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート0305(810)	913号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	914号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0315(614)	915号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0315(614)	916号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	917号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	918号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0322(827)	919号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	920号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	921号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	922号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	923号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	924号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	925号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	926号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	927号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	928号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	929号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	930号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	931号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0932(627)	932号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0933(301)	933号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0934(837)	934号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	935号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	936号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	937号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	938号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和7年3月22日

団地名：基町

Page：84

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0239(841)	939号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	940号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	941号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	942号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	944号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	945号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	947号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	948号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	950号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	953号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	9	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0201(805)	1001号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	1002号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	1003号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	1004号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0208(809)	1005号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1006号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1007号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1008号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1009号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0209(605)	1010号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1011号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0209(605)	1012号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1013号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,4			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0215(820)	1017号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1018号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	1019号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1020号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1021号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1022号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1023号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1024号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0225(834)	1025号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1026号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1027号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1028号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1029号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1030号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
1031(625)	1031号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	1032号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0236(837)	1033号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1034号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1035号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1036号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1037号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1038号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1039号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
1040(842)	1040号	S48	高層耐火	改良住宅	97.44㎡	7,018,334	0.9621	66,400	23,700	27,300	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	46,500	54,400	62,800	
	令和7年4月～	S50	10	炭鉱離職者世帯	64.58㎡	0	0.6899							45,500	51,400	51,400	60,400	66,400	
1042(843)	1042号	S48	高層耐火	改良住宅	72.69㎡	5,171,919	0.9621	50,000	17,500	20,200	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	34,400	40,300	46,500	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	47.59㎡	0	0.5107							33,800	38,300	38,300	45,100	50,000	
0443(847)	1043号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：86											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0344(846)	1044号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	1047号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1049号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1050号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1052号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0302(806)	1101号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	1102号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1103号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	1104号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0305(810)	1105号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1106号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1107号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1108号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1109号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1110号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1111号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1112号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1113号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1114号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
1115(614)	1115号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1116号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1117号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1118号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0319(616)	1119号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0320(616)	1120号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0320(616)	1121号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0319(616)	1122号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	1123号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	1124号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	1125号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1126号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1127号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	1128号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1129号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1130号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	1131号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0932(627)	1132号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	1133号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1134号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1135号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1136号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1137号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1138号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1139号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
1140(844)	1140号	S48	高層耐火	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	56,300	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
	令和7年4月～	S50	11	炭鉱離職者世帯	54.08㎡	0	0.5792							38,300	43,300	43,300	51,000	56,300	
1142(845)	1142号	S48	高層耐火	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	60,100	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,600	
	令和7年4月～	S50	11	炭鉱離職者世帯	58.09㎡	0	0.6214							41,000	46,400	46,400	54,500	60,100	
0443(847)	1143号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1144号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0452(803)	1147号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1148号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1151号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1152号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	11	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0204(805)	1201号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	1202号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	1203号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	1204号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0208(809)	1205号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1206号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1207号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1208号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1209号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1210号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1211号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1212号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1213号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1214号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0416(613)	1215号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1216号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1217号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1218号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	1219号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1220号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1221号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1222号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1223号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1224号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0228(623)	1225号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1226号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0228(623)	1227号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1228号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1229号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(633)	1230号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
1031(625)	1231号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
1031(625)	1232号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0236(837)	1233号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1234号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1235号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1236号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1237号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1238号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1239号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
1140(845)	1240号	S48	高層耐火	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	56,300	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
	令和7年4月～	S50	12	炭鉱離職者世帯	54.08㎡	0	0.5792							38,300	43,300	43,300	51,000	56,300	
1142(845)	1242号	S48	高層耐火	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	60,100	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,600	
	令和7年4月～	S50	12	炭鉱離職者世帯	58.09㎡	0	0.6214							41,000	46,400	46,400	54,500	60,100	
0443(847)	1243号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1244号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0247(803)	1247号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1249号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1250号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1252号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0303(604)	1301号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1302号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1303号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1304号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0506(606)	1305号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：90

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 1306(819)	1306号	S47	高層耐火	改良住宅	89.61㎡	5,015,084	0.9621	59,500	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
	令和7年4月～	S50	13	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6233							41,000	46,300	46,300	54,300	59,500	
1308(818)	1308号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	65,900	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
	令和7年4月～	S50	13	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6936							45,500	51,500	51,500	60,300	65,900	
0305(810)	1309号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1310号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1311号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1312号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1313号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1314号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0316(821)	1315号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1316号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1317号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1318号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0322(827)	1319号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1320号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	1321号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1322号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1323号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	1324号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	1325号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1326号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1327号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1328号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1329号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1330号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	1331号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0331(838)	1332号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：91

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0435(837)	1333号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1334号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1335号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1336号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1337号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1338号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1339号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1340号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1341号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1342号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1343号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1344号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	1347号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1349号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	1351号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1352号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	13	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0204(805)	1401号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0201(805)	1402号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	1403号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	1404号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0208(809)	1405号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1406号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1407号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	利便性係数 応益係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者 家賃1	本来家賃2 収入超過者 家賃2	本来家賃3 収入超過者 家賃3	本来家賃4 収入超過者 家賃4	本来家賃5 収入超過者 家賃5	本来家賃6 収入超過者 家賃6	本来家賃7 収入超過者 家賃7	本来家賃8 収入超過者 家賃8	本来家賃9 収入超過者 家賃9	本来家賃10 収入超過者 家賃10	本来家賃11 収入超過者 家賃11
第十九アパート 0208(809)	1411号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1412号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1413号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0205(605)	1414号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0416(613)	1415号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1416号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1417号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1418号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	1419号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1420号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1421号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1422号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1423号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1424号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0225(834)	1425号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1426号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1427号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1428号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1429号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1430号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0631(836)	1431号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
1031(625)	1432号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0236(837)	1433号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0435(837)	1434号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1435号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1436号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：基町								Page：93											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0236(839)	1437号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1438号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1439号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1440号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1441号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1442号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1443号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1444号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0452(803)	1447号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1448号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0546(803)	1451号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1452号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0302(806)	1501号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	1502号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
1503(604)	1503号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1504号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0312(606)	1505号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1506号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1507号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1508号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
1308(818)	1509号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	65,900	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6936							45,500	51,500	51,500	60,300	65,900	
1306(819)	1511号	S47	高層耐火	改良住宅	89.61㎡	5,015,084	0.9621	59,500	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6233							41,000	46,300	46,300	54,300	59,500	
0312(606)	1512号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1513号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1514号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0316(821)	1515号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：94											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0316(821)	1516号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1517号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1518号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0721(831)	1519号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	66,200	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6938							45,600	51,600	51,600	60,500	66,200	
0723(833)	1521号	S47	高層耐火	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	59,800	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,800	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6235							41,000	46,400	46,400	54,500	59,800	
0322(827)	1522号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1523号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1524号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	1525号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1526号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1527号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1528号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	1529号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1530号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	1531号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0331(838)	1532号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	1533号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1534号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1535号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1536号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1537号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1538号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
1142(845)	1539号	S48	高層耐火	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	60,100	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,600	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	58.09㎡	0	0.6214							41,000	46,400	46,400	54,500	60,100	
1140(844)	1541号	S48	高層耐火	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	56,300	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	54.08㎡	0	0.5792							38,300	43,300	43,300	51,000	56,300	
0239(841)	1542号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1543号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：95

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0344(846)	1544号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0452(803)	1547号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
1548(601)	1548号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1551号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1552号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	15	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0204(805)	1601号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	1602号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0204(805)	1603号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0402(603)	1604号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,300	13,000	15,100	15,100	17,200	19,400	22,200	25,600	25,600	30,000	34,600	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3806							25,000	28,200	28,200	33,100	36,300	
0614(816)	1605号	S47	高層耐火	改良住宅	83.58㎡	4,557,333	0.9621	54,400	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	16	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5800							38,000	42,900	42,900	50,100	54,400	
0612(848)	1607号	S47	高層耐火	改良住宅	80.15㎡	4,348,190	0.9621	52,100	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,400	
	令和7年4月～	S50	16	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5542							36,300	41,000	41,000	47,900	52,100	
0208(809)	1608号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1609号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1610号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1611号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
1612(813)	1612号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1613号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
1614(812)	1614号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,000	15,000	15,000	17,100	19,300	22,100	25,500	25,500	29,800	34,400	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.61㎡	0	0.3781							25,000	28,200	28,200	33,200	36,600	
0215(820)	1615号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1616号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1617号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1618号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0420(826)	1619号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1620号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1621号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0219(617)	1622号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：96											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0420(826)	1623号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0420(826)	1624号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0225(834)	1625号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1626号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1627号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1628号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1629号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1630号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0231(836)	1631号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	1632号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0435(837)	1633号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1634号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1635号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1636号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
1637(840)	1637号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1638号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1639号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1640号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1641号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1642号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1643号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1644号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	1646号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1648号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1651号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1652号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：97											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート0303(604)	1701号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0302(806)	1702号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	1703号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0303(604)	1704号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,600	15,100	17,500	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	29,700	34,800	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4414							29,100	32,900	32,900	38,700	42,600	
0305(810)	1705号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1706号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0312(606)	1707号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1708号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1709号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1710号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1711号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1712号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1713号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1714号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0316(821)	1715号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1716号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1717号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0316(821)	1718号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
0319(616)	1719号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1720号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1721号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0723(833)	1722号	S47	高層耐火	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	59,800	21,400	24,700	24,700	28,300	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,800	
	令和7年4月～	S50	17	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6235							41,000	46,400	46,400	54,500	59,800	
0721(831)	1724号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	66,200	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,800	63,200	
	令和7年4月～	S50	17	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6938							45,600	51,600	51,600	60,500	66,200	
0327(835)	1725号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1726号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1727号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：98

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0327(835)	1728号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1729号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0326(624)	1730号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	1731号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
1732(627)	1732号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	1733号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0435(837)	1734号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1735号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1736号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1737号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1738号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
1142(845)	1739号	S48	高層耐火	改良住宅	87.92㎡	6,313,023	0.9621	60,100	21,300	24,600	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	41,900	49,000	56,600	
	令和7年4月～	S50	17	炭鉱離職者世帯	58.09㎡	0	0.6214							41,000	46,400	46,400	54,500	60,100	
1140(845)	1741号	S48	高層耐火	改良住宅	82.20㎡	5,877,230	0.9621	56,300	19,900	22,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	39,000	45,700	52,700	
	令和7年4月～	S50	17	炭鉱離職者世帯	54.08㎡	0	0.5792							38,300	43,300	43,300	51,000	56,300	
0239(841)	1742号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1743号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1744号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	1747号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1748号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1751号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	1752号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	17	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
1801(804)	1801号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	36,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3889							25,500	28,800	28,800	33,700	36,800	
1802(801)	1802号	S47	高層耐火	改良住宅	57.55㎡	3,015,260	0.9621	36,900	13,700	15,900	15,900	18,100	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.87㎡	0	0.4009							26,100	29,400	29,400	34,200	36,900	
1803(804)	1803号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	36,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3889							25,500	28,800	28,800	33,700	36,800	
1801(804)	1804号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	36,800	13,300	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,200	26,200	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3889							25,500	28,800	28,800	33,700	36,800	
0209(605)	1805号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
1807(815)	1807号	S47	高層耐火	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	69,900	25,800	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,500	
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7527							49,100	55,500	55,500	64,600	69,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団地名

： 基町

Page

： 99

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0208(809)	1808号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1809号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1810号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1811号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1812号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1813号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0208(809)	1814号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,600	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,100	28,400	28,400	33,300	36,600	
0215(820)	1815号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0215(820)	1816号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1817号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0416(613)	1818号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,800	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3813							25,200	28,400	28,400	33,400	36,800	
0219(617)	1819号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	36,900	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,700	25,700	30,100	34,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3815							25,200	28,500	28,500	33,500	36,900	
0623(620)	1821号	S47	高層耐火	改良住宅	109.16㎡	5,937,016	0.9621	70,200	25,900	29,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,800	50,800	59,400	68,600	
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7531							49,200	55,600	55,600	64,800	70,200	
1822(829)	1822号	S47	高層耐火	改良住宅	80.07㎡	4,348,190	0.9621	52,400	19,000	22,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	37,400	43,700	50,500	
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5543							36,400	41,100	41,100	48,000	52,400	
0221(830)	1824号	S47	高層耐火	改良住宅	83.60㎡	4,557,333	0.9621	54,700	19,900	23,000	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5802							38,000	43,000	43,000	50,200	54,700	
0225(834)	1825号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0228(623)	1826号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1827号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1828号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1829号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
0225(834)	1830号	S47	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	2,968,508	0.9621	37,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800	25,800	30,200	34,800	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3823							25,300	28,600	28,600	33,700	37,300	
1031(625)	1831号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0231(836)	1832号	S48	高層耐火	改良住宅	54.58㎡	3,909,420	0.9621	38,700	13,300	15,400	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	26,200	30,600	35,300	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	35.91㎡	0	0.3884							25,900	29,300	29,300	34,600	38,700	
0435(837)	1833号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0435(837)	1834号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1835号	S48	高層耐火	改良住宅															

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：100											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0236(839)	1836号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1837号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1838号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1839号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1840号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1841号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1842号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1843号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1844号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	
0252(803)	1846号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1849号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	1851号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1852号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0312(606)	1905号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1906号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1907号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1908号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1909号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1910号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1911号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1912号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1913号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0305(810)	1914号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	42,900	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4421							29,200	33,000	33,000	38,900	42,900	
0315(614)	1915号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,100	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4422							29,200	33,100	33,100	39,000	43,100	
1916(824)	1916号	S47	高層耐火	改良住宅	89.59㎡	5,015,084	0.9621	59,700	21,400	24,700	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	42,000	49,200	56,700	
	令和7年4月～	S50	19	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6233							41,000	46,400	46,400	54,400	59,700	
1918(825)	1918号	S47	高層耐火	改良住宅	99.97㎡	5,586,765	0.9621	66,100	23,800	27,500	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	46,800	54,700	63,100	
	令和7年4月～	S50	19	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.6936							45,600	51,600	51,600	60,400	66,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：101											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十九アパート 0322(827)	1919号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1920号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1921号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0319(616)	1922号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1923号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0322(827)	1924号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,200	15,200	17,500	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	29,800	34,900	40,200	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4423							29,200	33,100	33,100	39,000	43,200	
0327(835)	1925号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1926号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1927号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1928号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1929号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0327(835)	1930号	S47	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	3,533,950	0.9621	43,600	15,200	17,500	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	29,900	35,000	40,300	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4432							29,400	33,300	33,300	39,300	43,600	
0331(838)	1931号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
1932(301)	1932号	S48	高層耐火	改良住宅	63.21㎡	4,654,086	0.9621	45,200	15,400	17,800	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	30,300	35,500	41,000	
	令和7年4月～	S50	19	一般目的公営住宅	41.85㎡	0	0.4504							30,000	34,000	34,000	40,300	45,200	
0236(837)	1933号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	1934号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	1935号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
1936(301)	1936号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1937号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	1938号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	1939号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1940号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	1941号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0240(629)	1942号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	1943号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0344(846)	1944号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	42,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4033							27,200	31,000	31,000	37,100	42,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：102

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0247(803)	1946号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1948号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	1951号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0452(803)	1952号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	19	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
2007(607)	2007号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2008(814)	2008号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2008(814)	2009号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2007(607)	2010号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2008(814)	2011号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2015(822)	2015号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,400	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3897							25,600	29,000	29,000	34,000	37,400	
2016(615)	2016号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,400	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3897							25,600	29,000	29,000	34,000	37,400	
2015(822)	2018号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,400	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3897							25,600	29,000	29,000	34,000	37,400	
2019(828)	2019号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	
2019(828)	2020号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	
2019(828)	2022号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	
2019(828)	2023号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	
2019(828)	2024号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	
2025(833)	2025号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
2026(623)	2026号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
2025(833)	2027号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
2026(622)	2028号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
2025(833)	2029号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
2025(833)	2030号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,900	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,300	26,300	30,800	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3907							25,800	29,200	29,200	34,300	37,900	
0240(626)	2031号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	2032号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(837)	2033号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0236(837)	2034号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,000	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4032							26,800	30,400	30,400	35,900	40,000	
0236(839)	2035号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	2036号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	2037号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0236(839)	2038号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,400	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	27,200	31,900	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4039							26,900	30,500	30,500	36,100	40,400	
0239(841)	2039号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	2040号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	2041号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0239(841)	2042号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	40,200	13,800	16,000	16,000	18,300	20,600	23,500	27,200	27,200	31,800	36,700	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4033							26,800	30,400	30,400	36,000	40,200	
0443(847)	2043号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0443(847)	2044号	S48	高層耐火	改良住宅	56.73㎡	4,063,418	0.9621	43,100	14,000	16,200	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	27,600	32,300	37,300	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	37.39㎡	0	0.4095							27,700	31,400	31,400	37,700	43,100	
0252(803)	2048号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	2049号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0252(803)	2051号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
0247(803)	2052号	S48	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,970,990	0.9621	40,300	13,700	15,900	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	27,000	31,600	36,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.4010							26,700	30,300	30,300	35,900	40,300	
2008(814)	2112号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2008(814)	2113号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2007(607)	2114号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,200	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,400	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3896							25,600	29,000	29,000	33,900	37,200	
2015(822)	2117号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,400	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,700	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3897							25,600	29,000	29,000	34,000	37,400	
2019(828)	2121号	S47	高層耐火	改良住宅	56.38㎡	3,015,260	0.9621	37,500	13,400	15,400	15,400	17,600	19,900	22,800	26,300	26,300	30,700	35,500	
	令和7年4月～	S50	20	老人世帯向	36.72㎡	0	0.3898							25,700	29,100	29,100	34,100	37,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：104											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0201(428)	201号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	202号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	203号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	204号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	205号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	206号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	207号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	208号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0209(431)	209号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	210号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	211号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	212号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	213号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	214号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	215号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	216号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	217号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	218号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0219(405)	219号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	220号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	221号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	222号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	223号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	224号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	225号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	226号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：105											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0227(402)	227号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	228号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0229(429)	229号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	230号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0231(419)	231号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	2	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0232(417)	232号	S46	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	64,600	26,200	30,200	34,600	39,000	44,500	51,400	60,200	64,600			
	令和7年4月～	S49	2	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,932,818	0.7624						48,500	54,700	62,400	64,600			
0234(424)	234号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	235号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0236(424)	236号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0237(440)	237号	S47	高層耐火	公営住宅	79.43㎡	4,462,279	0.9909	56,000	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
	令和7年4月～	S47	2	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	4,462,279	0.5977						39,100	44,200	51,600	56,000			
0239(439)	239号	S47	高層耐火	公営住宅	76.08㎡	4,274,080	0.9909	53,800	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100	52,000			
	令和7年4月～	S47	2	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	4,274,080	0.5711						37,400	42,300	49,400	53,800			
0239(439)	240号	S47	高層耐火	公営住宅	76.08㎡	4,274,080	0.9909	53,800	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	45,100	52,000			
	令和7年4月～	S47	2	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	4,274,080	0.5711						37,400	42,300	49,400	53,800			
0237(440)	242号	S47	高層耐火	公営住宅	79.43㎡	4,462,279	0.9909	56,000	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
	令和7年4月～	S47	2	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	4,462,279	0.5977						39,100	44,200	51,600	56,000			
0243(444)	243号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	244号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	245号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	246号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	247号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	248号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	2	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0249(447)	249号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	250号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	251号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	252号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	253号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	254号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	255号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：106											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0256(462)	256号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	77,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,300	54,500			
	令和7年4月～	S50	2	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5988						43,400	49,500	62,100	77,000			
0258(462)	258号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,500	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	49,500	57,000			
	令和7年4月～	S50	2	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6268						45,300	51,800	65,000	80,500			
0255(456)	259号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	260号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0261(466)	261号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	262号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	263号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	264号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	265号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	266号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	2	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0301(427)	301号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	302号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	303号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	304号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	305号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	306号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	307号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	308号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0309(430)	309号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	310号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	311号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	312号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	313号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	314号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	315号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	316号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：107											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0309(430)	317号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	318号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0319(404)	319号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	320号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	321号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	322号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0323(412)	323号	S46	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	4,516,067	0.9909	58,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	58,900			
	令和7年4月～	S49	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.7014						44,500	50,200	57,100	58,900			
0325(411)	325号	S46	高層耐火	公営住宅	85.14㎡	4,053,948	0.9909	53,200	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700	53,200			
	令和7年4月～	S49	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6301						40,000	45,100	51,400	53,200			
0319(404)	326号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0327(401)	327号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	328号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	329号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	330号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0331(416)	331号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0331(416)	332号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0333(422)	333号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	334号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	335号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	336号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0337(434)	337号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0338(437)	338号	S47	高層耐火	公営住宅	85.12㎡	4,784,640	0.9909	59,800	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	58,500			
	令和7年4月～	S47	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	4,784,640	0.6426						41,900	47,400	55,200	59,800			
0340(438)	340号	S47	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	5,339,437	0.9909	66,300	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400	65,100			
	令和7年4月～	S47	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	5,339,437	0.7150						46,700	52,700	61,300	66,300			
0337(434)	341号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	342号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0343(443)	343号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	344号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：108											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0343(443)	345号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	346号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	347号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	348号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	349号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	350号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	351号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	352号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	353号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	354号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0355(301)	355号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0357(458)	357号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0358(858)	358号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	3	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0355(301)	360号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	3	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0361(465)	361号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	362号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	363号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	364号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	365号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	366号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0201(428)	401号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	402号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	403号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	404号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	405号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	406号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：109											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0201(428)	407号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	408号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0209(431)	409号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0410(433)	410号	S46	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	65,100	26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	60,300	65,100			
	令和7年4月～	S49	4	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	4,932,818	0.7633						48,700	54,900	62,700	65,100			
0209(431)	412号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	413号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	414号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	415号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	416号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	417号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	418号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0220(405)	419号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	420号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	421号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	422号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	423号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	424号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	425号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	426号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0228(402)	427号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	428号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0429(402)	429号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	430号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0431(419)	431号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0431(419)	432号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	4	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0234(424)	433号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0234(424)	434号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	435号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0236(424)	436号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0437(435)	437号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	438号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	439号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	440号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	441号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	442号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	443号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	444号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	445号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	446号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	447号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	448号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	4	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0449(452)	449号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,100	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
	令和7年4月～	S50	4	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6262						45,300	51,600	64,700	80,100			
0451(451)	451号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	76,600	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
	令和7年4月～	S50	4	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5982						43,200	49,300	61,900	76,600			
0249(447)	452号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	453号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	454号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	455号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	456号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	457号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	458号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	459号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	460号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

Page：111

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0261(466)	461号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	462号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	463号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	464号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	465号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	466号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	4	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0301(427)	501号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	502号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	503号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	504号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	505号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	506号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	507号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	508号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0309(430)	509号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	510号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	511号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	512号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	513号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	514号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	515号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	516号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	517号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	518号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0320(404)	519号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	520号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：112											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0320(404)	521号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	522号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	523号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	524号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	525号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	526号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0327(401)	527号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	528号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	529号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	530号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0531(416)	531号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0531(416)	532号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0333(422)	533号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	534号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	535号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	536号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0337(434)	537号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	538号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	539号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	540号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	541号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	542号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0343(443)	543号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	544号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	545号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	546号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0343(443)	547号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	548号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	549号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	550号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	551号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	552号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	553号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	554号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0555(455)	555号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	556号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	557号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0357(459)	558号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	5	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0355(459)	560号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	5	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0361(465)	561号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	562号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0563(469)	563号	S50	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	12,019,028	0.9909	92,900	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	5	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,019,028	0.7500						53,600	61,100	76,000	92,900			
0565(471)	565号	S50	高層耐火	公営住宅	85.12㎡	10,770,182	0.9909	83,700	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
	令和7年4月～	S50	5	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,770,182	0.6737						48,200	54,900	68,400	83,700			
0361(465)	566号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	5	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0201(428)	601号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	602号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	603号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	604号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	605号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	606号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	607号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	608号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：114											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0209(431)	609号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	610号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	611号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	612号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	613号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	614号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	615号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	616号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	617号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	618号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0220(405)	619号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0621(413)	621号	S46	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	4,932,818	0.9909	64,100	26,100	30,200	34,500	38,900	44,500	51,300	60,100	64,100			
	令和7年4月～	S49	6	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	0	0.7609						48,400	54,500	62,100	64,100			
0219(405)	622号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	623号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	624号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	625号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	626号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0429(402)	627号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	628号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	629号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	630号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0431(419)	631号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0431(419)	632号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	6	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0234(424)	633号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	634号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	635号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：115											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート0236(424)	636号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0437(435)	637号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	638号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	639号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	640号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	641号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	642号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	643号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	644号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	645号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	646号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	647号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	648号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	6	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0249(447)	649号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	650号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	651号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0652(451)	652号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	653号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	654号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	655号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0657(460)	657号	S50	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	13,446,728	0.9909	103,600	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	13,446,728	0.8144						58,800	67,000	83,900	103,600			
0256(462)	658号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	77,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,300	54,500			
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5988						43,400	49,500	62,100	77,000			
0258(461)	660号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,500	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	49,500	57,000			
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6268						45,300	51,800	65,000	80,500			
0661(471)	661号	S50	高層耐火	公営住宅	79.43㎡	10,297,663	0.9909	80,100	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,297,663	0.6263						45,300	51,600	64,700	80,100			
0663(472)	663号	S50	高層耐火	公営住宅	76.08㎡	9,863,354	0.9909	76,900	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
	令和7年4月～	S50	6	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,863,354	0.5982						43,300	49,400	62,000	76,900			
0261(466)	664号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：116											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0261(466)	665号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	666号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	6	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0301(427)	701号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	702号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	703号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	704号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	705号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	706号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	707号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0301(427)	708号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0309(430)	709号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	710号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	711号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	712号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	713号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	714号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	715号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	716号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	717号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	718号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0319(404)	719号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	720号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	721号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	722号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	723号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	724号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0319(404)	725号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	726号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0328(401)	727号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	728号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	729号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	730号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0531(416)	731号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0531(416)	732号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
		S49	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0333(422)	733号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	734号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	735号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	736号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0337(434)	737号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	738号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	739号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	740号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	741号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	742号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0343(443)	743号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	744号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	745号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	746号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	747号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	748号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	749号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
		S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	750号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
		S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0349(446)	751号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	752号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	753号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	754号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0555(455)	755号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	756号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	757号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0357(459)	758号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	7	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0355(301)	760号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	7	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0361(465)	761号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	762号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	763号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	764号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	765号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	766号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	7	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0801(429)	801号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0801(429)	802号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0801(429)	803号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0801(429)	804号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0801(429)	805号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0801(429)	806号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,100	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,100			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4010						25,700	29,000	33,300	35,100			
0201(428)	807号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0201(428)	808号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,900	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	30,500	33,900			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3863						24,700	27,900	32,200	33,900			
0209(431)	809号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	810号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	811号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0209(431)	812号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	813号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	814号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	815号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	816号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	817号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	818号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0819(407)	819号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	79.41㎡	3,786,497	0.9909	49,800	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	49,800			
		S49	8	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	0	0.5861						37,300	42,000	48,000	49,800			
0821(408)	821号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	76.16㎡	3,612,729	0.9909	47,700	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	47,700			
		S49	8	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	0	0.5599						35,700	40,200	45,900	47,700			
0220(405)	822号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	823号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0220(405)	824号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	825号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	826号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0227(402)	827号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0429(402)	828号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	829号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0429(402)	830号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0231(419)	831号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0231(419)	832号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
		S49	8	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0234(424)	833号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	834号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	835号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	836号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0437(435)	837号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	838号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
		S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：120											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート0437(435)	839号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0840(441)	840号	S47	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	5,826,861	0.9909	72,100	26,600	30,700	35,200	39,700	45,300	52,300	61,200	70,600			
	令和7年4月～	S47	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	5,826,861	0.7756						50,600	57,200	66,600	72,100			
0437(435)	842号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	843号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	844号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	845号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	846号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	847号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	848号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	8	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0249(447)	849号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	850号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	851号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	852号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	853号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	854号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	855号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0657(460)	857号	S50	高層耐火	公営住宅	103.72㎡	13,446,728	0.9909	103,600	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	71.82㎡	13,446,728	0.8144						58,800	67,000	83,900	103,600			
0256(462)	858号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	77,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,300	54,500			
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5988						43,400	49,500	62,100	77,000			
0258(461)	860号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,500	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	49,500	57,000			
	令和7年4月～	S50	8	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6268						45,300	51,800	65,000	80,500			
0261(466)	861号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	862号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	863号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	864号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	865号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	866号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	8	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0301(427)	907号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：121											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0301(427)	908号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,800	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,800			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4481						28,700	32,300	37,100	38,800			
0309(430)	909号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	910号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	911号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	912号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	913号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	914号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	915号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	916号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	917号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	918号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0319(404)	919号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	920号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	921号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0325(411)	922号	S46	高層耐火	公営住宅	85.14㎡	4,053,948	0.9909	53,200	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	49,700	53,200			
	令和7年4月～	S49	9	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	0	0.6301						40,000	45,100	51,400	53,200			
0323(412)	924号	S46	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	4,516,067	0.9909	58,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	58,900			
	令和7年4月～	S49	9	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	0	0.7014						44,500	50,200	57,100	58,900			
0320(404)	925号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	926号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0327(401)	927号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	928号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	929号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	930号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0531(416)	931号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0531(416)	932号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0333(422)	933号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	934号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：122											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0333(422)	935号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	936号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0337(434)	937号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	938号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	939号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	940号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	941号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	942号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0343(443)	943号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	944号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	945号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	946号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	947号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	948号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	949号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	950号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	951号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	952号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	953号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	954号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0555(455)	955号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	956号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	957号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	958号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	959号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	960号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0361(465)	961号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	962号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	963号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	964号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	965号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	966号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	9	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1009(432)	1009号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
1009(432)	1010号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
0209(431)	1011号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1012号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1013号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1014号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1015号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1016号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1017号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0209(431)	1018号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	34,400	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100	30,600	34,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3876						24,900	28,100	32,500	34,400			
0219(405)	1019号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	1020号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	1021号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	1022号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0219(405)	1023号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
1024(405)	1024号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
1025(405)	1025号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0222(405)	1026号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0429(402)	1027号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0429(402)	1028号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート 0228(402)	1029号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	1030号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	10	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
1031(418)	1031号	S46	高層耐火	公営住宅	67.08㎡	3,190,256	0.9909	42,800	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,300	38,900	42,800			
	令和7年4月～	S49	10	一般目的公営住宅	46.11㎡	3,190,256	0.4933						31,600	35,600	40,800	42,800			
1033(423)	1033号	S46	高層耐火	公営住宅	88.50㎡	4,208,970	0.9909	55,500	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	55,500			
	令和7年4月～	S49	10	炭鉱離職者世帯	61.62㎡	4,208,970	0.6557						41,700	47,000	53,600	55,500			
0234(424)	1034号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	1035号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	1036号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0437(435)	1037号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1038号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1039号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1040号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1041号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1042号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	1043号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1044号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1045号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1046号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1047号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1048号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	10	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0249(447)	1049号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1050号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1051号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1052号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1053号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1054号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
1055(461)	1055号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,500	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	49,500	57,000			
	令和7年4月～	S50	10	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6268						45,300	51,800	65,000	80,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：125											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0256(462)	1057号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	77,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,300	54,500			
	令和7年4月～	S50	10	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5988						43,400	49,500	62,100	77,000			
0255(456)	1058号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1059号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1060号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0261(466)	1061号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1062号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1063号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1064号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1065号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1066号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	10	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0309(430)	1111号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1112号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1113号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1114号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1115号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1116号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1117号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0309(430)	1118号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	39,200	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	35,500	39,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4494						28,800	32,500	37,300	39,200			
0319(404)	1119号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	1120号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	1121号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	1122号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	1123号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0320(404)	1124号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	1125号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	1126号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0328(401)	1127号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467												
0327(401)	1128号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467												
0327(401)	1129号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467												
0328(401)	1130号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
		S49	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467												
1131(415)	1131号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	95.00㎡	4,518,544	0.9909	59,400	24,100	27,800	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500	59,400			
		S49	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	4,518,544	0.7027												
1133(421)	1133号 令和7年4月～	S46	高層耐火	公営住宅	85.14㎡	4,049,568	0.9909	53,500	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	53,500			
		S49	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	4,049,568	0.6316												
0333(422)	1134号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550												
0333(422)	1135号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550												
0333(422)	1136号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550												
0340(438)	1137号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	5,339,437	0.9909	66,300	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	56,400	65,100			
		S47	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	5,339,437	0.7150												
0338(437)	1139号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	85.12㎡	4,784,640	0.9909	59,800	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	58,500			
		S47	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	4,784,640	0.6426												
0337(434)	1140号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560												
0337(434)	1141号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560												
0337(434)	1142号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560												
0343(443)	1143号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
0343(443)	1144号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
0343(443)	1145号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
0343(443)	1146号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
0343(443)	1147号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
0343(443)	1148号 令和7年4月～	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
		S47	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569												
1149(450)	1149号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	92,700	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
		S50	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7500												
1151(301)	1151号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	83,700	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
		S50	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6736												
0349(446)	1152号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
		S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771												
0349(446)	1153号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
		S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771												
0349(446)	1154号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
		S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771												
0555(455)	1155号 令和7年4月～	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
		S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0555(455)	1156号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1157号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0357(458)	1158号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	11	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0355(301)	1160号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	11	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0361(465)	1161号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1162号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1163号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1164号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1165号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1166号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	11	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1009(432)	1215号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
1009(432)	1216号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
1009(432)	1217号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
1009(432)	1218号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,600	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	27,100	31,700	35,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4022						25,900	29,200	33,600	35,600			
1219(406)	1219号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	34,600	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	34,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.3998						25,500	28,800	33,000	34,600			
1220(409)	1220号	S46	高層耐火	公営住宅	79.15㎡	3,754,988	0.9909	49,400	20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	45,900	49,400			
	令和7年4月～	S49	12	炭鉱離職者世帯	54.77㎡	0	0.5819						37,000	41,700	47,600	49,400			
1222(410)	1222号	S46	高層耐火	公営住宅	82.54㎡	3,935,298	0.9909	51,700	20,900	24,200	27,700	31,200	35,600	41,100	48,200	51,700			
	令和7年4月～	S49	12	炭鉱離職者世帯	57.40㎡	0	0.6102						38,800	43,700	49,900	51,700			
1219(406)	1223号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	34,600	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	34,600			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.3998						25,500	28,800	33,000	34,600			
1225(414)	1225号	S46	高層耐火	公営住宅	105.76㎡	5,029,838	0.9909	65,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	65,300			
	令和7年4月～	S49	12	炭鉱離職者世帯	73.30㎡	0	0.7765						49,300	55,600	63,300	65,300			
0219(405)	1226号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,400	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	26,000	30,400	33,400			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3852						24,600	27,800	31,900	33,400			
0228(402)	1227号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	1228号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0227(402)	1229号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0228(402)	1230号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,300	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	30,400	33,300			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3850						24,600	27,700	31,800	33,300			
0231(419)	1231号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			
0231(419)	1232号	S46	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,466,409	0.9909	33,800	13,200	15,300	17,500	19,700	22,600	26,000	30,500	33,800			
	令和7年4月～	S49	12	老人世帯向	35.91㎡	2,466,409	0.3865						24,800	27,900	32,100	33,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：128											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0236(424)	1233号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	1234号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0234(424)	1235号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0236(424)	1236号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,200	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	30,900	35,700			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3921						25,700	29,100	34,000	37,200			
0437(435)	1237号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1238号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1239号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1240号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1241号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1242号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	1243号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1244号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1245号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1246号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1247号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1248号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	12	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0249(447)	1249号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1250号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1251号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1252号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1253号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1254号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	1255号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1256号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1257号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1258号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：129											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート0255(456)	1259号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1260号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0261(466)	1261号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1262号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1263号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1264号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1265号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1266号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	12	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0319(404)	1325号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0319(404)	1326号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,200	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,300	38,200			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4470						28,500	32,100	36,700	38,200			
0328(401)	1327号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0328(401)	1328号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	1329号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0327(401)	1330号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,100	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,200	38,100			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4467						28,500	32,100	36,600	38,100			
0531(416)	1331号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0531(416)	1332号	S46	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	2,856,672	0.9909	38,700	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200	35,400	38,700			
	令和7年4月～	S49	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	2,856,672	0.4483						28,700	32,300	37,000	38,700			
0333(422)	1333号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	1334号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	1335号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0333(422)	1336号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	42,700	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	35,900	41,400			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4550						29,800	33,700	39,300	42,700			
0337(434)	1337号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1338号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1339号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1340号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1341号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1342号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：130											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0343(443)	1343号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1344号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1345号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1346号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1347号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1348号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	1349号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
1151(449)	1350号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	83,700	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	61,300			
	令和7年4月～	S50	13	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6736						48,200	54,900	68,400	83,700			
1149(450)	1352号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	92,700	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	13	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7500						53,500	61,100	75,900	92,700			
0349(446)	1353号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1354号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0555(455)	1355号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1356号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1357号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1358号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1359号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1360号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0361(465)	1361号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1362号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1363号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1364号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1365号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1366号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	13	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1429(403)	1429号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	34,500	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	34,500			
	令和7年4月～	S49	14	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.3996						25,500	28,800	33,000	34,500			
1430(403)	1430号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	34,500	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	31,500	34,500			
	令和7年4月～	S49	14	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.3996						25,500	28,800	33,000	34,500			
1431(420)	1431号	S46	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	2,563,429	0.9909	35,000	13,800	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	31,600	35,000			
	令和7年4月～	S49	14	老人世帯向	37.39㎡	2,563,429	0.4012						25,700	29,000	33,300	35,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 1433(425)	1433号	S46	高層耐火	公営住宅	92.59㎡	4,403,486	0.9909	58,000	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,100	58,000			
	令和7年4月～	S49	14	炭鉱離職者世帯	64.58㎡	4,403,486	0.6861						43,600	49,200	56,000	58,000			
1434(426)	1434号	S47	高層耐火	公営住宅	69.11㎡	3,882,514	0.9909	48,600	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700	46,900			
	令和7年4月～	S47	14	一般目的公営住宅	47.59㎡	3,882,514	0.5157						33,800	38,200	44,600	48,600			
1435(427)	1435号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	38,600	14,000	16,100	18,400	20,800	23,800	27,400	32,100	37,000			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4070						26,700	30,200	35,300	38,600			
1435(427)	1436号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	38,600	14,000	16,100	18,400	20,800	23,800	27,400	32,100	37,000			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4070						26,700	30,200	35,300	38,600			
1437(436)	1437号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,200	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	32,200	37,100			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4080						26,800	30,400	35,700	39,200			
1439(442)	1439号	S47	高層耐火	公営住宅	107.80㎡	6,056,071	0.9909	74,800	27,700	32,000	36,600	41,300	47,100	54,400	63,700	73,400			
	令和7年4月～	S47	14	炭鉱離職者世帯	74.78㎡	6,056,071	0.8067						52,600	59,500	69,200	74,800			
1437(436)	1440号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,200	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	32,200	37,100			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4080						26,800	30,400	35,700	39,200			
0437(435)	1441号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0437(435)	1442号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	37,900	13,500	15,600	17,800	20,100	22,900	26,500	31,000	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3931						25,900	29,300	34,400	37,900			
0243(444)	1443号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1444号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1445号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1446号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1447号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0243(444)	1448号	S47	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	2,913,430	0.9909	38,200	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	31,100	35,800			
	令和7年4月～	S47	14	老人世帯向	35.91㎡	2,913,430	0.3940						26,000	29,400	34,600	38,200			
0449(452)	1449号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,100	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	49,400	57,000			
	令和7年4月～	S50	14	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6262						45,300	51,600	64,700	80,100			
0451(451)	1451号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	76,600	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	47,200	54,400			
	令和7年4月～	S50	14	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5982						43,200	49,300	61,900	76,600			
0249(447)	1452号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1453号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1454号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0255(456)	1455号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1456号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1457号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1458号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1459号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1460号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：132											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート 0261(466)	1461号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1462号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1463号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1464号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1465号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1466号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	14	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0337(434)	1541号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0337(434)	1542号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,300	15,600	18,100	20,700	23,300	26,600	30,700	36,000	41,500			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4560						29,900	33,800	39,600	43,300			
0343(443)	1543号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1544号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1545号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1546号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1547号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0343(443)	1548号	S47	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	3,376,003	0.9909	43,700	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	36,000	41,600			
	令和7年4月～	S47	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	3,376,003	0.4569						30,100	34,000	39,800	43,700			
0349(446)	1549号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1550号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1551号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1552号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1553号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1554号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0355(459)	1555号	S50	高層耐火	公営住宅	94.94㎡	12,012,702	0.9909	93,100	25,800	29,700	34,000	38,400	43,900	50,600	59,200	68,300			
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	66.16㎡	12,012,702	0.7506						53,700	61,200	76,100	93,100			
0357(458)	1557号	S50	高層耐火	公営住宅	85.23㎡	10,784,101	0.9909	84,100	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	61,400			
	令和7年4月～	S50	15	炭鉱離職者世帯	59.39㎡	10,784,101	0.6743						48,300	55,100	68,600	84,100			
0555(455)	1558号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1559号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1560号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0361(465)	1561号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：基町								Page：133											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0361(465)	1562号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1563号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1564号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1565号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1566号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	15	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1645(445)	1645号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
	令和7年4月～	S47	16	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4088						27,000	30,500	35,900	39,600			
1645(445)	1646号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
	令和7年4月～	S47	16	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4088						27,000	30,500	35,900	39,600			
1645(445)	1647号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
	令和7年4月～	S47	16	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4088						27,000	30,500	35,900	39,600			
1645(445)	1648号	S47	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	3,028,035	0.9909	39,600	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,500	32,200	37,200			
	令和7年4月～	S47	16	老人世帯向	37.39㎡	3,028,035	0.4088						27,000	30,500	35,900	39,600			
1649(448)	1649号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,500	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,000	35,400	44,500	55,500			
1649(448)	1650号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,500	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,000	35,400	44,500	55,500			
0249(447)	1651号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1652号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1653号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
0249(447)	1654号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,600	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4106						29,900	34,100	43,000	53,600			
1055(461)	1655号	S50	高層耐火	公営住宅	79.62㎡	10,322,295	0.9909	80,500	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	49,500	57,000			
	令和7年4月～	S50	16	炭鉱離職者世帯	55.13㎡	10,322,295	0.6268						45,300	51,800	65,000	80,500			
0256(862)	1657号	S50	高層耐火	公営住宅	75.96㎡	9,847,796	0.9909	77,000	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	47,300	54,500			
	令和7年4月～	S50	16	炭鉱離職者世帯	52.60㎡	9,847,796	0.5988						43,400	49,500	62,100	77,000			
0255(456)	1658号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1659号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0255(456)	1660号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4113						29,900	34,200	43,100	53,900			
0261(466)	1661号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1662号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1663号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
0261(466)	1664号	S50	高層耐火	公営住宅	51.86㎡	6,723,363	0.9909	53,700	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	35.91㎡	6,723,363	0.4107						29,900	34,200	43,000	53,700			
1665(467)	1665号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,600	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4264						31,000	35,400	44,600	55,600			
1665(467)	1666号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,600	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	16	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4264						31,000	35,400	44,600	55,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：基町

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0349(446)	1751号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1752号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1753号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0349(446)	1754号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,100	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,100	48,800	60,100			
0555(455)	1755号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1756号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1757号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1758号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1759号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0555(455)	1760号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,500	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4777						34,400	39,200	49,100	60,500			
0361(465)	1761号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1762号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1763(468)	1763号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
0361(465)	1764号	S50	高層耐火	公営住宅	60.06㎡	7,599,356	0.9909	60,300	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	37,600	43,400			
	令和7年4月～	S50	17	一般目的公営住宅	41.85㎡	7,599,356	0.4771						34,300	39,200	48,900	60,300			
1649(448)	1853号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,500	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,000	35,400	44,500	55,500			
1854(454)	1854号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,500	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4263						31,000	35,400	44,500	55,500			
1855(457)	1855号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4269						31,100	35,500	44,800	55,900			
1855(457)	1856号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4269						31,100	35,500	44,800	55,900			
1857(464)	1857号	S50	高層耐火	公営住宅	83.74㎡	10,856,431	0.9909	84,400	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	52,000	60,000			
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	58.09㎡	10,856,431	0.6594						47,600	54,400	68,200	84,400			
1859(463)	1859号	S50	高層耐火	公営住宅	77.96㎡	10,107,085	0.9909	78,900	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S50	18	炭鉱離職者世帯	54.08㎡	10,107,085	0.6144						44,500	50,700	63,700	78,900			
1855(457)	1860号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,900	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	33,700	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4269						31,100	35,500	44,800	55,900			
1665(467)	1861号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,600	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4264						31,000	35,400	44,600	55,600			
1665(467)	1862号	S50	高層耐火	公営住宅	53.90㎡	6,987,838	0.9909	55,600	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,700	33,600	38,800			
	令和7年4月～	S50	18	老人世帯向	37.39㎡	6,987,838	0.4264						31,000	35,400	44,600	55,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：宝町住宅								Page：135											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(001)	201号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0301(002)	301号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0301(002)	302号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0303(001)	303号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0303(001)	304号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0401(002)	401号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0402(002)	402号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0201(001)	403号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0201(001)	404号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0501(302)	501号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9371	70,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6819						45,900	52,100	62,100	70,500			
0402(002)	502号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0201(001)	503号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0504(001)	504号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0401(002)	601号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0501(302)	602号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9371	70,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6819						45,900	52,100	62,100	70,500			
0603(301)	603号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	73,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						47,700	54,100	64,600	73,200			
0604(001)	604号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0301(002)	701号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0402(002)	702号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0703(301)	703号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	73,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						47,700	54,100	64,600	73,200			
0504(001)	704号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0402(002)	801号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0402(002)	802号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0201(001)	803号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0201(001)	804号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0301(002)	901号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宝町住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0402(002)	902号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0201(001)	903号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0201(001)	904号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9221	73,200	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	63,500			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.6979						47,200	53,600	64,100	73,200			
0301(002)	1001号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
0301(002)	1002号	S57	高層耐火	公営住宅	83.58㎡	11,527,287	0.9221	70,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	61,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	57.41㎡	11,527,287	0.6710						45,400	51,500	61,700	70,500			
1004(301)	1003号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	73,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						47,700	54,100	64,600	73,200			
1004(301)	1004号	S57	高層耐火	公営住宅	86.71㎡	11,972,100	0.9371	73,200	24,300	28,100	32,200	36,300	41,400	47,800	56,000	64,600			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.76㎡	11,972,100	0.7093						47,700	54,100	64,600	73,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：平和								Page：137											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート	18号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0101(001)	17号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	10号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	9号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	2号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0106(001)	1号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	1	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	20号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0202(001)	19号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0101(001)	12号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	11号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	4号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	3号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	2	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0202(001)	22号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	21号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0303(001)	14号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	13号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	6号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0303(001)	5号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	3	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0202(001)	24号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0303(001)	23号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	16号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0202(001)	15号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0303(001)	8号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
0102(001)	7号	S23	中層耐火	公営住宅	52.45㎡	598,949	0.9040	24,700	8,600	9,900	11,300	12,800	14,600	16,800	19,700	22,700			
	令和7年4月～	S23	4	老人世帯向	45.29㎡	0	0.2500						16,600	18,700	22,200	24,700			
第二アパート	18号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	17号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：平和								Page：138											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0103(002)	10号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0104(002)	9号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	2号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	1号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	20号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	19号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	12号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	11号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	4号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0206(002)	3号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	22号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	21号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0206(002)	14号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	13号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	6号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	5号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	24号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0104(002)	23号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(002)	16号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	15号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	8号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0101(002)	7号	S24	中層耐火	公営住宅	43.88㎡	596,152	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
第三アパート 0101(003)	18号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9190	20,700	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2158						14,200	16,000	18,800	20,700			
0102(003)	17号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	10号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	9号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0105(303)	2号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9190	20,700	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2158						14,200	16,000	18,800	20,700			
0103(003)	1号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	20号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	19号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	12号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0204(303)	11号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9190	20,700	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2158						14,200	16,000	18,800	20,700			
0103(003)	4号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	3号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	2	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0301(003)	22号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0102(003)	21号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0102(003)	14号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0301(003)	13号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	6号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0102(003)	5号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	3	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0301(003)	24号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	23号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	16号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0105(303)	15号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9190	20,700	7,400	8,500	9,700	11,000	12,600	14,500	17,000	19,600			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2158						14,200	16,000	18,800	20,700			
0103(003)	8号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			
0103(003)	7号	S24	中層耐火	公営住宅	43.89㎡	596,288	0.9040	20,700	7,300	8,400	9,600	10,800	12,400	14,300	16,700	19,300			
	令和7年4月～	S24	4	老人世帯向	37.27㎡	0	0.2123						14,000	15,900	18,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：千田住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：140

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
	1号	S37	木造	甲種	59.50㎡	663,328	0.9110	33,000	8,000	9,300	10,600	12,000	13,700	15,800	18,500	21,400			
0001(001)	令和7年4月～	S37	1	一般目的公営住宅	59.50㎡	663,328	0.2354						17,500	20,100	25,700	33,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：吉島西住宅									Page：142										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0102(305)	102号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	46,100	46,100	
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0102(305)	103号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	46,100	46,100	
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0103(005)	104号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	105号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0106(006)	106号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0106(006)	201号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	202号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	203号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0204(006)	204号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	205号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(305)	206号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	46,100	46,100	
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0103(005)	301号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	302号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0204(006)	303号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0106(006)	304号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0501(306)	305号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0103(005)	306号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	401号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	402号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	403号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	404号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0103(005)	405号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0102(305)	504号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	41,100	46,100	46,100	
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0103(005)	505号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0204(006)	506号 令和7年4月～	S56	中層耐火	改良住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	40,400	46,100	46,100	
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
3号棟 0101(002)	101号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	67.05㎡	7,986,576	0.8524	47,700	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	47,300	47,700			
		1		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,986,576	0.5992												
0102(001)	102号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		1		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(001)	103号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		1		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0104(003)	104号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	67.05㎡	7,986,576	0.8674	47,700	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	47,700	47,700			
		1		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,986,576	0.6097												
0102(001)	201号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		2		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(001)	202号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		2		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0203(301)	203号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	46,100	46,100			
		2		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0102(001)	204号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		2		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(001)	301号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		3		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(001)	302号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		3		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0203(301)	303号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	46,100	46,100			
		3		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0304(001)	304号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		3		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0304(001)	401号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		4		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0102(001)	402号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		4		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0203(301)	403号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	46,100	46,100			
		4		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0102(001)	404号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		4		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0203(301)	501号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	46,100	46,100			
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0102(601)	502号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8674	46,100	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	46,100	46,100			
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6097												
0102(001)	503号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												
0304(001)	504号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.8524	46,100	20,600	23,700	27,200	30,600	35,000	40,400	46,100	46,100			
		5		一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.5992												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：河原町アパート

Page：144

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(001)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(601)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0201(001)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0205(301)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0206(001)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	207号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(301)	208号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0201(001)	209号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(301)	210号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0201(001)	211号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(301)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0203(301)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0206(001)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	307号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	308号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	309号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(301)	310号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0203(301)	311号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0203(301)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0201(001)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：河原町アパート

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0206(001)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0203(301)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0201(001)	407号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	408号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0409(001)	409号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	410号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	411号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	501号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0409(001)	502号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	503号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0206(001)	504号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0409(601)	505号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9333	25,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3306						20,500	23,100	25,700	25,700			
0206(001)	506号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	507号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0409(001)	508号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	509号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0201(001)	510号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			
0409(001)	511号	S42	中層耐火	公営住宅	46.70㎡	1,315,166	0.9183	25,700	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	25,600	25,700			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.24㎡	1,315,166	0.3253						20,300	22,800	25,600	25,700			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：西川口住宅

Page : 146

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1ー 0101(301)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,600	48,000	54,800	56,800			
0102(001)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0201(301)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,600	48,000	54,800	56,800			
0101(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0102(001)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0102(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
2ー 0101(301)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,600	48,000	54,800	56,800			
0101(001)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0201(001)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0201(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0301(001)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.8917	56,800	22,600	26,100	29,800	33,600	38,500	44,400	51,900	56,800			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6581						42,100	47,500	54,300	56,800			
0302(301)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	67.99㎡	7,510,894	0.9067	56,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,800			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	61.05㎡	7,510,894	0.6692						42,600	48,000	54,800	56,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：西川口南住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(301)	101号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0102(003)	102号	H08	中層耐火	公営住宅	91.03㎡	14,363,371	0.9426	88,500	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	56.46㎡	14,363,371	0.7978						54,900	62,400	75,700	88,500			
0101(301)	201号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0101(002)	202号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0203(002)	203号	H08	中層耐火	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	112,000	34,800	40,200	45,900	51,800	59,200	68,300	80,000	92,200			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0129						69,700	79,200	96,000	112,000			
0301(002)	301号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0101(301)	302号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0203(001)	303号	H08	中層耐火	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	112,000	34,800	40,200	45,900	51,800	59,200	68,300	80,000	92,200			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0129						69,700	79,200	96,000	112,000			
0301(002)	401号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0301(002)	402号	H08	中層耐火	公営住宅	90.74㎡	14,317,612	0.9426	88,200	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	72,600			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	56.46㎡	14,317,612	0.7978						54,900	62,400	75,600	88,200			
0203(001)	403号	H08	中層耐火	公営住宅	115.20㎡	18,177,088	0.9426	112,000	34,800	40,200	45,900	51,800	59,200	68,300	80,000	92,200			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	71.69㎡	18,177,088	1.0129						69,700	79,200	96,000	112,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：舟入南

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0201(001)	201号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	202号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	203号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	204号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0205(001)	205号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	206号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	301号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	302号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	303号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	304号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	305号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0202(001)	306号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
第二アパート 0201(001)	201号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	202号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0203(001)	203号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	204号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0303(301)	205号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	43,700	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	43,700			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,400	35,500	41,000	43,700			
0203(001)	206号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0207(301)	207号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	43,700	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	43,700			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,400	35,500	41,000	43,700			
0208(001)	208号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0203(001)	209号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	2	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0207(301)	301号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	43,700	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	43,700			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,400	35,500	41,000	43,700			
0203(001)	302号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0303(301)	303号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	43,700	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	43,700			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,400	35,500	41,000	43,700			
0201(001)	304号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	305号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：舟入南

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0201(001)	306号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0201(001)	307号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			
0303(301)	308号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9197	43,700	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	43,700			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4864						31,400	35,500	41,000	43,700			
0201(001)	309号	S49	中層耐火	公営住宅	60.99㎡	3,898,224	0.9047	43,700	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700	43,500			
	令和7年4月～	S50	3	一般目的公営住宅	47.53㎡	3,898,224	0.4785						31,000	35,000	40,700	43,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：江波みなと東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(301)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0503(301)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0503(301)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0102(001)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
2号棟 0101(001)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波みなと東住宅									Page：151										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0301(301)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0102(001)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0301(301)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0301(301)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0301(301)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0301(301)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
3号棟 0101(303)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0102(003)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0201(003)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(303)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0101(303)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0102(003)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0102(003)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(303)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0102(003)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0102(003)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
4号棟 0101(003)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波みなと東住宅									Page：152										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0103(303)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0101(003)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0103(303)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0101(003)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0303(003)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0303(003)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0103(303)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0101(003)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0101(003)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0103(303)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0503(301)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0303(003)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
5号棟 0201(302)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0102(302)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0201(302)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
0201(002)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0201(002)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8825	52,000	22,900	26,500	30,300	34,100	39,000	45,000	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6679						41,600	46,700	52,000	52,000			
0102(302)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,207,670	0.8975	52,000	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	52,000	52,000			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	0	0.6793						42,100	47,300	52,000	52,000			
6号棟 0101(301)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0102(001)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波みなと東住宅									Page：153										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
6号棟 0101(301)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0204(306)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0102(001)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(301)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0102(001)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0101(001)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
0204(306)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(301)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8975	55,100	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7197						44,700	50,100	55,100	55,100			
0101(001)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,680,560	0.8825	55,100	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,100	55,100			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.7076						44,000	49,500	55,100	55,100			
7号棟 0101(005)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0101(005)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0103(304)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			
0104(304)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			
0101(005)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0101(005)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0103(004)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	55,500	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						44,700	50,100	55,500	55,500			
0204(304)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：江波みなと東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
7号棟 0301(305)	301号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8975	53,300	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6996						43,300	48,700	53,300	53,300			
0101(005)	302号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0103(004)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	55,500	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						44,700	50,100	55,500	55,500			
0103(004)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	55,500	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						44,700	50,100	55,500	55,500			
0101(005)	401号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0101(005)	402号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0103(304)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			
0404(304)	404号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			
0101(005)	501号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8825	53,300	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6879						42,800	48,100	53,300	53,300			
0301(305)	502号	S60	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8975	53,300	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	53,300	53,300			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6996						43,300	48,700	53,300	53,300			
0103(304)	503号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8975	55,500	25,100	28,900	33,100	37,300	42,700	49,300	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7305						45,200	50,800	55,500	55,500			
0103(004)	504号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8825	55,500	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	55,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.7182						44,700	50,100	55,500	55,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：江波東								Page：155											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート	101号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	25,500	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,300	24,000	25,500	25,500			
0102(001)	102号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0103(001)	103号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0103(001)	104号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	105号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0106(001)	106号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	107号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	108号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0109(302)	109号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0110(302)	110号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0111(002)	111号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0112(302)	112号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0111(002)	113号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0102(001)	201号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	202号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	203号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	204号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	205号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	206号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	207号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0106(001)	208号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0111(002)	209号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0210(002)	210号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(302)	211号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0111(002)	212号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0213(002)	213号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：江波東								Page：156											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0102(001)	301号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0106(001)	302号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0103(001)	303号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	304号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0103(001)	305号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0306(001)	306号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	307号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	308号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0109(602)	309号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0213(002)	310号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(002)	311号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0112(302)	312号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0111(002)	313号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0105(001)	401号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0402(001)	402号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0403(001)	403号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0102(001)	404号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0403(001)	405号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	406号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0106(001)	407号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0103(001)	408号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0111(002)	409号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(002)	410号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0112(302)	411号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8558	31,300	12,200	14,000	16,100	18,100	20,700	23,900	28,000	31,300			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3551						22,800	25,700	29,600	31,300			
0111(002)	412号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(002)	413号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波東									Page：157										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0105(001)	501号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	502号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	503号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0504(301)	504号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	25,500	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,300	24,000	25,500	25,500			
0105(001)	505号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0506(301)	506号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	25,500	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,300	24,000	25,500	25,500			
0105(001)	507号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0105(001)	508号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8408	25,500	11,700	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3426						21,100	23,700	25,500	25,500			
0111(002)	509号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(002)	510号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0504(301)	511号	S46	中層耐火	公営住宅	52.55㎡	1,995,697	0.8558	25,500	11,900	13,800	15,800	17,800	20,300	23,500	25,500	25,500			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	1,995,697	0.3487						21,300	24,000	25,500	25,500			
0111(002)	512号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
0111(002)	513号	S47	中層耐火	公営住宅	52.64㎡	2,641,444	0.8408	31,300	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	27,500	31,300			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	38.69㎡	2,641,444	0.3488						22,500	25,400	29,400	31,300			
第二アパート 0301(003)	301号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	302号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	303号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	304号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0305(003)	305号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0305(003)	306号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	307号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0401(003)	401号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	402号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0305(003)	403号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0305(003)	404号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	405号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			
0301(003)	406号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波東

日付：令和 7年3月22日
Page：158

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート	407号	S47	中層耐火	公営住宅	56.90㎡	2,855,209	0.8408	33,800	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,800			
0305(003)	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	42.90㎡	2,855,209	0.3877						24,800	28,000	32,200	33,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：江波みなと西住宅								Page：159											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(004)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	60,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	60,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,600	52,400	59,500	60,800			
0101(004)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	60,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	60,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,600	52,400	59,500	60,800			
0103(004)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	60,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	60,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,600	52,400	59,500	60,800			
0101(004)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.95㎡	9,485,239	0.8583	60,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	58,200	60,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,485,239	0.7368						46,600	52,400	59,500	60,800			
0201(302)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8733	59,600	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	57,300	59,600			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7261						45,800	51,600	58,400	59,600			
0201(002)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	59,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,600			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,200	50,900	57,900	59,600			
0203(002)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	59,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,600			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,200	50,900	57,900	59,600			
0201(002)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	70.59㎡	9,305,948	0.8583	59,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	59,600			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,305,948	0.7137						45,200	50,900	57,900	59,600			
2号棟 0101(007)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	57,900	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	57,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,200	49,800	56,500	57,900			
0102(007)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	57,900	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	57,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,200	49,800	56,500	57,900			
0102(007)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8583	57,900	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	55,100	57,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.6982						44,200	49,800	56,500	57,900			
0104(307)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	68.49㎡	9,032,181	0.8733	57,900	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	57,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.27㎡	9,032,181	0.7104						44,700	50,400	57,000	57,900			
0201(306)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8733	56,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6879						43,500	48,900	55,500	56,700			
0202(006)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	56,700	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						42,900	48,300	55,000	56,700			
0203(006)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	56,700	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						42,900	48,300	55,000	56,700			
0204(006)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	67.12㎡	8,851,510	0.8583	56,700	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	53,400	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.21㎡	8,851,510	0.6761						42,900	48,300	55,000	56,700			
3号棟 0101(005)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	70.56㎡	9,301,993	0.8583	59,600	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	59,600			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	67.40㎡	9,301,993	0.7446						46,700	52,500	59,200	59,600			
0101(305)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	70.56㎡	9,301,993	0.8733	59,600	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	59,600	59,600			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	67.40㎡	9,301,993	0.7576						47,300	53,200	59,600	59,600			
0201(003)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	72.52㎡	9,560,382	0.8583	61,300	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.84㎡	9,560,382	0.7159						45,700	51,500	58,900	61,300			
0201(003)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	72.52㎡	9,560,382	0.8583	61,300	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	61,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.84㎡	9,560,382	0.7159						45,700	51,500	58,900	61,300			
0301(301)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	69.11㎡	9,110,839	0.8733	58,400	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	58,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.05㎡	9,110,839	0.6969						44,200	49,800	56,700	58,400			
0302(001)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	69.11㎡	9,110,839	0.8583	58,400	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,100	58,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.05㎡	9,110,839	0.6849						43,600	49,200	56,200	58,400			
4号棟 0101(010)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0102(010)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0201(009)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0202(009)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：江波みなと西住宅									Page：160										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
4号棟 0301(008)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
0301(008)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
5号棟 0101(010)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0101(010)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0201(009)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0202(009)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0301(008)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
0301(008)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
6号棟 0101(010)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0102(010)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0201(009)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0202(009)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0301(008)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
0302(008)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
7号棟 0101(010)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8583	60,100	26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,600	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7658						47,800	53,700	60,100	60,100			
0102(610)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	72.22㎡	9,203,414	0.8733	60,100	26,800	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	60,100	60,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.7792						48,400	54,400	60,100	60,100			
0201(009)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0201(009)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.60㎡	9,379,275	0.8583	61,200	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	57,000	61,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	64.48㎡	0	0.7221						46,000	51,800	59,100	61,200			
0301(008)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
0302(008)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.49㎡	8,982,950	0.8583	58,600	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	58,600			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.39㎡	0	0.6985						44,300	49,900	56,800	58,600			
8号棟 0101(013)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	67.10㎡	8,550,942	0.8583	55,800	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,800	55,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.20㎡	0	0.7087						44,200	49,800	55,800	55,800			
0102(013)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	67.10㎡	8,550,942	0.8583	55,800	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800	55,800	55,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	63.20㎡	0	0.7087						44,200	49,800	55,800	55,800			
0201(312)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	69.58㎡	8,866,983	0.8733	57,900	23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	57,900			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.09㎡	0	0.6959						44,100	49,600	56,400	57,900			
0201(312)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	69.58㎡	8,866,983	0.8733	57,900	23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	54,900	57,900			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	61.09㎡	0	0.6959						44,100	49,600	56,400	57,900			
0301(011)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	68.24㎡	8,696,219	0.8583	56,800	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	56,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	60.68㎡	0	0.6795						43,100	48,500	55,200	56,800			
0301(011)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	68.24㎡	8,696,219	0.8583	56,800	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	56,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	60.68㎡	0	0.6795						43,100	48,500	55,200	56,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：江波みなと西住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
9号棟 0101(014)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0102(015)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	70.86㎡	9,030,101	0.8733	59,000	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	59,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.09㎡	0	0.6731						43,200	48,800	56,000	59,000			
0103(014)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0104(314)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	58,200	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	58,200			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,600	48,100	55,300	58,200			
0102(015)	105号	S59	中層耐火	公営住宅	70.86㎡	9,030,101	0.8733	59,000	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	59,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.09㎡	0	0.6731						43,200	48,800	56,000	59,000			
0201(014)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0202(014)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0104(314)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	58,200	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	58,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,600	48,100	55,300	58,200			
0101(014)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0202(014)	205号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0202(014)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0101(014)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0101(014)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0104(314)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	58,200	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	58,200			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,600	48,100	55,300	58,200			
0104(314)	305号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	58,200	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	58,200			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,600	48,100	55,300	58,200			
0202(014)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0104(314)	402号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8733	58,200	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	52,400	58,200			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6640						42,600	48,100	55,300	58,200			
0202(014)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0101(014)	404号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			
0202(014)	405号	S59	中層耐火	公営住宅	69.97㎡	8,916,683	0.8583	58,200	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	58,200			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.28㎡	0	0.6526						42,100	47,500	54,800	58,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：江波皿山東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0102(001)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0104(301)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8491	55,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	55,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6809						42,900	48,200	54,500	55,300			
0102(001)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0101(001)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0102(001)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8341	55,300	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	55,300			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6688						42,300	47,600	54,000	55,300			
0104(301)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	9,109,225	0.8491	55,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	55,300			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	0	0.6809						42,900	48,200	54,500	55,300			
2号棟 0302(302)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8491	53,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6709						42,000	47,200	53,200	53,500			
0102(002)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	53,500	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,500	46,600	52,700	53,500			
0201(002)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	53,500	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,500	46,600	52,700	53,500			
0201(002)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	53,500	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,500	46,600	52,700	53,500			
0301(002)	301号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8341	53,500	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	52,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6590						41,500	46,600	52,700	53,500			
0302(302)	302号	S60	中層耐火	公営住宅	67.82㎡	8,559,365	0.8491	53,500	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	53,500			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	59.64㎡	0	0.6709						42,000	47,200	53,200	53,500			
3号棟 0101(304)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	56,700	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,100	48,600	55,200	56,700			
0102(004)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0103(004)	103号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0104(003)	104号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			
0105(303)	105号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	58,000	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,200	50,900	57,400	58,000			
0201(304)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	56,700	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,100	48,600	55,200	56,700			
0101(004)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0103(004)	203号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：江波皿山東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0104(003)	204号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			
0105(303)	205号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	58,000	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,200	50,900	57,400	58,000			
0102(004)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0102(004)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0201(304)	303号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	56,700	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,100	48,600	55,200	56,700			
0304(003)	304号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			
0304(003)	305号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			
0103(004)	401号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0103(004)	402号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0103(004)	403号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0104(303)	404号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	58,000	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,200	50,900	57,400	58,000			
0405(303)	405号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8697	58,000	24,700	28,600	32,700	36,800	42,100	48,600	56,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7205						45,200	50,900	57,400	58,000			
0102(004)	501号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0101(004)	502号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8547	56,700	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	56,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6690						42,600	48,000	54,700	56,700			
0201(304)	503号	S61	中層耐火	公営住宅	69.56㎡	8,638,502	0.8697	56,700	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,700	56,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	58.27㎡	0	0.6808						43,100	48,600	55,200	56,700			
0104(003)	504号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			
0304(003)	505号	S61	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	8,838,445	0.8547	58,000	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,700	55,900	58,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.7081						44,700	50,200	56,900	58,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 江波皿山住宅

Page

： 164

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(002)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(302)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	53,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	53,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,700	46,900	53,000	53,700			
0101(302)	103号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	53,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	53,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,700	46,900	53,000	53,700			
0101(002)	104号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	203号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0204(302)	204号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	53,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	53,700			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,700	46,900	53,000	53,700			
0204(002)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0204(002)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0303(302)	303号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	53,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	53,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,700	46,900	53,000	53,700			
0204(002)	304号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	401号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0204(002)	402号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0204(002)	403号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0303(302)	404号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8517	53,700	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	52,300	53,700			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6632						41,700	46,900	53,000	53,700			
0101(002)	501号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	502号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0204(002)	503号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
0101(002)	504号	S61	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,369,961	0.8367	53,700	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	51,400	53,700			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.93㎡	8,369,961	0.6516						41,200	46,300	52,500	53,700			
2号棟 0101(001)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0102(301)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0101(001)	103号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0101(001)	104号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0102(301)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0101(001)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波皿山住宅									Page：165										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0101(001)	203号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0204(001)	204号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0301(001)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0101(001)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0301(001)	303号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0101(001)	304号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0101(001)	401号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0102(301)	402号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0102(301)	403号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0102(301)	404号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0101(001)	501号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0101(001)	502号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
0102(301)	503号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8517	56,200	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.7022						44,000	49,500	55,800	56,200			
0101(001)	504号	S61	中層耐火	公営住宅	72.74㎡	8,765,682	0.8367	56,200	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	56,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.33㎡	8,765,682	0.6898						43,400	48,900	55,300	56,200			
3号棟 0101(606)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8517	55,100	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	55,100			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,500	47,800	54,100	55,100			
0102(004)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(004)	105号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(004)	106号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0201(006)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	55,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,100			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						41,900	47,200	53,700	55,100			
0103(004)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(004)	205号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(004)	206号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：江波皿山住宅

日付：令和7年3月22日

Page：166

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0201(006)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	55,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						41,900	47,200	53,700	55,100			
0103(004)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	305号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(004)	306号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0201(006)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	70.02㎡	8,701,417	0.8367	55,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,100			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						41,900	47,200	53,700	55,100			
0103(004)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(004)	403号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0404(304)	404号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8517	58,000	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						44,900	50,500	57,100	58,000			
0404(304)	405号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8517	58,000	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						44,900	50,500	57,100	58,000			
0103(004)	406号	S62	中層耐火	公営住宅	73.61㎡	9,147,548	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
4号棟 0101(305)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8517	55,200	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	55,200			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,500	47,800	54,200	55,200			
0102(003)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0103(303)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	58,000	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						44,900	50,500	57,100	58,000			
0104(005)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	55,200	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,200			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,000	47,200	53,700	55,200			
0201(005)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	55,200	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,200			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,000	47,200	53,700	55,200			
0103(303)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	58,000	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						44,900	50,500	57,100	58,000			
0203(303)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8517	58,000	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7135						44,900	50,500	57,100	58,000			
0204(305)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8517	55,200	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400	53,200	55,200			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6740						42,500	47,800	54,200	55,200			
0201(005)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	55,200	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,200			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,000	47,200	53,700	55,200			
0102(003)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0102(003)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	73.65㎡	9,152,519	0.8367	58,000	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	58,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	61.46㎡	0	0.7009						44,400	49,900	56,600	58,000			
0201(005)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	70.06㎡	8,706,388	0.8367	55,200	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	52,300	55,200			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	58.06㎡	0	0.6621						42,000	47,200	53,700	55,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波山住宅									Page：167										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(601)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(301)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(601)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0104(001)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0104(001)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0104(001)	107号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	207号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0301(001)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0104(001)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0104(001)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(001)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	307号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(001)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0104(001)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0405(001)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：江波山住宅									Page：168										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(001)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0405(001)	407号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
2号棟 0101(601)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(601)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(301)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(001)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(301)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0106(001)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0106(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0106(001)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0301(001)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0301(001)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0101(001)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0301(001)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0201(301)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0201(301)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0201(301)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			
0101(001)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0106(001)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0106(001)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8267	44,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5601						35,000	39,400	44,200	44,300			
0406(301)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	65.73㎡	6,729,451	0.8417	44,300	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	44,300	44,300			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.06㎡	6,729,451	0.5703						35,500	39,800	44,300	44,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波南住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：169

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0005(002)	5号	S24	木造	公営住宅	33.05㎡	158,271	0.8654	20,200	400	500	500	600	700	800	1,000	1,100			
	令和7年4月～	S24	1	老人世帯向	33.05㎡	0	0.0128						4,600	5,600	10,600	20,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波緑住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0104(301)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0104(301)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(301)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0202(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0202(001)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0202(001)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0202(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
2号棟 0102(601)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0102(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0103(001)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	105号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(601)	106号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(301)	107号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(001)	108号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	109号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	110号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波緑住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0102(001)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0103(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(301)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(001)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(301)	205号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0102(001)	206号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	207号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0101(301)	208号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0102(001)	209号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0103(001)	210号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0408(002)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0408(002)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0101(301)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0101(301)	305号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0102(601)	306号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(001)	307号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	308号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0408(002)	309号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(001)	310号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0408(002)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
0103(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0103(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0103(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	405号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0102(001)	406号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波緑住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：172

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0102(001)	407号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8401	44,500	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5814						36,100	40,500	44,500	44,500			
0408(002)	408号	S55	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,278,066	0.8551	44,500	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	44,500	44,500			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,278,066	0.5918						36,500	41,000	44,500	44,500			
3号棟 0101(004)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0105(301)	105号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0101(004)	106号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	107号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	108号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0205(304)	205号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0205(304)	206号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0101(004)	207号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	208号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0205(304)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0102(004)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(304)	305号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0102(004)	306号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(304)	307号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0102(004)	308号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波緑住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0101(004)	401号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	402号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(004)	403号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	404号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(004)	405号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0205(304)	406号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
4号棟 0104(303)	101号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0102(003)	102号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(003)	103号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0104(303)	104号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0102(003)	105号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(003)	201号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(003)	202号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0104(303)	203号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0101(003)	204号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(003)	205号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(003)	301号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0101(003)	302号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0102(003)	303号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8401	52,100	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	50,700	52,100			
		S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6419						40,400	45,500	51,400	52,100			
0104(303)	304号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			
0104(303)	305号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,583,704	0.8551	52,100	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	51,600	52,100			
		S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6534						40,900	46,100	51,800	52,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：江波								Page：174											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(301)	11号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	23,700	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,100	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	12号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	13号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	14号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0101(301)	15号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	23,700	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,100	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	16号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0101(301)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	23,700	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,100	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0402(001)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0101(301)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8518	23,700	12,800	14,700	16,900	19,000	21,700	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3725						22,100	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
0102(001)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,288,461	0.8368	23,700	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,288,461	0.3659						21,800	23,700	23,700	23,700			
第二アパート 0101(002)	11号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：江波								Page：175											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0102(302)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	15号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0203(002)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	25号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	26号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0203(002)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	35号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	36号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	41号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	42号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	43号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	44号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0102(302)	45号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	46号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
第三アパート 0101(002)	11号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	15号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0101(002)	16号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	25号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	26号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	35号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	36号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0401(302)	41号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	42号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0401(302)	43号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	44号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(002)	45号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8368	24,200	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3736						22,200	24,200	24,200	24,200			
0101(602)	46号	S40	中層耐火	公営住宅	53.97㎡	1,339,591	0.8518	24,200	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,200	24,200	24,200			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	47.59㎡	1,339,591	0.3803						22,600	24,200	24,200	24,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波沖住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：177

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(026)	101号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0102(023)	102号	H04	中層耐火	公営住宅	75.04㎡	13,390,795	0.8928	67,500	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,500			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,500			
0103(013)	103号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	104号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	105号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0101(010)	106号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0101(010)	201号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0103(013)	202号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	203号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	204号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	205号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0101(010)	206号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0101(010)	301号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0103(013)	302号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	303号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	304号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	305号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0101(010)	306号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0101(010)	401号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
0103(013)	402号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	403号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	404号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0103(013)	405号	H04	中層耐火	公営住宅	73.57㎡	13,390,795	0.8928	67,400	26,900	31,000	35,500	40,000	45,700	52,800	61,800	67,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7825						50,000	56,400	64,600	67,400			
0101(010)	406号	H04	中層耐火	公営住宅	77.01㎡	14,019,743	0.8928	70,600	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	70,600			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.8190						52,400	59,000	67,600	70,600			
2号棟 0101(024)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	61.66㎡	10,888,384	0.8928	54,800	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	母子世帯向	47.92㎡	0	0.6164						39,700	44,900	51,700	54,800			
0102(022)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	61.80㎡	10,888,384	0.8928	54,800	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	母子世帯向	47.92㎡	0	0.6164						39,700	44,900	51,700	54,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波沖住宅									Page：178										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0103(024)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	61.66㎡	10,888,384	0.8928	54,800	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	母子世帯向	47.92㎡	0	0.6164						39,700	44,900	51,700	54,800			
0104(005)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	54,800	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,200	54,800			
0105(005)	105号	H03	中層耐火	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	54,800	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,200	54,800			
0104(005)	106号	H03	中層耐火	公営住宅	62.56㎡	10,888,384	0.8578	54,800	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,800			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,200	54,800			
0201(006)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	205号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	206号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	302号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	305号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	306号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	405号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
0201(006)	406号	H03	中層耐火	公営住宅	74.48㎡	13,390,795	0.8578	67,300	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,100	54,300	62,900	67,300			
3号棟 0101(021)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	72.99㎡	13,390,795	0.8928	67,200	26,500	30,600	35,000	39,500	45,100	52,100	60,900	67,200			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	60.04㎡	0	0.7721						49,500	55,800	64,000	67,200			
0102(001)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：江波沖住宅									Page：179										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
3号棟 0105(020)	105号	H03	中層耐火	公営住宅	76.24㎡	14,019,743	0.8928	70,300	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	63,800	70,300			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	62.86㎡	0	0.8082						51,800	58,400	67,000	70,300			
0102(001)	106号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0201(008)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0102(001)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	205号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	206号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0201(008)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0102(001)	302号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	305号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0102(001)	306号	H03	中層耐火	公営住宅	76.10㎡	14,019,743	0.8578	70,300	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,300	56,800	65,800	70,300			
0201(008)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	72.85㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0402(003)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0402(003)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0402(003)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0402(003)	405号	H03	中層耐火	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0402(003)	406号	H03	中層耐火	公営住宅	95.73㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
4号棟 0101(002)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	105号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0106(007)	106号	H03	中層耐火	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	54,700	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,700			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,100	54,700			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

团地名：江波冲住宅

Page : 180

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0106(007)	107号	H03	中層耐火	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	54,700	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,700			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,100	54,700			
0108(007)	108号	H03	中層耐火	公営住宅	61.60㎡	10,888,384	0.8578	54,700	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	47,600	54,700			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	48.82㎡	0	0.6034						39,100	44,200	51,100	54,700			
0101(002)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	205号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0206(009)	206号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0206(009)	207号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0206(009)	208号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0101(002)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	302号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0101(002)	305号	H03	中層耐火	公営住宅	76.62㎡	14,019,743	0.8578	70,400	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	70,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	62.86㎡	0	0.7765						50,400	56,900	65,800	70,400			
0206(009)	306号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0206(009)	307号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0206(009)	308号	H03	中層耐火	公営住宅	73.34㎡	13,390,795	0.8578	67,200	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	58,600	67,200			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.04㎡	0	0.7419						48,000	54,300	62,900	67,200			
0401(004)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0401(004)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0401(004)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
0401(004)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	96.38㎡	17,376,363	0.8578	87,300	33,100	38,200	43,700	49,300	56,300	65,000	76,000	87,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	77.91㎡	0	0.9632						62,500	70,500	81,600	87,300			
5号棟 0101(403)	101号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
0102(402)	102号	H04	高層耐火	特賃	79.20㎡	13,718,726		65,100	65,100	65,100	65,100	65,100							
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	72.36㎡	13,718,726													
0103(402)	103号	H04	高層耐火	特賃	79.20㎡	13,718,726		65,100	65,100	65,100	65,100	65,100							
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	72.36㎡	13,718,726													
0104(403)	104号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

团地名：江波冲住宅

Page : 181

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5号棟	201号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0201(403)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	202号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0202(405)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	203号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0203(401)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	204号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0204(401)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	205号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0205(405)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	206号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0206(403)	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	301号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0301(403)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	302号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0302(405)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	303号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0303(401)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	304号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0304(401)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	305号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0305(405)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	306号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0306(403)	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	401号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0401(403)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	402号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0402(405)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	403号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0403(401)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	404号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0404(401)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	405号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0405(405)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	406号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0406(403)	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	501号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0501(403)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	502号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0502(405)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	503号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0503(401)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	504号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0504(401)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	505号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0505(405)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	506号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0506(403)	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	601号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0601(403)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	602号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0602(405)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

团地名：江波冲住宅

Page : 182

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5号棟	603号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0603(401)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	604号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0604(401)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	605号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0605(405)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	606号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0606(403)	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	701号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0701(403)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	702号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0702(405)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	703号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0703(401)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	704号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0704(401)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	705号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0705(405)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	706号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0706(403)	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	801号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0801(403)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	802号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0802(405)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	803号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0803(401)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	804号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0804(401)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	805号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0805(405)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	806号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0806(403)	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	901号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0901(403)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	902号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0902(405)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	903号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0903(401)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	904号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
0904(401)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	905号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
0905(405)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	906号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
0906(403)	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	1001号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
1001(403)	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
	1002号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
1002(405)	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
	1003号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
1003(401)	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
	1004号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
1004(401)	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：江波沖住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：183

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
5号棟 1005(405)	1005号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
1006(403)	1006号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
1101(403)	1101号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
1102(405)	1102号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
1103(401)	1103号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
1104(401)	1104号	H04	高層耐火	特賃	79.17㎡	13,713,529		65,000	66,600	66,600	66,600	66,600							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	74.01㎡	13,713,529													
1105(405)	1105号	H04	高層耐火	特賃	75.50㎡	13,077,825		62,000	63,600	63,600	63,600	63,600							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	70.71㎡	13,077,825													
1106(403)	1106号	H04	高層耐火	特賃	74.65㎡	12,930,591		61,300	63,300	63,300	63,300	63,300							
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	70.28㎡	12,930,591													
6号棟 0101(017)	101号	H04	高層耐火	公営住宅	95.29㎡	13,881,464	0.8928	70,900	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	70,900			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.8112						52,100	58,700	67,400	70,900			
0102(014)	102号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0102(014)	103号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0102(014)	104号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0102(014)	105号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0102(014)	106号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0102(014)	107号	H04	高層耐火	公営住宅	53.94㎡	7,884,614	0.8928	40,200	15,800	18,200	20,800	23,500	26,900	31,000	36,300	40,200			
	令和7年4月～	H06	1	母子世帯向	35.37㎡	0	0.4603						29,500	33,300	38,200	40,200			
0101(017)	108号	H04	高層耐火	公営住宅	95.29㎡	13,881,464	0.8928	70,900	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	70,900			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.8112						52,100	58,700	67,400	70,900			
0201(011)	201号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	202号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	203号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0204(015)	204号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	2	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	205号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(611)	206号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	207号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	301号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0302(025)	302号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	303号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波沖住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6号棟 0204(015)	304号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	3	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	305号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	306号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	307号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	401号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	402号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	403号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0204(015)	404号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	4	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	405号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	406号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	407号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	501号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	502号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	503号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0504(015)	504号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	5	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	505号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	506号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	507号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	601号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	602号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	603号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0504(015)	604号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	6	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	605号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	606号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	607号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	701号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：江波沖住宅								Page：185											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
6号棟 0202(011)	702号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	703号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0504(015)	704号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	7	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	705号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	706号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	707号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	801号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	802号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	803号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0804(015)	804号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	8	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	805号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	806号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	807号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	901号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	902号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	903号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0504(015)	904号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	9	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	905号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	906号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	907号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	1001号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0202(011)	1002号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0203(016)	1003号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0804(015)	1004号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	10	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
0203(016)	1005号	H04	高層耐火	公営住宅	95.15㎡	13,756,566	0.8928	70,300	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,200	63,400	70,300			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	61.68㎡	0	0.8033						51,500	58,200	66,800	70,300			
0202(011)	1006号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 江波沖住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 186

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
6号棟 0201(011)	1007号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
0201(011)	1101号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
1102(012)	1102号	H04	高層耐火	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	87,700	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	87,700			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,400	72,600	83,400	87,700			
1102(012)	1103号	H04	高層耐火	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	87,700	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	87,700			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,400	72,600	83,400	87,700			
0504(015)	1104号	H04	高層耐火	公営住宅	68.50㎡	9,588,112	0.8928	49,100	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	49,100			
	令和7年4月～	H06	11	老人世帯向	42.99㎡	0	0.5595						35,900	40,500	46,600	49,100			
1102(012)	1105号	H04	高層耐火	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	87,700	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	87,700			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,400	72,600	83,400	87,700			
1102(012)	1106号	H04	高層耐火	公営住宅	120.45㎡	17,151,102	0.8928	87,700	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	79,200	87,700			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	76.90㎡	0	1.0029						64,400	72,600	83,400	87,700			
0201(011)	1107号	H04	高層耐火	公営住宅	96.09㎡	14,008,592	0.8928	71,500	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	71,500			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	62.81㎡	0	0.8190						52,600	59,200	68,100	71,500			
8号棟 0401(018)	401号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	402号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	403号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	404号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	405号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0406(019)	406号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	4	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0406(019)	407号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	4	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0401(018)	408号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	409号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	410号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	411号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	4	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	501号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	502号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	503号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	504号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0406(019)	505号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	5	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0406(019)	506号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	5	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0401(018)	507号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：江波沖住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
8号棟	508号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
0401(018)	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	509号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	510号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	511号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	5	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	601号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	602号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	603号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	604号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0406(019)	605号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	6	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0406(019)	606号	H05	高層耐火	公営住宅	93.91㎡	9,764,307	0.8928	53,000	19,800	22,900	26,200	29,500	33,700	38,900	45,600	52,600			
	令和7年4月～	H06	6	老人世帯向	43.78㎡	0	0.5775						37,500	42,400	49,300	53,000			
0401(018)	607号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	608号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	609号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			
0401(018)	610号	H05	高層耐火	公営住宅	68.49㎡	7,232,903	0.8928	39,200	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800	33,800	38,900			
	令和7年4月～	H06	6	母子世帯向	32.43㎡	0	0.4281						27,800	31,400	36,500	39,200			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：吉島東住宅

Page : 188

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(004)	101号	H01	高層耐火 1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	71,600	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,500	57,000	66,400	71,600			
0101(004)	102号	H01	高層耐火 1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	71,600	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,500	57,000	66,400	71,600			
0101(304)	103号	H01	高層耐火 1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9433	71,600	27,600	31,900	36,500	41,100	47,000	54,300	63,500	71,600			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	60.86㎡	12,971,689	0.8045						51,900	58,600	67,500	71,600			
0104(004)	104号	H01	高層耐火 1	公営住宅	86.33㎡	12,971,689	0.9083	71,600	26,600	30,700	35,100	39,600	45,300	52,200	61,200	70,500			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	60.86㎡	12,971,689	0.7747						50,500	57,000	66,400	71,600			
0105(002)	105号	H01	高層耐火 1	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03		老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0201(401)	201号	H01	高層耐火 2	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0202(401)	202号	H01	高層耐火 2	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	203号	H01	高層耐火 2	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	204号	H01	高層耐火 2	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	205号	H01	高層耐火 2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	206号	H01	高層耐火 2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	207号	H01	高層耐火 2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	208号	H01	高層耐火 2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	209号	H01	高層耐火 2	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	210号	H01	高層耐火 2	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03		老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0301(401)	301号	H01	高層耐火 3	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0302(401)	302号	H01	高層耐火 3	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	303号	H01	高層耐火 3	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	304号	H01	高層耐火 3	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	305号	H01	高層耐火 3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	306号	H01	高層耐火 3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	307号	H01	高層耐火 3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	308号	H01	高層耐火 3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	309号	H01	高層耐火 3	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	310号	H01	高層耐火 3	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03		老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0401(401)	401号	H01	高層耐火 4	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03		一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：吉島東住宅								Page：189											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0402(401)	402号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	403号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	404号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	405号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	406号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	407号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	408号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	409号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0410(002)	410号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	4	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0501(401)	501号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0502(401)	502号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	503号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	504号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	505号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	506号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	507号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	508号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	509号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	510号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	5	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0601(401)	601号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0602(401)	602号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	603号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	604号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	605号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	606号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	607号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：吉島東住宅								Page：190											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0205(003)	608号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	609号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	610号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	6	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0701(401)	701号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0702(401)	702号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	703号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	704号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	705号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	706号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	707号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	708号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	709号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	710号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	7	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0801(401)	801号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0802(401)	802号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	803号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	804号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	805号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	806号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	807号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	808号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	809号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0410(002)	810号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	8	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
0901(401)	901号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0902(401)	902号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	903号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：吉島東住宅								Page：191											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0203(001)	904号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	905号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	906号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	907号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	908号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	909号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	910号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	9	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
1001(401)	1001号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
1002(401)	1002号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	1003号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	1004号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	1005号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1006号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1007号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1008号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1009号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	1010号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	10	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
1101(401)	1101号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
1102(401)	1102号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	1103号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	1104号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	1105号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1106号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1107号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1108号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1109号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：吉島東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0210(002)	1110号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	11	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
1201(401)	1201号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
1202(401)	1202号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	1203号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	1204号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0205(003)	1205号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1206号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1207号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1208号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0205(003)	1209号	H01	高層耐火	公営住宅	84.96㎡	12,765,837	0.9083	70,500	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	58,800	67,900			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	58.59㎡	12,765,837	0.7455						48,900	55,300	64,600	70,500			
0210(002)	1210号	H01	高層耐火	公営住宅	70.87㎡	10,648,716	0.9083	58,800	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	57,300			
	令和7年4月～	H03	12	老人世帯向	49.47㎡	10,648,716	0.6295						41,200	46,500	54,200	58,800			
1301(401)	1301号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
1302(401)	1302号	H01	高層耐火	特賃	100.52㎡	15,113,476	0.9083	83,500	66,100	66,100	66,100	66,100							
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	71.12㎡	15,113,476	0.9060												
0203(001)	1303号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			
0203(001)	1304号	H01	高層耐火	公営住宅	89.15㎡	13,403,964	0.9083	74,000	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	62,800	72,400			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	62.40㎡	13,403,964	0.7951						52,000	58,700	68,400	74,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：舟入南住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：193

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(301)	101号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	1	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0102(005)	102号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0102(005)	103号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0104(004)	104号	H09	高層耐火	公営住宅	117.58㎡	18,184,776	0.9089	106,200	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	88,900			
	令和7年4月～	H11	1	一般目的公営住宅	71.38㎡	18,184,776	0.9769						66,900	75,900	91,600	106,200			
0101(001)	201号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	202号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	203号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0102(005)	204号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0205(002)	205号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0101(001)	206号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	207号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0208(002)	208号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0209(003)	209号	H09	高層耐火	公営住宅	93.23㎡	14,418,835	0.9089	84,200	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.28㎡	14,418,835	0.7700						52,800	59,900	72,500	84,200			
0101(001)	301号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	302号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	303号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	304号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0208(002)	305号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0101(001)	306号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0307(002)	307号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0102(005)	308号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0209(303)	309号	H09	高層耐火	公営住宅	93.23㎡	14,418,835	0.9089	84,200	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.28㎡	14,418,835	0.7700						52,800	59,900	72,500	84,200			
0101(001)	401号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	402号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	403号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	404号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0307(002)	405号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0101(001)	406号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	407号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0208(002)	408号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0209(003)	409号	H09	高層耐火	公営住宅	93.23㎡	14,418,835	0.9089	84,200	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.28㎡	14,418,835	0.7700						52,800	59,900	72,500	84,200			
0101(001)	501号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	502号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	503号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0504(002)	504号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0205(002)	505号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	5	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0101(001)	506号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	507号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	5	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0205(002)	508号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	5	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0209(003)	509号	H09	高層耐火	公営住宅	93.23㎡	14,418,835	0.9089	84,200	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	5	老人世帯向	56.28㎡	14,418,835	0.7700						52,800	59,900	72,500	84,200			
0101(301)	601号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(001)	602号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0101(301)	603号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	604号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	6	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0205(002)	605号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	6	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0101(001)	606号	H09	高層耐火	公営住宅	118.22㎡	18,283,756	0.9089	106,800	33,700	38,900	44,500	50,200	57,300	66,200	77,400	89,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.67㎡	18,283,756	0.9810						67,200	76,300	92,100	106,800			
0205(002)	607号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	6	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0205(002)	608号	H09	高層耐火	公営住宅	92.89㎡	14,366,251	0.9089	83,900	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	6	老人世帯向	56.28㎡	14,366,251	0.7700						52,700	59,900	72,300	83,900			
0209(003)	609号	H09	高層耐火	公営住宅	93.23㎡	14,418,835	0.9089	84,200	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	60,800	70,100			
	令和7年4月～	H11	6	老人世帯向	56.28㎡	14,418,835	0.7700						52,800	59,900	72,500	84,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：吉島住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
A棟 0101(001)	101号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	1	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0102(003)	102号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	103号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	104号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	105号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	106号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	201号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	2	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			
0101(001)	202号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	2	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	203号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	2	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	204号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	2	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0102(003)	205号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	206号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	207号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	208号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	209号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	301号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	3	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			
0101(001)	302号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	3	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	303号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	3	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	304号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	3	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0102(003)	305号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	306号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	307号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	308号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	309号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	401号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	4	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			
0101(001)	402号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	4	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：吉島住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
A棟 0101(001)	403号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	1	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	404号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	4	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0102(003)	405号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	406号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	407号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	408号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	409号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	501号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	5	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			
0101(001)	502号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	5	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	503号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	5	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	504号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	5	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0102(003)	505号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	506号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	507号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	508号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	509号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	601号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	6	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			
0101(001)	602号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	6	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	603号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	6	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	604号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	6	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0103(004)	605号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	606号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	607号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	608号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	609号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
0201(002)	701号	H25	高層耐火	公営住宅	52.99㎡	7,572,694	0.9130	52,000	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	7	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,500	52,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：吉島住宅									Page：197										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
A棟 0101(001)	702号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	7	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	703号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	7	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0101(001)	704号	H25	高層耐火	公営住宅	53.19㎡	7,601,276	0.9130	52,200	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	47,400			
	令和7年4月～	H26	7	母子世帯向	35.42㎡	0	0.5213						34,700	39,300	46,600	52,200			
0103(004)	705号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	706号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0103(004)	707号	H25	高層耐火	公営住宅	67.69㎡	9,673,442	0.9130	66,400	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6627						44,200	50,100	59,300	66,400			
0105(005)	708号	H25	高層耐火	公営住宅	82.89㎡	11,845,644	0.9130	81,300	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,400	72,700	81,300			
0106(006)	709号	H25	高層耐火	公営住宅	82.69㎡	11,817,062	0.9130	81,100	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	64,200	74,000			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8129						54,200	61,300	72,600	81,100			
B棟 0101(006)	101号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	1	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,100	101,100			
0102(007)	102号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	1	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,200	101,400			
0103(001)	103号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	104号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	105号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	106号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0107(002)	107号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(302)	108号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	109号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0110(003)	110号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,400	74,300	84,000			
0201(004)	201号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	2	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,100	101,100			
0202(005)	202号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	2	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,200	101,400			
0103(301)	203号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	204号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	205号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(301)	206号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0107(002)	207号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	208号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 吉島住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 198

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
B棟 0107(002)	209号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0110(003)	210号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0201(004)	301号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	3	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0202(005)	302号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	3	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0103(001)	303号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	304号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	305号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	306号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0107(002)	307号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0107(002)	308号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0107(002)	309号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0110(003)	310号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0201(004)	401号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	4	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0202(005)	402号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	4	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0103(001)	403号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	404号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	405号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	406号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0107(002)	407号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0107(002)	408号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0107(002)	409号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0110(003)	410号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196												
0201(604)	501号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	5	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0202(005)	502号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	5	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770												
0103(001)	503号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												
0103(001)	504号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：吉島住宅									Page：199										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
B棟 0103(001)	505号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	506号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0107(002)	507号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	508号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	509号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0110(003)	510号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,400	74,300	84,000			
0201(004)	601号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	6	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,100	101,100			
0202(005)	602号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	6	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,200	101,400			
0103(001)	603号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(301)	604号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	605号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	606号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0107(002)	607号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	608号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	609号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0110(003)	610号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,400	74,300	84,000			
0201(004)	701号	H27	高層耐火	公営住宅	95.03㎡	15,949,248	0.9130	101,100	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	7	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,100	101,100			
0202(005)	702号	H27	高層耐火	公営住宅	95.27㎡	15,989,528	0.9130	101,400	33,600	38,700	44,300	50,000	57,100	65,900	77,100	89,000			
	令和7年4月～	H28	7	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9770						65,900	74,700	89,200	101,400			
0103(001)	703号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(301)	704号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	705号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0103(001)	706号	H27	高層耐火	公営住宅	64.61㎡	10,843,743	0.9130	68,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,100	52,700	60,800			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6682						44,900	51,000	60,700	68,700			
0107(002)	707号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	708号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0107(002)	709号	H27	高層耐火	公営住宅	79.12㎡	13,279,011	0.9130	84,200	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,500	74,400	84,200			
0110(003)	710号	H27	高層耐火	公営住宅	78.92㎡	13,245,445	0.9130	84,000	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	64,700	74,600			
	令和7年4月～	H28	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8196						55,100	62,400	74,300	84,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：吉島住宅								Page：200											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
C棟 0101(006)	101号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	1	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0102(007)	102号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	1	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0102(007)	103号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	1	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	104号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	105号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	106号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	107号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	108号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	109号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	110号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	1	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	201号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	2	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	202号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	2	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0202(005)	203号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	2	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	204号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	205号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	206号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	207号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	208号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	209号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	210号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	301号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	3	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	302号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	3	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0202(005)	303号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	3	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	304号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	305号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	306号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：吉島住宅								Page：201											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
C棟 0104(001)	307号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	308号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	309号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	310号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	401号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	4	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	402号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	4	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0202(005)	403号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	4	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	404号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	405号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	406号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	407号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	408号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	409号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	410号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	501号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	5	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	502号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	5	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0202(005)	503号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	5	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	504号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	505号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	506号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	507号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	508号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	509号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	510号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	601号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	6	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	602号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	6	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：吉島住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：202

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
C棟 0202(005)	603号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	6	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	604号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	605号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	606号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	607号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	608号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	609号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	610号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			
0201(004)	701号	H25	高層耐火	公営住宅	94.99㎡	13,574,832	0.9324	93,200	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	7	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,800	73,400	85,600	93,200			
0202(005)	702号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	7	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0202(005)	703号	H25	高層耐火	公営住宅	95.23㎡	13,609,129	0.9324	93,400	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,800	78,100	90,100			
	令和7年4月～	H26	7	一般目的公営住宅	65.86㎡	0	0.9897						64,900	73,400	85,700	93,400			
0104(001)	704号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	705号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	706号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0104(001)	707号	H25	高層耐火	公営住宅	64.59㎡	9,230,427	0.9324	63,300	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	61,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	45.08㎡	0	0.6768						44,200	50,000	58,300	63,300			
0108(002)	708号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0108(002)	709号	H25	高層耐火	公営住宅	79.09㎡	11,302,593	0.9324	77,600	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,300	61,400	71,500	77,600			
0110(003)	710号	H25	高層耐火	公営住宅	78.89㎡	11,274,012	0.9324	77,400	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	65,500	75,600			
	令和7年4月～	H26	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8302						54,200	61,300	71,400	77,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：203											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(013)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0103(013)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	107号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	207号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0101(013)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0203(013)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
0106(020)	307号	S44	中層耐火	公営住宅	48.02㎡	1,567,676	0.8215	22,300	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	22,300	22,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2974						18,300	20,500	22,300	22,300			
第二アパート 0201(012)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(312)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0205(012)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：204											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0205(012)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0207(012)	207号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	208号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	209号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	210号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	211号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0212(015)	212号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	307号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(312)	308号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0212(015)	309号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0207(012)	310号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	311号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	312号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(312)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0207(012)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0212(315)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0212(015)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0405(015)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0406(012)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0406(012)	407号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：205											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0202(312)	408号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0202(012)	409号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	410号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	411号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0406(012)	412号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0207(012)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0405(015)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(312)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8365	23,600	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3122						19,200	21,600	23,600	23,600			
0406(012)	507号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	508号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0406(012)	509号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0202(012)	510号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0205(012)	511号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
0207(012)	512号	S44	中層耐火	公営住宅	53.17㎡	1,718,256	0.8215	23,600	10,500	12,100	13,900	15,600	17,900	20,600	23,600	23,600			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,718,256	0.3066						19,000	21,300	23,600	23,600			
第四アパート 0201(008)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(007)	207号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	208号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	209号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：206											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四アパート 0201(008)	210号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	211号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0212(008)	212号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	213号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0214(008)	214号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	215号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0216(007)	216号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(308)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0207(007)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(007)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(308)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(008)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(308)	307号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0202(008)	308号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	309号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	310号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(007)	311号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	312号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(308)	313号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(008)	314号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	315号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	316号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(307)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(308)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0202(008)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：207											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四アパート 0202(008)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(308)	407号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(308)	408号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(008)	409号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	410号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	411号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	412号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	413号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	414号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	415号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	416号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	501号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	502号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(307)	503号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8377	21,500	10,600	12,200	14,000	15,800	18,100	20,900	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	37.80㎡	1,417,112	0.3098						18,700	21,000	21,500	21,500			
0201(008)	504号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	505号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	506号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	507号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0207(007)	508号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	509号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	510号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	511号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	512号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	513号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂桜が丘

日付：令和 7年3月22日

Page：208

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0202(008)	514号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0201(008)	515号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
0202(008)	516号	S42	中層耐火	公営住宅	50.29㎡	1,417,112	0.8227	21,500	10,400	12,000	13,800	15,500	17,700	20,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	37.80㎡	1,417,112	0.3043						18,400	20,700	21,500	21,500			
第五アパート 0101(003)	11号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0203(318)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8242	17,800	9,300	10,700	12,300	13,800	15,800	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2711						16,200	17,800	17,800	17,800			
0204(003)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0302(018)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0302(018)	41号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0302(018)	42号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0101(003)	43号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
0302(018)	44号	S40	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,032,804	0.8092	17,800	9,100	10,500	12,000	13,600	15,500	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,804	0.2662						15,900	17,800	17,800	17,800			
第十二アパート 0102(002)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	15号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	16号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	17号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	18号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：209											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十二アパート 0102(002)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0203(002)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0203(002)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	25号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	26号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	27号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	28号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0203(002)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	35号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	36号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0203(002)	37号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	38号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	41号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	42号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0203(002)	43号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	44号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0102(002)	45号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	46号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	47号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
0202(019)	48号	S40	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,149,343	0.7999	19,700	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	19,700	19,700			
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,149,343	0.2932						17,600	19,700	19,700	19,700			
第十五アパート 0101(001)	11号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	12号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：210											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十五アパート 0102(014)	13号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	14号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0105(301)	15号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,200	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2625						15,600	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	16号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	17号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	18号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0203(314)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,200	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2625						15,600	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	27号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	28号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0303(302)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,200	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2625						15,600	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0307(001)	37号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	38号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0307(001)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0307(001)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0102(014)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：211											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十五アパート 0101(001)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0303(301)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.8149	17,200	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2625						15,600	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	47号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
0101(001)	48号	S39	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	993,384	0.7999	17,200	8,800	10,200	11,700	13,100	15,000	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	993,384	0.2577						15,400	17,200	17,200	17,200			
第十六アパート 0101(006)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0102(006)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0101(006)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0102(006)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0102(006)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0102(006)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0102(006)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
0101(006)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.7999	19,300	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300	19,300
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.2946						17,600	19,300	19,300	19,300			
第二十アパート 0101(005)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0102(005)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0101(005)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0102(005)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0102(005)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0101(005)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0401(005)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
0101(005)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8153	19,700	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700	19,700
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3003						17,900	19,700	19,700	19,700			
第二十八アパ 0101(004)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0101(004)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0201(022)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0101(004)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0301(004)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0101(004)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘								Page：212											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十八アパ 0101(004)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
0101(004)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	44.58㎡	1,178,169	0.8223	19,900	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	19,900	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	38.48㎡	1,178,169	0.3028						18,100	19,900	19,900	19,900			
第三アパートA 0201(016)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	204号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0201(016)	205号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	206号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	207号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0301(311)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8360	22,100	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,200	20,500	22,100	22,100			
0202(011)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0301(311)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8360	22,100	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,200	20,500	22,100	22,100			
0202(011)	304号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	305号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0201(016)	306号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	307号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0201(016)	401号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	402号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0201(016)	403号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0404(011)	404号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	405号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0406(011)	406号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	407号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0404(011)	501号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0502(016)	502号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	503号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：戸坂桜が丘									Page：213										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパートA 0301(311)	504号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8360	22,100	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						18,200	20,500	22,100	22,100			
0406(011)	505号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0502(016)	506号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0202(011)	507号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
第三アパートB 0101(009)	101号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0101(009)	102号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0101(009)	103号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0101(009)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0101(009)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
0203(021)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	49.86㎡	1,511,477	0.8210	22,100	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						18,000	20,200	22,100	22,100			
第三アパートC 0101(010)	101号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	102号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	103号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0201(010)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0201(010)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	401号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(010)	402号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0101(310)	403号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8360	20,400	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						17,900	20,100	20,400	20,400			
0101(010)	501号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			
0502(317)	502号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8360	20,400	10,200	11,700	13,400	15,200	17,300	20,000	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2969						17,900	20,100	20,400	20,400			
0101(010)	503号	S43	中層耐火	公営住宅	45.93㎡	1,392,342	0.8210	20,400	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	20,400	20,400			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	35.64㎡	0	0.2916						17,600	19,800	20,400	20,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅								Page：214											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
6－0001(007)	1号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	2号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	3号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0004(005)	4号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0005(307)	5号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	13,900	9,900	11,400	13,100	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2891						13,900	13,900	13,900	13,900			
0006(005)	6号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
7－0001(024)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,300	10,100	11,700	13,400	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2957						14,300	14,300	14,300	14,300			
0001(024)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,300	10,100	11,700	13,400	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2957						14,300	14,300	14,300	14,300			
0003(024)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,300	10,100	11,700	13,400	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2957						14,300	14,300	14,300	14,300			
0001(024)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8092	14,300	10,100	11,700	13,400	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2957						14,300	14,300	14,300	14,300			
8－0001(007)	1号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	2号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	3号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	4号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0005(005)	5号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0006(305)	6号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	13,900	9,900	11,400	13,100	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2891						13,900	13,900	13,900	13,900			
9－0001(007)	1号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	2号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0003(305)	3号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	13,900	9,900	11,400	13,100	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2891						13,900	13,900	13,900	13,900			
0004(307)	4号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	13,900	9,900	11,400	13,100	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2891						13,900	13,900	13,900	13,900			
0004(007)	5号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0001(007)	6号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
10－0001(007)	1号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0002(005)	2号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0003(005)	3号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8092	13,900	9,700	11,200	12,800	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2838						13,900	13,900	13,900	13,900			
0004(305)	4号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	736,525	0.8242	13,900	9,900	11,400	13,100	13,900	13,900	13,900	13,900	13,900			
		S39	1	老人世帯向	38.11㎡	736,525	0.2891						13,900	13,900	13,900	13,900			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅

Page : 215

[illegible]

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅								Page：216											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
21－ 0002(002)	2号	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,300	11,000	12,700	14,500	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3212						16,300	16,300	16,300	16,300			
0003(004)	3号	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,300	11,000	12,700	14,500	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3212						16,300	16,300	16,300	16,300			
0003(004)	4号	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8153	16,300	11,000	12,700	14,500	16,300	16,300	16,300	16,300	16,300			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3212						16,300	16,300	16,300	16,300			
22－ 0001(015)	1号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(015)	2号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0003(016)	3号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0004(015)	4号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0003(016)	5号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0003(016)	6号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
23－ 0001(016)	1号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(016)	2号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0003(315)	3号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8303	16,700	11,700	13,500	15,400	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3408						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(016)	4号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(016)	5号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0006(015)	6号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
24－ 0001(016)	1号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0002(016)	2号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0003(015)	3号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0004(316)	4号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8303	16,700	11,700	13,500	15,400	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3408						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(016)	5号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
0001(016)	6号	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	963,034	0.8153	16,700	11,500	13,200	15,100	16,700	16,700	16,700	16,700	16,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	42.87㎡	963,034	0.3347						16,700	16,700	16,700	16,700			
25－ 0001(009)	1号	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(309)	2号	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	16,900	11,500	13,300	15,200	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3368						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(009)	3号	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0004(009)	4号	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0005(008)	5号	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
25－0001(009)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
26－0001(009)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0002(008)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0003(008)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0002(008)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0005(009)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0005(009)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
27－0001(009)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0002(008)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0003(309)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	16,900	11,500	13,300	15,200	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3368						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0001(009)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0001(009)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0006(008)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
29－0001(001)	1号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
0002(003)	2号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
0002(003)	3号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
0002(003)	4号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
0001(001)	5号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
0002(003)	6号 令和7年4月～	S39	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	846,679	0.8223	16,600	11,100	12,800	14,700	16,500	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
		S39	1	老人世帯向	42.87㎡	846,679	0.3240						16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600
30－0001(009)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0002(009)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0001(009)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0001(009)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0001(009)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
0006(009)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
31－0001(009)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅								Page：218											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
31－0002(009)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0003(008)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(009)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0005(309)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	16,900	11,500	13,300	15,200	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3368						16,900	16,900	16,900	16,900			
0006(309)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8373	16,900	11,500	13,300	15,200	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3368						16,900	16,900	16,900	16,900			
32－0001(009)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(008)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(009)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0004(008)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(009)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(009)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	43.84㎡	888,765	0.8223	16,900	11,300	13,100	15,000	16,900	16,900	16,900	16,900	16,900			
		S40	1	老人世帯向	42.87㎡	888,765	0.3308						16,900	16,900	16,900	16,900			
33－0001(023)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0002(019)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0003(023)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
34－0001(023)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0004(023)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	5号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0006(023)	6号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
35－0001(023)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0004(025)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			
0001(023)	5号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.8152	14,500	10,200	11,800	13,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2979						14,500	14,500	14,500	14,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅								Page：220											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
40－0001(022)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0003(022)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0001(022)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
41－0001(022)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0002(018)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0002(018)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0002(018)	4号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
42－0001(011)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0002(014)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0002(014)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0002(014)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0005(014)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
43－0001(014)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0002(311)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8097	13,500	9,900	11,500	13,100	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2899						13,500	13,500	13,500	13,500			
0003(014)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0003(014)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0005(011)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0005(011)	6号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
44－0001(014)	1号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0001(014)	2号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0003(011)	3号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
0004(314)	4号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.8097	13,500	9,900	11,500	13,100	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2899						13,500	13,500	13,500	13,500			
0005(011)	5号 令和7年4月～	S40	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	772,629	0.7947	13,500	9,700	11,200	12,900	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500			
		S40	1	老人世帯向	38.11㎡	772,629	0.2846						13,500	13,500	13,500	13,500			
45－0001(018)	1号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0002(018)	2号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			
0003(022)	3号 令和7年4月～	S41	簡易耐火二階建	公営住宅	38.11㎡	837,068	0.7947	13,700	9,900	11,500	13,100	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700			
		S41	1	老人世帯向	38.11㎡	837,068	0.2904						13,700	13,700	13,700	13,700			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂桜が丘ブロック住宅

Page : 221

[illegible]

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：223

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(031)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0102(001)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0103(001)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(331)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0201(301)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0103(001)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(031)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0102(001)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0103(001)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0302(001)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0303(001)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0302(301)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
第二アパート 0101(003)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0102(003)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0201(029)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0202(329)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0201(029)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0102(003)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0401(329)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0201(029)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0401(329)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0302(329)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：224

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0201(029)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0502(329)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.8102	21,300	11,800	13,600	15,600	17,600	20,100	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3444						20,300	21,300	21,300	21,300			
0503(003)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
0101(003)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7952	21,300	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,300	21,300	21,300			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3380						20,000	21,300	21,300	21,300			
第三アパート 0101(306)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(006)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(306)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(306)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,600	18,000	18,000	18,000			
0303(006)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(606)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8102	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2999						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(006)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(006)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(006)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(006)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7952	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2944						17,300	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：225											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四アパート 0101(007)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(007)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(007)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(307)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(307)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0203(007)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(307)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0203(007)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(307)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(007)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(307)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
第五アパート 0101(007)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(004)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(007)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0103(004)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(007)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0104(007)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(004)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(004)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0201(307)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(004)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(007)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0303(007)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
第六アパート 0101(307)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(007)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(307)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(007)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(007)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0302(007)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(307)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(307)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：227

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0401(004)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0302(007)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0401(004)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0302(007)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(307)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8092	18,000	10,300	11,800	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2996						17,600	18,000	18,000	18,000			
0304(007)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7942	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2940						17,300	18,000	18,000	18,000			
第七アパート 0101(008)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	107号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0304(327)	108号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0202(008)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0202(008)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	207号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	208号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0302(027)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：228											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0304(327)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0304(327)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0202(008)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0202(008)	307号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	308号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0108(008)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0302(027)	407号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	408号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0102(008)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0502(327)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0302(027)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0107(308)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0502(327)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8298	18,400	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3072						18,000	18,400	18,400	18,400			
0202(008)	507号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
0101(008)	508号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8148	18,400	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3017						17,700	18,400	18,400	18,400			
第八アパート 0101(005)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0104(305)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：229

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第八アパート 0102(005)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(005)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(005)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(005)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(005)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(005)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0101(005)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(605)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(605)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0205(305)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0301(005)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0202(028)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0205(305)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0103(305)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0205(305)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0202(028)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0205(305)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0301(005)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0301(005)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0102(005)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0301(005)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(005)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
第十アパート 0101(305)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0203(005)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(005)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0104(005)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0203(005)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：232											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十アパート 0101(305)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0101(305)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.8108	18,000	10,300	11,900	13,600	15,300	17,500	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.3002						17,600	18,000	18,000	18,000			
0104(005)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0203(005)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0102(005)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0203(005)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
0203(005)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	42.72㎡	1,379,091	0.7958	18,000	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	18,000	18,000	18,000			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.41㎡	1,379,091	0.2946						17,300	18,000	18,000	18,000			
第十一アパート 0101(025)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0104(025)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0105(325)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7976	20,800	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3390						20,000	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0104(025)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0105(325)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7976	20,800	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3390						20,000	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0104(025)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0104(025)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：233											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十一アパート 0101(025)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0403(025)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0101(025)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0504(032)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0504(032)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
0104(025)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7826	20,800	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3327						19,600	20,800	20,800	20,800			
第十二アパート 0101(002)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0102(330)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0104(302)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0204(002)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0301(030)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0302(302)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：234											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十二アパート 0202(002)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0202(002)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0301(030)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0301(030)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
第十三アパート 0101(002)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0201(030)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0201(030)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0203(302)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0203(302)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0203(302)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0203(302)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0101(002)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0504(330)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0102(002)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0201(030)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7784	20,700	11,300	13,100	15,000	16,900	19,300	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3309						19,500	20,700	20,700	20,700			
0203(302)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			
0504(330)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	49.65㎡	1,604,503	0.7934	20,700	11,600	13,300	15,300	17,200	19,700	20,700	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.87㎡	1,604,503	0.3373						19,900	20,700	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：235											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0101(017)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0105(317)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	110号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	111号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	112号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	113号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	114号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0105(317)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	210号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	211号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	212号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：236											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0107(017)	213号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	214号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	310号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	311号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	312号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	313号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	314号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	410号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：237											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0411(017)	411号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	412号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	413号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0107(317)	414号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0501(301)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	510号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	511号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0107(017)	512号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(317)	513号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(017)	514号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
第十五アパート 0103(317)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：238											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十五アパート 0101(017)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	110号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	111号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	112号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	210号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0211(017)	211号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	212号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(617)	310号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：239											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十五アパート 0102(017)	311号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	312号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(017)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(617)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	410号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	411号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	412号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0104(617)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0103(317)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(617)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0102(017)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0104(617)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7884	21,400	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3383						20,000	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	510号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	511号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			
0101(017)	512号	S45	中層耐火	公営住宅	51.39㎡	1,811,046	0.7734	21,400	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	21,400	21,400	21,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,811,046	0.3318						19,800	21,400	21,400	21,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：240											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十六アパート 0101(023)	101号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(023)	102号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0101(023)	103号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(023)	104号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0101(023)	201号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0202(323)	202号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	2	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0101(023)	203号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(023)	204号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0101(023)	301号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0202(323)	302号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	3	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0102(323)	303号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	3	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0202(323)	304号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	3	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0102(023)	401号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(323)	402号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0202(323)	403号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	4	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0101(023)	404号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0202(323)	501号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7858	25,300	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	5	老人世帯向	41.96㎡	2,183,850	0.3476						21,300	23,800	25,300	25,300			
0502(023)	502号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(023)	503号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
0102(023)	504号	S46	中層耐火	公営住宅	57.56㎡	2,183,850	0.7708	25,300	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	23,000	25,300	25,300			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	41.96㎡	2,183,850	0.3409						20,900	23,500	25,300	25,300			
第十七アパート 0101(312)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：241											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十七アパート	107号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0204(612)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0204(612)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：242											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十七アパート 0105(012)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0304(012)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0101(312)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0103(312)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7863	23,300	12,500	14,400	16,400	18,600	21,200	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3634						21,600	23,300	23,300	23,300			
0101(012)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
0105(012)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7713	23,300	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3565						21,300	23,300	23,300	23,300			
第十八アパート 0201(022)	201号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	202号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	203号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	204号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0205(021)	205号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	206号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0207(021)	207号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0208(022)	208号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0207(021)	209号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	210号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	211号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	301号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	302号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：243											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0201(022)	303号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	304号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	305号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	306号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0307(022)	307号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	308号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	309号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0207(021)	310号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0207(021)	311号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0401(021)	401号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	402号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0409(621)	403号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7987	22,800	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3179						19,300	21,700	22,800	22,800			
0202(022)	404号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	405号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	406号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0307(022)	407号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	408号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0409(621)	409号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7987	22,800	10,900	12,600	14,400	16,200	18,500	21,400	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3179						19,300	21,700	22,800	22,800			
0202(022)	410号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	411号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	501号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	502号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	503号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	504号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0201(022)	505号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0202(022)	506号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：244											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0201(022)	507号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0307(022)	508号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0509(022)	509号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0307(022)	510号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
0401(021)	511号	S46	中層耐火	公営住宅	50.85㎡	1,929,270	0.7837	22,800	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	22,800	22,800			
	令和7年4月～	S46	5	一般目的公営住宅	37.71㎡	1,929,270	0.3119						19,100	21,400	22,800	22,800			
第十九アパート 0101(009)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0104(009)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0110(309)	110号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	111号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0104(009)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	210号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：245											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0104(009)	211号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0104(009)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	310号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0311(301)	311号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0104(009)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0104(009)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	410号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	411号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：246											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0104(009)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(309)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0106(009)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0110(309)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7987	23,200	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3691						21,800	23,200	23,200	23,200			
0108(009)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	510号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(009)	511号	S45	中層耐火	公営住宅	55.29㎡	1,947,169	0.7837	23,200	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,947,169	0.3622						21,500	23,200	23,200	23,200			
第二十アパート 0101(310)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(610)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	110号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(310)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(010)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(610)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：247											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート 0103(010)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	210号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0104(610)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(010)	310号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0104(610)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(310)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	410号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(010)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(010)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(610)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：248											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十アパート 0106(010)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0104(010)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0101(310)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7987	23,300	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3691						21,800	23,300	23,300	23,300			
0103(010)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
0106(010)	510号	S45	中層耐火	公営住宅	55.59㎡	1,957,734	0.7837	23,300	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	23,300	23,300	23,300			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,957,734	0.3622						21,500	23,300	23,300	23,300			
第二十一アパ 0101(014)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0204(314)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0105(014)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0204(314)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0105(014)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(314)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：249											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十一アパ 0204(314)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0204(314)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(014)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0107(314)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0105(014)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0103(014)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(014)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0105(014)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
第二十二アパ 0101(013)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：250											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十二アパ 0101(013)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0206(313)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0206(313)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0101(013)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0206(313)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：251											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十二アパ 0102(013)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0505(313)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0505(313)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7992	23,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3694						22,000	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0104(013)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
0102(013)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	56.41㎡	1,986,612	0.7842	23,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,700	23,700	23,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,986,612	0.3624						21,700	23,700	23,700	23,700			
第二十三アパ 0101(011)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0102(011)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0102(011)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0208(611)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0102(011)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0109(011)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0101(011)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0101(011)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0208(611)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：252											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十三アパ0109(011)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0306(011)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0109(011)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0101(011)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0208(611)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0102(011)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0104(311)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7992	23,500	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3694						21,900	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0102(011)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0202(011)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
0101(011)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：253											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十三アパ0202(011)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	55.96㎡	1,970,764	0.7842	23,500	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	1,970,764	0.3624						21,600	23,500	23,500	23,500			
第二十四アパ0101(015)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0104(015)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0104(015)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0203(315)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			
0203(315)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			
0104(015)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0104(015)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0104(015)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0104(015)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0203(315)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			
0101(015)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0101(015)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0405(015)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0203(315)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			
0101(015)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0203(315)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			
0104(015)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7842	24,700	12,400	14,300	16,400	18,500	21,200	24,400	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3624						21,900	24,400	24,700	24,700			
0405(615)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	58.87㎡	2,073,247	0.7992	24,700	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,700	24,700	24,700			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	44.69㎡	2,073,247	0.3694						22,200	24,700	24,700	24,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：254											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十五アパ 0102(318)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	109号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	110号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	111号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	112号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	113号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0114(018)	114号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	115号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0114(018)	116号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	117号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0118(618)	118号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0114(018)	119号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	120号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0201(018)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0118(618)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：255

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十五アパ 0102(318)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	209号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	210号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	211号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	212号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	213号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	214号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	215号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	216号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0217(018)	217号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	218号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	219号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	220号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0118(618)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0114(018)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0114(018)	309号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	310号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	311号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	312号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	313号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：256											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十五アパ 0101(018)	314号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	315号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	316号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	317号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	318号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	319号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0118(618)	320号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	409号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	410号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	411号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	412号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	413号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	414号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	415号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	416号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	417号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	418号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	419号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：257											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十五アパ 0101(018)	420号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	509号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	510号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	511号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	512号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	513号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0102(318)	514号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7899	21,500	11,600	13,400	15,300	17,300	19,800	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3389						20,100	21,500	21,500	21,500			
0101(018)	515号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	516号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0105(018)	517号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	518号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0104(018)	519号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
0103(018)	520号	S45	中層耐火	公営住宅	51.60㎡	1,818,446	0.7749	21,500	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	21,500	21,500	21,500			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,818,446	0.3325						19,800	21,500	21,500	21,500			
第二十六アパ 0101(319)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0102(019)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(619)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂東浄								Page：258											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十六アパ 0105(019)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	107号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	108号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0103(019)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(019)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0103(019)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	207号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0203(619)	208号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0103(019)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	307号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	308号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
401(319)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0103(019)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(019)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(019)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(019)	407号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：259

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十六アパ 0103(019)	408号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0501(019)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0105(019)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0501(019)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0203(019)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0501(019)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
0501(019)	507号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7608	21,900	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,864,260	0.3264						19,500	21,900	21,900	21,900			
0101(319)	508号	S45	中層耐火	公営住宅	52.90㎡	1,864,260	0.7758	21,900	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	21,900	21,900	21,900			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,864,260	0.3329						19,900	21,900	21,900	21,900			
第二十七アパ 0101(320)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0102(020)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0105(020)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0201(020)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0201(020)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0401(320)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0201(020)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0105(020)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0101(320)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0201(020)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0201(020)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0101(320)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0401(320)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日

Page：260

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十七アパ 0401(320)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0401(320)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0101(320)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0201(020)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0201(020)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0105(020)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	4	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	501号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0201(020)	502号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0102(020)	503号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7608	22,400	11,200	12,900	14,800	16,700	19,000	22,000	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3264						19,600	22,100	22,400	22,400			
0101(320)	504号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0401(320)	505号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	老人世帯向	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
0101(320)	506号	S45	中層耐火	公営住宅	54.18㎡	1,909,368	0.7758	22,400	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	22,400	22,400			
	令和7年4月～	S45	5	一般目的公営住宅	41.42㎡	1,909,368	0.3329						20,000	22,400	22,400	22,400			
第二十八アパ 0101(024)	101号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0102(024)	102号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0102(024)	103号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0104(324)	104号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7758	29,300	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3886						24,000	26,900	29,300	29,300			
0101(024)	105号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0101(024)	106号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0102(024)	107号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0102(024)	108号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0101(024)	201号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0101(024)	202号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0101(624)	203号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7758	29,300	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3886						24,000	26,900	29,300	29,300			
0102(024)	204号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			
0102(024)	205号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839	0.3811						23,600	26,600	29,300	29,300			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂東浄

Page : 261

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十八アパ 0101(024)	206号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	207号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	208号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	301号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	302号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	303号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	304号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	305号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	306号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	307号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	308号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	401号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	402号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	403号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	404号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	405号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	406号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	407号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	408号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	501号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	502号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	503号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	504号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0102(024)	505号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	506号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			
0101(024)	507号	S47	中層耐火	公営住宅	53.77㎡	2,696,839	0.7608	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S47		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,696,839		0.3811					23,600	26,600	29,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂東浄

日付：令和 7年3月22日
Page：262

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十八アパ 0102(024)	508号 令和7年4月～	S47 S47	中層耐火 5	公営住宅 一般目的公営住宅	53.77㎡ 46.68㎡	2,696,839 2,696,839	0.7608 0.3811	29,300	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	29,300	29,300			
													23,600	26,600	29,300	29,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂百田ブロック住宅								Page：263											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3－ 0001(003)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(003)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(003)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0004(001)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0001(003)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(003)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
4－ 0001(003)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(001)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(003)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0004(003)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(001)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0004(003)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
5－ 0001(006)	1号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0001(006)	2号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(006)	3号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0001(006)	4号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
6－ 0001(005)	1号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(007)	2号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(005)	3号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
0004(005)	4号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	1,032,826	0.7734	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3164						13,400	13,400	13,400	13,400			
7－ 0001(003)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0002(003)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(001)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0004(301)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3163						13,400	13,400	13,400	13,400			
0005(003)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			
0003(001)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102						13,400	13,400	13,400	13,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂百田ブロック住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
8－ 0001(003)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0002(303)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3163							13,400	13,400	13,400	13,400		
0001(003)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0002(303)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7884	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3163							13,400	13,400	13,400	13,400		
0005(003)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0006(001)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7734	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
15－ 0001(002)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0001(002)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0003(002)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0004(002)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0001(002)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0004(002)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
16－ 0001(302)	1号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7883	13,400	10,800	12,500	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3162							13,400	13,400	13,400	13,400		
0002(002)	2号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0003(002)	3号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0002(002)	4号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0002(002)	5号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		
0006(008)	6号	S42	簡易耐火二階建	公営住宅	41.93㎡	975,585	0.7733	13,400	10,600	12,300	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400	13,400			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.07㎡	0	0.3102							13,400	13,400	13,400	13,400		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂百田								Page：265											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート	101号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	102号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	103号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0104(006)	104号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	105号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	106号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	107号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0108(306)	108号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	204号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0205(006)	205号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(304)	206号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	207号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0208(006)	208号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0208(306)	304号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0305(306)	305号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	306号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0307(006)	307号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	308号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	401号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	402号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0107(304)	403号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0205(006)	404号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	405号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0406(304)	406号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0208(006)	407号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0104(006)	408号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0101(006)	501号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	502号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0205(006)	503号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	504号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0107(004)	505号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0208(006)	506号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0507(306)	507号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0507(306)	508号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
第二アパート 0101(006)	101号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	102号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	103号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0104(306)	104号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	105号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	106号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	107号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	108号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0203(006)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	204号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：267

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0103(006)	205号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	206号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	207号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	208号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0308(606)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0308(606)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	304号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	305号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	306号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	307号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0308(606)	308号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0203(006)	401号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	402号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	403号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0104(306)	404号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0308(606)	405号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	406号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0103(006)	407号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	408号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0203(006)	501号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0104(306)	502号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0104(306)	503号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7884	17,500	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	504号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0105(004)	505号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	506号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂百田								Page：268											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0102(006)	507号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
0102(006)	508号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7734	17,500	9,600	11,100	12,700	14,300	16,300	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2801						16,500	17,500	17,500	17,500			
第九アパート 0105(302)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0106(601)	106号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	107号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0106(601)	108号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	207号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	208号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0307(002)	307号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	308号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0101(002)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0405(002)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	407号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	408号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	501号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	502号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	503号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	504号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	505号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	506号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	507号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	508号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
第十アパート 0105(302)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0104(001)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	106号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	107号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0108(301)	108号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0104(001)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：270

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十アパート 0203(002)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	207号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0208(302)	208号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	307号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	308号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	407号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	408号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	501号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(302)	502号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	503号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0103(002)	504号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：271

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十アパート 0103(002)	505号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	506号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(002)	507号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0203(002)	508号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
第十一アパート 0101(002)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(302)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0101(302)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0104(302)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0106(002)	106号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	107号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(302)	108号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(302)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0102(302)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(302)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0106(002)	207号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	208号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0305(001)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：272

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十一アパート 0101(002)	307号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	308号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(302)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0405(013)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	407号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0405(013)	408号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	501号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0102(302)	502号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7810	16,800	9,500	11,000	12,500	14,200	16,200	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2774						16,300	16,800	16,800	16,800			
0305(001)	503号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0106(002)	504号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0405(013)	505号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	506号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0105(002)	507号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
0101(002)	508号	S42	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,197,166	0.7660	16,800	9,300	10,800	12,300	13,900	15,900	16,800	16,800	16,800			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	36.38㎡	1,197,166	0.2720						16,000	16,800	16,800	16,800			
第十二アパート 0101(011)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0203(314)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7810	17,700	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2883						16,900	17,700	17,700	17,700			
0203(314)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7810	17,700	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2883						16,900	17,700	17,700	17,700			
0203(314)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7810	17,700	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2883						16,900	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：273

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十二アパート 0301(011)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0301(011)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0402(011)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0103(014)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
0102(011)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7660	17,700	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	17,700	17,700	17,700			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2828						16,700	17,700	17,700	17,700			
第十三アパート 0101(609)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
0102(012)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(312)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
0102(012)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0201(012)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(312)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
0203(012)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0201(012)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0203(012)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0102(012)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0201(012)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0201(012)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0203(012)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0102(012)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂百田								Page：274											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十三アパート 0403(309)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
0203(012)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0403(009)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0403(009)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7703	17,800	9,700	11,200	12,900	14,500	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2844						16,800	17,800	17,800	17,800			
0503(309)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
0103(312)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7853	17,800	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2899						17,000	17,800	17,800	17,800			
第十四アパート 0204(317)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	17,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,100	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(017)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0104(310)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	17,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,100	17,800	17,800	17,800			
0103(017)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(017)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0203(010)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0204(317)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	17,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,100	17,800	17,800	17,800			
0203(010)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0104(310)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	17,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,100	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0104(310)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7883	17,800	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2910						17,100	17,800	17,800	17,800			
0203(010)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0501(010)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0101(010)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(017)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			
0103(017)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,386,508	0.7733	17,800	9,800	11,300	12,900	14,600	16,600	17,800	17,800	17,800			
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2855						16,800	17,800	17,800	17,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：275

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0101(008)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0105(008)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	107号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	108号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0202(008)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0202(008)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	207号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	208号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(008)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	307号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	308号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

日付：令和 7年3月22日

Page：276

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十七アパート 0202(008)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0404(315)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7883	20,800	11,500	13,300	15,200	17,100	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3359						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	407号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	408号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	501号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0502(008)	502号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	503号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(008)	504号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	505号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(008)	506号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0106(015)	507号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(008)	508号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.7733	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3295						19,500	20,800	20,800	20,800			
第二十アパート 0101(307)	101号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0204(307)	102号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0103(307)	103号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0103(307)	104号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0105(007)	105号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0105(007)	106号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0204(307)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0204(307)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0204(307)	204号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0101(307)	205号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0204(307)	206号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：戸坂百田								Page：277											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十アパート 0204(307)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0105(007)	304号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0305(305)	305号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	306号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	401号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	402号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0105(007)	403号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0103(307)	404号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7929	17,500	9,800	11,300	13,000	14,700	16,700	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2872						16,800	17,500	17,500	17,500			
0205(007)	405号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	406号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0501(007)	501号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0501(007)	502号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0101(007)	503号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	504号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0102(007)	505号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
0205(007)	506号	S43	中層耐火	公営住宅	42.51㎡	1,287,472	0.7779	17,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	17,500	17,500	17,500			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	36.38㎡	0	0.2817						16,600	17,500	17,500	17,500			
第二十一アパ 0201(003)	201号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0201(003)	202号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0203(016)	203号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0204(003)	204号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0203(016)	205号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0204(003)	206号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0204(003)	207号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0201(003)	208号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂百田

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十一アパ 0203(016)	301号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0204(003)	302号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0303(016)	303号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0304(003)	304号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0303(016)	305号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0306(003)	306号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0303(016)	307号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			
0304(003)	308号	S43	中層耐火	公営住宅	50.46㎡	1,529,289	0.7799	22,700	9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	22,700			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	36.72㎡	1,529,289	0.2856						17,900	20,000	22,600	22,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂中島住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(303)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	72.09㎡	8,697,440	0.8559	51,800	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	59.72㎡	0	0.7069						43,400	48,700	51,800	51,800			
0101(303)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	72.09㎡	8,697,440	0.8559	51,800	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	59.72㎡	0	0.7069						43,400	48,700	51,800	51,800			
0103(002)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	104号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(302)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	303号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	304号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	403号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(002)	404号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
2号棟 0101(001)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	104号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	105号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	106号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：戸坂中島住宅									Page：280										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0101(001)	205号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	206号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	303号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	304号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	305号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	306号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	403号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
0101(001)	404号	S63	中層耐火	公営住宅	72.14㎡	8,703,472	0.8209	51,800	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,800	51,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.6883						42,500	47,700	51,800	51,800			
3号棟 0101(004)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0103(401)	103号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0104(401)	104号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0105(401)	105号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0106(401)	106号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0101(004)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0203(401)	203号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0204(401)	204号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0205(401)	205号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0206(401)	206号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0101(004)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂中島住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟	303号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
0303(401)	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0304(401)	304号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0305(401)	305号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0306(401)	306号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0101(004)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0403(401)	403号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0404(401)	404号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0405(401)	405号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0406(401)	406号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0501(401)	501号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0502(401)	502号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0503(401)	503号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
0504(401)	504号	S63	中層耐火	特賃	74.28㎡	8,951,262	0.8209	56,400	55,500	55,500	55,500	55,500							
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	68.09㎡	8,951,262	0.7723												
4号棟	101号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
0101(004)	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	104号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	105号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	106号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	205号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	206号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂中島住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：282

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0101(004)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	303号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	304号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	305号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	306号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	403号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	404号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	405号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	406号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	501号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	502号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	503号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			
0101(004)	504号	S63	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	8,293,272	0.8209	49,400	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	49,400	49,400			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6497						40,200	45,200	49,400	49,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：戸坂大須住宅									Page：283										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(001)	101号	H01	中層耐火	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	52,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,300	48,700	52,900	52,900			
0102(003)	102号	H01	中層耐火	公営住宅	73.92㎡	9,687,908	0.8259	54,100	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	54,100	54,100			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	62.04㎡	0	0.7183						44,400	49,800	54,100	54,100			
0101(001)	201号	H01	中層耐火	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	52,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,300	48,700	52,900	52,900			
0101(001)	202号	H01	中層耐火	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	52,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,300	48,700	52,900	52,900			
0101(001)	301号	H01	中層耐火	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	52,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,300	48,700	52,900	52,900			
0101(001)	302号	H01	中層耐火	公営住宅	72.24㎡	9,467,728	0.8259	52,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,300	48,700	52,900	52,900			
2号棟 0101(002)	101号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	102号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0103(302)	103号	H01	中層耐火	公営住宅	72.98㎡	9,829,452	0.8609	54,800	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,400	54,800	54,800			
	令和7年4月～	H02	1	老人世帯向	60.60㎡	0	0.7319						45,200	50,700	54,800	54,800			
0101(002)	201号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	202号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	203号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	301号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	302号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
0101(002)	303号	H01	中層耐火	公営住宅	75.00㎡	9,829,452	0.8259	54,900	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	54,900	54,900			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,700	49,200	54,900	54,900			
3号棟 0101(005)	101号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	102号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	103号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	104号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	105号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	201号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	202号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	203号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	204号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	205号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			
0101(005)	301号	H01	中層耐火	公営住宅	70.52㎡	9,242,306	0.8259	51,700	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	51,700	51,700			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,300	46,400	51,700	51,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：戸坂大須住宅									Page：285										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
4号棟 0103(009)	405号	H01	中層耐火	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	59,900	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	59,900			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,200	48,800	56,300	59,900			
0106(008)	406号	H01	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	59,700	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	59,700			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	57.48㎡	0	0.6650						43,000	48,500	56,100	59,700			
0201(007)	501号	H01	中層耐火	公営住宅	68.07㎡	8,921,211	0.8259	49,900	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,400	49,900			
	令和7年4月～	H02	5	老人世帯向	48.63㎡	0	0.5630						36,300	40,900	47,100	49,900			
0103(009)	502号	H01	中層耐火	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	59,900	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	59,900			
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,200	48,800	56,300	59,900			
0103(009)	503号	H01	中層耐火	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	59,900	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	59,900			
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,200	48,800	56,300	59,900			
0103(009)	504号	H01	中層耐火	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	59,900	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	59,900			
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,200	48,800	56,300	59,900			
0103(009)	505号	H01	中層耐火	公営住宅	81.73㎡	10,711,481	0.8259	59,900	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	59,900			
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	57.70㎡	0	0.6685						43,200	48,800	56,300	59,900			
0106(008)	506号	H01	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	10,673,474	0.8259	59,700	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	59,700			
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	57.48㎡	0	0.6650						43,000	48,500	56,100	59,700			
5号棟 0101(006)	101号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0101(006)	102号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0103(004)	103号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0103(004)	104号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0101(006)	201号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0101(006)	202号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0103(004)	203号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0103(004)	204号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0101(006)	301号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0101(006)	302号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0103(004)	303号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0103(004)	304号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0101(006)	401号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0101(006)	402号	H01	中層耐火	公営住宅	68.74㎡	9,009,020	0.8259	50,300	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	50,300	50,300			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6628						41,000	46,100	50,300	50,300			
0103(004)	403号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			
0103(004)	404号	H01	中層耐火	公営住宅	72.47㎡	9,497,872	0.8259	53,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	53,100	53,100			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7022						43,400	48,700	53,100	53,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：戸坂川根住宅

日付：令和7年3月22日

Page：286

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(003)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0102(007)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	72.92㎡	11,744,185	0.8529	57,500	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	59.72㎡	0	0.7339						45,800	51,500	57,500	57,500			
0103(004)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	105号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	106号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	107号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	108号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	109号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	110号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	111号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0101(003)	112号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0101(003)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0103(004)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	205号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	206号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	207号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	208号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	209号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	210号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	211号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0212(003)	212号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0101(003)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600</								

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 戸坂川根住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 287

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0103(004)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	305号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	306号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	307号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	308号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	309号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	310号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	311号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0212(003)	312号	H03	中層耐火	公営住宅	59.49㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	3	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0103(004)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	405号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	406号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	407号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0103(004)	408号	H03	中層耐火	公営住宅	69.40㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
2号棟 0101(005)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0102(009)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	72.83㎡	11,744,185	0.8529	57,500	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	59.72㎡	0	0.7339						45,800	51,500	57,500	57,500			
0103(012)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	67.40㎡	10,910,370	0.8529	53,400	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,400	53,400			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	55.48㎡	0	0.6811						42,500	47,700	53,400	53,400			
0104(008)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8529	55,000	24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.7033						43,800	49,300	55,000	55,000			
0105(006)	105号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	106号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0201(005)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0105(006)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 戸坂川根住宅

Page

： 288

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0105(006)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	205号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	206号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0101(005)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	3	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0105(006)	302号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	305号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	306号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0401(005)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	59.42㎡	9,795,342	0.8179	47,900	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	46,300	47,900			
	令和7年4月～	H04	4	老人世帯向	49.81㎡	0	0.5871						37,000	41,600	47,100	47,900			
0105(006)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	405号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	406号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	501号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	502号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	503号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
0105(006)	504号	H03	中層耐火	公営住宅	69.32㎡	11,248,616	0.8179	55,000	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,000			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	0	0.6744						42,500	47,800	54,100	55,000			
3号棟 0101(001)	101号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	102号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(601)	103号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	1	老人世帯向	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	104号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	201号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	202号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂川根住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0101(001)	203号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	204号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	301号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	302号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	303号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	304号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	401号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	402号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	403号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	404号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	501号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
0101(001)	502号	H03	中層耐火	公営住宅	72.61㎡	11,917,240	0.8179	58,300	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	56,400	58,300			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.60㎡	0	0.7145						45,000	50,700	57,300	58,300			
4号棟 0101(011)	101号	H03	高層耐火	公営住宅	83.00㎡	11,663,557	0.8529	57,400	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,400	57,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	59.31㎡	0	0.7291						45,500	51,200	57,400	57,400			
0102(010)	102号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	103号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0101(011)	104号	H03	高層耐火	公営住宅	83.00㎡	11,663,557	0.8529	57,400	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,400	57,400			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	59.31㎡	0	0.7291						45,500	51,200	57,400	57,400			
0105(002)	105号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	106号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	107号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	108号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	109号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	201号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	202号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	203号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	204号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	205号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂川根住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0105(002)	206号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	207号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	208号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	209号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	210号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	211号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	212号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	301号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	302号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	303号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	304号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	305号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	306号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0307(302)	307号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	308号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	309号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	310号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	311号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	312号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	401号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	402号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	403号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	404号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	405号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	406号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	407号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：戸坂川根住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0105(002)	408号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	409号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	410号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	411号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	412号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	501号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	502号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	503号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	504号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	505号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	506号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	507号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	508号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	509号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	510号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	511号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	512号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	601号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	602号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	603号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	604号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	605号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	606号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	607号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	608号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	609号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂川根住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0105(002)	610号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	611号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	612号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	701号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	702号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	703号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	704号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	705号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	706号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	707号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	708号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	709号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	710号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	711号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	712号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	801号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	802号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	803号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	804号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	805号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	806号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	807号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	808号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	901号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	902号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	903号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂川根住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：293

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0105(002)	904号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	905号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	906号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	907号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	908号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0102(010)	1001号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	1002号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0102(010)	1003号	H03	高層耐火	公営住宅	84.37㎡	11,875,943	0.8179	58,400	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	58,400			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.39㎡	0	0.7109						44,800	50,500	57,200	58,400			
0105(002)	1004号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	1005号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	1006号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	1007号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			
0105(002)	1008号	H03	高層耐火	公営住宅	88.86㎡	12,546,534	0.8179	61,700	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	59,400	61,700			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	63.80㎡	0	0.7522						47,500	53,400	60,500	61,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 戸坂千足住宅

Page

： 294

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(003)	101号	H05	高層耐火	公営住宅	92.55㎡	13,620,104	0.8820	70,800	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,300	70,800			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	63.44㎡	13,620,104	0.8276						52,800	59,500	68,000	70,800			
0102(001)	102号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0102(001)	103号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0104(002)	104号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	1	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	105号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	106号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	107号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0101(003)	108号	H05	高層耐火	公営住宅	92.55㎡	13,620,104	0.8820	70,800	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,300	70,800			
	令和7年4月～	H06	1	一般目的公営住宅	63.44㎡	13,620,104	0.8276						52,800	59,500	68,000	70,800			
0106(004)	201号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0102(001)	202号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0102(001)	203号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0204(002)	204号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	2	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	205号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	206号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	207号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	208号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	301号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0102(001)	302号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0102(001)	303号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0204(002)	304号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	3	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	305号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	306号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	307号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	308号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	401号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0102(001)	402号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,24													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：戸坂千足住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：295

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0102(001)	403号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0404(002)	404号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	4	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	405号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	406号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	407号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	408号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0102(001)	501号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0102(001)	502号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0204(002)	503号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	5	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	504号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	505号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	506号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	507号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0102(001)	601号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0102(001)	602号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0404(002)	603号	H05	高層耐火	公営住宅	78.56㎡	11,561,269	0.8820	60,100	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	60,100			
	令和7年4月～	H06	6	老人世帯向	53.85㎡	11,561,269	0.7022						44,800	50,500	57,700	60,100			
0102(001)	604号	H05	高層耐火	公営住宅	96.38㎡	14,190,242	0.8820	73,800	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,200	73,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	66.22㎡	14,190,242	0.8641						55,100	62,100	71,000	73,800			
0106(004)	605号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			
0106(004)	606号	H05	高層耐火	公営住宅	92.72㎡	13,645,123	0.8820	70,900	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	65,400	70,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	13,645,123	0.8289						52,900	59,600	68,100	70,900			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：中山北山引揚者住宅

Page : 296

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
8ー 0002(001)	2号 令和7年4月～	S36	簡易耐火平屋建	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,400	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
		S36	1	老人世帯向	29.74㎡	385,718	0.0905												
0002(001)	3号 令和7年4月～	S36	簡易耐火平屋建	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,400	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
		S36	1	老人世帯向	29.74㎡	385,718	0.0905												
0002(001)	4号 令和7年4月～	S36	簡易耐火平屋建	公営住宅	29.74㎡	385,718	0.7537	11,400	3,100	3,500	4,100	4,600	5,200	6,100	7,100	8,200			
		S36	1	老人世帯向	29.74㎡	385,718	0.0905												

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：中山北山ブロック住宅

Page : 297

棟名 住戸タイプ名	部屋番号 適用開始年月	建設年度 竣工年度	構造 階数	住宅種別 建設目的	戸当たり床面積 戸当たり専用面積	戸当たり建設費 戸当たり建設費 (標準工事費)	利便性係数 応益係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1 収入超過者 家賃1	本来家賃2 収入超過者 家賃2	本来家賃3 収入超過者 家賃3	本来家賃4 収入超過者 家賃4	本来家賃5 収入超過者 家賃5	本来家賃6 収入超過者 家賃6	本来家賃7 収入超過者 家賃7	本来家賃8 収入超過者 家賃8	本来家賃9 収入超過者 家賃9	本来家賃10 収入超過者 家賃10	本来家賃11 収入超過者 家賃11
5－ 0001(006)	1号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
0002(006)	2号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
0001(006)	3号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
0001(006)	4号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
0002(006)	5号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
0001(006)	6号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	38.11㎡ 38.11㎡	653,485 653,485	0.7537 0.2533	11,600	8,700	10,000	11,400	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
9－ 0001(004)	1号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
0001(004)	2号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
0001(004)	3号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
0004(004)	4号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
0001(004)	5号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
0001(004)	6号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火2階建 1	公営住宅 老人世帯向	37.00㎡ 37.00㎡	561,421 561,421	0.7537 0.2406	10,800	8,200	9,500	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
12－ 0001(001)	1号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	35.12㎡ 35.12㎡	459,090 459,090	0.7537 0.1070	13,500	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200 7,600	7,200 8,700	8,400 10,900	9,700 13,500			
0001(001)	2号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	35.12㎡ 35.12㎡	459,090 459,090	0.7537 0.1070	13,500	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200 7,600	7,200 8,700	8,400 10,900	9,700 13,500			
0001(001)	3号 令和7年4月～	S36 S36	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	35.12㎡ 35.12㎡	459,090 459,090	0.7537 0.1070	13,500	3,600	4,200	4,800	5,400	6,200 7,600	7,200 8,700	8,400 10,900	9,700 13,500			
18－ 0001(005)	1号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	36.00㎡ 36.00㎡	543,600 543,600	0.7537 0.1178	14,600	4,000	4,600	5,300	6,000	6,800 8,300	7,900 9,500	9,300 11,900	10,700 14,600			
0001(005)	2号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	36.00㎡ 36.00㎡	543,600 543,600	0.7537 0.1178	14,600	4,000	4,600	5,300	6,000	6,800 8,300	7,900 9,500	9,300 11,900	10,700 14,600			
0001(005)	3号 令和7年4月～	S37 S37	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	36.00㎡ 36.00㎡	543,600 543,600	0.7537 0.1178	14,600	4,000	4,600	5,300	6,000	6,800 8,300	7,900 9,500	9,300 11,900	10,700 14,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：中山北山アパート

Page：298

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
16ー	1号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	2号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	3号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	2	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	4号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	2	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	5号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	3	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	6号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	3	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	7号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	4	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			
	8号	S37	中層耐火	公営住宅	42.18㎡	914,660	0.7537	15,700	8,200	9,500	10,800	12,200	14,000	15,700	15,700	15,700			
0101(001)	令和7年4月～	S37	4	老人世帯向	36.18㎡	914,660	0.2400						14,300	15,700	15,700	15,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：牛田早稲田住宅									Page：299										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(301)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0103(001)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(301)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0103(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(301)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(301)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0103(001)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0103(001)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(301)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0103(001)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0103(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0103(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(301)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
2号棟 0101(001)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(301)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0104(301)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 牛田早稲田住宅

Page

： 300

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0203(001)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0203(001)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(301)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0203(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0203(001)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(301)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
3号棟 0103(301)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0103(301)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0104(001)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0104(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0204(301)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0204(301)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0204(301)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0104(001)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：牛田早稲田住宅									Page：301										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
3号棟 0104(001)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0104(001)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
4号棟 0101(301)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0501(301)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(001)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0101(001)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0501(301)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0101(001)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0501(301)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0402(301)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0102(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0501(301)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
0102(001)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：牛田早稲田住宅									Page：302										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0102(001)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8225	46,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6349						38,900	43,700	46,400	46,400			
0501(301)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	70.46㎡	7,887,493	0.8375	46,400	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	46,400	46,400			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	62.83㎡	7,887,493	0.6465						39,500	44,300	46,400	46,400			
5号棟 0101(602)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0101(002)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0402(302)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0103(002)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(002)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0402(302)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0402(302)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0402(302)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0101(002)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0402(302)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0103(002)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0402(302)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
6号棟 0101(301)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0101(002)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(301)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(302)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：牛田早稲田住宅								Page：303											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
6号棟 0201(002)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0104(302)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(302)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0201(002)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0104(302)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(302)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0101(002)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
7号棟 0101(002)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0102(602)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0103(302)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(002)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(302)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0103(302)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(002)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0103(302)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8375	44,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.6002						36,800	41,300	44,000	44,000			
0104(002)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
0101(002)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：牛田早稲田住宅

Page : 304

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
7号棟	303号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0104(002)	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	304号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0101(002)	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	401号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0104(002)	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	402号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0104(002)	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	403号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0101(002)	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	404号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0101(002)	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	501号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0104(002)	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	502号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0101(002)	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	503号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0101(002)	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			
	504号	S55	中層耐火	公営住宅	66.66㎡	7,483,508	0.8225	44,000	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	44,000	44,000			
0104(002)	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,483,508	0.5895						36,300	40,700	44,000	44,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：尾長

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0011(001)	11号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0012(001)	12号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	13号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	14号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	15号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	16号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	17号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	18号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	21号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	22号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	23号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0012(001)	24号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	25号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	26号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0012(001)	27号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	28号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	31号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	32号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	33号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	34号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	35号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0012(001)	36号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	37号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
0011(001)	38号	S34	中層耐火	公営住宅	51.89㎡	996,288	0.8651	23,500	11,100	12,800	14,700	16,600	18,900	21,800	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.57㎡	996,288	0.3244						19,800	22,200	23,500	23,500			
第五アパート 0011(009)	11号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	12号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：尾長

Page : 306

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	（標準工事費）	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0012(002)	13号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	14号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	15号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	16号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	17号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	18号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	21号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	22号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	23号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	24号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	25号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	26号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	27号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	28号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	31号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	32号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	1	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	33号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	34号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	2	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	35号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0012(002)	36号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	3	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	37号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
0011(009)	38号	S35	中層耐火	改良住宅	51.77㎡	993,984	0.8651	22,900	11,300	13,100	13,100	15,000	16,900	19,300	22,300	22,300	22,900	22,900	
	令和7年4月～	S35	4	一般目的公営住宅	45.41㎡	993,984	0.3312							20,000	22,400	22,400	22,900	22,900	
第六アパート 0011(010)	11号	S36	中層耐火	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,400	22,400	22,400	22,400	
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,300	22,400	22,400	22,400	22,400	
0012(003)	12号	S36	中層耐火	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,400	22,400	22,400	22,400	
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,300	22,400	22,400	22,400	22,400	
0011(010)	13号	S36	中層耐火	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,400	22,400	22,400	22,400	
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,300	22,400	22,400	22,400	22,400	
0012(003)	14号	S36	中層耐火	改良住宅	56.12㎡	1,074,164	0.8672	22,400	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	22,400	22,400	22,400	22,400	
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,074,164	0.3613							21,300	22,400	22,400	22,400	22,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：尾長								Page：307											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第六アパート 0021(011)	21号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0022(011)	22号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0021(011)	23号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0021(011)	24号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	31号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	32号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	33号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	34号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	41号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	42号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	43号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
0031(004)	44号	S36	中層耐火	改良住宅	64.65㎡	1,237,432	0.8672	25,800	12,400	14,300	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300	24,300	25,800	25,800	
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	48.32㎡	1,237,432	0.3613							22,000	24,600	24,600	25,800	25,800	
第七アパート 0011(005)	11号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0012(005)	12号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0011(005)	13号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0011(005)	14号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0011(005)	15号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0012(005)	16号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0012(005)	17号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	18号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	21号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	22号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	23号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	24号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0018(005)	25号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		
0012(005)	26号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665							21,800	23,500	23,500	23,500		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：尾長

Page：308

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0018(005)	27号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0018(005)	28号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0018(005)	31号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0012(005)	32号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0018(005)	33号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0018(005)	34号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0012(005)	35号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0012(005)	36号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0012(005)	37号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
0012(005)	38号	S38	中層耐火	公営住宅	54.05㎡	1,223,805	0.8543	23,500	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	23,500	23,500	23,500			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	47.61㎡	1,223,805	0.3665						21,800	23,500	23,500	23,500			
第八アパート 0011(006)	11号	S38	中層耐火	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,300	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,200	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0011(006)	12号	S38	中層耐火	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,300	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,200	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0011(006)	13号	S38	中層耐火	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,300	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,200	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0011(006)	14号	S38	中層耐火	改良住宅	56.09㎡	1,269,994	0.8543	24,300	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,269,994	0.3719							22,200	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0021(007)	21号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0021(007)	22号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0023(008)	23号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0021(007)	24号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0021(007)	31号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0021(007)	32号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0033(008)	33号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100
0021(007)	34号	S38	中層耐火	改良住宅	64.62㎡	1,463,132	0.8543	28,100	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,100	25,100	28,100	28,100	28,100
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	48.31㎡	1,463,132	0.3719							22,900	25,800	25,800	28,100	28,100	28,100

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：尾長								Page：309											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第九アパート 0101(001)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	106号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0205(301)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	401号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	402号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	403号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0404(001)	404号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0106(001)	405号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			
0101(001)	406号	S42	中層耐火	公営住宅	42.48㎡	1,196,322	0.8543	18,900	10,400	12,000	13,800	15,500	17,800	18,900	18,900	18,900			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	36.43㎡	1,196,322	0.3043						18,000	18,900	18,900	18,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：曙住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	102号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	103号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	104号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	105号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	106号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	107号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	201号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	202号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	203号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	204号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	205号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	206号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	207号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	208号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	301号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	302号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	303号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	304号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	305号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	306号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	307号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	308号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	401号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	402号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	403号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：曙住宅								Page：311											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(002)	404号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	405号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	406号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	407号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	408号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	501号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	502号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	503号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	504号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	505号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	506号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	507号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	601号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	602号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	603号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	604号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	605号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	606号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	607号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	701号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	702号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	703号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	704号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	705号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	706号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	707号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	7	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：曙住宅

Page：312

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	801号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	8	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	802号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	8	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	803号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	8	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	804号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	8	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	901号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	9	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0101(002)	902号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	9	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	903号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	9	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	904号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	9	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	1001号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	10	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	1002号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	10	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			
0105(001)	1101号	H05	高層耐火	公営住宅	96.59㎡	15,978,832	0.8975	82,000	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	79,900			
	令和7年4月～	H07	11	一般目的公営住宅	66.16㎡	15,978,832	0.8780						57,400	64,900	75,600	82,000			
0101(002)	1102号	H05	高層耐火	公営住宅	92.92㎡	15,365,496	0.8975	78,800	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	76,800			
	令和7年4月～	H07	11	一般目的公営住宅	63.50㎡	15,365,496	0.8435						55,200	62,300	72,700	78,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：尾長東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	104.88㎡	16,609,660	0.8994	93,800	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.52㎡	16,609,660	0.9206						61,800	70,000	83,200	93,800			
0101(002)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	104.88㎡	16,609,660	0.8994	93,800	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.52㎡	16,609,660	0.9206						61,800	70,000	83,200	93,800			
0103(001)	103号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	104号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	203号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0204(001)	204号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	303号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	304号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	401号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0204(001)	402号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	403号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	404号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	501号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	502号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	503号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			
0103(001)	504号	H07	中層耐火	公営住宅	105.30㎡	16,676,175	0.8994	94,200	31,600	36,500	41,700	47,100	53,800	62,100	72,700	83,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.51㎡	16,676,175	0.9206						61,800	70,100	83,400	94,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：矢賀住宅									Page：314										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟	101号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
0101(402)	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0102(003)	102号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0102(003)	103号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0104(004)	104号	H08	高層耐火	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	116,400	33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,700	75,800	87,400			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	71.88㎡	21,214,624	0.9599						68,100	77,600	96,100	116,400			
0104(004)	105号	H08	高層耐火	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	116,400	33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,700	75,800	87,400			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	71.88㎡	21,214,624	0.9599						68,100	77,600	96,100	116,400			
0104(004)	106号	H08	高層耐火	公営住宅	115.91㎡	21,214,624	0.8907	116,400	33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,700	75,800	87,400			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	71.88㎡	21,214,624	0.9599						68,100	77,600	96,100	116,400			
0201(402)	201号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(004)	202号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0102(003)	203号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(302)	204号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(302)	205号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	206号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	207号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0301(402)	301号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0102(003)	302号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0102(003)	303号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	304号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(302)	305号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	306号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	307号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0401(402)	401号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	402号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(303)	403号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	404号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	405号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	406号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：矢賀住宅									Page：315										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0204(002)	407号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0501(402)	501号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	502号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	5	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0102(003)	503号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	504号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	505号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	506号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	507号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	5	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0601(402)	601号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	6	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(303)	602号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	6	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(003)	603号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	6	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	604号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	6	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	605号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	6	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	606号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	6	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	607号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	6	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0701(402)	701号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	702号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	7	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0102(003)	703号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	704号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	705号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	706号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	707号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	7	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0801(402)	801号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	8	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	802号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	8	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(003)	803号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	8	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	804号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	8	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：矢賀住宅									Page：316										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0204(002)	805号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	8	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	806号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	8	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	807号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	8	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0901(402)	901号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	9	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	902号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	9	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(003)	903号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	9	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(302)	904号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	9	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	905号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	9	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	906号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	9	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	907号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	9	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
1001(402)	1001号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0102(003)	1002号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(003)	1003号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	10	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	1004号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	1005号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(601)	1006号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	1007号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	10	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
1101(402)	1101号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	11	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0202(003)	1102号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	11	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0202(003)	1103号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	11	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	1104号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	11	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(302)	1105号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	11	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	1106号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	11	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	1107号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	11	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
1201(402)	1201号	H08	高層耐火	特賃	129.30㎡	23,665,352	0.8907	129,900	87,900	87,900	87,900	87,900							
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	80.00㎡	23,665,352	1.0694												
0102(303)	1202号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：矢賀住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0202(003)	1203号	H08	高層耐火	公営住宅	92.12㎡	16,860,420	0.8907	92,500	26,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	60,100	69,400			
	令和7年4月～	H10	12	老人世帯向	57.06㎡	16,860,420	0.7620						54,100	61,600	76,300	92,500			
0204(002)	1204号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0204(002)	1205号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
0206(001)	1206号	H08	高層耐火	公営住宅	116.17㎡	21,262,212	0.8907	116,700	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,262,212	0.9625						68,300	77,800	96,300	116,700			
0204(002)	1207号	H08	高層耐火	公営住宅	116.46㎡	21,315,289	0.8907	117,000	33,100	38,200	43,600	49,200	56,300	64,900	76,000	87,600			
	令和7年4月～	H10	12	一般目的公営住宅	72.05㎡	21,315,289	0.9625						68,400	77,900	96,500	117,000			
2号棟 0101(006)	101号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0101(006)	102号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0103(007)	103号	H10	中層耐火	公営住宅	96.23㎡	15,404,989	0.8907	90,800	28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000	75,000			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	61.18㎡	15,404,989	0.8240						56,700	64,400	77,900	90,800			
0103(007)	104号	H10	中層耐火	公営住宅	96.23㎡	15,404,989	0.8907	90,800	28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000	75,000			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	61.18㎡	15,404,989	0.8240						56,700	64,400	77,900	90,800			
0105(005)	105号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0306(006)	106号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0106(006)	107号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	108号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0106(006)	201号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0106(006)	202号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	203号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	204号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	205号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0106(006)	206号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0101(006)	207号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	208号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0101(006)	301号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0106(006)	302号	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	303号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	304号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	305号	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0306(006)	306号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	3	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0101(006)	307号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	3	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	308号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	3	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0106(006)	401号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	4	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0101(006)	402号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	4	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	403号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	4	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	404号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	4	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	405号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	4	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0101(006)	406号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	4	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0106(006)	407号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	4	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	408号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	4	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0501(006)	501号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	5	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0106(006)	502号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	5	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	503号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	5	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	504号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	5	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0105(005)	505号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	5	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			
0101(006)	506号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	5	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0101(006)	507号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	76.80㎡	12,294,535	0.8907	72,500	22,500	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	51,800	59,800			
		H12	5	老人世帯向	48.74㎡	12,294,535	0.6567						45,200	51,300	62,100	72,500			
0105(005)	508号 令和7年4月～	H10	中層耐火	公営住宅	96.82㎡	15,499,440	0.8907	91,400	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	65,400	75,400			
		H12	5	一般目的公営住宅	61.42㎡	15,499,440	0.8280						57,000	64,700	78,400	91,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和7年3月22日

団地名：若草住宅

Page：319

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(302)	201号	H13	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	119,600	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,200	81,000	99,700	119,600			
0201(002)	202号	H13	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	119,600	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,200	81,000	99,700	119,600			
0201(002)	203号	H13	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	119,600	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,200	81,000	99,700	119,600			
0201(002)	205号	H13	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	119,600	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,200	81,000	99,700	119,600			
0201(002)	206号	H13	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	119,600	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,200	81,000	99,700	119,600			
0301(003)	301号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	302号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	303号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	305号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	306号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	401号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	402号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	403号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0404(001)	404号	H13	高層耐火	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
	令和7年4月～	H15	4			0													
0301(003)	405号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	406号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	501号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	502号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	503号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0404(001)	504号	H13	高層耐火	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
	令和7年4月～	H15	5			0													
0301(003)	505号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	506号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	601号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	6	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	602号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	6	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,80					

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：若草住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1001(003)	605号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	606号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 6	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	701号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	702号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
1001(003)	703号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0404(601)	704号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
0301(003)	705号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	706号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 7	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	801号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	802号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	803号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0404(001)	804号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
0301(003)	805号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	806号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 8	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	901号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	902号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	903号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0404(601)	904号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
0301(003)	905号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	906号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 9	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
1001(003)	1001号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	1002号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	1003号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0404(001)	1004号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 老人世帯向	94.69㎡ 55.20㎡	15,555,284 0	0.9812 0.8308	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500 58,300	56,000 66,400	65,600 81,600	75,600 97,700			
0301(003)	1005号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			
0301(003)	1006号 令和7年4月～	H13 H15	高層耐火 10	公営住宅 一般目的公営住宅	115.28㎡ 67.20㎡	18,937,110 0	0.9812 1.0114	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100 71,000	68,200 80,800	79,800 99,300	92,100 118,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：若草住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0301(003)	1101号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1102号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1103号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0404(001)	1104号	H13	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
	令和7年4月～	H15	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8308						58,300	66,400	81,600	97,700			
0301(003)	1105号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1106号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1201号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1202号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1203号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0404(001)	1204号	H13	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	97,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,500	56,000	65,600	75,600			
	令和7年4月～	H15	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8308						58,300	66,400	81,600	97,700			
1001(003)	1205号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1206号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1301号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1302号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1303号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1305号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1306号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1401号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1402号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1403号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1405号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0301(003)	1406号	H13	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	118,900	34,700	40,100	45,900	51,700	59,100	68,200	79,800	92,100			
	令和7年4月～	H15	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0114						71,000	80,800	99,300	118,900			
0207(008)	207号	H14	高層耐火	公営住宅	115.98㎡	19,052,093	0.9812	120,600	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	2	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,600	81,500	100,400	120,600			
0208(313)	208号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			
0209(013)	209号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			
0210(007)	210号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：若草住宅									Page：322										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0211(011)	211号	H14	高層耐火	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	81,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						48,000	54,700	67,400	81,000			
0212(011)	212号	H14	高層耐火	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	81,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						48,000	54,700	67,400	81,000			
0213(013)	213号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			
0214(005)	214号	H14	高層耐火	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	81,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						48,000	54,700	67,400	81,000			
0214(005)	215号	H14	高層耐火	公営住宅	77.86㎡	12,792,068	0.9812	81,000	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						48,000	54,700	67,400	81,000			
0210(007)	216号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			
0210(007)	217号	H14	高層耐火	公営住宅	95.26㎡	15,649,734	0.9812	99,100	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	2	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,800	67,000	82,500	99,100			
0307(015)	307号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	3	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	308号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	309号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0310(012)	310号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	311号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	312号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0313(006)	313号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0615(004)	314号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0315(004)	315号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	316号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0409(012)	317号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	3	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0307(015)	407号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	4	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0409(012)	408号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0409(012)	409号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	410号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0615(004)	411号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0314(004)	412号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	413号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0615(004)	414号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：若草住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0314(004)	415号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0313(006)	416号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	417号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	4	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(309)	507号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	5	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	508号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	509号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	510号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	511号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	512号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	513号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	514号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0615(004)	515号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	516号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	517号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	5	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(009)	607号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	6	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	608号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0409(012)	609号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	610号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	611号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	612号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	613号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0615(004)	614号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0615(004)	615号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	616号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	617号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	6	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(309)	707号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	7	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：若草住宅									Page：324										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0409(012)	708号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	709号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	710号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	711号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	712号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	713号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0615(004)	714号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0315(004)	715号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0313(006)	716号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	717号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	7	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0307(015)	807号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	8	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	808号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	809号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	810号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	811号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	812号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	813号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0315(004)	814号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	815号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	816号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	817号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	8	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0307(015)	907号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	9	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	908号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	909号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	910号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	911号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：若草住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0311(010)	912号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	913号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0315(004)	914号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0315(004)	915号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0409(012)	916号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	917号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	9	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(309)	1007号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	10	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0313(006)	1008号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	1009号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	1010号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	1011号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0314(004)	1012号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	1013号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	1014号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0615(004)	1015号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	1016号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1017号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	10	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(009)	1107号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	11	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	1108号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1109号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0313(006)	1110号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	1111号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	1112号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	1113号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	1114号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0314(004)	1115号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0308(012)	1116号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1117号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	11	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0507(309)	1207号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	12	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0409(012)	1208号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1209号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1210号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	1211号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	1212号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0308(012)	1213号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	1214号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0315(004)	1215号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0313(006)	1216号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0308(012)	1217号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	12	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0307(015)	1307号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	13	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	1308号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	13	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0311(010)	1311号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	13	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	1312号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	13	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0307(015)	1407号	H14	高層耐火	公営住宅	115.28㎡	18,937,110	0.9812	119,900	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	92,500			
	令和7年4月～	H16	14	一般目的公営住宅	67.20㎡	0	1.0157						71,500	81,300	100,000	119,900			
0308(012)	1408号	H14	高層耐火	公営住宅	94.69㎡	15,555,284	0.9812	98,500	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	76,000			
	令和7年4月～	H16	14	老人世帯向	55.20㎡	0	0.8343						58,700	66,800	82,200	98,500			
0314(004)	1411号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	14	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			
0311(010)	1412号	H14	高層耐火	公営住宅	77.39㎡	12,714,865	0.9812	80,500	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H16	14	老人世帯向	45.12㎡	0	0.6817						47,900	54,600	67,100	80,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：皆実平和住宅									Page：327										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0402(304)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(004)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(004)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(004)	105号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	106号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0107(304)	107号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0108(305)	108号	S57	中層耐火	公営住宅	65.36㎡	7,785,273	0.9505	51,000	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,000	51,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.11㎡	7,785,273	0.6881						42,300	47,500	51,000	51,000			
0101(004)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(004)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(304)	205号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(004)	206号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(304)	207号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(004)	208号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(304)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	304号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(004)	305号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(304)	306号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	307号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	308号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(004)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：皆実平和住宅									Page：328										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0103(304)	403号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(004)	404号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	405号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(304)	406号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	407号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(004)	408号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(004)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(004)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	503号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	504号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0402(304)	505号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	506号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0103(304)	507号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0103(004)	508号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
2号棟 0101(006)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	64.57㎡	7,691,173	0.9505	50,400	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	50,400	50,400			
	令和7年4月～	S58	1	老人世帯向	54.85㎡	7,691,173	0.6603						40,900	45,900	50,400	50,400			
0102(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0104(005)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	65.36㎡	7,785,273	0.9505	51,000	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	51,000	51,000			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.11㎡	7,785,273	0.6881						42,300	47,500	51,000	51,000			
0102(004)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0203(004)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0203(004)	304号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：皆実平和住宅									Page：329										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0503(304)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0203(004)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0102(004)	403号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0203(604)	404号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0102(004)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0203(004)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0503(304)	503号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0203(004)	504号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
3号棟 0101(601)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0102(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0201(301)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0102(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0201(301)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0201(301)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0101(601)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0101(001)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0201(301)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0101(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
4号棟 0101(301)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0102(001)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 皆実平和住宅

Page

： 330

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
4号棟 0103(001)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0101(301)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0401(601)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0103(001)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0101(301)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0103(001)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0101(301)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0101(301)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0102(001)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0101(301)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0401(601)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9155	52,400	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6887						42,600	47,900	52,400	52,400			
0103(001)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0103(001)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
0102(001)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	7,856,149	0.9005	52,400	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	52,400	52,400			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	7,856,149	0.6774						42,100	47,300	52,400	52,400			
5号棟 0101(003)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0104(003)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0104(003)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0204(303)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0101(303)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9155	50,600	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6535						40,600	45,700	50,600	50,600			
0104(003)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0104(003)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	304号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600				

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：皆実平和住宅									Page：331										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
5号棟 0101(003)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0101(003)	403号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
0104(003)	404号	S57	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,722,142	0.9005	50,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,600	50,600			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,722,142	0.6428						40,200	45,100	50,600	50,600			
6号棟 0101(002)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0105(302)	105号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	54,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,700	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,600	49,000	54,700	54,700			
0101(002)	106号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0105(302)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	54,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,700	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,600	49,000	54,700	54,700			
0101(002)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0105(302)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	54,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,700	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,600	49,000	54,700	54,700			
0101(002)	205号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	206号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0105(302)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	54,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,700	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,600	49,000	54,700	54,700			
0305(602)	305号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9155	54,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	54,700	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6995						43,600	49,000	54,700	54,700			
0101(002)	306号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	401号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	402号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	403号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			
0101(002)	404号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,362,292	0.9005	54,700	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	54,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	8,362,292	0.6881						43,100	48,400	54,500	54,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：旭南住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	56,700	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,300	45,600	52,800	56,700			
0101(001)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	56,700	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,300	45,600	52,800	56,700			
0103(301)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	56,700	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	56,700			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						40,800	46,100	53,300	56,700			
0101(001)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	56,700	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,300	45,600	52,800	56,700			
0101(001)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	56,700	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,300	45,600	52,800	56,700			
0103(301)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	56,700	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	56,700			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						40,800	46,100	53,300	56,700			
0101(001)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8754	56,700	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	56,600			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6215						40,300	45,600	52,800	56,700			
0103(301)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	56,700	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	56,700			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						40,800	46,100	53,300	56,700			
0103(301)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,710,712	0.8904	56,700	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	56,700			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	56.04㎡	8,710,712	0.6322						40,800	46,100	53,300	56,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：仁保宮の脇								Page：334											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(302)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	35号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	36号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0104(302)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	45号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	46号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(002)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(302)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：仁保宮の脇

日付：令和 7年3月22日

Page：335

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0103(002)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0103(002)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8100	18,400	9,800	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2851						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(302)	55号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(302)	56号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8250	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2904						17,200	18,400	18,400	18,400			
第二アパート 0302(301)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0104(301)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0201(001)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0201(001)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0302(301)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0201(301)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0302(301)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0201(301)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0201(001)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0201(001)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0101(001)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			
0201(301)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0201(301)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0104(301)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8240	18,400	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2901						17,200	18,400	18,400	18,400			
0201(001)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.87㎡	1,133,070	0.8090	18,400	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	18,400	18,400	18,400			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.74㎡	1,133,070	0.2848						16,900	18,400	18,400	18,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：仁保本浦住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：336

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0007(001)	7号	S31	木造	公営住宅	34.91㎡	340,447	0.7846	16,300	2,300	2,700	3,100	3,500	4,000	4,700	5,500	6,300			
	令和7年4月～	S31	1	老人世帯向	34.91㎡	340,447	0.0697						6,400	7,600	10,900	16,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：仁保本浦ブロック住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5ー0001(001)	6号 令和7年4月～	S31 S31	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	35.12㎡ 35.12㎡	461,518 461,518	0.7846 0.0701	20,500	2,400	2,700	3,100	3,500	4,100 7,300	4,700 8,600	5,500 13,000	6,300 20,500			
9ー0001(004)	1号 令和7年4月～	S31 S31	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,100	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,700	6,200 14,600	7,200 23,100			
0001(004)	2号 令和7年4月～	S31 S31	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,100	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,700	6,200 14,600	7,200 23,100			
0003(004)	3号 令和7年4月～	S31 S31	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,100	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,700	6,200 14,600	7,200 23,100			
0003(004)	4号 令和7年4月～	S31 S31	簡易耐火平屋建 1	公営住宅 老人世帯向	39.95㎡ 39.95㎡	516,932 516,932	0.7846 0.0797	23,100	2,700	3,100	3,600	4,000	4,600 8,300	5,300 9,700	6,200 14,600	7,200 23,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：宇品母子住宅								Page：339											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0101(001)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0103(301)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0104(001)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0103(301)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0105(001)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0103(301)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0104(001)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0101(001)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0105(001)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0103(301)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0103(301)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0103(301)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0104(001)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0104(001)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0101(301)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0105(001)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
2号棟 0203(301)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0102(001)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0103(301)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0203(301)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0102(001)	105号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0201(311)	106号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0201(301)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0101(001)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0203(301)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品母子住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟	204号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
0203(301)	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0203(301)	205号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0101(001)	206号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0201(311)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0201(311)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0201(311)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0201(311)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8972	22,600	10,900	12,600	14,500	16,300	18,600	21,500	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3196						19,400	21,700	22,600	22,600			
0102(001)	305号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			
0102(001)	306号	S42	中層耐火	公営住宅	42.93㎡	1,208,995	0.8822	22,600	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	22,600	22,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	36.41㎡	1,208,995	0.3142						19,100	21,500	22,600	22,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：宇品東住宅									Page：341										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0201(001)	201号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	202号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	203号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	204号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	205号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	206号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0207(002)	207号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	208号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	209号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	210号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	211号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	212号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	213号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0201(001)	301号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	302号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	303号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	304号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	305号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	306号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0208(002)	307号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	308号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	309号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	310号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	311号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	312号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	313号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：宇品東住宅									Page：342										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0203(001)	401号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	402号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	403号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	404号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	405号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	406号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0208(002)	407号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	408号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	409号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	410号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	411号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	412号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	413号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0201(001)	501号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	502号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	503号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	504号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	505号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	506号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0207(002)	507号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	508号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	509号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	510号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	511号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	512号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	513号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：宇品東住宅									Page：343										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0203(001)	601号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	602号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	603号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	604号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	605号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	606号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0207(002)	607号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	608号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	609号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	610号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	611号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	612号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	613号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	6	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0201(001)	701号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	702号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	703号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	704号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	705号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	706号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0207(002)	707号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	708号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	709号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	710号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	711号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	712号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	713号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	7	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：宇品東住宅									Page：344										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0201(001)	801号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	802号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	803号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	804号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	805号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	806号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0208(002)	807号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	808号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	809号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	810号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	811号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0207(002)	812号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	813号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	8	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0201(001)	901号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	902号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	903号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	904号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	905号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	906号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0208(002)	907号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	908号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	909号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	910号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	911号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	912号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			
0208(002)	913号	S60	高層耐火	公営住宅	81.09㎡	10,898,018	0.8940	67,000	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,300	66,000			
	令和7年4月～	S62	9	一般目的公営住宅	61.22㎡	10,898,018	0.7253						47,300	53,400	62,100	67,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品東住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0203(001)	1001号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	1002号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	1003号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	1004号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0201(001)	1005号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			
0203(001)	1006号	S60	高層耐火	公営住宅	85.57㎡	11,512,688	0.8940	70,800	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	60,000	69,200			
	令和7年4月～	S62	10	一般目的公営住宅	64.18㎡	11,512,688	0.7597						49,600	56,100	65,400	70,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：宇品神田住宅									Page：346										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(002)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0102(302)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	55,700	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	55,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,200	48,500	54,900	55,700			
0103(302)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	55,700	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	55,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,200	48,500	54,900	55,700			
0101(002)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0101(002)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0202(002)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0103(302)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	55,700	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	55,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,200	48,500	54,900	55,700			
0101(002)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0202(002)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0101(002)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0101(002)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0102(302)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	55,700	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	55,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,200	48,500	54,900	55,700			
0101(002)	401号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0101(002)	402号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0202(002)	403号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0103(302)	404号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8976	55,700	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	55,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6859						43,200	48,500	54,900	55,700			
0202(002)	501号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0202(002)	502号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0101(002)	503号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
0202(002)	504号	S56	中層耐火	公営住宅	70.39㎡	8,702,398	0.8826	55,700	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,200	55,700			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	61.28㎡	0	0.6744						42,600	48,000	54,400	55,700			
2号棟 0101(001)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(001)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(301)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0101(301)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0101(001)	105号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(001)	106号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品神田住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0201(301)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0101(301)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0101(301)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0101(001)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(001)	205号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0104(001)	206号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0104(001)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0104(001)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0201(301)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			
0104(001)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(001)	305号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8826	55,600	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	53,000	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6711						42,400	47,800	54,300	55,600			
0101(301)	306号	S56	中層耐火	公営住宅	70.18㎡	8,676,436	0.8976	55,600	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	53,900	55,600			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	60.98㎡	0	0.6825						43,000	48,400	54,700	55,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：宇品あかつき住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0104(002)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0202(001)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0202(001)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0202(001)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0202(001)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0304(301)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0101(001)	401号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(601)	402号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0304(301)	403号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0101(001)	404号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
2号棟 0101(002)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(001)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0103(001)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0103(001)	105号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(001)	106号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0202(003)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0103(001)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 宇品あかつき住宅

Page

： 349

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0102(301)	205号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0206(301)	206号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0103(001)	301号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	302号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(001)	303号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(001)	304号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	305号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(001)	306号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(001)	401号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0206(301)	402号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(301)	403号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0206(301)	404号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0103(001)	405号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(001)	406号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
3号棟 0101(001)	101号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(301)	102号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(301)	103号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(001)	104号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0105(601)	105号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(001)	106号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	201号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	202号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	203号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0101(001)	204号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
0102(601)	205号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			
0102(601)	206号 令和7年4月～	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
		S57	2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 宇品あかつき住宅

Page

： 350

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
3号棟 0102(301)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0102(001)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(301)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0102(001)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(601)	305号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0102(601)	306号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0102(301)	401号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0101(001)	402号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(001)	403号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(001)	404号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(001)	405号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(001)	406号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
4号棟 0101(001)	101号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(301)	102号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0103(001)	103号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0101(001)	104号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		1	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	201号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	202号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	203号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	204号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		2	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	301号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0103(001)	302号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0102(301)	303号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0101(301)	304号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
	令和7年4月～	S57		3	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6314					39,400	44,300	49,700	49,700		
0103(001)	401号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		
0101(001)	402号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
	令和7年4月～	S57		4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259		0.6208					38,900	43,800	49,300	49,700		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：宇品あかつき住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟	403号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8832	49,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,700			
0103(001)	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6208						38,900	43,800	49,300	49,700			
	404号	S56	中層耐火	公営住宅	65.15㎡	7,760,259	0.8982	49,700	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,700	49,700			
0101(301)	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	56.31㎡	7,760,259	0.6314						39,400	44,300	49,700	49,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：似島住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：352

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			
0102(002)	102号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
0101(001)	201号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			
0102(002)	202号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
0101(001)	301号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			
0102(002)	302号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
2号棟 0101(002)	101号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
0102(001)	102号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			
0101(002)	201号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
0102(001)	202号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			
0101(002)	301号	H02	中層耐火	公営住宅	70.65㎡	10,444,094	0.6707	51,300	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	44,200	51,000			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	58.79㎡	10,444,094	0.5599						36,400	41,100	47,700	51,300			
0102(001)	302号	H02	中層耐火	公営住宅	74.33㎡	10,967,338	0.6707	53,800	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	46,700	53,800			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	62.08㎡	10,967,338	0.5914						38,300	43,300	50,200	53,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：宇品住宅								Page：353											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	102号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	103号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0104(003)	104号	H02	高層耐火	公営住宅	83.78㎡	11,001,123	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	62,500			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	58.33㎡	11,001,123	0.7555						47,700	53,800	61,000	62,500			
0101(001)	201号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	202号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	203号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	204号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0103(002)	205号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0101(001)	301号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	302号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	303号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	304号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0103(002)	305号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0501(001)	401号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	402号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	403号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	404号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0103(002)	405号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0501(001)	501号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	502号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	503号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0101(001)	601号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0101(001)	602号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	603号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			
0101(001)	701号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：354

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	702号	H02	高層耐火	公営住宅	85.95㎡	11,284,729	0.9112	64,100	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	62,000	64,100			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	60.69㎡	11,284,729	0.7853						49,500	55,700	63,000	64,100			
0103(002)	703号	H02	高層耐火	公営住宅	83.81㎡	11,005,063	0.9112	62,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,500	62,500			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	58.26㎡	11,005,063	0.7542						47,700	53,800	61,000	62,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：大須賀住宅

日付：令和7年3月22日

Page：355

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(405)	201号	H01	高層耐火	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	31,300	36,200	41,400	46,700	53,300	61,500	72,000	83,100			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	72.55㎡	16,877,277	0.9125						61,000	69,100	82,100	92,200			
0202(406)	202号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8584						57,200	64,700	76,500	85,300			
0202(406)	203号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8584						57,200	64,700	76,500	85,300			
0204(409)	204号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	78,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8584						57,200	64,700	76,500	85,300			
0205(411)	205号	H01	高層耐火	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0206(407)	206号	H01	高層耐火	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0206(407)	207号	H01	高層耐火	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0206(407)	208号	H01	高層耐火	準公営	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0209(408)	209号	H01	高層耐火	準公営	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	2	炭鉱離職者世帯	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0301(402)	301号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
0302(401)	302号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0303(401)	303号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0304(410)	304号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0305(412)	305号	H01	高層耐火	特賃	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	59,900	59,900	59,900	59,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
0306(403)	306号	H01	高層耐火	特賃	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	59,900	59,900	59,900	59,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
0307(403)	307号	H01	高層耐火	特賃	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	59,900	59,900	59,900	59,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
0308(403)	308号	H01	高層耐火	特賃	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	59,900	59,900	59,900	59,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930												
0309(404)	309号	H01	高層耐火	特賃	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	59,900	59,900	59,900	59,900							
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930												
0401(413)	401号	H01	高層耐火	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,800	74,700	86,100			
	令和7年4月～	H03	4	炭鉱離職者世帯	72.55㎡	16,877,277	0.9462						62,600	70,900	83,400	92,200			
0402(414)	402号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	4	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0402(414)	403号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	4	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0404(415)	404号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	4	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0405(005)	405号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0608(002)	406号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	407号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	408号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：大須賀住宅								Page：356											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0409(004)	409号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	4	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0401(413)	501号	H01	高層耐火	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,800	74,700	86,100			
	令和7年4月～	H03	5	炭鉱離職者世帯	72.55㎡	16,877,277	0.9462						62,600	70,900	83,400	92,200			
0402(414)	502号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	5	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0402(414)	503号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	5	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0404(415)	504号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	5	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0506(002)	505号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	506号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	507号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0508(001)	508号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0409(004)	509号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	5	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0601(402)	601号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
0602(401)	602号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0603(401)	603号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0604(410)	604号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0605(006)	605号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	606号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0607(001)	607号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0608(002)	608号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0409(004)	609号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	6	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0701(402)	701号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
0702(401)	702号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0703(401)	703号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0704(410)	704号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0605(006)	705号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	706号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	707号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：大須賀住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：357

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0406(001)	708号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	709号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	7	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0801(402)	801号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
0802(401)	802号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0803(401)	803号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0804(410)	804号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0506(002)	805号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	806号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	807号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(601)	808号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0409(004)	809号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	8	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0401(413)	901号	H01	高層耐火	準公営	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,800	74,700	86,100			
	令和7年4月～	H03	9	炭鉱離職者世帯	72.55㎡	16,877,277	0.9462						62,600	70,900	83,400	92,200			
0402(414)	902号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	9	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0402(414)	903号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	9	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0404(415)	904号	H01	高層耐火	準公営	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000	70,300	81,000			
	令和7年4月～	H03	9	炭鉱離職者世帯	68.25㎡	15,619,210	0.8901						58,600	66,300	77,800	85,300			
0405(005)	905号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	906号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	907号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	908号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(603)	909号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	9	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
1001(402)	1001号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
1002(401)	1002号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1003(401)	1003号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1004(410)	1004号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0605(006)	1005号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1006号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：大須賀住宅								Page：358											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0406(001)	1007号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1008号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1009号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	10	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
1101(402)	1101号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
1102(401)	1102号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1103(401)	1103号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1104(410)	1104号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0405(005)	1105号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1106号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1107号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1108号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1109号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	11	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
1201(402)	1201号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
1202(401)	1202号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1203(401)	1203号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1204(410)	1204号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0605(006)	1205号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1206号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1207号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1208号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1209号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	12	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
0401(413)	1301号	H01	高層耐火	準公営 炭鉱離職者世帯	102.09㎡ 72.55㎡	16,877,277 16,877,277	0.8972 0.9462	92,200	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300 62,600	63,800 70,900	74,700 83,400	86,100 92,200			
	令和7年4月～	H03	13																
0402(414)	1302号	H01	高層耐火	準公営 炭鉱離職者世帯	94.48㎡ 68.25㎡	15,619,210 15,619,210	0.8972 0.8901	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,600	60,000 66,300	70,300 77,800	81,000 85,300			
	令和7年4月～	H03	13																
0402(414)	1303号	H01	高層耐火	準公営 炭鉱離職者世帯	94.48㎡ 68.25㎡	15,619,210 15,619,210	0.8972 0.8901	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,600	60,000 66,300	70,300 77,800	81,000 85,300			
	令和7年4月～	H03	13																
0404(415)	1304号	H01	高層耐火	準公営 炭鉱離職者世帯	94.48㎡ 68.25㎡	15,619,210 15,619,210	0.8972 0.8901	85,300	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000 58,600	60,000 66,300	70,300 77,800	81,000 85,300			
	令和7年4月～	H03	13																
0605(006)	1305号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：大須賀住宅

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0506(002)	1306号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0607(001)	1307号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1308号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1309号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	13	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
1401(402)	1401号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
1402(401)	1402号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1403(401)	1403号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1404(410)	1404号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
0405(005)	1405号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1406号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0406(001)	1407号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0607(001)	1408号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1409号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	14	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			
1501(402)	1501号	H01	高層耐火	特賃	102.09㎡	16,877,277	0.8972	92,200	68,900	68,900	68,900	68,900							
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	72.55㎡	16,877,277	0.9125												
1502(401)	1502号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1503(401)	1503号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1504(410)	1504号	H01	高層耐火	特賃	94.48㎡	15,619,210	0.8972	85,300	64,800	64,800	64,800	64,800							
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	68.25㎡	15,619,210	0.8584												
1505(006)	1505号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1506号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1507号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0506(002)	1508号	H01	高層耐火	再開発	87.56㎡	14,475,212	0.8972	79,000	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,475,212	0.7930						52,800	59,800	70,800	79,000			
0709(003)	1509号	H01	高層耐火	再開発	89.63㎡	14,817,420	0.8972	80,900	27,200	31,400	36,000	40,500	46,300	53,500	62,600	72,200			
	令和7年4月～	H03	15	一般目的公営住宅	63.05㎡	14,817,420	0.7930						53,200	60,300	71,700	80,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：本浦住宅

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(003)	101号	H10	中層耐火	公営住宅	116.21㎡	19,968,338	0.8596	118,400	32,000	36,900	42,300	47,700	54,500	62,900	73,600	84,800			
	令和7年4月～	H11	1	一般目的公営住宅	71.64㎡	19,968,338	0.9319						67,200	76,700	96,000	118,400			
0102(002)	102号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0103(002)	103号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0102(002)	105号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0102(002)	106号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0107(001)	107号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	1	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0107(001)	201号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0103(002)	202号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0103(002)	203号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0107(001)	204号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0103(002)	205号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0102(002)	206号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0107(001)	207号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0107(001)	301号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0103(002)	302号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0103(002)	303号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0107(001)	304号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			
0103(002)	305号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0103(002)	306号	H10	中層耐火	公営住宅	92.14㎡	15,832,395	0.8596	93,800	25,300	29,200	33,500	37,700	43,100	49,800	58,200	67,200			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.75㎡	15,832,395	0.7380						53,200	60,800	76,000	93,800			
0107(001)	307号	H10	中層耐火	公営住宅	116.46㎡	20,011,296	0.8596	118,600	32,100	37,000	42,400	47,800	54,600	63,000	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.81㎡	20,011,296	0.9345						67,400	76,900	96,200	118,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：宇品西住宅								Page：361											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟	201号	H10	高層耐火	従前	115.59㎡	19,331,312	0.9451	121,300	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
0201(020)	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.92㎡	19,331,312	1.0288						72,300	82,300	101,200	111,000			
0202(001)	202号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0203(017)	203号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(024)	204号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(020)	301号	H10	高層耐火	従前	115.59㎡	19,331,312	0.9451	121,300	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.92㎡	19,331,312	1.0288						72,300	82,300	101,200	111,000			
0302(018)	302号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0203(017)	303号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(024)	304号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0401(305)	401号	H10	高層耐火	従前	120.87㎡	20,214,340	0.9451	126,900	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.92㎡	20,214,340	1.0288						73,400	83,700	104,000	116,000			
0202(001)	402号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0202(001)	403号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(024)	404号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0501(018)	501号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0203(017)	502号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0203(017)	503号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0203(017)	504号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(024)	505号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	5	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0501(018)	601号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0203(017)	602号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0603(019)	603号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	701号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	7	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0603(019)	702号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	7	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	801号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	8	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0603(019)	802号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	8	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	901号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	9	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	902号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	9	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品西住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0603(019)	1001号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	10	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	1002号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	10	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
2号棟 0301(035)	201号	H10	中層耐火	従前	116.62㎡	19,503,570	0.9451	122,400	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,503,570	1.0274						72,500	82,500	101,700	112,000			
0202(009)	202号	H10	中層耐火	従前	90.67㎡	15,163,682	0.9451	95,200	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	73,900			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.70㎡	15,163,682	0.8114						56,900	64,800	79,600	87,000			
0203(022)	203号	H10	中層耐火	従前	115.02㎡	19,235,985	0.9451	120,700	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,235,985	1.0274						72,200	82,100	100,900	110,400			
0301(035)	301号	H10	中層耐火	従前	116.62㎡	19,503,570	0.9451	122,400	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,503,570	1.0274						72,500	82,500	101,700	112,000			
0302(034)	302号	H10	中層耐火	従前	90.67㎡	15,163,682	0.9451	95,200	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	73,900			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.70㎡	15,163,682	0.8114						56,900	64,800	79,600	87,000			
0203(022)	303号	H10	中層耐火	従前	115.02㎡	19,235,985	0.9451	120,700	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,235,985	1.0274						72,200	82,100	100,900	110,400			
3号棟 0101(017)	101号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(308)	102号	H10	高層耐火	従前	100.17㎡	15,897,867	0.9451	100,400	28,100	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	64,500	74,400			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	57.17㎡	0	0.8170						58,200	66,400	82,400	91,200			
0201(020)	201号	H10	高層耐火	従前	115.59㎡	19,331,312	0.9451	121,300	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.92㎡	19,331,312	1.0288						72,300	82,300	101,200	111,000			
0101(017)	202号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	203号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	204号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0205(024)	205号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(020)	301号	H10	高層耐火	従前	115.59㎡	19,331,312	0.9451	121,300	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.92㎡	19,331,312	1.0288						72,300	82,300	101,200	111,000			
0101(017)	302号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0303(001)	303号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	304号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0205(024)	305号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0401(005)	401号	H10	高層耐火	従前	120.87㎡	20,214,340	0.9451	126,900	35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	93,700			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.92㎡	20,214,340	1.0288						73,400	83,700	104,000	116,000			
0101(017)	402号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	403号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	404号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0205(024)	405号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0501(018)	501号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：宇品西住宅									Page：363										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0101(017)	502号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	503号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0101(017)	504号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0303(001)	505号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0205(024)	506号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H12	5	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0501(018)	601号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0101(017)	602号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0603(019)	603号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	701号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	7	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	702号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	7	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0603(019)	801号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	8	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	802号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	8	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	901号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	9	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0701(003)	902号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	9	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0603(019)	1001号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	10	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0603(019)	1002号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H12	10	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
4号棟 0201(014)	201号	H10	中層耐火	従前	116.62㎡	19,503,570	0.9451	122,400	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,503,570	1.0274						72,500	82,500	101,700	112,000			
0202(032)	202号	H10	中層耐火	従前	90.67㎡	15,163,682	0.9451	95,200	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	73,900			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.70㎡	15,163,682	0.8114						56,900	64,800	79,600	87,000			
0203(013)	203号	H10	中層耐火	従前	115.02㎡	19,235,985	0.9451	120,700	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,235,985	1.0274						72,200	82,100	100,900	110,400			
0301(014)	301号	H10	中層耐火	従前	116.62㎡	19,503,570	0.9451	122,400	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,503,570	1.0274						72,500	82,500	101,700	112,000			
0202(032)	302号	H10	中層耐火	従前	90.67㎡	15,163,682	0.9451	95,200	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	73,900			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.70㎡	15,163,682	0.8114						56,900	64,800	79,600	87,000			
0303(029)	303号	H10	中層耐火	従前	115.02㎡	19,235,985	0.9451	120,700	35,300	40,700	46,600	52,600	60,100	69,300	81,100	93,500			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	19,235,985	1.0274						72,200	82,100	100,900	110,400			
5号棟 0102(310)	102号	H10	高層耐火	従前	121.82㎡	19,424,966	0.9451	122,600	35,800	41,300	47,200	53,300	60,900	70,300	82,200	94,900			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	72.85㎡	0	1.0418						73,200	83,300	102,400	111,500			
0102(010)	103号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	1	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0104(031)	104号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H11	1	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(011)	201号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：宇品西住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5号棟	202号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
0102(010)	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(026)	203号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(026)	204号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	205号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	2	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0104(031)	206号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H11	2	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(011)	301号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0102(010)	302号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	303号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	304号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	305号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	306号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	3	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0104(031)	307号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H11	3	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(011)	401号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0204(026)	402号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	403号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	404号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0204(026)	405号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0102(010)	406号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	4	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0206(015)	407号	H10	高層耐火	従前	95.06㎡	15,897,867	0.9451	99,800	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,300	74,100			
	令和7年4月～	H11	4	老人世帯向	56.99㎡	15,897,867	0.8142						58,000	66,100	82,000	91,200			
0201(011)	501号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0204(026)	502号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0503(012)	503号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	5	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			
0201(011)	601号	H10	高層耐火	従前	114.99㎡	19,230,968	0.9451	120,700	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,230,968	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,400			
0102(010)	602号	H10	高層耐火	従前	116.15㎡	19,424,966	0.9451	121,900	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,424,966	1.0245						72,300	82,300	101,400	111,500			
0603(033)	603号	H10	高層耐火	従前	115.12㎡	19,252,708	0.9451	120,800	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H11	6	一般目的公営住宅	71.68㎡	19,252,708	1.0245						72,000	82,000	100,800	110,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：仁保宮の脇住宅

Page：365

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(310)	101号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0102(310)	102号	H11	中層耐火	公営住宅	106.32㎡	17,056,707	0.8776	102,900	33,500	38,600	44,200	49,800	56,900	65,700	76,900	88,700			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	73.06㎡	0	0.9742						66,100	75,000	89,900	102,900			
0103(008)	103号	H11	中層耐火	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	81,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,800			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	56.67㎡	13,513,510	0.7553						51,500	58,500	70,500	81,500			
0104(009)	104号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(010)	201号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(010)	202号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0103(008)	203号	H11	中層耐火	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	81,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,800			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.67㎡	13,513,510	0.7553						51,500	58,500	70,500	81,500			
0101(310)	204号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(010)	301号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(010)	302号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0103(008)	303号	H11	中層耐火	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	81,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,800			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.67㎡	13,513,510	0.7553						51,500	58,500	70,500	81,500			
0101(010)	304号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(010)	401号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0101(310)	402号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
0103(008)	403号	H11	中層耐火	公営住宅	83.22㎡	13,513,510	0.8776	81,500	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,800			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	56.67㎡	13,513,510	0.7553						51,500	58,500	70,500	81,500			
0101(010)	404号	H11	中層耐火	公営住宅	105.04㎡	17,056,707	0.8776	102,900	32,900	37,900	43,400	48,900	55,900	64,500	75,500	87,100			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	71.78㎡	17,056,707	0.9568						65,300	74,100	89,200	102,900			
2号棟 0101(007)	101号	H11	中層耐火	公営住宅	121.53㎡	20,789,386	0.8811	127,800	36,800	42,500	48,600	54,800	62,600	72,200	84,500	97,500			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	79.99㎡	20,789,386	1.0705						75,600	86,100	106,100	127,800			
0102(005)	102号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0103(304)	103号	H11	中層耐火	公営住宅	86.78㎡	14,579,769	0.8811	89,700	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,500	71,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	58.22㎡	0	0.7797						54,400	61,800	75,600	89,700			
0104(004)	104号	H11	中層耐火	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	89,600	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	69,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	56.67㎡	14,579,769	0.7583						53,300	60,700	74,700	89,600			
0105(006)	105号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0105(006)	201号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0105(006)	202号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0104(004)	203号	H11	中層耐火	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	89,600	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	69,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.67㎡	14,579,769	0.7583						53,300	60,700	74,700	89,600			
0104(004)	204号	H11	中層耐火	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	89,600	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	69,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	56.67㎡	14,579,769	0.7583						53,300	60,700	74,700	89,600			
0105(006)	205号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：仁保宮の脇住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟	301号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
0105(006)	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0105(006)	302号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			
0104(004)	303号	H11	中層耐火	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	89,600	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	69,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.67㎡	14,579,769	0.7583						53,300	60,700	74,700	89,600			
0304(004)	304号	H11	中層耐火	公営住宅	85.23㎡	14,579,769	0.8811	89,600	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	69,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	56.67㎡	14,579,769	0.7583						53,300	60,700	74,700	89,600			
0105(006)	305号	H11	中層耐火	公営住宅	107.58㎡	18,403,046	0.8811	113,100	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800	75,800	87,500			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	71.78㎡	18,403,046	0.9606						67,500	76,800	94,400	113,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

日付

： 令和 7年3月22日

団 地 名

： 京橋住宅

Page

： 367

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
375004	301号	H23	高層耐火	公営住宅	67.18㎡	13,374,926	0.9639	105,900	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,800			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	40.54㎡	0	0.6245						50,300	58,000	77,600	105,900			
375002	302号	H23	高層耐火	公営住宅	59.86㎡	11,917,581	0.9639	94,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,700			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.10㎡	0	0.5566						44,800	51,700	69,100	94,400			
375006	303号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	3	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			
375001	304号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375003	305号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375003	306号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375001	307号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375006	308号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	3	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			
375009	309号	H23	高層耐火	公営住宅	59.86㎡	11,917,581	0.9639	94,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,700			
	令和7年4月～	H25	3	母子世帯向	36.10㎡	0	0.5566						44,800	51,700	69,100	94,400			
375007	310号	H23	高層耐火	公営住宅	73.94㎡	14,720,781	0.9639	116,600	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	54,500	62,900			
	令和7年4月～	H25	3	老人世帯向	44.81㎡	0	0.6909						55,600	64,100	85,500	116,600			
375006	401号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	4	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			
375001	402号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	4	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375003	403号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	4	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375003	404号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	4	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375001	405号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	4	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375006	406号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	4	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			
375002	407号	H23	高層耐火	公営住宅	59.86㎡	11,917,581	0.9639	94,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,700			
	令和7年4月～	H25	4	母子世帯向	36.10㎡	0	0.5566						44,800	51,700	69,100	94,400			
375010	408号	H23	高層耐火	公営住宅	73.94㎡	14,720,781	0.9639	116,600	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	54,500	62,900			
	令和7年4月～	H25	4	老人世帯向	44.81㎡	0	0.6909						55,600	64,100	85,500	116,600			
375008	501号	H23	高層耐火	公営住宅	67.18㎡	13,374,926	0.9639	105,900	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,800			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	40.54㎡	0	0.6245						50,300	58,000	77,600	105,900			
375009	502号	H23	高層耐火	公営住宅	59.86㎡	11,917,581	0.9639	94,400	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,900	50,700			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	36.10㎡	0	0.5566						44,800	51,700	69,100	94,400			
375006	503号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	5	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			
375001	504号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375003	505号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375003	506号	H23	高層耐火	公営住宅	60.71㎡	12,086,808	0.9639	95,700	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	36.22㎡	0	0.5582						45,200	52,100	69,900	95,700			
375001	507号	H23	高層耐火	公営住宅	59.09㎡	11,764,281	0.9639	93,200	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	43,800	50,500			
	令和7年4月～	H25	5	母子世帯向	36.02㎡	0	0.5551						44,500	51,300	68,500	93,200			
375006	508号	H23	高層耐火	公営住宅	73.86㎡	14,704,854	0.9639	116,500	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H25	5	老人世帯向	44.96㎡	0	0.6924						55,700	64,100	85,500	116,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：京橋住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：368

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
375005	509号	H23	高層耐火	公営住宅	67.66㎡	13,470,490	0.9639	106,700	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	57,500			
	令和7年4月～	H25	5	老人世帯向	41.03㎡	0	0.6322						50,800	58,600	78,300	106,700			
375007	510号	H23	高層耐火	公営住宅	73.94㎡	14,720,781	0.9639	116,600	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	54,500	62,900			
	令和7年4月～	H25	5	老人世帯向	44.81㎡	0	0.6909						55,600	64,100	85,500	116,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：霞第A - 1 住宅									Page：369										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(002)	101号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0102(001)	102号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	1	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0104(602)	103号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0104(602)	104号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0105(501)	105号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	1	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0106(302)	106号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.9287	59,900	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	54,300			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	54.06㎡	0	0.5971						39,900	45,200	53,500	59,900			
0101(002)	201号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0202(501)	202号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	2	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0206(502)	203号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0101(002)	204号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0205(305)	205号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	2	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0206(502)	206号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0207(004)	207号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0208(503)	208号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	2	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0207(604)	209号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0310(501)	210号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0211(303)	211号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	2	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0207(004)	212号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	301号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	302号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	3	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0303(002)	303号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0101(002)	304号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0305(301)	305号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	3	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0101(002)	306号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0207(004)	307号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0208(003)	308号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8787	43,300	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S55	3	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,800	43,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 1 住宅

Page：370

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0309(004)	309号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0310(501)	310号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0208(003)	311号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8787	43,300	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S55	3	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,800	43,300			
0409(504)	312号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0303(002)	401号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	402号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	4	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0104(602)	403号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0303(002)	404号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0105(501)	405号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	4	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0303(002)	406号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0207(004)	407号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0508(503)	408号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	4	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0409(504)	409号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0207(004)	410号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0508(503)	411号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	4	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0412(004)	412号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0206(502)	501号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0302(001)	502号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	5	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0503(502)	503号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0206(502)	504号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0102(001)	505号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	5	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0303(002)	506号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0507(304)	507号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0508(503)	508号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	5	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0207(004)	509号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0510(004)	510号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：霞第A - 1 住宅									Page：371										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0508(503)	511号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	5	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0309(004)	512号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0303(002)	601号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	602号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	6	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0303(002)	603号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0303(002)	604号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0102(001)	605号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	6	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0303(002)	606号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0709(504)	607号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0208(503)	608号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	6	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0207(004)	609号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0207(004)	610号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0508(503)	611号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	6	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0207(004)	612号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0303(002)	701号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	702号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	7	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0206(502)	703号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0101(002)	704号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0205(305)	705号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	7	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0101(002)	706号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0709(504)	707号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0211(303)	708号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8937	43,300	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S55	7	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4174						28,100	31,900	38,100	43,300			
0709(504)	709号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0207(004)	710号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0208(003)	711号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8787	43,300	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S55	7	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,800	43,300			
0207(004)	712号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 1 住宅

Page：372

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0303(002)	801号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0105(501)	802号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	8	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0303(002)	803号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0206(502)	804号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0105(501)	805号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	8	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0101(002)	806号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0409(504)	807号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0208(003)	808号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8787	43,300	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S55	8	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,800	43,300			
0207(004)	809号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0303(002)	901号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	902号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	9	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0503(502)	903号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0303(002)	904号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0105(501)	905号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	9	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0303(002)	906号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0907(501)	907号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0208(003)	908号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	6,596,825	0.8787	43,300	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S55	9	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,800	43,300			
0207(004)	909号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0303(002)	1001号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0105(501)	1002号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8937	42,000	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,400			
	令和7年4月～	S55	10	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4107						27,600	31,200	37,200	42,000			
0503(502)	1003号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8937	59,900	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S55	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5949						39,700	45,000	53,400	59,900			
0101(002)	1101号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			
0302(001)	1102号	S53	高層耐火	コミュニティ	55.23㎡	5,887,040	0.8787	42,000	13,800	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	31,900	36,700			
	令和7年4月～	S55	11	老人世帯向	38.61㎡	0	0.4038						27,200	30,900	36,900	42,000			
0303(002)	1103号	S53	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	8,396,200	0.8787	59,900	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,200			
	令和7年4月～	S55	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5849						39,300	44,500	53,000	59,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 2住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	102号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0103(502)	103号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0103(502)	104号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0105(303)	105号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0106(302)	106号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0103(502)	201号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0102(001)	202号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(502)	203号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0103(502)	204号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0608(501)	205号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	206号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	207号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	208号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0103(502)	209号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0203(002)	210号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0211(501)	211号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	212号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	301号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0211(501)	302号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	303号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	304号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0211(501)	305号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	306号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(502)	307号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	308号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 2住宅

Page：374

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0203(002)	309号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(502)	310号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0311(301)	311号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	312号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	401号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	402号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(002)	403号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	404号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0608(501)	405号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0103(502)	406号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0804(502)	407号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	408号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	409号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	410号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0105(303)	411号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	412号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	501号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0405(001)	502号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0103(502)	503号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0103(502)	504号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	505号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(302)	506号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0203(002)	507号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	508号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(002)	509号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	510号	S57	高層耐火	コミュニティ															

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：霞第A - 2住宅									Page：375										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0102(001)	511号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(002)	512号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0106(302)	601号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	602号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	603号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(502)	604号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	605号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0804(502)	606号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0203(002)	607号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0608(501)	608号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	609号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	610号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0608(501)	611号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	612号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0101(002)	701号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	702号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0804(502)	703号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0103(502)	704号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0211(501)	705号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	706号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	707号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0608(501)	708号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	709号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	710号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(301)	711号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	712号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 2住宅

Page：376

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	801号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0608(501)	802号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	803号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0804(502)	804号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0102(001)	805号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(002)	806号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	807号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	808号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(502)	809号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0106(302)	901号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0105(303)	902号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(002)	903号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0103(502)	904号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0905(501)	905号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0101(002)	906号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0103(502)	907号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0102(001)	908号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0203(002)	909号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0203(002)	1001号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0211(501)	1002号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8937	45,800	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	34,500	39,800			
	令和7年4月～	S59	10	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4373						29,500	33,500	40,100	45,800			
0203(502)	1003号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8937	65,300	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	57,700			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6334						42,600	48,300	57,600	65,300			
0203(002)	1101号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			
0102(001)	1102号	S57	高層耐火	コミュニティ	55.30㎡	7,761,094	0.8787	45,800	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000	33,900	39,100			
	令和7年4月～	S59	11	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4300						29,200	33,200	39,800	45,800			
0101(002)	1103号	S57	高層耐火	コミュニティ	78.80㎡	11,059,208	0.8787	65,300	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	49,100	56,700			
	令和7年4月～	S59	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6228						42,100	47,800	57,200	65,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：霞第A - 3住宅								Page：377											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0102(001)	102号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0101(002)	103号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0503(502)	104号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0105(001)	105号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0101(002)	106号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	201号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	202号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0203(302)	203号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0503(502)	204号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0202(501)	205号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	206号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	207号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(001)	208号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(002)	209号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0210(602)	210号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0202(501)	211号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(502)	212号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	301号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(001)	302号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0101(002)	303号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	304号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	305号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0101(002)	306号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0503(502)	307号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0202(501)	308号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：霞第A - 3住宅								Page：378											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	309号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	310号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(501)	311号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	312号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	401号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	402号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0503(502)	403号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	404号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(001)	405号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(002)	406号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	407号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	408号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	409号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	410号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(501)	411号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0101(002)	412号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	501号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0102(001)	502号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0503(502)	503号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	504号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(501)	505号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	506号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0204(302)	507号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0508(301)	508号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(502)	509号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0503(502)	510号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 3住宅

Page：379

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0202(501)	511号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0101(002)	512号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	601号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	602号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0503(502)	603号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	604号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(501)	605号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	606号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	607号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(001)	608号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(002)	609号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	610号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	611号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	612号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(502)	701号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0105(001)	702号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0503(502)	703号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	704号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0102(001)	705号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0101(002)	706号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0707(502)	707号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0105(501)	708号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0707(502)	709号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0204(302)	710号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0102(001)	711号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0503(502)	712号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 3住宅

Page：380

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0104(002)	801号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0105(501)	802号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	803号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(302)	804号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0105(501)	805号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	806号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	807号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0508(301)	808号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	809号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0503(502)	901号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0102(001)	902号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(302)	903号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0104(002)	904号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0202(501)	905号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0101(002)	906号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0503(502)	907号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8937	61,800	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6045						40,600	46,000	54,700	61,800			
0105(501)	908号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8937	43,400	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S56	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4174						28,200	31,900	38,100	43,400			
0104(002)	909号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0101(002)	1001号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0102(001)	1002号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	10	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(002)	1003号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0104(002)	1101号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			
0102(001)	1102号	S54	高層耐火	コミュニティ	55.27㎡	6,601,603	0.8787	43,400	14,100	16,200	18,600	21,000	24,000	27,700	32,400	37,300			
	令和7年4月～	S56	11	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4104						27,800	31,600	37,900	43,400			
0104(002)	1103号	S54	高層耐火	コミュニティ	78.77㎡	9,408,508	0.8787	61,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	54,100			
	令和7年4月～	S56	11	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.5943						40,100	45,500	54,300	61,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：霞第A - 4住宅									Page：381										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0102(001)	102号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	1	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(512)	103号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0104(502)	104号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0202(501)	105号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	1	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	106号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	201号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	202号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	2	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	203号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(502)	204号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0205(601)	205号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	2	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	206号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(502)	207号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0902(501)	208号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	2	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	209号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	210号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	211号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	2	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	212号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0301(501)	301号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0205(001)	302号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	3	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	303号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0101(002)	304号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	305号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	3	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(002)	306号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	307号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	308号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	3	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 4 住宅

Page：382

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0103(002)	309号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	310号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	311号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	3	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0103(002)	312号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0301(501)	401号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0202(501)	402号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	4	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0103(002)	403号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0101(002)	404号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0205(001)	405号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	4	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0104(502)	406号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0101(002)	407号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0202(501)	408号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	4	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0103(002)	409号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(502)	410号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0202(501)	411号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	4	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0101(602)	412号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0301(501)	501号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			
0205(001)	502号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	5	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	503号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0101(002)	504号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0205(001)	505号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	5	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	506号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0101(002)	507号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0205(001)	508号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	5	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	509号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0104(502)	510号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248						42,000	47,600	56,800	64,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 4 住宅

Page：383

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積		応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0202(501)	511号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	5	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0101(002)	512号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0103(002)	601号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0202(501)	602号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	6	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0101(002)	603号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0103(002)	604号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0605(501)	605号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	6	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0101(602)	606号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0607(002)	607号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0105(301)	608号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	6	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0104(502)	609号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0103(002)	610号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0202(501)	611号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	6	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0104(502)	612号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0101(002)	701号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0205(001)	702号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	7	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242					28,800	32,700	39,300	45,200				
0103(302)	703号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0103(002)	704号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0205(001)	705号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	7	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242					28,800	32,700	39,300	45,200				
0103(002)	706号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0301(501)	707号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0708(001)	708号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	7	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242					28,800	32,700	39,300	45,200				
0103(002)	709号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143					41,500	47,100	56,400	64,300				
0207(302)	710号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				
0202(501)	711号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	7	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314					29,200	33,100	39,600	45,200				
0104(502)	712号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8952	64,300	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	49,300	56,900			
	令和7年4月～	S58	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6248					42,000	47,600	56,800	64,300				

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 4住宅

Page：384

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0103(002)	801号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0102(001)	802号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	8	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	803号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	804号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0102(001)	805号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	8	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0101(002)	806号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0101(002)	901号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0902(501)	902号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8952	45,200	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,100	34,000	39,300			
	令和7年4月～	S58	9	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4314						29,200	33,100	39,600	45,200			
0103(002)	903号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0103(002)	904号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			
0205(001)	905号	S56	高層耐火	コミュニティ	55.31㎡	7,635,243	0.8802	45,200	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S58	9	老人世帯向	38.69㎡	0	0.4242						28,800	32,700	39,300	45,200			
0103(002)	906号	S56	高層耐火	コミュニティ	78.74㎡	10,869,627	0.8802	64,300	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	55,900			
	令和7年4月～	S58	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6143						41,500	47,100	56,400	64,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 5住宅

Page：385

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0311(501)	102号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0207(302)	103号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0103(002)	104号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	105号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	1	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0103(002)	106号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	1	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	201号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	202号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0103(002)	203号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0101(002)	204号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	205号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0206(502)	206号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0207(602)	207号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	208号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0101(002)	209号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	210号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0102(301)	211号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	2	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	212号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	2	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0101(002)	301号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	302号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0101(002)	303号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0206(502)	304号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0105(001)	305号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0206(502)	306号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0307(002)	307号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	308号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：霞第A - 5住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：386

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(002)	309号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0101(002)	310号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0311(501)	311号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	3	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0101(002)	312号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	3	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0401(502)	401号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0711(601)	402号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	403号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	404号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0311(501)	405号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	406号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0206(502)	407号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	408号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0409(302)	409号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0103(002)	410号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0102(301)	411号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	4	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0206(502)	412号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	4	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0206(502)	501号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	502号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	503号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0409(002)	504号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0505(501)	505号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0206(502)	506号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0101(602)	507号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0508(001)	508号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0103(002)	509号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	510号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：霞第A - 5住宅								Page：387											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0711(601)	511号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	5	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	512号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	5	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0401(502)	601号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	602号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	603号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0101(002)	604号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0508(001)	605号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0103(002)	606号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	607号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	608号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0103(002)	609号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0206(502)	610号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	611号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	6	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0401(502)	612号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	6	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0103(002)	701号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0508(001)	702号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0207(602)	703号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0103(002)	704号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0311(501)	705号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0101(002)	706号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	707号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0508(001)	708号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0101(002)	709号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	710号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0711(601)	711号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	7	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0206(502)	712号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	7	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第A - 5住宅

Page：388

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	801号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0711(601)	802号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0103(002)	803号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0401(502)	804号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0311(501)	805号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	8	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0101(002)	806号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	8	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0103(002)	901号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0711(601)	902号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8952	44,500	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	33,500	38,600			
	令和7年4月～	S57	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4247						28,700	32,500	39,000	44,500			
0206(502)	903号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			
0103(002)	904号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8802	63,400	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S57	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6049						40,900	46,400	55,500	63,400			
0105(001)	905号	S55	高層耐火	コミュニティ	55.24㎡	7,442,566	0.8802	44,500	14,300	16,500	18,900	21,300	24,400	28,100	32,900	38,000			
	令和7年4月～	S57	9	老人世帯向	38.65㎡	0	0.4176						28,400	32,200	38,700	44,500			
0207(602)	906号	S55	高層耐火	コミュニティ	78.70㎡	10,603,366	0.8952	63,400	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	48,500	56,000			
	令和7年4月～	S57	9	一般目的公営住宅	55.97㎡	0	0.6152						41,400	46,900	55,900	63,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：霞第B - 1 住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：389

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(301)	101号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8937	41,000	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	41,000			
	令和7年4月～	S56	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4867						30,900	34,800	39,700	41,000			
0102(302)	102号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0103(502)	103号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0104(002)	104号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0105(002)	105号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0106(601)	106号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8937	41,000	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	41,000			
	令和7年4月～	S56	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4867						30,900	34,800	39,700	41,000			
0201(501)	201号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8937	41,000	16,700	19,300	22,000	24,900	28,400	32,800	38,400	41,000			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4867						30,900	34,800	39,700	41,000			
0102(302)	202号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0105(002)	203号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0103(502)	204号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0103(502)	205号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0201(001)	206号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8787	41,000	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,800	41,000			
	令和7年4月～	S56	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4785						30,500	34,400	39,400	41,000			
0301(001)	301号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8787	41,000	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,800	41,000			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4785						30,500	34,400	39,400	41,000			
0103(502)	302号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0103(502)	303号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0104(002)	304号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0103(502)	305号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0201(001)	306号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8787	41,000	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,800	41,000			
	令和7年4月～	S56	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4785						30,500	34,400	39,400	41,000			
0201(001)	401号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8787	41,000	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,800	41,000			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4785						30,500	34,400	39,400	41,000			
0105(002)	402号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0105(002)	403号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0105(002)	404号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8787	54,300	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,100	54,300			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6351						40,500	45,600	52,200	54,300			
0105(602)	405号	S55	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,094,374	0.8937	54,300	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	51,000	54,300			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6460						41,000	46,200	52,600	54,300			
0301(001)	406号	S55	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	6,875,346	0.8787	41,000	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,800	41,000			
	令和7年4月～	S56	4	老人世帯向	44.32㎡	0	0.4785						30,500	34,400	39,400	41,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：霞第B - 2住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：390

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8787	42,500	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5010						31,900	35,900	41,000	42,500			
0102(002)	102号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0103(502)	103号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0404(502)	104号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0102(002)	105号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0206(601)	106号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8937	42,500	17,500	20,200	23,100	26,000	29,800	34,300	40,200	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5096						32,300	36,300	41,300	42,500			
0101(001)	201号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8787	42,500	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5010						31,900	35,900	41,000	42,500			
0102(002)	202号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0102(002)	203号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0204(002)	204号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0404(502)	205号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0206(601)	206号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8937	42,500	17,500	20,200	23,100	26,000	29,800	34,300	40,200	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5096						32,300	36,300	41,300	42,500			
0301(501)	301号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8937	42,500	17,500	20,200	23,100	26,000	29,800	34,300	40,200	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5096						32,300	36,300	41,300	42,500			
0102(002)	302号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0102(002)	303号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0102(002)	304号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0103(502)	305号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0206(601)	306号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8937	42,500	17,500	20,200	23,100	26,000	29,800	34,300	40,200	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5096						32,300	36,300	41,300	42,500			
0101(001)	401号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8787	42,500	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	42,500			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5010						31,900	35,900	41,000	42,500			
0102(002)	402号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0102(002)	403号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8787	56,200	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800	52,500	53,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6650						42,300	47,600	53,500	53,500			
0404(502)	404号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0103(502)	405号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.50㎡	9,318,006	0.8937	56,200	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,500			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6764						42,800	48,200	53,500	53,500			
0101(001)	406号	S58	中層耐火	コミュニティ	51.03㎡	7,044,412	0.8787	42,500	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	39,500	42,500			
	令和7年4月～	S59	4	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5010						31,900	35,900	41,000	42,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第B - 3住宅

Page：391

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(601)	101号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0102(602)	102号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	54,400			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,400	54,400			
0103(002)	103号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0104(302)	104号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	54,400			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,400	54,400			
0103(002)	105号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0101(601)	106号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0101(601)	201号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0103(002)	202号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0103(002)	203号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0103(002)	204号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0103(002)	205号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0206(301)	206号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0101(601)	301号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0102(602)	302号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	54,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,400	54,400			
0102(602)	303号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	54,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,400	54,400			
0103(002)	304号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0103(002)	305号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	54,400			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	54,400			
0301(001)	306号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞第B - 4住宅

Page：392

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			
0102(002)	102号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0302(502)	103号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0104(002)	104号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0105(602)	105号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0101(501)	106号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8952	42,500	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	42,500			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5104						32,300	36,400	41,400	42,500			
0101(001)	201号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			
0102(002)	202号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0203(302)	203号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0203(302)	204号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0203(302)	205号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0101(001)	206号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	2	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			
0301(001)	301号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			
0302(502)	302号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8952	56,200	23,300	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6775						42,900	48,300	54,800	55,500			
0102(002)	303号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0102(002)	304号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0102(002)	305号	S58	中層耐火	コミュニティ	67.45㎡	9,311,104	0.8802	56,200	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	55,500			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.84㎡	0	0.6662						42,300	47,700	54,400	55,500			
0101(001)	306号	S58	中層耐火	コミュニティ	50.99㎡	7,038,891	0.8802	42,500	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800	39,600	42,500			
	令和7年4月～	S59	3	老人世帯向	44.32㎡	0	0.5019						31,900	35,900	41,000	42,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：霞南住宅

Page：393

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(502)	101号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	1	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	102号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0101(502)	103号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	1	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0101(502)	104号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	1	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0105(501)	105号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	106号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	107号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	108号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0109(501)	109号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	110号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	1	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	201号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	2	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0202(501)	202号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	203号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	2	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0204(503)	204号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	2	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0205(601)	205号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0109(501)	206号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	207号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	208号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	209号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	210号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	2	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	301号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	3	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	302号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	3	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0204(503)	303号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	3	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0204(503)	304号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,33			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：霞南住宅								Page：394											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0109(501)	307号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	3	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	308号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	3	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	309号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	3	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	310号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	3	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	401号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	4	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0105(501)	402号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	403号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	4	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0204(503)	404号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	4	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	405号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	406号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0109(501)	407号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0109(501)	408号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	409号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	410号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	4	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	501号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	5	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0105(501)	502号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	503号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	5	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0204(503)	504号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	5	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	505号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	506号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	507号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	508号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	509号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	510号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	5	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0204(503)	601号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	6	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	602号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：霞南住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：395

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(003)	603号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	6	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0201(003)	604号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	6	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0105(501)	605号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0105(501)	606号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	607号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	608号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0205(601)	609号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	610号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	6	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	701号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	7	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0102(001)	702号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0201(003)	703号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	7	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0201(003)	704号	H20	高層耐火	コミュニティ	104.44㎡	14,441,851	0.9228	93,600	35,200	40,600	46,500	52,400	59,900	69,100	80,900	93,300			
	令和7年4月～	H21	7	一般目的公営住宅	70.30㎡	14,441,851	1.0250						66,600	75,200	87,200	93,600			
0105(501)	705号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0109(501)	706号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0707(004)	707号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	708号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0707(004)	709号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			
0102(001)	710号	H20	高層耐火	コミュニティ	86.09㎡	11,904,433	0.9228	77,100	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	66,600	76,900			
	令和7年4月～	H21	7	老人世帯向	57.95㎡	11,904,433	0.8442						54,800	61,900	71,800	77,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：段原南第一住宅

Page：396

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(004)	101号	H01	中層耐火	コミュニティ	67.68㎡	8,565,468	0.8946	52,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	52,000	52,000			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.27㎡	8,565,468	0.7555						45,600	51,100	52,000	52,000			
0101(004)	102号	H01	中層耐火	コミュニティ	67.68㎡	8,565,468	0.8946	52,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	52,000	52,000			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.27㎡	8,565,468	0.7555						45,600	51,100	52,000	52,000			
0101(004)	103号	H01	中層耐火	コミュニティ	67.68㎡	8,565,468	0.8946	52,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	52,000	52,000			
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	60.27㎡	8,565,468	0.7555						45,600	51,100	52,000	52,000			
0104(003)	104号	H01	中層耐火	コミュニティ	56.45㎡	7,144,218	0.8946	43,400	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	43,400	43,400			
	令和7年4月～	H02	1	老人世帯向	50.24㎡	7,144,218	0.6300						38,100	42,700	43,400	43,400			
0201(002)	201号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(002)	202号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(002)	203号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0204(501)	204号	H01	中層耐火	コミュニティ	59.93㎡	7,584,640	0.8946	46,100	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	46,100	46,100			
	令和7年4月～	H02	2	老人世帯向	50.24㎡	7,584,640	0.6300						38,600	43,400	46,100	46,100			
0201(002)	301号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(002)	302号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(002)	303号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0304(001)	304号	H01	中層耐火	コミュニティ	59.93㎡	7,584,640	0.8946	46,100	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	46,100	46,100			
	令和7年4月～	H02	3	老人世帯向	50.24㎡	7,584,640	0.6300						38,600	43,400	46,100	46,100			
0201(002)	401号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(502)	402号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0201(002)	403号	H01	中層耐火	コミュニティ	71.52㎡	9,051,452	0.8946	55,000	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	60.27㎡	9,051,452	0.7555						46,200	51,900	55,000	55,000			
0304(601)	404号	H01	中層耐火	コミュニティ	59.93㎡	7,584,640	0.8946	46,100	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	46,100	46,100			
	令和7年4月～	H02	4	老人世帯向	50.24㎡	7,584,640	0.6300						38,600	43,400	46,100	46,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：段原南第二住宅

日付：令和7年3月22日

Page：397

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
A棟 0101(503)	101号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0101(503)	102号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0103(001)	103号	H02	中層耐火	コミュニティ	59.72㎡	8,848,495	0.9209	56,100	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	56,100			
	令和7年4月～	H03	1	老人世帯向	50.90㎡	0	0.6666						42,300	47,700	54,300	56,100			
0101(003)	201号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0101(003)	202号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0103(001)	203号	H02	中層耐火	コミュニティ	59.72㎡	8,848,495	0.9209	56,100	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	56,100			
	令和7年4月～	H03	2	老人世帯向	50.90㎡	0	0.6666						42,300	47,700	54,300	56,100			
0302(003)	301号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0302(003)	302号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
B棟 0101(602)	101号	H02	中層耐火	コミュニティ	59.54㎡	8,821,825	0.9209	55,900	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	55,900			
	令和7年4月～	H03	1	老人世帯向	51.22㎡	0	0.6705						42,500	47,800	54,400	55,900			
0102(503)	102号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0102(503)	103号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0104(003)	104号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0101(002)	201号	H02	中層耐火	コミュニティ	59.54㎡	8,821,825	0.9209	55,900	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	55,900			
	令和7年4月～	H03	2	老人世帯向	51.22㎡	0	0.6705						42,500	47,800	54,400	55,900			
0104(003)	202号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0104(003)	203号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0102(503)	204号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0101(002)	301号	H02	中層耐火	コミュニティ	59.54㎡	8,821,825	0.9209	55,900	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	55,900			
	令和7年4月～	H03	3	老人世帯向	51.22㎡	0	0.6705						42,500	47,800	54,400	55,900			
0104(003)	302号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0104(003)	303号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
0104(003)	304号	H02	中層耐火	コミュニティ	70.42㎡	10,438,318	0.9209	66,200	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	66,200			
	令和7年4月～	H03	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.7962						50,400	56,800	64,500	66,200			
C棟 0101(006)	101号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.75㎡	9,549,238	0.9559	57,400	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	55,300	57,400			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	50.26㎡	0	0.7010						44,200	49,800	56,300	57,400			
0102(307)	102号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0102(007)	103号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9559	68,700	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	67,000	68,700			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8489						53,400	60,100	67,800	68,700			
0102(007)	104号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9559	68,700	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	67,000	68,700			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8489						53,400	60,100	67,800	68,700			
0102(007)	105号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9559	68,700	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	67,000	68,700			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8489						53,400	60,100	67,800	68,700			
0201(504)	201号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.75㎡	9,549,238	0.9209	57,400	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,500	53,300	57,400			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	50.26㎡	0	0.6753						43,000	48,400	55,300	57,400			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名： 段原南第二住宅

Page : 398

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
C棟	202号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
0205(505)	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0202(005)	203号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0202(005)	204号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0205(505)	205号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0201(504)	301号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.75㎡	9,549,238	0.9209	57,400	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,500	53,300	57,400			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	50.26㎡	0	0.6753						43,000	48,400	55,300	57,400			
0205(505)	302号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0202(005)	303号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0205(505)	304号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			
0202(005)	305号	H04	中層耐火	コミュニティ	71.49㎡	11,430,389	0.9209	68,700	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	64,600	68,700			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	60.84㎡	0	0.8178						51,900	58,500	66,600	68,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：段原南第三住宅

Page：399

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0102(002)	102号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0103(602)	103号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	104号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	105号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0106(001)	106号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0106(001)	201号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0102(002)	202号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	203号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	204号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0205(502)	205号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0106(001)	206号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0106(001)	301号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0102(002)	302号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	303号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	304号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0102(002)	305号	H04	中層耐火	コミュニティ	75.40㎡	11,057,296	0.9260	62,000	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	62,000	62,000			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	62.81㎡	11,057,296	0.8494						52,000	58,400	62,000	62,000			
0306(501)	306号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0306(501)	401号	H04	中層耐火	コミュニティ	59.48㎡	8,722,652	0.9260	48,900	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	48,900	48,900			
	令和7年4月～	H05	4	老人世帯向	49.39㎡	8,722,652	0.6668						40,900	45,900	48,900	48,900			
0402(003)	402号	H04	中層耐火	コミュニティ	79.23㎡	11,618,960	0.9260	65,100	30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,200	65,100	65,100			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	66.00㎡	11,618,960	0.8927						54,700	61,400	65,100	65,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：段原第一住宅									Page：400										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0506(502)	201号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0405(003)	202号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0601(002)	203号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0204(004)	204号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	205号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	206号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	301号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	302号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	303号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	304号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0405(003)	305号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	306号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	401号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	402号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	4	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	403号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0506(502)	404号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0405(003)	405号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	4	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	406号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	501号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0502(501)	502号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	5	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	503号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	504号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	505号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	5	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0506(502)	506号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0601(002)	601号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	602号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	6	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：段原第一住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(002)	603号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	604号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	605号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	6	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	606号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0204(004)	701号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0202(001)	702号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	7	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	703号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	704号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0705(003)	705号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	7	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0502(501)	801号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	8	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			
0201(002)	802号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0201(002)	803号	H03	高層耐火	コミュニティ	87.02㎡	12,026,080	0.9257	65,400	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	61,400	65,400			
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.38㎡	12,026,080	0.7779						49,400	55,700	63,400	65,400			
0502(501)	804号	H03	高層耐火	コミュニティ	73.41㎡	10,145,192	0.9257	55,100	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	55,100			
	令和7年4月～	H05	8	老人世帯向	49.97㎡	10,145,192	0.6658						42,100	47,400	53,800	55,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：段原第二住宅									Page：402										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
A棟 0101(501)	101号	H04	中層耐火	コミュニティ	64.96㎡	10,418,379	0.9636	63,600	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,600			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	52.63㎡	10,418,379	0.7404						47,300	53,300	61,000	63,600			
0102(004)	102号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0102(004)	103号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0102(004)	104号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0101(501)	201号	H04	中層耐火	コミュニティ	64.96㎡	10,418,379	0.9636	63,600	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,600			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	52.63㎡	10,418,379	0.7404						47,300	53,300	61,000	63,600			
0102(004)	202号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0204(504)	203号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0204(504)	204号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0201(001)	301号	H04	中層耐火	コミュニティ	64.96㎡	10,418,379	0.9636	63,600	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	63,600			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	52.63㎡	10,418,379	0.7404						47,300	53,300	61,000	63,600			
0204(504)	302号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0102(004)	303号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
0204(504)	304号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.54㎡	12,596,360	0.9636	76,900	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,900			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	64.31㎡	12,596,360	0.9051						57,700	64,900	74,200	76,900			
B棟 0101(502)	101号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			
0102(003)	102号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0102(003)	103号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0101(502)	104号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	1	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			
0104(002)	201号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			
0202(603)	202号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0203(005)	203号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0101(502)	204号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			
0101(502)	301号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			
0102(003)	302号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0203(005)	303号	H04	中層耐火	コミュニティ	78.52㎡	12,593,152	0.9636	76,800	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,500	76,800			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	64.30㎡	12,593,152	0.9051						57,600	64,900	74,100	76,800			
0101(502)	304号	H04	中層耐火	コミュニティ	66.24㎡	10,623,668	0.9636	64,800	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	58,800	64,800			
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	52.92㎡	10,623,668	0.7446						47,700	53,800	61,800	64,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：段原山崎住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(302)	101号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	1	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0102(003)	102号室	H18	中層耐火	コミュニティ	82.49㎡	11,994,334	0.9587	89,200	29,800	34,400	39,400	44,400	50,700	58,600	68,500	79,000			
	令和7年4月～	H19	1	老人世帯向	57.87㎡	11,994,334	0.8682						58,400	66,200	78,800	89,200			
0101(002)	103号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	1	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0104(601)	104号室	H18	中層耐火	コミュニティ	100.93㎡	14,675,575	0.9587	109,200	36,800	42,500	48,600	54,900	62,700	72,300	84,700	97,700			
	令和7年4月～	H19	1	一般目的公営住宅	71.40㎡	14,675,575	1.0725						72,000	81,500	96,900	109,200			
0101(002)	201号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	2	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0102(003)	202号室	H18	中層耐火	コミュニティ	82.49㎡	11,994,334	0.9587	89,200	29,800	34,400	39,400	44,400	50,700	58,600	68,500	79,000			
	令和7年4月～	H19	2	老人世帯向	57.87㎡	11,994,334	0.8682						58,400	66,200	78,800	89,200			
0101(002)	203号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	2	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0104(001)	204号室	H18	中層耐火	コミュニティ	100.93㎡	14,675,575	0.9587	109,200	36,800	42,500	48,600	54,900	62,700	72,300	84,700	97,700			
	令和7年4月～	H19	2	一般目的公営住宅	71.40㎡	14,675,575	1.0725						72,000	81,500	96,900	109,200			
0101(002)	301号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	3	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0102(503)	302号室	H18	中層耐火	コミュニティ	82.49㎡	11,994,334	0.9587	89,200	29,800	34,400	39,400	44,400	50,700	58,600	68,500	79,000			
	令和7年4月～	H19	3	老人世帯向	57.87㎡	11,994,334	0.8682						58,400	66,200	78,800	89,200			
0101(002)	303号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	3	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0104(001)	304号室	H18	中層耐火	コミュニティ	100.93㎡	14,675,575	0.9587	109,200	36,800	42,500	48,600	54,900	62,700	72,300	84,700	97,700			
	令和7年4月～	H19	3	一般目的公営住宅	71.40㎡	14,675,575	1.0725						72,000	81,500	96,900	109,200			
0101(002)	401号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	4	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			
0102(503)	402号室	H18	中層耐火	コミュニティ	82.49㎡	11,994,334	0.9587	89,200	29,800	34,400	39,400	44,400	50,700	58,600	68,500	79,000			
	令和7年4月～	H19	4	老人世帯向	57.87㎡	11,994,334	0.8682						58,400	66,200	78,800	89,200			
0101(002)	403号室	H18	中層耐火	コミュニティ	80.63㎡	11,723,884	0.9587	87,200	29,200	33,800	38,600	43,600	49,800	57,400	67,200	77,500			
	令和7年4月～	H19	4	老人世帯向	56.70㎡	11,723,884	0.8517						57,200	64,800	77,200	87,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：横川								Page：404											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0201(001)	21号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	22号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	23号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0204(001)	24号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	25号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0206(001)	26号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	27号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0208(001)	28号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	2	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	31号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0302(001)	32号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	33号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	34号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	35号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0306(001)	36号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0307(001)	37号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	38号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0401(001)	41号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0402(001)	42号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	43号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0404(001)	44号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	45号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0302(001)	46号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0208(001)	47号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	老人世帯向	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
0201(001)	48号	S34	中層耐火	公営住宅	50.44㎡	972,115	0.8982	28,300	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	39.26㎡	972,115	0.2901						19,100	21,700	25,600	28,300			
第二アパート 0201(002)	21号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	22号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：横川								Page：405											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0203(002)	23号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0204(302)	24号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.9132	27,200	10,100	11,700	13,400	15,100	17,300	19,900	23,300	26,900			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2957						19,200	21,700	25,200	27,200			
0203(002)	25号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0201(002)	26号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	27号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	28号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	2	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	31号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	32号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	33号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	34号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	35号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	36号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	37号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	38号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	3	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	41号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	42号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	43号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	44号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	45号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0202(002)	46号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	47号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
0203(002)	48号	S35	中層耐火	公営住宅	49.42㎡	952,458	0.8982	27,200	10,000	11,500	13,200	14,800	17,000	19,600	22,900	26,400			
	令和7年4月～	S35	4	老人世帯向	38.47㎡	952,458	0.2909						19,000	21,500	25,000	27,200			
第三アパート 0201(004)	21号	S36	中層耐火	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	24,600	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	24,600			
	令和7年4月～	S36	2	老人世帯向	39.58㎡	903,697	0.3086						19,300	21,700	24,400	24,600			
0202(003)	22号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	23号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	24号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：横川

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0202(003)	25号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0206(005)	26号	S36	中層耐火	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,100	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,100			
	令和7年4月～	S36	2	一般目的公営住宅	42.06㎡	961,130	0.3282						20,500	23,100	26,000	26,100			
0301(004)	31号	S36	中層耐火	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	24,600	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	24,600			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	39.58㎡	903,697	0.3086						19,300	21,700	24,400	24,600			
0202(003)	32号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	33号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	34号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	35号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0206(005)	36号	S36	中層耐火	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,100	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,100			
	令和7年4月～	S36	3	一般目的公営住宅	42.06㎡	961,130	0.3282						20,500	23,100	26,000	26,100			
0401(004)	41号	S36	中層耐火	公営住宅	46.89㎡	903,697	0.9058	24,600	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	24,300	24,600			
	令和7年4月～	S36	4	老人世帯向	39.58㎡	903,697	0.3086						19,300	21,700	24,400	24,600			
0202(003)	42号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	43号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	44号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0202(003)	45号	S36	中層耐火	公営住宅	42.86㎡	826,028	0.9058	22,500	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	22,200	22,500			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	36.05㎡	826,028	0.2813						17,600	19,800	22,300	22,500			
0206(005)	46号	S36	中層耐火	公営住宅	49.87㎡	961,130	0.9058	26,100	11,200	13,000	14,800	16,800	19,100	22,100	25,900	26,100			
	令和7年4月～	S36	4	一般目的公営住宅	42.06㎡	961,130	0.3282						20,500	23,100	26,000	26,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：中広アパート

Page：407

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(002)	201号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0202(002)	202号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0202(002)	203号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0204(003)	204号	S45	高層耐火	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	35,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	35,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	44.60㎡	2,943,276	0.4208						26,700	30,100	34,300	35,500			
0205(003)	205号	S45	高層耐火	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	35,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	35,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	44.60㎡	2,943,276	0.4208						26,700	30,100	34,300	35,500			
0202(002)	206号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0207(002)	207号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0201(002)	208号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	2	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0209(001)	209号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	2	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	210号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	2	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	211号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	2	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	212号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	2	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	213号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	2	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0201(002)	301号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0202(002)	302号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0202(002)	303号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0205(003)	304号	S45	高層耐火	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	35,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	35,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	44.60㎡	2,943,276	0.4208						26,700	30,100	34,300	35,500			
0204(003)	305号	S45	高層耐火	乙種	66.29㎡	2,943,276	0.9105	35,500	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	33,200	35,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	44.60㎡	2,943,276	0.4208						26,700	30,100	34,300	35,500			
0202(002)	306号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0202(002)	307号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0207(002)	308号	S45	高層耐火	乙種	62.62㎡	2,780,328	0.9105	33,500	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	31,300	33,500			
	令和7年4月～	S45	3	老人世帯向	42.09㎡	2,780,328	0.3963						25,100	28,400	32,400	33,500			
0309(001)	309号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	3	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	310号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	3	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	311号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	3	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0312(001)	312号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	3	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			
0209(001)	313号	S45	高層耐火	乙種	47.78㎡	2,121,432	0.9105	25,600	10,400	12,000	13,700	15,500	17,700	20,500	23,900	25,600			
	令和7年4月～	S45	3	母子世帯向	32.27㎡	2,121,432	0.3038						19,200	21,700	24,700	25,600			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：光

Page : 409

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十二アパート 0101(002)	32号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	31号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	22号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	21号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	12号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	11号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	34号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	33号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	24号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	23号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	14号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	13号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	36号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0302(004)	35号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	26号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	25号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	16号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	15号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0302(004)	38号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	37号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	28号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0302(004)	27号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	18号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
0101(002)	17号	S40	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,283,247	0.8773	24,300	12,800	14,700	14,700	16,900	19,000	21,800	24,300	24,300	24,300	24,300	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,283,247	0.3727							22,300	24,300	24,300	24,300	24,300	
第十三アパート 0101(001)	32号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	31号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十三アパート 0103(003)	22号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0103(003)	21号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	12号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	11号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	1	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	34号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0103(003)	33号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	24号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0204(601)	23号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0103(003)	14号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	13号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	2	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	36号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	35号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	26号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	25号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	16号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0103(003)	15号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	3	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	38号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	37号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	28号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	27号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0103(003)	18号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	
0101(001)	17号	S40	中層耐火	改良住宅	52.21㎡	1,295,906	0.8773	24,600	12,700	14,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,600	24,600	24,600	24,600	
	令和7年4月～	S40	4	一般目的公営住宅	45.12㎡	1,295,906	0.3719							22,200	24,600	24,600	24,600	24,600	

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

团地名：小河内

Page : 411

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十四アパート 0101(001)	42号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	41号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	32号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0104(004)	31号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	22号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0104(004)	21号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	12号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0108(001)	11号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0104(004)	44号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	43号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	34号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	33号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	24号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	23号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	14号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	13号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	46号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0108(001)	45号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	36号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	35号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0104(004)	26号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	25号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	16号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	15号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	48号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												
0101(001)	47号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602												

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

团地名：小河内

Page : 412

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0101(001)	38号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
0108(001)	37号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	28号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	27号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
0108(001)	18号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
0104(004)	17号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,401,602	0.8813	25,700	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	25,700	25,700	25,700	25,700	
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,401,602	0.3914							23,300	25,700	25,700	25,700	25,700	
第十五アパート 0101(003)	42号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	41号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	32号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	31号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	22号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	21号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	12号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	11号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	44号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	43号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	34号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(602)	33号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	24号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	23号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	14号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	13号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	46号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	45号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(002)	36号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	
0101(003)	35号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：小河内

Page：413

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十五アパート 0101(003)	26号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	25号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	16号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	15号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0101(003)	48号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	47号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(602)	38号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0101(003)	37号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	28号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0101(003)	27号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(002)	18号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0101(003)	17号	S41	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,420,632	0.8813	26,000	13,400	15,500	15,500	17,700	20,000	22,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,420,632	0.3914							23,400	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：414											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三アパート 0101(001)	32号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	31号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	22号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	21号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	12号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	11号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	34号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	33号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	24号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	23号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	14号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	13号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	36号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	35号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	26号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	25号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	16号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	15号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	38号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	37号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	28号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	27号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	18号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
0101(001)	17号	S34	中層耐火	公営住宅	51.70㎡	892,439	0.8857	22,500	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	22,200	22,500	22,500			
	令和7年4月～	S34	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3299						19,800	22,200	22,500	22,500			
第五アパート 0101(037)	32号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3418							20,400	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
0102(003)	31号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	0	0.3418							20,400	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 415

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0102(003)	22号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	21号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	12号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0106(002)	11号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0106(002)	34号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	33号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	24号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	23号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	14号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	13号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	36号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	35号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	26号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	25号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	16号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	15号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	38号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	37号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	28号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0101(037)	27号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	18号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
0102(003)	17号	S36	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,089,763	0.8766	22,800	11,700	13,500	13,500	15,500	17,400	19,900	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800
	令和7年4月～	S36		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	0												
第六アパート 0101(004)	32号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821												
0102(034)	31号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821												
0103(304)	22号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821												
0101(004)	21号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821												

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 416

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0101(004)	12号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	11号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	34号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	33号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	24号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	23号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	14号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	13号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		2	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0103(304)	36号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	35号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	26号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	25号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	16号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	15号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		3	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	38号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0103(304)	37号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0101(004)	28号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	27号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	18号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
0102(034)	17号	S37	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,111,821	0.8721	22,100	11,900	13,800	13,800	15,700	17,700	20,300	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100
	令和7年4月～	S37		4	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,111,821		0.3476						20,600	22,100	22,100	22,100	22,100
第七アパート 0101(005)	32号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000
0101(005)	31号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000
0101(005)	22号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000
0101(005)	21号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000
0101(005)	12号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000
0101(005)	11号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		1	一般目的の公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552						21,100	23,000	23,000	23,000	23,000

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 417

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0101(005)	34号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	33号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0203(032)	24号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0203(032)	23号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	14号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	13号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	36号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	35号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	26号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0203(032)	25号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	16号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	15号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0203(032)	38号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	37号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0403(005)	28号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0101(005)	27号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0203(032)	18号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0403(005)	17号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
第八アパート 0101(005)	32号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0102(032)	31号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0103(005)	22号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0103(005)	21号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0103(005)	12号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0103(005)	11号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0103(005)	34号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	
0102(032)	33号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596	0.3552							21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 418

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第八アパート 0103(005)	24号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0102(032)	23号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	14号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	13号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		2	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0102(032)	36号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	35号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	26号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0102(032)	25号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	16号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	15号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		3	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	38号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	37号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	28号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	27号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	18号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
0103(005)	17号	S38	中層耐火	改良住宅	51.70㎡	1,170,596	0.8721	23,000	12,200	14,100	14,100	16,100	18,100	20,700	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
	令和7年4月～	S38		4	一般目的公営住宅	45.21㎡	1,170,596		0.3552					21,100	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
第九アパート 0101(007)	101号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		1	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	102号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		1	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	103号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		1	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	104号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		1	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0201(033)	201号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		2	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	202号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		2	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	203号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		2	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	204号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		2	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	301号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		3	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	302号	S39	中層耐火	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		3	一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272		0.3645					21,900	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 419

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0102(007)	303号	S39	中層耐火 3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	304号	S39	中層耐火 3	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	401号	S39	中層耐火 4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
0102(007)	402号	S39	中層耐火 4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
0201(033)	403号	S39	中層耐火 4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
0201(033)	404号	S39	中層耐火 4	改良住宅	53.25㎡	1,271,272	0.8721	24,300	12,500	14,400	14,400	16,500	18,600	21,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.49㎡	1,271,272	0.3645								21,900	24,300	24,300	24,300	24,300
第十アパート 0101(006)	32号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	31号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	22号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	21号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	12号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	11号	S39	中層耐火 1	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	34号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	33号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	24号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	23号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	14号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	13号	S39	中層耐火 2	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	36号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	35号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	26号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	25号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	16号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	15号	S39	中層耐火 3	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	38号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900
0104(035)	37号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634								21,700	23,900	23,900	23,900	23,900

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 420

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十アパート 0104(035)	28号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,700	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	27号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,700	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	18号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,700	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
0101(006)	17号	S39	中層耐火 4	改良住宅	52.42㎡	1,251,458	0.8734	23,900	12,500	14,400	14,400	16,400	18,600	21,200	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
	令和7年4月～	S39		一般目的公営住宅	45.21㎡	1,251,458	0.3634							21,700	23,900	23,900	23,900	23,900	23,900
第十一アパート 0101(008)	32号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	31号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	22号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	21号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	12号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	11号	S40	中層耐火 1	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	34号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	33号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	24号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	23号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	14号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	13号	S40	中層耐火 2	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	36号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	35号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0103(029)	26号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	25号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	16号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	15号	S40	中層耐火 3	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	38号	S40	中層耐火 4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	37号	S40	中層耐火 4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	28号	S40	中層耐火 4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	27号	S40	中層耐火 4	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131	0.3815							22,900	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 421

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十一アパート 0103(029)	18号	S40	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131		0.3815						22,900	25,300	25,300	25,300	25,300
0101(008)	17号	S40	中層耐火	改良住宅	53.75㎡	1,334,131	0.8766	25,300	13,100	15,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,300	25,300	25,300	25,300	25,300
	令和7年4月～	S40		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	1,334,131		0.3815						22,900	25,300	25,300	25,300	25,300
第十六アパート 0101(012)	32号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	31号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	22号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0104(601)	21号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	12号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	11号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	34号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0202(025)	33号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	24号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0202(025)	23号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0202(025)	14号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	13号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	36号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	35号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	26号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	25号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	16号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	15号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	38号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	37号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	28号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0202(025)	27号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0101(012)	18号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100
0202(025)	17号	S41	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,329,126	0.8724	24,100	13,300	15,300	15,300	17,500	19,800	22,600	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100
	令和7年4月～	S41		4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0		0.3874						22,900	24,100	24,100	24,100	24,100

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 423

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十八アパート 0101(014)	32号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	31号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	22号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	21号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	12号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	11号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(614)	44号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	43号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	34号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	33号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	24号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	23号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	14号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	13号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	46号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	45号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	36号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(614)	35号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	26号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	25号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	16号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(614)	15号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	48号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0101(014)	47号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	38号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	
0106(044)	37号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：福島									Page：424										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0101(614)	28号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
0101(614)	27号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
0101(014)	18号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
0101(014)	17号	S42	中層耐火	改良住宅	53.03㎡	1,524,491	0.8805	25,100	13,700	15,800	15,800	18,100	20,400	23,300	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	46.38㎡	0	0.3989							23,600	25,100	25,100	25,100	25,100	25,100
第二十二アパ 0101(031)	101号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	102号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	103号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	104号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	105号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	106号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(610)	107号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	108号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	109号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(610)	110号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	111号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(016)	112号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	113号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	201号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0305(601)	202号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	203号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	204号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	205号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	206号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	207号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0208(040)	208号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(610)	209号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 425

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十二アパ 0107(016)	210号	S43	中層耐火 2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	
0102(016)	211号	S43	中層耐火 2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	212号	S43	中層耐火 2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	213号	S43	中層耐火 2	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(616)	301号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0302(031)	302号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	303号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	304号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0305(601)	305号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	306号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	307号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0208(040)	308号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0302(031)	309号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	310号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	311号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	312号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	313号	S43	中層耐火 3	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	401号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	402号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	403号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	404号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0107(016)	405号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	406号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	407号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0103(028)	408号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
0102(016)	409号	S43	中層耐火 4	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
	令和7年4月～	S43		一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073							24,600	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 426

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十二アパ 0102(016)	410号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	411号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	412号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	413号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	501号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	502号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0302(031)	503号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	504号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0103(028)	505号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	506号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	507号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	508号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0302(031)	509号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	510号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0103(028)	511号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	512号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
0102(016)	513号	S43	中層耐火	改良住宅	61.38㎡	1,870,156	0.8632	27,900	14,000	16,100	16,100	18,400	20,800	23,800	26,000	26,000	26,000	26,000	
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	47.36㎡	1,870,156	0.4073						24,600	26,000	26,000	26,000	26,000		
第二十三アパ 0101(026)	101号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0102(039)	102号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0103(039)	103号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0104(015)	104号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0101(026)	105号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0103(039)	106号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0311(026)	107号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0103(039)	108号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		
0109(601)	109号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485	0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300		

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 427

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十三アパ 0103(039)	110号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	111号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0102(039)	201号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0102(039)	202号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0311(026)	203号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0101(026)	204号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0101(026)	205号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	206号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0306(043)	207号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	208号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0104(015)	209号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	210号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	211号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0301(039)	301号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	老人世帯向	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	302号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0104(015)	303号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	304号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	305号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0306(043)	306号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	307号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0301(039)	308号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	老人世帯向	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0104(015)	309号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	310号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0311(026)	311号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		3	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0311(026)	401号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	402号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 428

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	（標準工事費）	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十三アパ 0103(039)	403号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0102(039)	404号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0311(026)	405号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0101(026)	406号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0101(026)	407号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0102(039)	408号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	409号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	410号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	411号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		4	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0311(026)	501号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	502号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	503号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	504号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	505号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	506号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0101(026)	507号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	508号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	509号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	510号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
0103(039)	511号	S43	中層耐火	改良住宅	60.80㎡	1,852,485	0.8632	27,600	13,500	15,600	15,600	17,800	20,100	23,000	26,300	26,300	26,300	26,300	26,300
	令和7年4月～	S43		5	一般目的の公営住宅	45.76㎡	1,852,485		0.3936						23,900	26,300	26,300	26,300	26,300
第二十六アパ 0301(017)	301号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500	
0302(017)	302号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500	
0307(317)	303号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500	
0307(317)	304号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500	
0307(317)	305号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500	
0302(017)	306号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47		3	一般目的の公営住宅	41.88㎡	2,857,837		0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：福島

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十六アパ 0307(317)	307号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0302(017)	308号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500			
0307(317)	309号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0302(017)	310号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500			
0307(317)	401号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	402号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0403(617)	403号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	404号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	405号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	406号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	407号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0301(017)	408号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500			
0307(317)	409号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	410号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	501号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	502号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0301(017)	503号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500			
0302(017)	504号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8482	33,500	13,100	15,100	17,300	19,500	22,200	25,700	30,100	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3811						24,400	27,600	31,800	33,500			
0307(317)	505号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	506号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	507号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	508号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	509号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
0307(317)	510号	S47	中層耐火	公営住宅	56.98㎡	2,857,837	0.8632	33,500	13,300	15,300	17,600	19,800	22,600	26,100	30,600	33,500			
	令和7年4月～	S47	5	一般目的公営住宅	41.88㎡	2,857,837	0.3878						24,700	27,900	32,000	33,500			
第二十七アパ 0101(041)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：430											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十七アパ 0101(041)	103号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	104号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	203号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	204号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	303号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0304(018)	304号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	401号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	402号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	403号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
0101(041)	404号	S61	中層耐火	公営住宅	67.71㎡	8,173,206	0.8717	53,800	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	53,800			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	57.72㎡	8,173,206	0.6764						42,300	47,600	53,600	53,800			
第二十八アパ 0101(036)	101号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0102(021)	102号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0103(022)	103号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0104(023)	104号	S61	中層耐火	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	67,600	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	67,600	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	73.42㎡	0	0.8568							53,600	60,200	60,200	67,600	67,600	
0101(036)	201号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0101(036)	202号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0101(036)	203号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0104(023)	204号	S61	中層耐火	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	67,600	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	67,600	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	73.42㎡	0	0.8568							53,600	60,200	60,200	67,600	67,600	
0103(022)	301号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0302(021)	302号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0103(022)	303号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0104(023)	304号	S61	中層耐火	改良住宅	82.43㎡	10,207,620	0.8679	67,600	29,400	34,000	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	57,800	67,600	67,600	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	73.42㎡	0	0.8568							53,600	60,200	60,200	67,600	67,600	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：431											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十八アパ 0101(036)	401号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0101(036)	402号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0103(022)	403号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
第二十九アパ 0101(036)	101号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0101(036)	102号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0201(020)	201号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0201(020)	202号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0201(020)	301号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
0302(020)	302号	S61	中層耐火	改良住宅	71.85㎡	8,897,459	0.8679	59,000	24,900	28,800	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	49,000	57,300	59,000	
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7261							45,700	51,500	51,500	58,100	59,000	
第三十アパート 0101(024)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	501号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	502号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
第三十一アパ 0101(024)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		
0101(024)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150							43,600	48,800	50,800	50,800		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：福島

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三十一アパ 0101(024)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,600	48,800	50,800	50,800			
0101(024)	501号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,600	48,800	50,800	50,800			
0101(024)	502号	S63	中層耐火	公営住宅	67.95㎡	8,202,176	0.8788	50,800	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	50,800	50,800			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	58.89㎡	8,202,176	0.7150						43,600	48,800	50,800	50,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：都

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一住宅 0201(005)	201号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(005)	202号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(005)	301号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0302(027)	302号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0302(027)	401号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(005)	402号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0302(027)	501号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(005)	502号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(005)	601号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0302(027)	602号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0201(305)	701号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
0302(027)	702号	S63	高層耐火	改良住宅	91.81㎡	11,163,371	0.8904	68,900	25,000	28,900	28,900	33,000	37,200	42,500	49,100	49,100	57,500	66,300	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7281							47,700	54,000	54,000	63,200	68,900	
第二住宅 0201(611)	201号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0202(010)	202号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0603(007)	203号	H01	高層耐火	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.8930	57,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H02	2	老人世帯向	45.83㎡	0	0.5738							38,200	43,300	43,300	51,200	57,100	
0201(011)	301号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0902(034)	302号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0203(007)	303号	H01	高層耐火	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.8930	57,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H02	3	老人世帯向	45.83㎡	0	0.5738							38,200	43,300	43,300	51,200	57,100	
0201(011)	401号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0402(610)	402号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0203(007)	403号	H01	高層耐火	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.8930	57,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H02	4	老人世帯向	45.83㎡	0	0.5738							38,200	43,300	43,300	51,200	57,100	
0201(011)	501号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0202(310)	502号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0203(007)	503号	H01	高層耐火	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.8930	57,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H02	5	老人世帯向	45.83㎡	0	0.5738							38,200	43,300	43,300	51,200	57,100	
0201(011)	601号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	6	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0202(010)	602号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：434											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二住宅 0603(007)	603号	H01	高層耐火	改良住宅	71.21㎡	10,118,064	0.8930	57,100	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H02	6	老人世帯向	45.83㎡	0	0.5738							38,200	43,300	43,300	51,200	57,100	
0201(011)	701号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	7	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0202(310)	702号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0201(011)	801号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	8	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0202(010)	802号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
0201(011)	901号	H01	高層耐火	改良住宅	111.71㎡	15,156,935	0.8930	85,800	31,700	36,600	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300	62,300	72,900	84,100	
	令和7年4月～	H02	9	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.9233							60,300	68,100	68,100	79,300	85,800	
0902(034)	902号	H01	高層耐火	改良住宅	90.59㎡	12,180,080	0.8930	69,000	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,400	67,400	
	令和7年4月～	H02	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7404							48,400	54,600	54,600	63,700	69,000	
第三住宅 0201(029)	201号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(309)	202号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0201(029)	203号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(309)	301号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	302号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0201(029)	303号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0201(029)	401号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	402号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0201(029)	403号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	501号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	502号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0503(008)	503号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	601号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	602号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0503(008)	603号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	701号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(309)	702号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0503(008)	703号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	801号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：435											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三住宅 0202(009)	802号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0201(029)	803号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	901号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
0202(009)	902号	H01	高層耐火	改良住宅	86.54㎡	11,635,546	0.8974	65,900	25,500	29,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	50,200	58,700	65,900	
	令和7年4月～	H02	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7440							47,900	54,100	54,100	62,300	65,900	
第四住宅 0201(021)	201号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	202号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	203号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	204号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	205号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	301号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	302号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	303号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	304号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	305号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	401号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	402号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	403号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	404号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	405号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	501号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	502号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	503号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	504号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	505号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	601号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	602号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：都									Page：436										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四住宅 0201(321)	603号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	604号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	605号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	701号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	702号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	703号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	704号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	705号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	801号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0802(021)	802号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	803号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(321)	804号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
0201(021)	805号	H05	高層耐火	公営住宅	85.77㎡	13,036,194	0.8869	68,800	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	61,300	68,800			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7771						50,000	56,500	65,000	68,800			
第五住宅 0201(030)	201号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0202(001)	202号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	2	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0203(003)	203号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	204号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	205号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0206(002)	206号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0301(004)	301号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0302(023)	302号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	3	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0203(003)	303号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	304号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	305号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0206(002)	306号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0201(030)	401号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：437											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第五住宅	402号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	0402(023)	令和7年4月～	H01	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0403(025)	403号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	404号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	405号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0206(002)	406号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0301(004)	501号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0402(023)	502号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	5	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0403(025)	503号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	504号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	505号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	506号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0301(004)	601号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0402(023)	602号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	6	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0203(003)	603号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	604号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	605号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	606号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	6	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0301(004)	701号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0402(023)	702号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	7	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0203(003)	703号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	704号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	705号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	7	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0301(004)	801号	S62	高層耐火	改良住宅	104.11㎡	11,943,731	0.8869	75,700	30,600	35,400	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	60,100	70,400	75,700	
	令和7年4月～	H01	8	一般目的公営住宅	73.79㎡	0	0.8918							56,800	64,000	64,000	73,000	75,700	
0202(001)	802号	S62	高層耐火	改良住宅	66.10㎡	7,941,200	0.8869	50,200	18,900	21,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	37,200	43,500	50,200	
	令和7年4月～	H01	8	老人世帯向	45.64㎡	0	0.5517							35,800	40,400	40,400	46,800	50,200	
0203(003)	803号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	804号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：438											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第五住宅 0403(025)	805号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	8	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0403(025)	901号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	902号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
0203(003)	903号	S62	高層耐火	改良住宅	83.75㎡	9,521,008	0.8869	60,400	24,500	28,300	28,300	32,400	36,600	41,800	48,200	48,200	56,400	60,400	
	令和7年4月～	H01	9	一般目的公営住宅	59.14㎡	0	0.7151							45,500	51,200	51,200	58,400	60,400	
第六住宅 0201(024)	201号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(315)	202号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	203号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0201(024)	204号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(016)	205号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0202(015)	301号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	302号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(315)	303号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	304号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0305(316)	305号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0202(315)	401号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	402号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0201(024)	403号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(315)	404号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(016)	405号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0202(015)	501号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	502号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	503号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	504号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(016)	505号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0201(024)	601号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0201(024)	602号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：439											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第六住宅 0202(015)	603号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0201(024)	604号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(316)	605号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0202(015)	701号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	702号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0201(024)	703号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(315)	704号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(016)	705号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
0202(015)	801号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	802号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(015)	803号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0202(315)	804号	H03	高層耐火	改良住宅	83.56㎡	13,128,395	0.8927	67,000	26,200	30,200	30,200	34,500	39,000	44,500	51,400	51,400	60,100	67,000	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	59.21㎡	0	0.7617							49,000	55,300	55,300	63,500	67,000	
0205(016)	805号	H03	高層耐火	改良住宅	103.11㎡	16,347,956	0.8927	83,400	32,700	37,700	37,700	43,100	48,600	55,600	64,100	64,100	75,100	83,400	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	73.93㎡	0	0.9510							61,100	68,900	68,900	79,200	83,400	
第七住宅 0201(014)	201号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	202号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	203号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	204号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	205号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	206号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0203(022)	207号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	208号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	209号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0210(012)	210号	H02	高層耐火	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	54,700	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5740							37,700	42,700	42,700	50,000	54,700	
0201(014)	301号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0208(013)	302号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	303号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：440											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第七住宅 0203(022)	304号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	305号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	306号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0208(013)	307号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	308号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	309号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0310(028)	310号	H02	高層耐火	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	54,700	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H04	3	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5740							37,700	42,700	42,700	50,000	54,700	
0401(036)	401号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	402号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	403号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	404号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	405号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	406号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	407号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	408号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	409号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0410(312)	410号	H02	高層耐火	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	54,700	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H04	4	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5740							37,700	42,700	42,700	50,000	54,700	
0201(014)	501号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	502号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	503号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	504号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	505号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	506号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0208(013)	507号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	508号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	509号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：441											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第七住宅 0310(028)	510号	H02	高層耐火	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	54,700	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H04	5	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5740							37,700	42,700	42,700	50,000	54,700	
0201(014)	601号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0208(013)	602号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	603号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	604号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	605号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	606号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0203(022)	607号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	608号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	609号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0410(012)	610号	H02	高層耐火	改良住宅	67.69㎡	10,419,408	0.8793	54,700	19,700	22,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	38,700	45,300	52,200	
	令和7年4月～	H04	6	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5740							37,700	42,700	42,700	50,000	54,700	
0201(014)	701号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	702号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	703号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	704号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	705号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	706号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0208(013)	707号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	708号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	709号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0401(036)	801号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	802号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	803号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	804号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	805号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	806号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：442											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第七住宅 0202(013)	807号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	808号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	901号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	902号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	903号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	904号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	905号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0202(013)	906号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	907号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0208(013)	1001号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	1002号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	1003号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0203(022)	1004号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0201(014)	1005号	H02	高層耐火	改良住宅	105.85㎡	15,558,665	0.8793	81,900	31,700	36,500	36,500	41,800	47,100	53,900	62,200	62,200	72,800	81,900	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	73.76㎡	0	0.9216							59,500	67,100	67,100	77,300	81,900	
0203(022)	1006号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
0202(013)	1007号	H02	高層耐火	改良住宅	85.20㎡	12,409,994	0.8793	65,300	25,200	29,000	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	49,400	57,800	65,300	
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7328							47,300	53,300	53,300	61,500	65,300	
第八住宅 0101(006)	101号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(006)	102号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	1	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(006)	201号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(606)	202号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	2	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(006)	301号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(606)	302号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	3	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(606)	401号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
0101(006)	402号	H01	中層耐火	改良住宅	72.45㎡	9,741,106	0.8856	57,900	26,500	30,600	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	52,100	57,900	57,900	
	令和7年4月～	H02	4	一般目的公営住宅	62.24㎡	0	0.7728							47,700	53,500	53,500	57,900	57,900	
第九住宅 0201(620)	201号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	202号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：都								Page：443											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第九住宅 0202(019)	203号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	204号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0502(033)	205号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	206号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0207(032)	207号	H03	高層耐火	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	58,100	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	H05	2	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5800							38,700	43,800	43,800	51,900	58,100	
0201(020)	301号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	302号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	303号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	304号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	305号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	306号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0307(017)	307号	H03	高層耐火	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	58,100	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	H05	3	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5800							38,700	43,800	43,800	51,900	58,100	
0201(020)	401号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	402号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	403号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	404号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0502(333)	405号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	406号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0407(617)	407号	H03	高層耐火	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	58,100	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	H05	4	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5800							38,700	43,800	43,800	51,900	58,100	
0601(035)	501号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0502(033)	502号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	503号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	504号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0502(033)	505号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	506号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0207(032)	507号	H03	高層耐火	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	58,100	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	H05	5	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5800							38,700	43,800	43,800	51,900	58,100	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：都

Page：444

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九住宅 0601(335)	601号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(319)	602号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	603号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	604号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0502(333)	605号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	606号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0407(617)	607号	H03	高層耐火	改良住宅	69.77㎡	11,584,265	0.8767	58,100	19,900	23,000	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	39,100	45,800	52,800	
	令和7年4月～	H05	5	老人世帯向	45.94㎡	0	0.5800							38,700	43,800	43,800	51,900	58,100	
0202(319)	701号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	702号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	703号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	704号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0502(333)	705号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	7	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	801号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	802号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0201(020)	803号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	804号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(319)	805号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	8	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	901号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0502(033)	902号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0601(035)	903号	H03	高層耐火	改良住宅	109.41㎡	17,346,813	0.8767	87,200	32,100	37,000	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	63,000	73,700	85,000	
	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	73.94㎡	0	0.9339							61,100	69,000	69,000	80,400	87,200	
0202(019)	904号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
0202(019)	905号	H03	高層耐火	改良住宅	87.82㎡	13,797,699	0.8767	69,400	25,400	29,300	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	49,900	58,500	67,400	
	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	58.63㎡	0	0.7405							48,500	54,700	54,700	63,900	69,400	
第十住宅 0201(031)	201号	H03	高層耐火	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461							48,000	54,100	54,100	62,300	65,700	
0202(018)	202号	H03	高層耐火	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461							48,000	54,100	54,100	62,300	65,700	
0202(018)	203号	H03	高層耐火	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461							48,000	54,100	54,100	62,300	65,700	
0201(031)	204号	H03	高層耐火	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461							48,000	54,100	54,100	62,300	65,700	

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：都

Page : 445

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十住宅 0201(031)	301号	H03	高層耐火 3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	302号	H03	高層耐火 3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	303号	H03	高層耐火 3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	304号	H03	高層耐火 3	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	401号	H03	高層耐火 4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(318)	402号	H03	高層耐火 4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	403号	H03	高層耐火 4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	404号	H03	高層耐火 4	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	501号	H03	高層耐火 5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	502号	H03	高層耐火 5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	503号	H03	高層耐火 5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	504号	H03	高層耐火 5	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	601号	H03	高層耐火 6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	602号	H03	高層耐火 6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(318)	603号	H03	高層耐火 6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(318)	604号	H03	高層耐火 6	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	701号	H03	高層耐火 7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	702号	H03	高層耐火 7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	703号	H03	高層耐火 7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	704号	H03	高層耐火 7	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	801号	H03	高層耐火 8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0202(018)	802号	H03	高層耐火 8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	803号	H03	高層耐火 8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	804号	H03	高層耐火 8	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	901号	H03	高層耐火 9	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		
0201(031)	902号	H03	高層耐火 9	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
	令和7年4月～	H05		一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461						48,000	54,100	54,100	62,300	65,700		

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：都

Page：446

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十住宅	903号	H03	高層耐火	改良住宅	83.06㎡	13,049,839	0.8847	65,700	25,600	29,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	50,300	58,900	65,700	
0202(018)	令和7年4月～	H05	9	一般目的公営住宅	58.56㎡	0	0.7461							48,000	54,100	54,100	62,300	65,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：447											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0201(003)	201号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	202号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	203号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	204号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	205号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	206号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	207号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	2	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	301号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	302号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	303号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	304号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	305号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	306号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	307号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	3	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	401号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	402号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	403号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	404号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	405号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	406号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	407号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	4	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	501号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	502号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	503号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	504号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	505号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：448											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0203(004)	506号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	507号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	5	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	601号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	602号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	603号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	604号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	605号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	606号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	607号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	6	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	701号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	702号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	703号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	704号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	705号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	706号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	707号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	7	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	801号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	802号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	803号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	804号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	805号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	806号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	807号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	8	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	901号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	902号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	903号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：449											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0203(004)	904号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	905号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	906号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	907号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	9	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	1001号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	1002号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	1003号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1004号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1005号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1006号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1007号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	10	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0201(003)	1101号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0201(003)	1102号	H05	高層耐火	公営住宅	99.30㎡	16,427,146	0.9570	86,800	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,200	74,000	85,400			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	66.22㎡	16,427,146	0.9376						61,200	69,100	80,400	86,800			
0203(004)	1103号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1104号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1105号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1106号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
0203(004)	1107号	H05	高層耐火	公営住宅	95.53㎡	15,797,091	0.9570	83,500	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	81,900			
	令和7年4月～	H06	11	一般目的公営住宅	63.56㎡	15,797,091	0.8994						58,700	66,400	77,200	83,500			
第二十四アパ 0101(005)	101号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	102号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0103(002)	103号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0103(002)	104号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0105(006)	105号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0101(005)	201号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	202号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	203号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：福島								Page：450											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十四アパ0103(002)	204号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	205号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0103(002)	206号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0101(005)	301号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	302号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	303号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	304号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0105(006)	305号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0105(006)	306号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0401(001)	401号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	402号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	403号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0105(006)	404号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	405号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	406号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0401(001)	501号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	502号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	503号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0105(006)	504号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	505号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	506号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
第二十五アパ0101(001)	101号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	102号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	103号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0104(006)	104号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	105号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：福島								Page：451											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十五アパ 0102(002)	106号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0101(001)	201号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	202号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(302)	203号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	204号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0104(006)	205号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(302)	206号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0301(005)	301号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	3	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	302号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	303号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(302)	304号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	305号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	306号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0101(001)	401号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	4	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	402号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	403号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	404号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	405号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	406号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0101(001)	501号	S44	中層耐火	改良住宅	44.98㎡	1,452,049	0.8982	20,500	9,900	11,400	11,400	13,100	14,700	16,800	19,400	19,400	20,500	20,500	
	令和7年4月～	S44	5	老人世帯向	31.64㎡	1,452,049	0.2886							17,500	19,600	19,600	20,500	20,500	
0102(002)	502号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	503号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0104(006)	504号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0102(002)	505号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	
0104(006)	506号	S44	中層耐火	改良住宅	90.80㎡	2,931,216	0.8982	41,400	20,000	23,100	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	39,300	41,400	41,400	
	令和7年4月～	S44	5	一般目的公営住宅	63.88㎡	2,931,216	0.5828							35,400	39,800	39,800	41,400	41,400	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：観音新								Page：452											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(003)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(003)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(303)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0101(003)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(003)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(303)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0101(303)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0101(003)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(303)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	35号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	36号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0101(003)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
0202(303)	45号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8604	18,600	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2830						16,900	18,600	18,600	18,600			
0106(003)	46号	S41	中層耐火	公営住宅	40.11㎡	1,060,122	0.8454	18,600	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	34.35㎡	1,060,122	0.2781						16,600	18,600	18,600	18,600			
第二アパート 0101(001)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：観音新								Page：453											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0303(301)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,200	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,200	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	1	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	2	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0303(301)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,200	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,200	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	35号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	36号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	3	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0402(301)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,200	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,200	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0404(301)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8604	21,200	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3219						19,200	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	45号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
0101(001)	46号	S41	中層耐火	公営住宅	45.84㎡	1,211,469	0.8454	21,200	10,800	12,500	14,300	16,100	18,500	21,200	21,200	21,200			
	令和7年4月～	S41	4	一般目的公営住宅	39.07㎡	1,211,469	0.3163						19,000	21,200	21,200	21,200			
第四アパート 0101(002)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0104(002)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0102(002)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0101(002)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0101(002)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0305(302)	35号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,300	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,300	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,300	19,300	19,300	19,300			
0101(302)	36号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,300	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,300	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,300	19,300	19,300	19,300			
0102(002)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0305(302)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,300	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,300	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,300	19,300	19,300	19,300			
0102(302)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8604	19,300	9,900	11,400	13,100	14,700	16,800	19,300	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2888						17,300	19,300	19,300	19,300			
0102(002)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0102(002)	45号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			
0101(002)	46号	S41	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,099,767	0.8454	19,300	9,700	11,200	12,800	14,500	16,600	19,100	19,300	19,300			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,099,767	0.2838						17,100	19,100	19,300	19,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：観音新母子住宅

Page：455

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
3号棟 0102(301)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0102(001)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0102(001)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0201(301)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0102(301)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0203(301)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0204(001)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0102(301)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0202(001)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0203(301)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0202(001)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
5号棟 0101(301)	101号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0102(001)	102号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0103(001)	103号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0101(301)	104号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0102(001)	201号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0101(301)	202号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0101(301)	203号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0103(001)	204号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0102(001)	301号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0103(001)	302号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8454	19,600	9,900	11,400	13,100	14,800	16,900	19,500	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2895						17,400	19,500	19,600	19,600			
0103(301)	303号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			
0101(301)	304号	S42	中層耐火	公営住宅	41.61㎡	1,171,821	0.8604	19,600	10,100	11,600	13,300	15,000	17,200	19,600	19,600	19,600			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	35.04㎡	1,171,821	0.2946						17,600	19,600	19,600	19,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：南観音南								Page：456											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三アパート 0101(004)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	105号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	106号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	305号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	306号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0101(004)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0402(304)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0101(004)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	405号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	406号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：南観音南								Page：457											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0101(004)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	505号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0101(004)	506号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
第四アパート 0101(006)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8870	49,000	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	老人世帯向	58.82㎡	8,170,792	0.6713						41,100	46,200	49,000	49,000			
0102(004)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0102(004)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	105号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	106号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(304)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0106(004)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0305(304)	305号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0106(004)	306号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：南観音南								Page：458											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0106(004)	405号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	406号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(304)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0106(304)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
0503(304)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0102(004)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0106(004)	505号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8370	49,000	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6335						39,400	44,200	49,000	49,000			
0103(304)	506号	S58	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,170,792	0.8520	49,000	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	49,000	49,000			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	58.82㎡	8,170,792	0.6448						39,900	44,800	49,000	49,000			
第五アパート 0101(002)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	104号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	105号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0106(003)	106号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0204(302)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0101(002)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0204(302)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0204(302)	301号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0105(002)	302号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	303号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	304号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	305号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	306号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：南観音南								Page：459											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0204(302)	401号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0204(302)	402号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0105(002)	403号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	404号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	405号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0101(002)	406号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0204(302)	501号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0101(002)	502号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0204(302)	503号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
0101(002)	504号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0105(002)	505号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	51,800	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6712						41,700	46,900	51,800	51,800			
0204(302)	506号	S58	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	51,800	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	46,100	51,800	51,800			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6832						42,200	47,500	51,800	51,800			
第六アパート 0101(305)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(305)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	105号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	106号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	1	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	205号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	206号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	2	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(305)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：南観音南

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0102(005)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(305)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(305)	305号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	306号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	3	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0101(305)	402号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	404号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	405号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(305)	406号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	4	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	501号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	502号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(305)	503号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8520	52,500	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6934						42,900	48,200	52,500	52,500			
0102(005)	504号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	505号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			
0102(005)	506号	S59	中層耐火	公営住宅	71.59㎡	8,627,098	0.8370	52,500	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	52,500	52,500			
	令和7年4月～	S60	5	一般目的公営住宅	62.32㎡	8,627,098	0.6812						42,300	47,500	52,500	52,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：観音新町東住宅

Page：461

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(005)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	101.54㎡	17,175,920	0.8953	94,300	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200	62,500	73,200	84,400			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	69.39㎡	0	0.9271						62,200	70,400	83,700	94,300			
0102(003)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	75,600	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500	59,100	68,200			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	56.01㎡	0	0.7492						50,100	56,700	67,300	75,600			
0103(002)	103号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0104(004)	104号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	105号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	106号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0103(002)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0103(002)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0102(003)	203号	H07	中層耐火	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	75,600	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500	59,100	68,200			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	56.01㎡	0	0.7492						50,100	56,700	67,300	75,600			
0103(002)	204号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0104(004)	205号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	206号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	207号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0103(002)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0103(002)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0102(003)	303号	H07	中層耐火	公営住宅	81.38㎡	13,765,771	0.8953	75,600	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500	59,100	68,200			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	56.01㎡	0	0.7492						50,100	56,700	67,300	75,600			
0103(002)	304号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0104(004)	305号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	306号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	307号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0103(002)	401号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0103(002)	402号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0403(001)	403号	H07	中層耐火	公営住宅	83.88㎡	14,188,657	0.8953	77,900	26,500	30,600	35,100	39,500	45,200	52,100	61,000	70,400			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	57.83㎡	0	0.7733						51,700	58,500	69,400	77,900			
0103(002)	404号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0104(004)	405号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	406号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：観音新町東住宅									Page：462										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0104(004)	407号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0103(002)	501号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0103(002)	502号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0403(001)	503号	H07	中層耐火	公営住宅	83.88㎡	14,188,657	0.8953	77,900	26,500	30,600	35,100	39,500	45,200	52,100	61,000	70,400			
	令和7年4月～	H09	5	老人世帯向	57.83㎡	0	0.7733						51,700	58,500	69,400	77,900			
0103(002)	504号	H07	中層耐火	公営住宅	103.10㎡	17,439,801	0.8953	95,800	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	75,100	86,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	71.10㎡	0	0.9512						63,600	72,100	85,400	95,800			
0104(004)	505号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	506号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
0104(004)	507号	H07	中層耐火	公営住宅	99.54㎡	16,837,612	0.8953	92,500	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	72,400	83,600			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.65㎡	0	0.9177						61,300	69,500	82,400	92,500			
2号棟 0101(009)	101号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0101(009)	102号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	103号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0104(007)	104号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0101(009)	105号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	106号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	107号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	108号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	109号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	110号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	111号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0112(010)	112号	H07	高層耐火	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	92,300	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.34㎡	0	0.9137						61,100	69,200	82,200	92,300			
0112(010)	113号	H07	高層耐火	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	92,300	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.34㎡	0	0.9137						61,100	69,200	82,200	92,300			
0112(010)	114号	H07	高層耐火	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	92,300	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.34㎡	0	0.9137						61,100	69,200	82,200	92,300			
0112(010)	115号	H07	高層耐火	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	92,300	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.34㎡	0	0.9137						61,100	69,200	82,200	92,300			
0112(010)	116号	H07	高層耐火	公営住宅	101.87㎡	16,781,791	0.8953	92,300	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,100	83,200			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	68.34㎡	0	0.9137						61,100	69,200	82,200	92,300			
0101(009)	201号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0202(009)	202号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：観音新町東住宅

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0103(008)	203号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0204(007)	204号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0202(009)	205号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0107(006)	206号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	207号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	208号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	209号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0210(401)	210号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	211号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	212号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	213号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0214(401)	214号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	215号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	216号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	217号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	218号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	219号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0101(009)	301号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0101(009)	302号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	303号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0304(007)	304号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0101(009)	305号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0107(006)	306号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	307号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	308号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	309号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：観音新町東住宅

Page：464

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟	310号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0310(401)	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	311号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	312号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	313号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0314(401)	314号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0103(008)	315号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	316号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	317号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	318号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	319号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0101(009)	401号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0101(009)	402号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	403号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0304(007)	404号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0101(009)	405号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	4	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0107(006)	406号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	407号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	408号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	409号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0410(401)	410号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0107(006)	411号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	412号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	413号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0414(401)	414号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0103(008)	415号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	416号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和7年3月22日

団地名：観音新町東住宅

Page：465

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0103(008)	417号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	418号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	419号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	4	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0202(009)	501号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	5	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	502号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0503(007)	503号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	5	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0101(009)	504号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	5	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0107(006)	505号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	506号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	507号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	508号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0509(401)	509号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	510号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	511号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	512号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0513(401)	513号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	514号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	515号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	516号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	517号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	518号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	5	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0101(009)	601号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	6	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0103(008)	602号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0503(007)	603号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	6	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0202(009)	604号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	6	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56					

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：観音新町東住宅									Page：466										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0103(008)	606号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	607号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	608号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0609(401)	609号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	610号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	611号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	612号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0613(401)	613号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	614号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	615号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	616号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	617号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	6	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	701号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0104(007)	702号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
	令和7年4月～	H09	7	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
0202(009)	703号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
	令和7年4月～	H09	7	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
0107(006)	704号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	705号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	706号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	707号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0708(401)	708号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	709号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	710号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	711号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0712(401)	712号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	713号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	714号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名： 観音新町東住宅

Page : 467

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟	715号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	716号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	7	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	801号	H07	高層耐火	公営住宅	85.88㎡	14,526,965	0.8953	79,800	26,400	30,500	34,900	39,300	45,000	51,900	60,700	70,000			
0503(007)	令和7年4月～	H09	8	老人世帯向	57.57㎡	0	0.7693						51,900	58,800	70,200	79,800			
	802号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
0202(009)	令和7年4月～	H09	8	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
	803号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	804号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	805号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	806号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	807号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0807(401)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
	808号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	809号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	810号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	811号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0811(401)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
	812号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	813号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	814号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	8	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	901号	H07	高層耐火	公営住宅	83.45㎡	13,963,682	0.8953	76,700	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	58,400	67,300			
0202(009)	令和7年4月～	H09	9	老人世帯向	55.33㎡	0	0.7398						49,900	56,600	67,500	76,700			
	902号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	903号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	904号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	905号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
0103(008)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
	906号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0906(401)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
	907号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	908号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	909号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
0107(006)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
	910号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
0910(401)	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：観音新町東住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：468

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0103(008)	911号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	912号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	9	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	1001号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	1002号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	1003号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	1004号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
1005(401)	1005号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	1006号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	1007号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	1008号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
1009(401)	1009号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	1010号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	1011号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	10	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	1101号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0107(006)	1102号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0103(008)	1103号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
1104(401)	1104号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0107(006)	1105号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	1106号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
0107(006)	1107号	H07	高層耐火	公営住宅	105.28㎡	17,808,557	0.8953	97,800	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	70.57㎡	0	0.9432						63,600	72,100	86,100	97,800			
1108(401)	1108号	H07	高層耐火	特賃	114.96㎡	17,922,300	0.8953	98,700	75,000	75,000	75,000	75,000							
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	77.33㎡	0	1.0341												
0103(008)	1109号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			
0103(008)	1110号	H07	高層耐火	公営住宅	102.36㎡	17,314,627	0.8953	95,100	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	72,300	83,400			
	令和7年4月～	H09	11	一般目的公営住宅	68.53㎡	0	0.9164						61,900	70,100	83,700	95,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：南観音住宅									Page：470										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
205(006)	405号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	4	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	406号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	4	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	407号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	4	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	408号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	4	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
202(001)	501号	H31	高層耐火	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	60,200	17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	33,500	39,300	45,300			
	令和7年4月～	R03	5	母子世帯向	33.84㎡	0	0.4977						35,300	40,100	49,700	60,200			
201(002)	502号	H31	高層耐火	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	61,400	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	39,700	45,800			
	令和7年4月～	R03	5	母子世帯向	34.28㎡	0	0.5035						35,800	40,700	50,500	61,400			
203(005)	503号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	5	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
205(006)	504号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	5	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
204(007)	505号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	5	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	506号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	5	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	507号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	5	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	508号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	5	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
201(002)	601号	H31	高層耐火	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	61,400	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	39,700	45,800			
	令和7年4月～	R03	6	母子世帯向	34.28㎡	0	0.5035						35,800	40,700	50,500	61,400			
202(001)	602号	H31	高層耐火	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	60,200	17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	33,500	39,300	45,300			
	令和7年4月～	R03	6	母子世帯向	33.84㎡	0	0.4977						35,300	40,100	49,700	60,200			
203(005)	603号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	6	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
204(007)	604号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	6	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
205(006)	605号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	6	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	606号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	6	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	607号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	6	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	608号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	6	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
202(001)	701号	H31	高層耐火	公営住宅	50.57㎡	10,366,099	0.8909	60,200	17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	33,500	39,300	45,300			
	令和7年4月～	R03	7	母子世帯向	33.84㎡	0	0.4977						35,300	40,100	49,700	60,200			
201(002)	702号	H31	高層耐火	公営住宅	51.51㎡	10,558,785	0.8909	61,400	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	39,700	45,800			
	令和7年4月～	R03	7	母子世帯向	34.28㎡	0	0.5035						35,800	40,700	50,500	61,400			
203(005)	703号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	7	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
205(006)	704号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	7	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
204(007)	705号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	7	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	706号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	7	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：南観音住宅									Page：471										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
104(003)	707号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	7	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	708号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	7	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
801(008)	801号	H31	高層耐火	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	126,200	35,800	41,300	47,300	53,300	60,900	70,300	82,300	94,900			
	令和7年4月～	R03	8	一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0424						73,900	84,200	104,200	126,200			
203(005)	802号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	8	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
204(007)	803号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	8	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
205(006)	804号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	8	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	805号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	8	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	806号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	8	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	807号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	8	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
801(008)	901号	H31	高層耐火	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	126,200	35,800	41,300	47,300	53,300	60,900	70,300	82,300	94,900			
	令和7年4月～	R03	9	一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0424						73,900	84,200	104,200	126,200			
203(005)	902号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	9	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
205(006)	903号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	9	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
204(007)	904号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	9	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	905号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	9	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	906号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	9	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	907号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	9	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
801(008)	1001号	H31	高層耐火	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	126,200	35,800	41,300	47,300	53,300	60,900	70,300	82,300	94,900			
	令和7年4月～	R03	10	一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0424						73,900	84,200	104,200	126,200			
203(005)	1002号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	10	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
204(007)	1003号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	10	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
205(006)	1004号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	10	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	1005号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	10	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	1006号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	10	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	1007号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	10	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
801(008)	1101号	H31	高層耐火	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	126,200	35,800	41,300	47,300	53,300	60,900	70,300	82,300	94,900			
	令和7年4月～	R03	11	一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0424						73,900	84,200	104,200	126,200			
203(005)	1102号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	11	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
205(006)	1103号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	11	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：南観音住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
204(007)	1104号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	11	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	1105号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	11	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	1106号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	11	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	1107号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	11	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			
801(008)	1201号	H31	高層耐火	公営住宅	105.88㎡	21,703,828	0.8909	126,200	35,800	41,300	47,300	53,300	60,900	70,300	82,300	94,900			
	令和7年4月～	R03	12	一般目的公営住宅	70.85㎡	0	1.0424						73,900	84,200	104,200	126,200			
203(005)	1202号	H31	高層耐火	公営住宅	81.47㎡	16,700,140	0.8909	97,100	27,400	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	62,900	72,500			
	令和7年4月～	R03	12	老人世帯向	54.19㎡	0	0.7966						56,600	64,500	80,000	97,100			
204(007)	1203号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	12	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
205(006)	1204号	H31	高層耐火	公営住宅	95.68㎡	19,612,980	0.8909	114,000	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	73,900	85,300			
	令和7年4月～	R03	12	一般目的公営住宅	63.65㎡	0	0.9364						66,500	75,900	93,900	114,000			
104(003)	1205号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	12	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
104(003)	1206号	H31	高層耐火	公営住宅	68.55㎡	14,051,732	0.8909	81,700	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	12	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,600	54,300	67,300	81,700			
106(004)	1207号	H31	高層耐火	公営住宅	68.24㎡	13,988,186	0.8909	81,300	23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	61,000			
	令和7年4月～	R03	12	老人世帯向	45.59㎡	0	0.6699						47,500	54,200	67,100	81,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：新庄

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(305)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(305)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(005)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(305)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0201(305)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(005)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(005)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(305)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(005)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(305)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(305)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(005)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
第二アパート 0204(301)	11号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0101(301)	15号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	16号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0202(001)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：新庄

Page：474

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0101(001)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0204(301)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	25号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	26号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0204(301)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	35号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	36号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0202(001)	41号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0204(301)	42号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	43号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0202(001)	44号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0101(001)	45号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8127	17,000	8,800	10,200	11,700	13,200	15,100	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2582						15,400	17,000	17,000	17,000			
0102(301)	46号	S40	中層耐火	公営住宅	39.56㎡	981,920	0.8277	17,000	9,000	10,400	11,900	13,400	15,300	17,000	17,000	17,000			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	33.86㎡	981,920	0.2630						15,600	17,000	17,000	17,000			
第三アパート 0101(003)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(003)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0504(303)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0504(303)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0104(303)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0104(303)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0504(303)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(003)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(003)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：新庄								Page：475											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三アパート 0504(303)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(003)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(003)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0302(003)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0504(303)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
第四アパート 0101(302)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0104(002)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0202(302)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			
0101(002)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,600	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,800	18,600	18,600	18,600			
0101(302)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,600	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,600	18,600	18,600			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,600	18,600	18,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：新庄								Page：476											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第五アパート 0304(306)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0304(306)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0103(006)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0304(306)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(316)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(316)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(306)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(316)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(306)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0304(306)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0102(306)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0304(306)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(306)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(006)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(316)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
第六アパート 0101(004)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(304)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：新庄

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0201(304)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0202(304)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(304)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0201(304)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	31号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	32号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	33号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	34号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(304)	35号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(304)	36号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(304)	41号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	42号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(304)	43号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(304)	44号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0201(304)	45号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0103(004)	46号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	51号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0102(304)	52号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	53号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	54号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			
0201(304)	55号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8277	18,200	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2866						17,000	18,200	18,200	18,200			
0101(004)	56号	S41	中層耐火	公営住宅	42.31㎡	1,118,269	0.8127	18,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,200	18,200	18,200			
	令和7年4月～	S41	5	老人世帯向	36.10㎡	1,118,269	0.2814						16,700	18,200	18,200	18,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page：478

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(001)	16号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	15号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0504(601)	14号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	13号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0504(601)	12号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	11号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	26号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	25号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	24号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	23号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(601)	22号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	21号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	36号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	35号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0303(301)	34号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	33号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0303(301)	32号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	31号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	46号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0303(301)	45号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	44号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0504(601)	43号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	42号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	41号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0303(301)	56号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	55号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(001)	54号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0504(601)	53号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	52号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	51号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
第二アパート 0101(001)	18号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	17号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	16号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0104(301)	15号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	14号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0104(301)	13号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	12号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	11号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	28号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	27号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	26号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0104(301)	25号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	24号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	23号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	22号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	21号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	38号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	37号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	36号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0104(301)	35号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0104(301)	34号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	33号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page : 480

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0101(001)	32号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	31号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	48号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	47号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	46号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	45号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	44号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	43号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	42号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	41号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	58号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	57号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	56号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	55号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	54号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	53号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0104(301)	52号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3295					19,300	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
0101(001)	51号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42		5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249		0.3234					19,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
第三アパート 0101(002)	16号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	15号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	14号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	13号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	12号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	11号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	26号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
0101(002)	25号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43		2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530		0.3298					19,500	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：己斐ふじハイツ								Page：481											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三アパート 0203(302)	24号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	23号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	22号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	21号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	36号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	35号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	34号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	33号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	32号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	31号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	46号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	45号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	44号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0403(301)	43号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	42号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	41号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	56号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	55号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	54号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	53号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	52号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	51号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
第四アパート 0101(001)	18号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	17号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	16号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	15号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page：482

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0101(301)	14号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0502(301)	13号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	12号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	11号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	1	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	28号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	27号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	26号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	25号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	24号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	23号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	22号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	21号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	2	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0301(301)	38号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	37号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	36号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0301(301)	35号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(301)	34号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	33号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0502(301)	32号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	31号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	3	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	48号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	47号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0502(301)	46号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	45号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			
0301(301)	44号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100			
0101(001)	43号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100			
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：己斐ふじハイツ								Page：483											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第四アパート 0101(001)	42号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	19,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0101(001)	41号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	19,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	4	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0101(001)	58号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	19,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0502(301)	57号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0101(301)	56号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0502(301)	55号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0101(301)	54号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0506(301)	53号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0101(001)	52号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.7888	20,100	11,100	12,800	14,600	16,500	18,900	20,100	20,100	20,100	19,100	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3234						19,100	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
0502(301)	51号	S42	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,407,249	0.8038	20,100	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,100	20,100	20,100	19,300	20,100	20,100
	令和7年4月～	S42	5	老人世帯向	41.90㎡	1,407,249	0.3295						19,300	20,100	20,100	20,100		20,100	20,100
第五アパート 0101(302)	18号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	19,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	17号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	16号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	15号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0105(302)	14号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	19,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	13号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	12号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	11号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0105(302)	28号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	19,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	27号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	26号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	25号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	24号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0505(302)	23号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	19,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(002)	22号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800	19,500	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800
0101(302)	21号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800	19,800	20,800	20,800
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800		20,800	20,800

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0304(302)	38号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	37号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	36号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(302)	35号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0305(002)	34号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0505(302)	33号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	32号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	31号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(302)	48号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	47号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	46号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	45号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(302)	44号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	43号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	42号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0505(302)	41号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	58号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0505(302)	57号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0304(302)	56号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	55号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0505(302)	54号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	53号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0304(302)	52号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(002)	51号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
第六アパート 0101(302)	18号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	17号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page：485

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0102(002)	16号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	15号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	14号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	13号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	12号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	28号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	27号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	26号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	25号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	24号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	23号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	22号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	21号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	38号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	37号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	36号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	35号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	34号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	33号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(302)	32号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	31号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	48号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	47号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	46号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	45号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	44号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：己斐ふじハイツ								Page：486											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第六アパート 0205(302)	43号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0407(302)	42号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	41号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	58号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0502(302)	57号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	56号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	55号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	54号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0205(302)	53号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(302)	52号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	51号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
第七アパート 0101(603)	18号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	17号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	16号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	15号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	14号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	13号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	12号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	11号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	28号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	27号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	26号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	25号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	24号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	23号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	22号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page：487

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0102(002)	21号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	38号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	37号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	36号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	35号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	34号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	33号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	32号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	31号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	3	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(302)	48号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	47号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	46号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	45号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	44号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	43号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	42号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	41号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(302)	58号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	57号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0101(602)	56号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0101(602)	55号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	54号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0308(302)	53号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.8038	20,800	11,500	13,300	15,200	17,200	19,600	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	老人世帯向	41.90㎡	1,513,530	0.3360						19,800	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	52号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
0102(002)	51号	S43	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,513,530	0.7888	20,800	11,300	13,000	14,900	16,800	19,200	20,800	20,800	20,800			
	令和7年4月～	S43	5	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,513,530	0.3298						19,500	20,800	20,800	20,800			
第八アパート 0101(303)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：己斐ふじハイツ									Page：488										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第八アパート	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0102(303)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	105号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	106号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0102(303)	205号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	206号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	304号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	305号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	306号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0102(303)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	403号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0102(303)	404号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	405号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0102(303)	406号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0102(303)	503号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：己斐ふじハイツ									Page：489										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第八アパート 0101(003)	504号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	505号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	506号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
第九アパート 0101(003)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	105号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(304)	106号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	205号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	206号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	303号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	304号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0304(303)	305号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0304(303)	306号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0304(303)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	403号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	404号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0101(003)	405号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：己斐ふじハイツ

Page：490

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第九アパート 0101(003)	406号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0304(303)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0304(303)	503号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	504号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			
0304(303)	505号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.8038	45,900	20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.6053						37,500	42,000	45,900	45,900			
0101(003)	506号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,064,000	0.7888	45,900	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	45,900	45,900			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	59.47㎡	8,064,000	0.5940						36,900	41,400	45,900	45,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：己斐アパート

日付：令和7年3月22日

Page：491

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0201(001)	21号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	22号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	23号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	24号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	25号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	26号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	31号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	32号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	33号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	34号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	35号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	36号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	41号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	42号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	43号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	44号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0201(001)	45号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
0406(001)	46号	S38	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,178,871	0.9098	29,800	10,800	12,400	14,200	16,100	18,400	21,200	24,800	28,600			
	令和7年4月～	S38	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,178,871	0.3149						20,600	23,300	27,300	29,800			
2号棟 0201(002)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：己斐アパート

日付：令和7年3月22日

Page：492

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0201(002)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0401(002)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0201(002)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
0401(002)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	51.93㎡	1,249,251	0.9098	30,500	11,000	12,700	14,600	16,400	18,800	21,700	25,400	29,200			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	38.47㎡	1,249,251	0.3216						21,100	23,900	27,900	30,500			
3号棟 0202(003)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	27号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	28号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0210(003)	29号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	30号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：己斐アパート

日付：令和 7年3月22日

Page：493

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0202(003)	37号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	38号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	39号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	40号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	41号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	42号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	43号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	44号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	45号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	46号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	47号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	48号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	49号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	4	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	50号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	51号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	52号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	53号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	54号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	55号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	56号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	57号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	58号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			
0202(003)	59号	S39	中層耐火	公営住宅	49.91㎡	1,191,535	0.9098	26,700	10,400	12,100	13,800	15,600	17,800	20,500	24,000	26,700			
	令和7年4月～	S39	5	一般目的公営住宅	36.45㎡	1,191,535	0.3049						19,500	22,000	25,300	26,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：高須ブロック住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0005(302)	5号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	24,700	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
	令和7年4月～	S27	1	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2678						17,400	19,600	22,900	24,700			
0006(002)	6号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	24,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
	令和7年4月～	S27	1	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2633						17,200	19,400	22,700	24,700			
0007(002)	7号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	24,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
	令和7年4月～	S27	2	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2633						17,200	19,400	22,700	24,700			
0009(302)	8号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	24,700	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
	令和7年4月～	S27	2	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2678						17,400	19,600	22,900	24,700			
0009(302)	9号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	24,700	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
	令和7年4月～	S27	1	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2678						17,400	19,600	22,900	24,700			
0005(302)	10号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	24,700	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
	令和7年4月～	S27	1	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2678						17,400	19,600	22,900	24,700			
0011(002)	11号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.8887	24,700	9,000	10,400	11,900	13,400	15,400	17,700	20,800	23,900			
	令和7年4月～	S27	2	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2633						17,200	19,400	22,700	24,700			
0012(602)	12号	S27	簡易耐火二階建	公営住宅	48.18㎡	575,160	0.9037	24,700	9,200	10,600	12,100	13,700	15,600	18,000	21,100	24,300			
	令和7年4月～	S27	2	老人世帯向	43.02㎡	575,160	0.2678						17,400	19,600	22,900	24,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：高須								Page：495											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート	18号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0102(001)	17号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	10号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	9号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	2号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	1号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	20号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	19号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	12号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	11号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0102(001)	4号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	3号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	22号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	21号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	14号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	13号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	6号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	5号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	24号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	23号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	16号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0102(001)	15号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	8号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0102(001)	7号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
第二アパート	17号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	18号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：高須								Page：496											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0101(301)	9号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0104(301)	10号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	1号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	2号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0104(301)	19号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	20号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	11号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	12号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	3号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	4号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	21号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	22号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	13号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	14号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	5号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0104(301)	6号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	23号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	24号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	15号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	16号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	7号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(301)	8号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
第三アパート 0101(001)	18号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	17号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	10号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	9号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0101(001)	2号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	1号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	1	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	20号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	19号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0203(301)	12号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	11号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	4号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0203(301)	3号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	2	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			
0101(001)	22号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	21号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	14号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	13号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	6号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	5号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	3	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	24号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	23号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	16号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	15号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(001)	8号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.8887	20,000	8,000	9,200	10,600	11,900	13,600	15,700	18,400	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2335						14,800	16,700	19,200	20,000			
0101(601)	7号	S25	中層耐火	公営住宅	44.97㎡	606,168	0.9037	20,000	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000	18,700	20,000			
	令和7年4月～	S25	4	一般目的公営住宅	40.44㎡	0	0.2375						15,000	17,000	19,300	20,000			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名： 庚午北ブロック住宅

Page : 498

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
12－ 0001(001)	1号 令和7年4月～	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.83㎡	1,069,666	0.8758	20,000	12,300	14,200	16,200	18,300	20,000	20,000	20,000	20,000			
		S43	1	老人世帯向	41.07㎡	1,069,666	0.3582												
0002(001)	2号 令和7年4月～	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	41.83㎡	1,069,666	0.8758	20,000	12,300	14,200	16,200	18,300	20,000	20,000	20,000	20,000			
		S43	2	老人世帯向	41.07㎡	1,069,666	0.3582												

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：庚午北								Page：499											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(001)	32号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	31号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	22号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0104(301)	21号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8908	19,400	9,600	11,100	12,700	14,300	16,400	18,900	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2810						17,000	19,000	19,400	19,400			
0101(001)	12号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0106(001)	11号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	34号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	33号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0106(001)	24号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	23号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	14号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	13号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	2	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	36号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	35号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	26号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	25号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	16号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	15号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	3	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	38号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	37号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	28号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	27号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0204(001)	18号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
0101(001)	17号	S38	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	941,457	0.8758	19,400	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,400	19,400			
	令和7年4月～	S38	4	老人世帯向	35.04㎡	941,457	0.2763						16,700	18,800	19,400	19,400			
第二アパート 0101(002)	32号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	31号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：庚午北								Page：500											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二アパート 0103(302)	22号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8908	19,900	9,800	11,300	13,000	14,600	16,700	19,300	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2870						17,300	19,400	19,900	19,900			
0101(002)	21号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	12号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0103(002)	11号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	1	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	38号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	33号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	24号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	23号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	14号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	13号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	2	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	36号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	35号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	26号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	25号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	16号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	15号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	3	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	34号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	37号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	28号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	27号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0101(002)	18号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
0102(002)	17号	S39	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	992,667	0.8758	19,900	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S39	4	老人世帯向	35.04㎡	992,667	0.2822						17,100	19,200	19,900	19,900			
第三アパート 0101(003)	32号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(603)	31号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8908	20,300	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2930						17,700	19,800	20,300	20,300			
0102(003)	22号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0104(003)	21号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：庚午北

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0102(603)	12号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8908	20,300	10,000	11,600	13,300	15,000	17,100	19,700	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	1	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2930						17,700	19,800	20,300	20,300			
0102(003)	34号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	33号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	24号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	23号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0101(003)	14号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	13号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	2	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	36号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0101(003)	35号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	26号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	25号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	16号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	15号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	3	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	38号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	37号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0101(003)	28号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	27号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	18号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
0102(003)	17号	S40	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,032,058	0.8758	20,300	9,900	11,400	13,000	14,700	16,800	19,400	20,300	20,300			
	令和7年4月～	S40	4	老人世帯向	35.04㎡	1,032,058	0.2881						17,500	19,600	20,300	20,300			
第四アパート 0101(005)	22号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	21号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(605)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8908	20,700	10,200	11,800	13,500	15,300	17,400	20,100	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2990						18,000	20,200	20,700	20,700			
0101(005)	24号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	23号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：庚午北

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0101(005)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0301(005)	26号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	25号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0301(005)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0301(005)	28号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	27号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0301(005)	18号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
0101(005)	17号	S41	中層耐火	公営住宅	41.58㎡	1,098,974	0.8758	20,700	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	20,700	20,700			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	35.04㎡	1,098,974	0.2940						17,800	20,000	20,700	20,700			
第五アパート 0101(004)	12号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0102(004)	11号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	1	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0102(004)	14号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0101(004)	13号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	2	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0301(004)	16号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0301(004)	15号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	3	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0102(004)	18号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			
0301(004)	17号	S41	中層耐火	公営住宅	39.96㎡	1,056,157	0.8758	19,900	9,700	11,300	12,900	14,500	16,600	19,200	19,900	19,900			
	令和7年4月～	S41	4	老人世帯向	33.93㎡	1,056,157	0.2848						17,200	19,300	19,900	19,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：庚午南住宅

日付：令和7年3月22日

Page：503

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(621)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	52,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,000	50,400	52,800	52,800			
0101(021)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0201(023)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			
0202(623)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0301(322)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
0301(022)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
2号棟 0101(010)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0102(310)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0101(010)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0101(010)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0101(310)	105号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0101(010)	106号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0201(012)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0201(012)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0201(012)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0201(012)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0205(612)	205号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	60,600	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,400	55,500	60,600	60,600			
0201(012)	206号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0305(311)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						48,800	54,800	60,000	60,000			
0301(011)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0304(311)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						48,800	54,800	60,000	60,000			
0305(311)	305号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						48,800	54,800	60,000	60,000			
0304(311)	306号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						48,800	54,800	60,000	60,000			
0401(013)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8605	61,200	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	61,200	61,200			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7858						48,900,						

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：504										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0401(013)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8605	61,200	27,000	31,100	35,600	40,200	45,900	53,000	61,200	61,200			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7858						48,900	55,000	61,200	61,200			
0501(015)	501号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
0501(315)	502号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	61,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,400	56,600	61,100	61,100			
0501(015)	503号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
0504(315)	504号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	61,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,400	56,600	61,100	61,100			
3号棟 0101(024)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0102(100)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	65.76㎡	7,944,388	0.9105	53,000	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	53,000	53,000			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	65.76㎡	0	0.7815						47,100	52,700	53,000	53,000			
0103(006)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8605	54,900	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7543						46,200	51,900	54,900	54,900			
0103(006)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8605	54,900	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7543						46,200	51,900	54,900	54,900			
0201(026)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			
0202(301)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0203(009)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	60,300	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	60,300	60,300			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,500	54,500	60,300	60,300			
0203(009)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	60,300	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	60,300	60,300			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,500	54,500	60,300	60,300			
0301(025)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0303(007)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	59,800	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						47,900	53,800	59,800	59,800			
0303(007)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	59,800	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						47,900	53,800	59,800	59,800			
0301(025)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(325)	402号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
0403(008)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,897,567	0.8605	59,200	26,500	30,600	35,000	39,400	45,100	52,000	59,200	59,200			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	68.64㎡	0	0.7711						47,900	53,800	59,200	59,200			
4号棟 0101(024)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0102(097)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	65.78㎡	7,944,388	0.9105	53,000	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	53,000	53,000			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	65.78㎡	0	0.7815						47,100	52,700	53,000	53,000			
0102(097)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	65.78㎡	7,944,388	0.9105	53,000	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	53,000	53,000			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	65.78㎡	0	0.7815						47,100	52,700	53,000	53,000			
0101(024)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0101(024)	105号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0101(024)	106号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 庚午南住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 505

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0204(326)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0202(086)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0204(326)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0204(326)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0204(326)	205号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0201(026)	206号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			
0301(025)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0403(325)	305号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
0301(025)	306号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(025)	402号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0403(325)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
0301(325)	404号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
5号棟 0101(321)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	52,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,000	50,400	52,800	52,800			
0102(018)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	53.62㎡	6,603,288	0.8605	43,900	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	43,900	43,900			
	令和7年4月～	S61	1	老人世帯向	53.62㎡	0	0.6026						36,900	41,400	43,900	43,900			
0201(023)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			
0202(020)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	59.62㎡	7,342,186	0.8605	48,800	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	48,800	48,800			
	令和7年4月～	S61	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6284						39,100	44,000	48,800	48,800			
0301(622)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8755	57,700	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7537						46,700	52,500	57,700	57,700			
0302(019)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	58.67㎡	7,225,194	0.8605	48,000	21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,800	48,000	48,000			
	令和7年4月～	S61	3	老人世帯向	55.10㎡	0	0.6194						38,500	43,300	48,000	48,000			
6号棟 0101(021)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0101(321)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	52,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,000	50,400	52,800	52,800			
0201(023)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			
0201(023)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8605	58,200	25,800	29,800	34,000	38,400	43,900	50,600	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7509						46,700	52,500	58,200	58,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 庚午南住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 506

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6号棟 0301(022)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0301(022)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
7号棟 0101(321)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8755	52,800	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7377						45,000	50,400	52,800	52,800			
0101(021)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,944,388	0.8605	52,800	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	52,800	52,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7251						44,400	49,800	52,800	52,800			
0201(323)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	71.11㎡	8,757,176	0.8755	58,200	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	58,200	58,200			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7640						47,300	53,100	58,200	58,200			
0202(020)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	59.62㎡	7,342,186	0.8605	48,800	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	48,800	48,800			
	令和7年4月～	S61	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6284						39,100	44,000	48,800	48,800			
0301(022)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	70.45㎡	8,675,898	0.8605	57,700	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	57,700	57,700			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	65.98㎡	0	0.7408						46,100	51,900	57,700	57,700			
0302(319)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	58.67㎡	7,225,194	0.8755	48,000	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	48,000	48,000			
	令和7年4月～	S61	3	老人世帯向	55.10㎡	0	0.6302						39,000	43,800	48,000	48,000			
8号棟 0101(016)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	76.64㎡	9,438,194	0.8605	62,700	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,100	62,700	62,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.8611						52,700	59,200	62,700	62,700			
0102(310)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0103(611)	103号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0103(010)	104号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8605	55,200	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7577						46,400	52,100	55,200	55,200			
0102(310)	105号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0103(310)	106号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0103(610)	107号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8755	55,200	26,500	30,600	34,900	39,400	45,000	52,000	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7709						47,000	52,800	55,200	55,200			
0103(010)	108号	S59	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,302,754	0.8605	55,200	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	55,200	55,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7577						46,400	52,100	55,200	55,200			
0201(017)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	78.95㎡	9,722,670	0.8605	64,600	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800	64,600	64,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.8870						54,300	61,000	64,600	64,600			
0202(012)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0202(312)	203号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	60,600	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,400	55,500	60,600	60,600			
0202(312)	204号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8755	60,600	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7972						49,400	55,500	60,600	60,600			
0202(012)	205号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0202(012)	206号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0202(012)	207号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0202(012)	208号	S59	中層耐火	公営住宅	73.97㎡	9,109,385	0.8605	60,600	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	60,600	60,600			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.7836						48,700	54,700	60,600	60,600			
0301(011)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0302(087)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8755	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7869						48,800	54,800	60,000	60,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：507										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
8号棟 0301(011)	303号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	304号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	305号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	306号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	307号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0301(011)	308号	S59	中層耐火	公営住宅	73.31㎡	9,028,106	0.8605	60,000	26,600	30,700	35,100	39,500	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.88㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0401(313)	401号	S59	中層耐火	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8755	61,200	27,500	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	61,200	61,200			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7995						49,600	55,700	61,200	61,200			
0402(014)	402号	S59	中層耐火	公営住宅	75.52㎡	9,300,267	0.8605	61,800	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	61,800	61,800			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.7937						49,400	55,500	61,800	61,800			
0402(014)	403号	S59	中層耐火	公営住宅	75.52㎡	9,300,267	0.8605	61,800	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	61,800	61,800			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.7937						49,400	55,500	61,800	61,800			
0404(313)	404号	S59	中層耐火	公営住宅	74.81㎡	9,212,830	0.8755	61,200	27,500	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	61,200	61,200			
	令和7年4月～	S61	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.7995						49,600	55,700	61,200	61,200			
0501(315)	501号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	61,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,400	56,600	61,100	61,100			
0502(615)	502号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8755	61,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8178						50,400	56,600	61,100	61,100			
0501(015)	503号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
0501(015)	504号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
0501(015)	505号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
0501(015)	506号	S59	中層耐火	公営住宅	74.62㎡	9,189,432	0.8605	61,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S61	5	一般目的公営住宅	71.54㎡	0	0.8038						49,800	55,900	61,100	61,100			
9号棟 0101(301)	101号	S59	中層耐火	公営住宅	67.10㎡	8,263,346	0.8755	54,900	26,400	30,400	34,800	39,200	44,800	51,800	54,900	54,900			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7675						46,800	52,500	54,900	54,900			
0102(004)	102号	S59	中層耐火	公営住宅	76.27㎡	9,392,629	0.8605	62,400	29,400	34,000	38,800	43,800	50,100	57,800	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	76.27㎡	0	0.8566						52,500	58,900	62,400	62,400			
0201(003)	201号	S59	中層耐火	公営住宅	73.67㎡	9,072,440	0.8605	60,300	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	60,300	60,300			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.7801						48,500	54,500	60,300	60,300			
0202(301)	202号	S59	中層耐火	公営住宅	78.62㎡	9,682,031	0.8755	64,400	30,900	35,600	40,800	46,000	52,500	60,600	64,400	64,400			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	78.62㎡	0	0.8990						54,800	61,500	64,400	64,400			
0301(302)	301号	S59	中層耐火	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8755	59,800	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7835						48,600	54,500	59,800	59,800			
0301(002)	302号	S59	中層耐火	公営住宅	73.00㎡	8,989,929	0.8605	59,800	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S61	3	一般目的公営住宅	68.57㎡	0	0.7701						47,900	53,800	59,800	59,800			
10号棟 0101(088)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	53.63㎡	6,569,539	0.8755	44,800	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	44,800	44,800			
	令和7年4月～	S62	1	老人世帯向	53.63㎡	0	0.6312						38,400	43,100	44,800	44,800			
0102(339)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,902,311	0.8755	53,900	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	53,900	53,900			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7595						46,300	51,800	53,900	53,900			
0201(038)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	60.02㎡	7,352,298	0.8755	50,200	22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	50,200	50,200			
	令和7年4月～	S62	2	老人世帯向	55.98㎡	0	0.6583						40,800	45,800	50,200	50,200			
0202(341)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	71.69㎡	8,781,843	0.8755	59,900	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,000	59,900	59,900			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7866						48,700	54,700	59,900	59,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：508										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
10号棟 0301(037)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	59.21㎡	7,253,075	0.8605	49,500	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	49,500	49,500			
	令和7年4月～	S62	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6389						39,700	44,700	49,500	49,500			
0302(040)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	71.25㎡	8,727,944	0.8605	59,600	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	59,600	59,600			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7650						47,600	53,600	59,600	59,600			
11号棟 0101(320)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	56,400	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,400	54,200	56,400	56,400			
0101(327)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	56,400	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,400	54,200	56,400	56,400			
0103(642)	103号	S61	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8755	54,200	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	54,200	54,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7631						46,500	52,100	54,200	54,200			
0104(342)	104号	S61	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8755	54,200	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,500	54,200	54,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7631						46,500	52,100	54,200	54,200			
0101(327)	105号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8755	56,400	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,500	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7937						48,400	54,200	56,400	56,400			
0101(027)	106号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	56,400	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						47,700	53,500	56,400	56,400			
0107(033)	107号	S61	中層耐火	公営住宅	76.65㎡	9,389,431	0.8605	64,100	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,800	64,100	64,100			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	76.65㎡	0	0.8865						54,200	60,800	64,100	64,100			
0101(027)	108号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	56,400	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						47,700	53,500	56,400	56,400			
0101(027)	109号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	56,400	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						47,700	53,500	56,400	56,400			
0101(027)	110号	S61	中層耐火	公営住宅	67.42㎡	8,258,779	0.8605	56,400	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7801						47,700	53,500	56,400	56,400			
0103(042)	111号	S61	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8605	54,200	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	54,200	54,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7500						45,800	51,500	54,200	54,200			
0103(042)	112号	S61	中層耐火	公営住宅	64.83㎡	7,941,510	0.8605	54,200	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	54,200	54,200			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7500						45,800	51,500	54,200	54,200			
0201(629)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	62,300	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						50,800	57,100	62,300	62,300			
0201(029)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8605	62,300	27,700	32,000	36,600	41,300	47,100	54,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8067						50,100	56,300	62,300	62,300			
0203(045)	203号	S61	中層耐火	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8605	60,200	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	60,200	60,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7766						48,300	54,300	60,200	60,200			
0211(345)	204号	S61	中層耐火	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	60,200	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	60,200	60,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,000	55,000	60,200	60,200			
0201(629)	205号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	62,300	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						50,800	57,100	62,300	62,300			
0201(629)	206号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	62,300	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						50,800	57,100	62,300	62,300			
0207(635)	207号	S61	中層耐火	公営住宅	83.78㎡	10,262,838	0.8755	70,100	31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,700	70,100	70,100			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9291						57,400	64,500	70,100	70,100			
0201(029)	208号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8605	62,300	27,700	32,000	36,600	41,300	47,100	54,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8067						50,100	56,300	62,300	62,300			
0210(329)	209号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	62,300	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						50,800	57,100	62,300	62,300			
0210(329)	210号	S61	中層耐火	公営住宅	74.56㎡	9,133,411	0.8755	62,300	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400	62,300	62,300			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	69.73㎡	0	0.8208						50,800	57,100	62,300	62,300			
0211(345)	211号	S61	中層耐火	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	60,200	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	60,200	60,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,000	55,000	60,200	60,200			
0211(345)	212号	S61	中層耐火	公営住宅	71.99㎡	8,818,592	0.8755	60,200	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	60,200	60,200			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	67.14㎡	0	0.7902						49,000	55,000	60,200	60,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：509										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
11号棟 0301(328)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8755	62,000	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8125						50,400	56,600	62,000	62,000			
0302(028)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	62,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						49,700	55,900	62,000	62,000			
0303(043)	303号	S61	中層耐火	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8605	59,300	26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7685						47,700	53,600	59,300	59,300			
0304(089)	304号	S61	中層耐火	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	59,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,400	54,300	59,300	59,300			
0301(328)	305号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8755	62,000	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8125						50,400	56,600	62,000	62,000			
0302(028)	306号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	62,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						49,700	55,900	62,000	62,000			
0307(034)	307号	S61	中層耐火	公営住宅	83.38㎡	10,213,839	0.8605	69,700	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	69,700	69,700			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	78.27㎡	0	0.9050						56,200	63,100	69,700	69,700			
0302(028)	308号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	62,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						49,700	55,900	62,000	62,000			
0302(028)	309号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	62,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						49,700	55,900	62,000	62,000			
0302(028)	310号	S61	中層耐火	公営住宅	74.16㎡	9,084,412	0.8605	62,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	62,000	62,000			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.7986						49,700	55,900	62,000	62,000			
0303(343)	311号	S61	中層耐火	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	59,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,400	54,300	59,300	59,300			
0312(343)	312号	S61	中層耐火	公営住宅	70.92㎡	8,687,520	0.8755	59,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7819						48,400	54,300	59,300	59,300			
0401(030)	401号	S61	中層耐火	公営住宅	75.73㎡	9,276,733	0.8605	63,300	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,300	63,300			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8090						50,500	56,700	63,300	63,300			
0402(346)	402号	S61	中層耐火	公営住宅	73.41㎡	8,992,539	0.8755	61,400	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	68.07㎡	0	0.8007						49,700	55,800	61,400	61,400			
0403(031)	403号	S61	中層耐火	公営住宅	76.44㎡	9,363,706	0.8605	63,900	28,100	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	63,900	63,900			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8171						50,900	57,300	63,900	63,900			
0401(030)	404号	S61	中層耐火	公営住宅	75.73㎡	9,276,733	0.8605	63,300	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,300	63,300			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8090						50,500	56,700	63,300	63,300			
0403(031)	405号	S61	中層耐火	公営住宅	76.44㎡	9,363,706	0.8605	63,900	28,100	32,400	37,000	41,800	47,700	55,100	63,900	63,900			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8171						50,900	57,300	63,900	63,900			
0406(344)	406号	S61	中層耐火	公営住宅	72.38㎡	8,866,366	0.8755	60,500	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	60,500	60,500			
	令和7年4月～	S62	4	一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7843						48,700	54,800	60,500	60,500			
0501(032)	501号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	62,500	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,200	57,500	62,500	62,500			
0502(347)	502号	S61	中層耐火	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8755	61,000	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	61,000	61,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.8125						50,200	56,300	61,000	61,000			
0502(347)	503号	S61	中層耐火	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8755	61,000	27,900	32,200	36,800	41,600	47,500	54,800	61,000	61,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.8125						50,200	56,300	61,000	61,000			
0504(332)	504号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8755	62,500	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8431						51,900	58,300	62,500	62,500			
0501(032)	505号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	62,500	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,200	57,500	62,500	62,500			
0501(032)	506号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	62,500	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,200	57,500	62,500	62,500			
0501(032)	507号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	62,500	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,200	57,500	62,500	62,500			
0501(032)	508号	S61	中層耐火	公営住宅	74.72㎡	9,153,010	0.8605	62,500	28,500	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	62,500	62,500			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	71.65㎡	0	0.8287						51,200	57,500	62,500	62,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：庚午南住宅

Page：510

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
11号棟 0503(047)	509号	S61	中層耐火	公営住宅	72.99㎡	8,941,090	0.8605	61,000	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	61,000	61,000			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	69.06㎡	0	0.7986						49,500	55,600	61,000	61,000			
12号棟 0101(039)	101号	S61	中層耐火	公営住宅	64.51㎡	7,902,311	0.8605	53,900	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	53,900	53,900			
	令和7年4月～	S62	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7465						45,600	51,200	53,900	53,900			
0102(336)	102号	S61	中層耐火	公営住宅	53.63㎡	6,569,539	0.8755	44,800	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	44,800	44,800			
	令和7年4月～	S62	1	老人世帯向	53.63㎡	0	0.6312						38,400	43,100	44,800	44,800			
0201(341)	201号	S61	中層耐火	公営住宅	71.69㎡	8,781,843	0.8755	59,900	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,000	59,900	59,900			
	令和7年4月～	S62	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7866						48,700	54,700	59,900	59,900			
0202(338)	202号	S61	中層耐火	公営住宅	60.02㎡	7,352,298	0.8755	50,200	22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	50,200	50,200			
	令和7年4月～	S62	2	老人世帯向	55.98㎡	0	0.6583						40,800	45,800	50,200	50,200			
0301(040)	301号	S61	中層耐火	公営住宅	71.25㎡	8,727,944	0.8605	59,600	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	59,600	59,600			
	令和7年4月～	S62	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7650						47,600	53,600	59,600	59,600			
0302(037)	302号	S61	中層耐火	公営住宅	59.21㎡	7,253,075	0.8605	49,500	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	49,500	49,500			
	令和7年4月～	S62	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6389						39,700	44,700	49,500	49,500			
13号棟 0101(048)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	58,500	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	58,500	58,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,200	54,100	58,500	58,500			
0101(048)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	58,500	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	58,500	58,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,200	54,100	58,500	58,500			
0201(050)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8538	61,100	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8084						49,900	56,100	61,100	61,100			
0201(050)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8538	61,100	27,800	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8084						49,900	56,100	61,100	61,100			
0301(049)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	61,900	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	61,900	61,900			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						49,800	55,900	61,900	61,900			
0301(049)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	61,900	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	61,900	61,900			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						49,800	55,900	61,900	61,900			
14号棟 0101(074)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	80.71㎡	9,879,502	0.8538	65,600	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	65,600			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.99㎡	0	0.7909						50,000	56,300	64,000	65,600			
0102(065)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,487,730	0.8538	56,400	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7513						46,400	52,100	56,400	56,400			
0201(067)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8538	59,000	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	59,000	59,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7781						48,200	54,100	59,000	59,000			
0202(364)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8688	49,500	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	49,500	49,500			
	令和7年4月～	S63	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6626						40,800	45,900	49,500	49,500			
0301(066)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8538	59,800	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7700						47,900	53,800	59,800	59,800			
0302(362)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	61.51㎡	7,529,279	0.8688	50,000	22,500	25,900	29,700	33,400	38,200	44,100	50,000	50,000			
	令和7年4月～	S63	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6543						40,500	45,500	50,000	50,000			
15号棟 0101(351)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0101(051)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0101(051)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0101(051)	105号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0101(051)	106号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100									

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：511										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
15号棟 0201(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	205号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	206号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0301(052)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	305号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0306(301)	306号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0401(655)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	62,400	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,600	57,900	62,400	62,400			
0401(655)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	62,400	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,600	57,900	62,400	62,400			
0401(055)	403号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0501(057)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8538	61,600	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,200	57,500	61,600	61,600			
0502(090)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	61,600	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,000	58,300	61,600	61,600			
0503(357)	503号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	61,600	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,000	58,300	61,600	61,600			
0503(357)	504号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	61,600	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,000	58,300	61,600	61,600			
0503(357)	505号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8688	61,600	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						52,000	58,300	61,600	61,600			
0501(057)	506号	S62	中層耐火	公営住宅	75.75㎡	9,272,361	0.8538	61,600	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	61,600	61,600			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,200	57,500	61,600	61,600			
16号棟 0101(058)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8538	66,500	30,600	35,400	40,500	45,600	52,100	60,200	66,500	66,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.8922						54,900	61,700	66,500	66,500			
0102(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(051)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(051)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0201(060)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8538	68,900	31,600	36,400	41,700	47,000	53,700	62,000	68,900	68,900			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9190						56,700	63,700	68,900	68,900			
0202(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：512										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
16号棟 0202(053)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0204(091)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0301(052)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0302(352)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(352)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0303(352)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0401(054)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	61,500	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,300	56,500	61,500	61,500			
0401(354)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	61,500	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,000	57,300	61,500	61,500			
0501(356)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(056)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
17号棟 0101(358)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8688	66,500	31,200	36,000	41,200	46,400	53,100	61,200	66,500	66,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	76.64㎡	0	0.9079						55,700	62,500	66,500	66,500			
0102(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0103(093)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	73.56㎡	8,843,935	0.9038	58,800	29,000	33,500	38,400	43,300	49,400	57,000	58,800	58,800			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	68.67㎡	0	0.8458						51,200	57,400	58,800	58,800			
0104(651)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0102(051)	105号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(051)	106号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0107(068)	107号	S62	中層耐火	公営住宅	69.66㎡	8,526,900	0.8538	56,600	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	56,600	56,600			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7548						46,600	52,300	56,600	56,600			
0108(368)	108号	S62	中層耐火	公営住宅	69.66㎡	8,526,900	0.8688	56,600	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	56,600	56,600			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7681						47,200	53,000	56,600	56,600			
0201(360)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8688	68,900	32,100	37,100	42,400	47,800	54,700	63,100	68,900	68,900			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9352						57,500	64,500	68,900	68,900			
0202(353)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0203(053)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0203(053)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0202(353)	205号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0202(353)	206号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0207(071)	207号	S62	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	8,927,172	0.8538	59,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7816						48,400	54,300	59,300	59,300			
0207(071)	208号	S62	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	8,927,172	0.8538	59,300	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7816						48,400	54,300	59,300	59,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：庚午南住宅

日付：令和7年3月22日

Page：513

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
17号棟 0301(359)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	87.03㎡	10,653,117	0.8688	70,700	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	70,700	70,700			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	78.27㎡	0	0.9269						57,500	64,500	70,700	70,700			
0302(352)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0302(052)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0302(352)	305号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(352)	306号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0307(069)	307号	S62	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,042,235	0.8538	60,000	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7734						48,100	54,100	60,000	60,000			
0308(301)	308号	S62	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,042,235	0.8688	60,000	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	60,000	60,000			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7870						48,800	54,800	60,000	60,000			
0401(354)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	61,500	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,000	57,300	61,500	61,500			
0402(055)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0402(055)	403号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0404(370)	404号	S62	中層耐火	公営住宅	72.37㎡	8,858,624	0.8688	58,800	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	58,800	58,800			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7894						48,600	54,600	58,800	58,800			
0501(656)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(056)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(056)	503号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(656)	504号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(656)	505号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0506(072)	506号	S62	中層耐火	公営住宅	72.97㎡	8,932,068	0.8538	59,300	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	59,300	59,300			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8037						49,400	55,400	59,300	59,300			
18号棟 0101(051)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(351)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0101(051)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0201(053)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0203(353)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：514										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
18号棟 0301(052)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(652)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0301(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0401(654)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	61,500	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,000	57,300	61,500	61,500			
0402(055)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0501(056)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(056)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(656)	503号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
19号棟 0101(061)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	57.65㎡	7,056,787	0.8538	46,800	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	46,800	46,800			
	令和7年4月～	S63	1	老人世帯向	53.62㎡	0	0.6244						38,500	43,200	46,800	46,800			
0102(073)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	80.11㎡	9,806,057	0.8538	65,100	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	65,100			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.99㎡	0	0.7909						49,900	56,200	63,700	65,100			
0201(064)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8538	49,500	22,400	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	49,500	49,500			
	令和7年4月～	S63	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6512						40,300	45,300	49,500	49,500			
0202(367)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8688	59,000	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	59,000	59,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7917						48,800	54,800	59,000	59,000			
0301(063)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	62.87㎡	7,695,754	0.8538	51,100	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	50,700	51,100			
	令和7年4月～	S63	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6430						40,300	45,300	50,900	51,100			
0302(366)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	59,800	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,600	54,500	59,800	59,800			
20号棟 0101(073)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	80.11㎡	9,806,057	0.8538	65,100	27,200	31,400	35,900	40,400	46,200	53,300	62,400	65,100			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.99㎡	0	0.7909						49,900	56,200	63,700	65,100			
0102(061)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	57.65㎡	7,056,787	0.8538	46,800	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	46,800	46,800			
	令和7年4月～	S63	1	老人世帯向	53.62㎡	0	0.6244						38,500	43,200	46,800	46,800			
0201(367)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8688	59,000	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	59,000	59,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7917						48,800	54,800	59,000	59,000			
0202(364)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	60.95㎡	7,460,731	0.8688	49,500	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	49,500	49,500			
	令和7年4月～	S63	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6626						40,800	45,900	49,500	49,500			
0301(666)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	59,800	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,600	54,500	59,800	59,800			
0302(063)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	62.87㎡	7,695,754	0.8538	51,100	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,400	50,700	51,100			
	令和7年4月～	S63	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6430						40,300	45,300	50,900	51,100			
21号棟 0103(351)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0103(351)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0103(351)	105号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和7年3月22日

団地名：庚午南住宅

Page：515

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
21号棟 0101(051)	106号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0201(353)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0202(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0202(053)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0201(353)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0202(053)	205号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0202(053)	206号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0301(352)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(052)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0302(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(352)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(052)	305号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0302(052)	306号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0401(355)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8688	62,400	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8368						51,600	57,900	62,400	62,400			
0401(055)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0403(054)	403号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	61,500	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,300	56,500	61,500	61,500			
0501(056)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0502(692)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(356)	503号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(056)	504号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(356)	505号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
22号棟 0101(051)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8538	58,700	27,000	31,100	35,600	40,100	45,900	52,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7851						48,400	54,300	58,700	58,700			
0102(351)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0104(058)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	81.83㎡	10,016,598	0.8538	66,500</											

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：庚午南住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：516

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
22号棟 0202(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(353)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0204(060)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	84.73㎡	10,371,580	0.8688	68,900	32,100	37,100	42,400	47,800	54,700	63,100	68,900	68,900			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	78.95㎡	0	0.9352						57,500	64,500	68,900	68,900			
0301(052)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0301(052)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0401(654)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8688	61,500	28,400	32,800	37,600	42,400	48,400	55,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8285						51,000	57,300	61,500	61,500			
0401(054)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	61,500	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,300	56,500	61,500	61,500			
0501(356)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0502(056)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
23号棟 0101(075)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	57.65㎡	7,126,685	0.8538	45,500	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	45,500	45,500			
	令和7年4月～	H01	1	老人世帯向	53.62㎡	0	0.6332						38,700	43,400	45,500	45,500			
0102(085)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	80.11㎡	9,903,188	0.8538	63,200	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	63,200	63,200			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	67.99㎡	0	0.8021						50,100	56,300	63,200	63,200			
0201(301)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	60.95㎡	7,534,631	0.8688	48,100	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	2	老人世帯向	55.97㎡	0	0.6720						41,000	46,000	48,100	48,100			
0202(079)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,978,511	0.8538	57,300	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	57,300	57,300			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7891						48,300	54,200	57,300	57,300			
0301(076)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	62.87㎡	7,771,981	0.8538	49,600	22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000	49,600	49,600			
	令和7年4月～	H01	3	老人世帯向	55.25㎡	0	0.6521						40,400	45,400	49,600	49,600			
0302(378)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,092,241	0.8688	58,000	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600	58,000	58,000			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7946						48,700	54,700	58,000	58,000			
24号棟 0101(094)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	71.18㎡	8,611,360	0.9038	55,100	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,100	55,100	55,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	66.07㎡	0	0.8253						49,500	55,100	55,100	55,100			
0102(080)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8538	55,000	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7655						46,700	52,400	55,000	55,000			
0102(080)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8538	55,000	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7655						46,700	52,400	55,000	55,000			
0104(380)	104号	S63	中層耐火	公営住宅	69.66㎡	8,611,360	0.8688	55,000	26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	55,000	55,000			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	64.83㎡	0	0.7789						47,400	53,100	55,000	55,000			
0201(683)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	57,500	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,100	55,100	57,500	57,500			
0201(383)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	57,500	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,100	55,100	57,500	57,500			
0201(683)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8688	57,500	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.8066						49,100	55,100	57,500	57,500			
0201(083)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	72.93㎡	9,015,597	0.8538	57,500	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,500	57,500	57,500			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	67.13㎡	0	0.7927						48,500	54,500	57,500	57,500			
0301(081)	301号	S63	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	58,300	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	58,300	58,300			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,300	54,200	58,300	58,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：庚午南住宅									Page：517										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
24号棟 0302(081)	302号	S63	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	58,300	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	58,300	58,300			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,300	54,200	58,300	58,300			
0302(081)	303号	S63	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	58,300	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	58,300	58,300			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,300	54,200	58,300	58,300			
0302(081)	304号	S63	中層耐火	公営住宅	73.87㎡	9,131,800	0.8538	58,300	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	58,300	58,300			
	令和7年4月～	H01	3	一般目的公営住宅	66.44㎡	0	0.7844						48,300	54,200	58,300	58,300			
0401(082)	401号	S63	中層耐火	公営住宅	72.37㎡	8,946,370	0.8538	57,100	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	57,100	57,100			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.7868						48,200	54,100	57,100	57,100			
0401(682)	402号	S63	中層耐火	公営住宅	72.37㎡	8,946,370	0.8688	57,100	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	57,100	57,100			
	令和7年4月～	H01	4	一般目的公営住宅	66.60㎡	0	0.8006						48,800	54,700	57,100	57,100			
0501(084)	501号	S63	中層耐火	公営住宅	72.97㎡	9,020,542	0.8538	57,600	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	57,600	57,600			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8151						49,600	55,600	57,600	57,600			
0501(084)	502号	S63	中層耐火	公営住宅	72.97㎡	9,020,542	0.8538	57,600	28,000	32,300	37,000	41,700	47,600	55,000	57,600	57,600			
	令和7年4月～	H01	5	一般目的公営住宅	69.05㎡	0	0.8151						49,600	55,600	57,600	57,600			
25号棟 0101(051)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(351)	103号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0101(051)	104号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0105(098)	105号	S62	中層耐火	公営住宅	73.20㎡	8,843,935	0.9038	58,800	28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	58,800	58,800			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	68.37㎡	0	0.8421						51,100	57,300	58,800	58,800			
0101(051)	106号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.8688	58,700	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.7989						49,100	55,100	58,700	58,700			
0107(096)	107号	S62	中層耐火	公営住宅	73.47㎡	8,843,935	0.9038	58,800	29,000	33,500	38,400	43,300	49,400	57,000	58,800	58,800			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	68.69㎡	0	0.8458						51,200	57,400	58,800	58,800			
0108(100)	108号	S62	中層耐火	公営住宅	72.25㎡	8,843,935	0.9038	58,700	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	58,700	58,700			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.42㎡	0	0.8311						50,600	56,600	58,700	58,700			
0201(053)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0204(353)	203号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0204(353)	204号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0201(053)	205号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0204(353)	206号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8688	61,400	28,400	32,700	37,500	42,300	48,300	55,700	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8262						50,900	57,100	61,400	61,400			
0201(053)	207号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0201(053)	208号	S62	中層耐火	公営住宅	75.50㎡	9,241,759	0.8538	61,400	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,800	61,400	61,400			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.72㎡	0	0.8119						50,200	56,400	61,400	61,400			
0301(352)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0302(352)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0303(052)	303号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：庚午南住宅

日付：令和 7年3月22日

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
25号棟 0301(352)	304号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8688	62,100	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8179						50,600	56,900	62,100	62,100			
0303(052)	305号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0303(052)	306号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0303(052)	307号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0303(052)	308号	S62	中層耐火	公営住宅	76.46㎡	9,359,270	0.8538	62,100	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	62,100	62,100			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	69.04㎡	0	0.8037						50,000	56,100	62,100	62,100			
0401(054)	401号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	61,500	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,300	56,500	61,500	61,500			
0402(055)	402号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0402(055)	403号	S62	中層耐火	公営住宅	76.77㎡	9,397,217	0.8538	62,400	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	62,400	62,400			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	70.66㎡	0	0.8224						50,900	57,200	62,400	62,400			
0401(054)	404号	S62	中層耐火	公営住宅	75.72㎡	9,268,689	0.8538	61,500	28,000	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	61,500	61,500			
	令和7年4月～	S63	4	一般目的公営住宅	69.95㎡	0	0.8142						50,300	56,500	61,500	61,500			
0501(056)	501号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(056)	502号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(056)	503号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8538	60,700	28,600	33,100	37,800	42,700	48,700	56,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8340						51,100	57,300	60,700	60,700			
0501(356)	504号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0501(356)	505号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
0506(092)	506号	S62	中層耐火	公営住宅	74.70㎡	9,143,833	0.8688	60,700	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	60,700	60,700			
	令和7年4月～	S63	5	一般目的公営住宅	71.64㎡	0	0.8487						51,800	58,000	60,700	60,700			
26号棟 0101(048)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	71.93㎡	8,804,765	0.8538	58,500	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	58,500	58,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	67.10㎡	0	0.7816						48,200	54,100	58,500	58,500			
0102(101)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	72.69㎡	8,804,765	0.9038	58,500	28,900	33,400	38,200	43,100	49,200	56,800	58,500	58,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	68.35㎡	0	0.8421						51,000	57,200	58,500	58,500			
0201(050)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8688	61,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8226						50,700	56,900	61,100	61,100			
0201(050)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	75.20㎡	9,205,037	0.8688	61,100	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	61,100	61,100			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	69.45㎡	0	0.8226						50,700	56,900	61,100	61,100			
0301(049)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	61,900	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	61,900	61,900			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						49,800	55,900	61,900	61,900			
0301(049)	302号	S62	中層耐火	公営住宅	76.14㎡	9,320,100	0.8538	61,900	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	61,900	61,900			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	68.73㎡	0	0.8002						49,800	55,900	61,900	61,900			
27号棟 0101(065)	101号	S62	中層耐火	公営住宅	69.34㎡	8,487,730	0.8538	56,400	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	56,400	56,400			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	64.51㎡	0	0.7513						46,400	52,100	56,400	56,400			
0102(099)	102号	S62	中層耐火	公営住宅	70.60㎡	8,487,730	0.9038	56,500	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	56,500	56,500			
	令和7年4月～	S63	1	一般目的公営住宅	65.77㎡	0	0.8101						49,100	55,000	56,500	56,500			
0201(067)	201号	S62	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8538	59,000	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	59,000	59,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7781						48,200	54,100	59,000	59,000			
0201(067)	202号	S62	中層耐火	公営住宅	72.63㎡	8,890,450	0.8538	59,000	26,700	30,800	35,300	39,800	45,500	52,500	59,000	59,000			
	令和7年4月～	S63	2	一般目的公営住宅	66.86㎡	0	0.7781						48,200	54,100	59,000	59,000			
0301(066)	301号	S62	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8538	59,800	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	59,800	59,800			
	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7700						47,900	53,800	59,800	59,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：庚午南住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：519

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
27号棟	302号	S62	中層耐火	公営住宅	73.55㎡	9,003,065	0.8688	59,800	26,900	31,100	35,500	40,100	45,800	52,800	59,800	59,800			
0301(666)	令和7年4月～	S63	3	一般目的公営住宅	66.14㎡	0	0.7835						48,600	54,500	59,800	59,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：庚午南アパート

Page：520

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	102号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	103号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	104号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	105号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	106号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	107号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0108(301)	108号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0101(001)	201号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0202(001)	202号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	203号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0204(001)	204号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0102(001)	205号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0108(301)	206号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0204(301)	207号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0204(301)	208号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
2号棟 0101(001)	101号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0101(301)	102号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0103(001)	103号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0103(001)	104号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0101(301)	105号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0103(001)	106号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0107(001)	107号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0107(001)	108号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0201(301)	201号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0101(301)	202号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：庚午南アパート

Page：521

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟	203号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
0101(301)	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0103(001)	204号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0101(001)	205号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			
0101(301)	206号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0201(301)	207号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8884	25,100	11,400	13,100	15,000	17,000	19,400	22,400	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3325						20,500	23,000	25,100	25,100			
0103(001)	208号	S44	耐火二階建	公営住宅	42.58㎡	1,374,572	0.8734	25,100	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	25,100	25,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	36.82㎡	1,374,572	0.3269						20,300	22,700	25,100	25,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：522											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0101(004)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(304)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0103(004)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0104(304)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0103(004)	105号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0104(304)	106号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0103(004)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0103(004)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0103(004)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0103(004)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(304)	205号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0101(004)	206号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0103(004)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0104(304)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0103(004)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(004)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0103(004)	305号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0104(304)	306号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0104(304)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0101(004)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(004)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(304)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0104(304)	405号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0101(004)	406号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0101(304)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0101(004)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：523											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(004)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8229	47,100	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6484						39,700	44,500	47,100	47,100			
0504(304)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0104(304)	505号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
0101(304)	506号	S55	中層耐火	公営住宅	71.52㎡	8,006,152	0.8379	47,100	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	47,100	47,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	64.10㎡	8,006,152	0.6602						40,300	45,100	47,100	47,100			
第二アパート 0101(005)	101号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0102(305)	102号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0103(005)	103号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0104(305)	104号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0103(005)	201号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0103(005)	202号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0101(005)	203号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0102(305)	204号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0102(305)	301号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0101(005)	302号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0102(305)	303号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0101(005)	304号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0103(605)	401号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0103(605)	402号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8379	44,200	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.6005						36,900	41,400	44,200	44,200			
0103(005)	403号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0101(005)	404号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0103(005)	501号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0101(005)	502号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0103(005)	503号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
0103(005)	504号	S55	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	7,503,716	0.8229	44,200	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,800	44,200	44,200			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	58.32㎡	7,503,716	0.5897						36,300	40,900	44,200	44,200			
第三アパート 0101(303)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(303)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：524											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0103(003)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(303)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(303)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(303)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0103(003)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(303)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(303)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(003)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(003)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(303)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0103(003)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(303)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0306(303)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(003)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(003)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0103(003)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(303)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(003)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(303)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(303)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0103(003)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：525											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0101(303)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0103(003)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
第四アパート 0104(303)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(003)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(003)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0104(003)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0104(303)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(303)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(303)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0204(303)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(003)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(303)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(303)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(003)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0204(303)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(003)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(303)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(003)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(003)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0104(303)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(303)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(303)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0102(003)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0104(003)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(003)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0406(006)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：526											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0102(003)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0101(303)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0204(303)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0101(303)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8379	42,600	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5758						35,400	39,700	42,600	42,600			
0104(003)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
0102(003)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	64.30㎡	6,583,047	0.8229	42,600	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	42,600	42,600			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,583,047	0.5655						34,900	39,200	42,600	42,600			
第五アパート 0201(002)	201号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	202号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	203号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	204号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(002)	205号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(602)	206号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	2	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(002)	301号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	302号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0303(002)	303号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	304号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	305号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	306号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	3	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	401号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	402号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	403号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	404号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	405号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	406号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	4	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	501号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0303(002)	502号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：527											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0201(303)	503号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(002)	504号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	505号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	506号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	5	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	601号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	602号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	603号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	604号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	605号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	606号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	6	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0303(002)	701号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	702号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(602)	703号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0302(302)	704号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0303(002)	705号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	706号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	7	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0303(002)	801号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0302(302)	802号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0303(002)	803号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	804号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(302)	805号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(302)	806号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	8	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0302(302)	901号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(302)	902号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(002)	903号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	904号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：528											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0201(002)	905号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(303)	906号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	9	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0302(302)	1001号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8423	64,300	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	51,900			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5707						39,500	44,900	54,600	64,300			
0201(002)	1002号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	1003号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	1004号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	1005号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
0201(002)	1006号	S54	高層耐火	公営住宅	80.68㎡	10,282,104	0.8273	64,300	19,200	22,200	25,400	28,700	32,700	37,800	44,200	51,000			
	令和7年4月～	S56	10	一般目的公営住宅	56.02㎡	10,282,104	0.5606						39,000	44,400	54,200	64,300			
第六アパート 0102(301)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(301)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0101(001)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(001)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0205(307)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0205(307)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(301)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(311)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0101(001)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0301(301)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0205(307)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0105(007)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0301(301)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0101(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(001)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(001)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0105(007)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0306(007)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰								Page：529											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0104(001)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0205(307)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0306(007)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0102(311)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0104(001)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0205(307)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0205(307)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
第七アパート 0101(601)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(001)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0102(001)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(301)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0105(007)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0406(307)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	1	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(001)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0102(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(301)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0101(601)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0406(307)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0105(007)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	2	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(301)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：鈴が峰

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第七アパート 0104(301)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0102(001)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0106(307)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0106(007)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	3	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0101(001)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0104(301)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0101(001)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0102(001)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0106(007)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			
0406(307)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	4	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0104(301)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0104(301)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0104(301)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0104(301)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0406(307)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8379	45,100	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.6032						37,100	41,800	45,100	45,100			
0106(007)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	68.19㎡	6,979,446	0.8229	45,100	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	45,100	45,100			
	令和7年4月～	S55	5	一般目的公営住宅	59.54㎡	6,979,446	0.5924						36,700	41,200	45,100	45,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰東								Page：531											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第一アパート 0201(302)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二アパート 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0302(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0302(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0402(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0402(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三アパート 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(608)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0402(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第四アパート 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(002)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(605)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0301(005)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第五アパート 0202(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第六アパート 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰東									Page：532										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0401(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第七アパート 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(002)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(005)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第八アパート 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(608)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(608)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0402(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第九アパート 0201(013)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(610)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0401(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第十アパート 0201(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0402(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰東								Page：533											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十一アパート 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(302)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0302(305)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第十二アパート 0302(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0302(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第十三アパート 0201(302)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第十四アパート 0103(311)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0103(311)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0103(311)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0101(011)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
第十五アパート 0101(006)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0101(006)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
第十六アパート 0201(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0302(010)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第十七アパート 0201(013)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(610)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰東								Page：534											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第十八アパート 0201(001)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(301)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(604)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0302(304)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第十九アパート 0201(301)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(304)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第二十アパート 0202(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0302(010)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二十一アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(010)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二十二アパ 0101(306)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(006)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
第二十三アパ 0101(011)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0102(311)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(311)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0101(011)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
第二十四アパ 0102(311)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(311)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(311)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0104(011)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
第二十五アパ 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰東									Page：535										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第二十六アパ 0201(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0202(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二十七アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0302(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0402(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二十八アパ 0201(608)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(608)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(310)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0402(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第二十九アパ 0201(602)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(002)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(005)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第三十アパート 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰東								Page：536											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三十アパート 0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0402(014)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三十一アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(010)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第三十二アパ 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(602)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(005)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(005)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第三十三アパ 0201(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第三十四アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第三十五アパ 0201(002)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(305)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三十六アパ 0201(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(614)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三十七アパ 0201(001)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(304)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三十八アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：鈴が峰東								Page：537											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第三十八アパ 0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0302(310)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第三十九アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0302(310)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0302(310)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第四十アパート 0201(001)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(004)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第四十一アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(010)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第四十二アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(310)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
0301(310)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第四十三アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0202(308)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(010)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0301(010)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第四十四アパ 0102(307)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(003)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第四十五アパ 0102(307)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(303)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.8116	49,700	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5798						37,000	41,700	47,700	49,700			
第四十六アパ 0101(307)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0101(007)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰東									Page：538										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四十六アパ 0201(303)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.8116	49,700	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	45,800	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5798						37,000	41,700	47,700	49,700			
第四十七アパ 0101(007)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0102(307)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(307)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0102(307)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(003)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
0201(003)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第四十八アパ 0101(007)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0101(007)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0103(307)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0103(307)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(003)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
0201(003)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第四十九アパ 0101(307)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0101(007)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0201(003)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第五十アパート 0201(301)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0301(004)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第五十一アパ 0302(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0302(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0402(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第五十二アパ 0302(308)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：鈴が峰東									Page：539										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
第五十二アパ 0201(008)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0302(308)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第五十三アパ 0201(008)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(008)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0201(308)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.8116	47,000	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	43,800	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5557						35,400	39,800	45,400	47,000			
0201(008)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0401(010)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
0401(310)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.8116	50,300	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	47,100	50,300			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5972						37,900	42,800	48,700	50,300			
第五十四アパ 0201(001)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	66.48㎡	6,599,650	0.7966	47,000	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	43,000	47,000			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	57.58㎡	0	0.5454						34,900	39,300	45,000	47,000			
0301(004)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	71.17㎡	7,065,239	0.7966	50,300	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	46,300	50,300			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	61.80㎡	0	0.5861						37,400	42,200	48,300	50,300			
第五十五アパ 0101(012)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0101(012)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0101(012)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0104(312)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(009)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
0201(009)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第五十六アパ 0101(012)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0103(312)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0103(312)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0103(312)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0201(009)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
0201(009)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
第五十七アパ 0101(312)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			
0101(312)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.8116	50,400	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,000	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6214						39,100	44,000	49,700	50,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：鈴が峰東

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五十七アパ 0101(012)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0101(012)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	71.31㎡	7,079,137	0.7966	50,400	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	50,400			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	64.33㎡	0	0.6099						38,500	43,400	49,200	50,400			
0201(009)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			
0201(009)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	70.31㎡	6,979,864	0.7966	49,700	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	44,900	49,700			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	60.08㎡	0	0.5691						36,500	41,200	47,300	49,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：鈴が峰西								Page：541											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0201(006)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0202(006)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(308)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0601(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0502(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第二アパート 0201(006)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0201(306)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8200	38,900	14,500	16,700	19,100	21,600	24,700	28,500	33,300	38,500			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4226						27,500	31,100	36,100	38,900			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0401(308)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第三アパート 0201(006)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0201(006)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：542										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第三アパート 0602(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第四アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(308)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第五アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(308)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(607)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第六アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：543										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第六アパート 0202(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(608)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0502(307)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0601(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(607)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第七アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(308)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(308)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(307)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0601(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第八アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(308)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：544										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第八アパート 0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第九アパート 0201(608)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(608)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0502(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(307)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0602(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十アパート 0201(308)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(308)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(607)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(607)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0601(307)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十一アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：545										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十一アパート 0301(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第十二アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(308)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0602(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0502(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0602(307)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第十三アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(308)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：546										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十四アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(308)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(308)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(308)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(307)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0601(307)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十五アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(608)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0502(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0502(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十六アパート 0201(308)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(308)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(008)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：鈴が峰西								Page：547											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十六アパート 0501(307)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十七アパート 0201(005)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(305)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(305)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(005)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0401(004)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(004)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(004)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0402(004)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第十八アパート 0201(001)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0201(001)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	55.23㎡	5,157,100	0.8050	38,900	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	28,000	32,700	37,700			
	令和7年4月～	S53	2	老人世帯向	44.05㎡	0	0.4149						27,100	30,700	35,800	38,900			
0301(302)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0302(002)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0401(302)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0401(302)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
第十九アパート 0201(610)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(010)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(010)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(010)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(610)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(010)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(310)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0301(010)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：鈴が峰西									Page：548										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第十九アパート 0601(009)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(609)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0701(009)	701号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	7	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0701(009)	702号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	7	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第二十アパート 0201(008)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(608)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0502(307)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0501(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第二十一アパ 0201(608)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0202(008)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0202(008)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(008)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(608)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0201(608)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(607)	501号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0501(007)	502号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	5	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(007)	601号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0601(007)	602号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	6	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
第二十二アパ 0201(003)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0201(003)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：鈴が峰西

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二十二アパ 0301(002)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0302(002)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8050	48,500	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	40,800	47,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5177						33,800	38,300	44,600	48,500			
0301(602)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			
0402(302)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	68.78㎡	6,422,330	0.8200	48,500	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	41,600	48,000			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.99㎡	0	0.5273						34,300	38,700	45,000	48,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰南								Page：550											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0103(302)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(002)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(002)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(002)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0505(302)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0103(002)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0505(302)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0505(302)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0505(302)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(002)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0305(302)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(002)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(002)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(002)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(002)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0505(302)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0305(302)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0103(002)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(002)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0505(302)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0103(002)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0305(302)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0103(002)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(002)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(002)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0103(302)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰南								Page：551											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0103(302)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(002)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0505(302)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0305(302)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
第二アパート 0101(301)	101号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(301)	102号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(001)	103号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	104号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(301)	105号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(001)	106号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	201号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(001)	202号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	203号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(301)	204号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0102(001)	205号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	206号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	301号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	302号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(301)	303号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(001)	304号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	305号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0306(301)	306号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(001)	401号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	402号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(301)	403号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(301)	404号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰南								Page：552											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0101(301)	405号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0101(001)	406号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(001)	501号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(001)	502号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0102(001)	503号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
0101(301)	504号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0306(301)	505号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8331	42,500	19,600	22,700	25,900	29,300	33,400	38,600	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5725						35,200	39,500	42,500	42,500			
0102(001)	506号	S54	中層耐火	公営住宅	64.53㎡	6,606,595	0.8181	42,500	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900	42,500	42,500			
	令和7年4月～	S54	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	6,606,595	0.5622						34,700	39,000	42,500	42,500			
第三アパート 0101(304)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0102(304)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0201(004)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0102(004)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0301(304)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0102(004)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0101(304)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0102(004)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0201(004)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0502(004)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
第四アパート 0101(003)	101号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0102(003)	102号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	103号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0102(003)	104号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0105(303)	105号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0106(003)	106号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0201(003)	201号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0202(303)	202号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰南								Page：553											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0105(303)	203号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0105(303)	204号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0205(007)	205号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	206号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	301号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0404(303)	302号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	303号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0304(005)	304号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0305(303)	305号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0404(303)	306号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	3	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0105(303)	401号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0102(003)	402号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	403号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0404(303)	404号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0201(003)	405号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0305(303)	406号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	4	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	501号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0105(303)	502号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	503号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	504号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0105(303)	505号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0102(303)	506号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	5	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	601号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	602号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	603号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	604号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：鈴が峰南								Page：554											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0101(003)	605号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0305(303)	606号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	6	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0105(303)	701号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0105(303)	702号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	703号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0704(303)	704号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	705号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	706号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	7	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	801号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0305(303)	802号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(003)	803号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	804号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	805号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0404(303)	806号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	8	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0201(003)	901号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	902号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	903号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0106(003)	904号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0105(303)	905号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0404(303)	906号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	9	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0105(303)	1001号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0106(003)	1002号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0101(003)	1003号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			
0304(005)	1004号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0101(603)	1005号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.8144	65,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	48,600	56,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6164						41,900	47,500	57,000	65,500			
0106(003)	1006号	S57	高層耐火	公営住宅	84.98㎡	11,733,237	0.7994	65,500	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	47,700	55,100			
	令和7年4月～	S59	10	一般目的公営住宅	59.77㎡	11,733,237	0.6050						41,300	46,900	56,600	65,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：鈴が峰南

日付：令和 7年3月22日

Page：555

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第五アパート 0101(304)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0102(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0302(304)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0302(304)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0101(004)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0302(304)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			
0102(004)	401号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0102(004)	402号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	4	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0101(004)	501号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.7994	46,200	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.5960						37,000	41,700	46,200	46,200			
0302(304)	502号	S57	中層耐火	公営住宅	67.69㎡	8,062,808	0.8144	46,200	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	46,200	46,200			
	令和7年4月～	S58	5	一般目的公営住宅	58.86㎡	8,062,808	0.6071						37,600	42,200	46,200	46,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：井口住宅									Page：556										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(004)	101号	H02	高層耐火	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	66,100	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	66,100			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,500	54,700	62,900	66,100			
0101(304)	102号	H02	高層耐火	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	66,100	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	66,100			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,500	54,700	62,900	66,100			
0101(004)	103号	H02	高層耐火	公営住宅	86.79㎡	12,811,351	0.8852	66,100	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	59,700	66,100			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	60.13㎡	12,811,351	0.7566						48,500	54,700	62,900	66,100			
0201(001)	201号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	202号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	203号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	204号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	205号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	206号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	207号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	208号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	209号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	210号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	211号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	212号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	213号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	2	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	214号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	215号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	216号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	217号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	218号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	219号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	220号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	221号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	222号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	223号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：井口住宅									Page：558										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0201(001)	402号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	403号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	404号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	4	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	405号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	406号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	407号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	408号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	409号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	410号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	411号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	412号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	413号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	4	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	414号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	415号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	416号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	417号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	418号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	419号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0618(303)	420号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	421号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	422号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	423号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	424号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	501号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	502号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	503号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：井口住宅								Page：559											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0204(002)	504号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	5	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	505号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	506号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	507号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	508号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	509号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	510号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	511号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	512号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0713(602)	513号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	5	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	514号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	515号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	516号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	517号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	518号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	519号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	520号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	521号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	522号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	523号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	524号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	601号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	602号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	603号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	604号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	6	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	605号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：井口住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(001)	606号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	607号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	608号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	609号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	610号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	611号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	612号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	613号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	6	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	614号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	615号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0618(303)	616号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	617号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0618(303)	618号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	619号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	620号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	621号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	622号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	623号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	624号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	701号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	702号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	703号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0704(002)	704号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	7	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	705号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	706号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	707号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：井口住宅								Page：561											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0201(001)	708号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	709号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	710号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	711号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	712号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0713(602)	713号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	7	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	714号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	715号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	716号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	717号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	718号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	719号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	720号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	721号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	722号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	723号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	724号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	7	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	801号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	802号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	803号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	804号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	8	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	805号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	806号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	807号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	808号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	809号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：井口住宅								Page：562											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0201(001)	810号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	811号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	812号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	813号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	8	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	814号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	815号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	816号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	817号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	818号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	819号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	820号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	821号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	8	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	901号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	902号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	903号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0204(002)	904号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	9	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	905号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	906号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	907号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	908号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	909号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	910号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	911号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	912号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	913号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	9	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	914号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：井口住宅									Page：563										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0215(003)	915号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0916(003)	916号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0618(303)	917号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	918号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	919号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0618(303)	920号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	921号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	9	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0201(001)	1001号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1002号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1003号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	1004号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	10	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	1005号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1006号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1007号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1008号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1009号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1010号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0612(301)	1011号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0201(001)	1012号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0404(002)	1013号	H02	高層耐火	公営住宅	73.41㎡	10,836,285	0.8502	55,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	49,000	55,900			
	令和7年4月～	H04	10	老人世帯向	51.30㎡	10,836,285	0.6203						40,100	45,300	52,400	55,900			
0201(001)	1014号	H02	高層耐火	公営住宅	88.43㎡	13,070,994	0.8502	67,500	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	67,500			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	61.84㎡	13,070,994	0.7472						48,400	54,600	63,200	67,500			
0215(003)	1015号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	1016号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	1017号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	1018号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	1019号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：井口住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：564

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0618(303)	1020号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			
0215(003)	1021号	H02	高層耐火	公営住宅	86.51㎡	12,770,018	0.8502	65,900	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,200	57,500	65,900			
	令和7年4月～	H04	10	一般目的公営住宅	60.38㎡	12,770,018	0.7291						47,200	53,300	61,700	65,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：つくも住宅

日付：令和7年3月22日

Page：565

棟名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸 当 た り 床 面 積	戸 当 た り 建 設 費	利 便 性 係 数	近 傍 同 種 の 住 宅 の 家 賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸 当 た り 専 用 面 積	戸 当 た り 建 設 費 (標準工事費)	応 益 係 数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(301)	101号	H13	中層耐火	改良住宅	78.46㎡	12,970,940	0.9077	83,800	27,100	31,300	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	53,200	62,300	71,900	
	令和7年4月～	H14	1	老人世帯向	56.70㎡	12,970,940	0.7894							53,600	60,800	60,800	73,000	80,300	
0102(002)	102号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	1	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0102(002)	103号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	1	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0104(004)	104号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	1	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0105(003)	105号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	1	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0101(001)	201号	H13	中層耐火	改良住宅	78.46㎡	12,970,940	0.9077	83,800	27,100	31,300	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	53,200	62,300	71,900	
	令和7年4月～	H14	2	老人世帯向	56.70㎡	12,970,940	0.7894							53,600	60,800	60,800	73,000	80,300	
0104(004)	202号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	2	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0104(004)	203号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	2	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0104(004)	204号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	2	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0105(003)	205号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	2	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0101(001)	301号	H13	中層耐火	改良住宅	78.46㎡	12,970,940	0.9077	83,800	27,100	31,300	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	53,200	62,300	71,900	
	令和7年4月～	H14	3	老人世帯向	56.70㎡	12,970,940	0.7894							53,600	60,800	60,800	73,000	80,300	
0102(002)	302号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	3	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0102(002)	303号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	3	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0104(004)	304号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	3	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0305(005)	305号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	3	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0101(001)	401号	H13	中層耐火	改良住宅	78.46㎡	12,970,940	0.9077	83,800	27,100	31,300	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	53,200	62,300	71,900	
	令和7年4月～	H14	4	老人世帯向	56.70㎡	12,970,940	0.7894							53,600	60,800	60,800	73,000	80,300	
0104(004)	402号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	4	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	
0305(005)	403号	H13	中層耐火	改良住宅	98.20㎡	16,234,340	0.9077	104,900	34,300	39,600	39,600	45,300	51,100	58,300	67,300	67,300	78,800	90,900	
	令和7年4月～	H14	4	一般目的公営住宅	71.75㎡	16,234,340	0.9982							67,600	76,700	76,700	91,800	100,500	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：中須住宅

Page：566

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(004)	101号	H03	高層耐火	公営住宅	85.07㎡	11,756,593	0.9012	60,000	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	60,000	60,000			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	59.18㎡	11,756,593	0.7677						47,900	53,800	60,000	60,000			
0102(002)	102号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	103号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0104(003)	104号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.9012	59,600	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	59,600	59,600			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7625						47,600	53,400	59,600	59,600			
0105(001)	105号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	106号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	1	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0102(002)	201号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	202号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	203号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	204号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0105(001)	205号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	206号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	207号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	208号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	2	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0102(002)	301号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	302号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	303号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	304号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0105(001)	305号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	306号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	307号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	308号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	3	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0102(002)	401号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	402号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763</													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：中須住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0105(001)	405号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	406号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	407号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	408号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	4	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0102(002)	501号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	502号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	503号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	504号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0105(001)	505号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	506号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	507号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	508号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	5	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0102(002)	601号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	602号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	603号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0102(002)	604号	H03	高層耐火	公営住宅	84.42㎡	11,666,763	0.8662	59,600	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	57,800	59,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	58.70㎡	11,666,763	0.7329						46,100	51,900	58,700	59,600			
0105(001)	605号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	606号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			
0105(001)	607号	H03	高層耐火	公営住宅	88.70㎡	12,258,198	0.8662	62,600	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	60,700	62,600			
	令和7年4月～	H04	6	一般目的公営住宅	61.64㎡	12,258,198	0.7691						48,400	54,500	61,600	62,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：祇園導正寺住宅									Page：568										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(005)	101号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0102(002)	102号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	1	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0103(004)	103号	H06	高層耐火	公営住宅	99.85㎡	15,155,198	0.9123	84,100	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,155,198	0.8944						58,600	66,200	77,300	84,100			
0103(304)	104号	H06	高層耐火	公営住宅	99.85㎡	15,155,198	0.9123	84,100	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,155,198	0.8944						58,600	66,200	77,300	84,100			
0105(001)	105号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	1	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	201号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0102(002)	202号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	2	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0203(006)	203号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0105(001)	204号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0205(003)	205号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0101(005)	206号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	207号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	2	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	301号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0302(002)	302号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	3	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0203(006)	303号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0105(001)	304号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0205(003)	305号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0101(005)	306号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	307号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	3	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	401号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0302(002)	402号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	4	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0203(006)	403号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0105(001)	404号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0205(003)	405号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0101(005)	406号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	407号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	4	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：祇園導正寺住宅

Page：569

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(005)	501号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0502(002)	502号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	5	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0203(006)	503号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0105(001)	504号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0205(003)	505号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0101(005)	506号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	5	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0101(005)	601号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0302(002)	602号	H06	高層耐火	公営住宅	83.25㎡	12,635,655	0.9123	70,100	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	59,000	68,100			
	令和7年4月～	H07	6	老人世帯向	55.14㎡	12,635,655	0.7478						48,900	55,300	64,500	70,100			
0203(006)	603号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0105(001)	604号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			
0205(003)	605号	H06	高層耐火	公営住宅	99.62㎡	15,120,289	0.9123	83,900	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	70,600	81,400			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	65.99㎡	15,120,289	0.8944						58,600	66,200	77,200	83,900			
0101(005)	606号	H06	高層耐火	公営住宅	103.42㎡	15,674,956	0.9123	87,000	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	84,800			
	令和7年4月～	H07	6	一般目的公営住宅	68.64㎡	15,674,956	0.9310						60,900	68,800	80,200	87,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：祇園天の辻住宅

日付：令和 7年3月22日

Page：570

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(003)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	106.44㎡	16,856,715	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,856,715	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0102(001)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0102(001)	103号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0104(002)	104号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0104(002)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0102(001)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0102(001)	203号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0104(002)	204号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0104(002)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0102(001)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0102(001)	303号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0104(002)	304号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0104(002)	401号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0102(001)	402号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0102(001)	403号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0104(002)	404号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0104(002)	501号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			
0102(001)	502号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0102(001)	503号	H07	中層耐火	公営住宅	110.74㎡	17,558,180	0.9179	100,900	33,800	39,000	44,700	50,400	57,600	66,400	77,800	89,700			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	71.83㎡	17,558,180	0.9848						66,200	75,000	89,300	100,900			
0104(002)	504号	H07	中層耐火	公営住宅	106.41㎡	16,851,964	0.9179	96,800	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,600	74,500	85,900			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.83㎡	16,851,964	0.9436						63,500	71,900	85,600	96,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 祇園水越住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 571

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(002)	101号	H07	高層耐火	公営住宅	101.78㎡	15,547,987	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,547,987	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0102(001)	102号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	103号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	104号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0101(002)	105号	H07	高層耐火	公営住宅	101.78㎡	15,547,987	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,547,987	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0201(003)	201号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0102(001)	202号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	203号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	204号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0201(003)	205号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0201(003)	301号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0102(001)	302号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	303号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	304号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0201(003)	305号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0201(003)	401号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0102(001)	402号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	403号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	404号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0201(003)	405号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	4	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0201(003)	501号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0102(001)	502号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	503号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	504号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0201(003)	505号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	5	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			
0201(003)	601号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	6	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：祇園水越住宅

Page：572

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0102(001)	602号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	6	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	603号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	6	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0102(001)	604号	H07	高層耐火	公営住宅	105.97㎡	16,200,517	0.9094	91,400	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	88,800			
	令和7年4月～	H08	6	一般目的公営住宅	71.83㎡	16,200,517	0.9757						63,800	72,200	84,200	91,400			
0201(003)	605号	H07	高層耐火	公営住宅	101.82㎡	15,554,097	0.9094	87,700	32,100	37,100	42,400	47,800	54,600	63,100	73,800	85,100			
	令和7年4月～	H08	6	一般目的公営住宅	68.83㎡	15,554,097	0.9349						61,200	69,200	80,700	87,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：東野住宅									Page：573										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(002)	101号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	1	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	102号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	1	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0103(004)	103号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	1	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0103(004)	104号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	1	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0301(002)	105号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	1	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0106(003)	106号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0106(003)	107号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	108号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	109号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	1	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0101(002)	201号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	2	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	202号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	2	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0103(604)	203号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	2	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0103(004)	204号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	2	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0101(002)	205号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	2	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	206号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	2	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0108(001)	207号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	208号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	209号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	210号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	2	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0301(002)	301号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	3	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	302号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	3	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0103(004)	303号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	3	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0103(004)	304号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	3	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0301(002)	305号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	3	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	306号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	3	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0108(301)	307号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：東野住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0108(001)	308号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(301)	309号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	310号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	3	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0101(002)	401号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	402号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0103(004)	403号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	4	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0103(004)	404号	H08	中層耐火	公営住宅	62.03㎡	9,787,542	0.8906	56,600	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	52,200			
	令和7年4月～	H10	4	母子世帯向	42.98㎡	9,787,542	0.5734						38,100	43,100	50,900	56,600			
0101(002)	405号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0101(002)	406号	H08	中層耐火	公営住宅	81.44㎡	12,850,191	0.8906	74,300	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	59,600	68,700			
	令和7年4月～	H10	4	老人世帯向	56.52㎡	12,850,191	0.7552						50,100	56,700	66,900	74,300			
0108(001)	407号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	408号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	409号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			
0108(001)	410号	H08	中層耐火	公営住宅	103.99㎡	16,408,293	0.8906	94,900	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	88,000			
	令和7年4月～	H10	4	一般目的公営住宅	72.30㎡	16,408,293	0.9664						64,100	72,600	85,600	94,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：白木堀越ブロック住宅

Page：575

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0017(001)	17号	S47	簡易耐火平屋建	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6690	14,800	6,100	7,000	8,000	9,100	10,400	12,000	14,000	14,800			
	令和7年4月～	S47	1	老人世帯向	36.30㎡	0	0.1782						11,200	12,700	14,400	14,800			
0018(001)	18号	S47	簡易耐火平屋建	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6690	14,800	6,100	7,000	8,000	9,100	10,400	12,000	14,000	14,800			
	令和7年4月～	S47	1	老人世帯向	36.30㎡	0	0.1782						11,200	12,700	14,400	14,800			
0018(001)	19号	S47	簡易耐火平屋建	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6690	14,800	6,100	7,000	8,000	9,100	10,400	12,000	14,000	14,800			
	令和7年4月～	S47	1	老人世帯向	36.30㎡	0	0.1782						11,200	12,700	14,400	14,800			
0018(001)	20号	S47	簡易耐火平屋建	公営住宅	36.30㎡	1,263,504	0.6690	14,800	6,100	7,000	8,000	9,100	10,400	12,000	14,000	14,800			
	令和7年4月～	S47	1	老人世帯向	36.30㎡	0	0.1782						11,200	12,700	14,400	14,800			
0021(002)	21号	S48	簡易耐火平屋建	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6690	16,100	6,900	8,000	9,100	10,300	11,800	13,600	15,900	16,100			
	令和7年4月～	S48	1	老人世帯向	39.60㎡	0	0.2023						12,600	14,200	16,000	16,100			
0021(002)	22号	S48	簡易耐火平屋建	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6690	16,100	6,900	8,000	9,100	10,300	11,800	13,600	15,900	16,100			
	令和7年4月～	S48	1	老人世帯向	39.60㎡	0	0.2023						12,600	14,200	16,000	16,100			
0021(002)	23号	S48	簡易耐火平屋建	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6690	16,100	6,900	8,000	9,100	10,300	11,800	13,600	15,900	16,100			
	令和7年4月～	S48	1	老人世帯向	39.60㎡	0	0.2023						12,600	14,200	16,000	16,100			
0021(002)	24号	S48	簡易耐火平屋建	公営住宅	39.60㎡	1,982,226	0.6690	16,100	6,900	8,000	9,100	10,300	11,800	13,600	15,900	16,100			
	令和7年4月～	S48	1	老人世帯向	39.60㎡	0	0.2023						12,600	14,200	16,000	16,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：ふじランド第一住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0001(301)	1号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7945 0.3272	23,800	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100 20,000	22,000 22,400	23,800 23,800	23,800 23,800			
0002(001)	2号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0002(001)	3号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0001(301)	5号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7945 0.3272	23,800	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100 20,000	22,000 22,400	23,800 23,800	23,800 23,800			
2号棟 0001(001)	1号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0002(001)	2号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0003(001)	3号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0005(301)	5号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7945 0.3272	23,800	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100 20,000	22,000 22,400	23,800 23,800	23,800 23,800			
3号棟 0001(001)	1号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0002(001)	2号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0001(001)	5号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
4号棟 0001(001)	1号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0001(001)	2号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0001(001)	3号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 1	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7795 0.3210	23,800	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700 19,700	21,600 22,100	23,800 23,800	23,800 23,800			
0005(301)	5号 令和7年4月～	S44 S44	耐火二階建 2	甲種 老人世帯向	52.50㎡ 40.50㎡	1,696,604 1,696,604	0.7945 0.3272	23,800	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100 20,000	22,000 22,400	23,800 23,800	23,800 23,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：ふじランド第二住宅

Page：577

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0001(001)	1号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7795	19,100	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	16,400	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2434						15,100	17,000	19,100	19,100			
0002(001)	2号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7795	19,100	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	16,400	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2434						15,100	17,000	19,100	19,100			
0003(002)	3号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7945	19,100	8,500	9,800	11,200	12,700	14,500	16,700	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2481						15,400	17,300	19,100	19,100			
0001(601)	5号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7945	19,100	8,500	9,800	11,200	12,700	14,500	16,700	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2481						15,400	17,300	19,100	19,100			
0002(601)	6号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7945	19,100	8,500	9,800	11,200	12,700	14,500	16,700	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	1	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2481						15,400	17,300	19,100	19,100			
0002(001)	7号	S44	耐火二階建	甲種	42.33㎡	1,366,501	0.7795	19,100	8,300	9,600	11,000	12,400	14,200	16,400	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S44	2	老人世帯向	30.78㎡	1,366,501	0.2434						15,100	17,000	19,100	19,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：台住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：578

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
	23号	S29	木造	公営住宅	34.65㎡	331,787	0.7814	14,700	1,800	2,000	2,300	2,600	3,000	3,500	4,100	4,700			
0023(301)	令和7年4月～	S29	1	老人世帯向	34.65㎡	0	0.0526						5,300	6,300	9,400	14,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：可部中島								Page：579											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(001)	101号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	102号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	103号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	104号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	105号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	106号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	107号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	108号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	201号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	202号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	203号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	204号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	205号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	206号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	207号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	208号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	301号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	302号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0105(601)	303号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	304号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	305号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	306号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0105(001)	307号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	308号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0104(301)	401号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	402号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：可部中島

Page : 580

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専有面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一アパート 0101(001)	403号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0104(301)	404号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0104(301)	405号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	406号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	407号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0408(004)	408号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	501号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0104(301)	502号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	503号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0104(301)	504号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0104(301)	505号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	506号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0507(006)	507号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0105(601)	508号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
第二アパート 0101(001)	101号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	102号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	103号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	104号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	201号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	202号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	203号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	204号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	301号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0302(301)	302号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700	
0101(001)	303号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	
0102(001)	304号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48		3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016		0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700	

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和7年3月22日											
団地名：可部中島								Page：581											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第二アパート 0101(301)	401号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0302(301)	402号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(301)	403号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0302(301)	404号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0302(301)	501号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(301)	502号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.8030	25,700	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4095						24,200	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	503号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
0101(001)	504号	S48	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	2,912,016	0.7880	25,700	13,800	15,900	18,200	20,500	23,500	25,700	25,700	25,700			
	令和7年4月～	S48	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,912,016	0.4018						23,900	25,700	25,700	25,700			
第三アパート 0101(302)	101号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.8030	33,700	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	33,700	33,700			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						26,900	30,100	33,700	33,700			
0102(002)	102号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
0102(002)	201号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
0102(002)	202号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
0101(302)	301号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.8030	33,700	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	33,700	33,700			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						26,900	30,100	33,700	33,700			
0102(302)	302号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.8030	33,700	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	33,700	33,700			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						26,900	30,100	33,700	33,700			
0102(002)	401号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
0102(002)	402号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
0101(302)	501号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.8030	33,700	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000	33,700	33,700			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4311						26,900	30,100	33,700	33,700			
0502(002)	502号	S51	中層耐火	公営住宅	53.56㎡	4,675,269	0.7880	33,700	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	33,400	33,700			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	46.68㎡	4,675,269	0.4231						26,500	29,800	33,500	33,700			
第四アパート 0401(303)	101号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0101(003)	102号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0401(303)	103号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0401(303)	104号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0201(003)	201号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0202(005)	202号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0201(003)	203号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0201(003)	204号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：可部中島

日付：令和 7年3月22日

Page：582

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第四アパート 0201(003)	301号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0202(005)	302号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0201(003)	303号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0201(003)	304号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0401(303)	401号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0101(003)	402号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0101(003)	403号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0401(303)	404号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0101(003)	501号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0201(003)	502号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.7880	40,300	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5156						32,100	36,100	40,300	40,300			
0401(303)	503号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			
0401(303)	504号	S51	中層耐火	公営住宅	64.09㎡	5,594,436	0.8030	40,300	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	40,300	40,300			
	令和7年4月～	S51	5	一般目的公営住宅	56.81㎡	5,594,436	0.5255						32,600	36,600	40,300	40,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：三入住宅								Page：583											
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(003)	101号	H04	高層耐火	公営住宅	91.26㎡	13,059,118	0.7991	63,400	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	63,400			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,059,118	0.7132						46,000	51,900	59,800	63,400			
0102(001)	102号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	103号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	104号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	105号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	106号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0103(002)	201号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	202号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	203号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	204号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	205号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	206号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0103(002)	301号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	302号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	303号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	304号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	305号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	306号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0103(002)	401号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	402号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	403号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	404号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0103(002)	501号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	502号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	503号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	504号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：三入住宅

日付：令和 7年3月22日
Page：584

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0103(002)	601号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			
0102(001)	602号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0102(001)	603号	H04	高層耐火	公営住宅	93.73㎡	13,432,917	0.7991	65,200	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	58,600	65,200			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,432,917	0.7424						47,700	53,800	61,900	65,200			
0103(002)	604号	H04	高層耐火	公営住宅	90.18㎡	12,904,572	0.7991	62,600	24,500	28,300	32,300	36,500	41,700	48,100	56,300	62,600			
	令和7年4月～	H05	6	一般目的公営住宅	61.17㎡	12,904,572	0.7132						45,800	51,700	59,400	62,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 可部中野住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 585

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(003)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7836	85,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8407						56,300	63,800	75,800	85,200			
0102(001)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7836	85,300	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	66,300	76,400			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8395						56,300	63,700	75,800	85,300			
0103(006)	103号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
0103(006)	104号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
0101(003)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7836	85,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8407						56,300	63,800	75,800	85,200			
0102(001)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7836	85,300	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	66,300	76,400			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8395						56,300	63,700	75,800	85,300			
0103(006)	203号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
0103(006)	204号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
0101(003)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	90.81㎡	15,740,400	0.7836	85,200	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.89㎡	15,740,400	0.8407						56,300	63,800	75,800	85,200			
0102(001)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	90.98㎡	15,769,866	0.7836	85,300	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	66,300	76,400			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.75㎡	15,769,866	0.8395						56,300	63,700	75,800	85,300			
0103(006)	303号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
0103(006)	304号	H07	中層耐火	公営住宅	87.15㎡	15,114,481	0.7836	81,800	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.14㎡	15,114,481	0.7973						53,600	60,800	72,300	81,800			
2号棟 0101(004)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	75.83㎡	13,151,246	0.7836	71,100	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H08	1	老人世帯向	56.60㎡	13,151,246	0.6627						45,100	51,300	61,700	71,100			
0102(008)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	86.93㎡	15,076,326	0.7836	81,600	27,600	31,900	36,500	41,100	47,000	54,200	63,500	73,200			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.74㎡	15,076,326	0.8044						53,900	61,000	72,500	81,600			
0201(007)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	87.42㎡	15,161,307	0.7836	82,000	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.19㎡	15,161,307	0.7973						53,600	60,800	72,400	82,000			
0202(005)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	75.35㎡	13,067,998	0.7836	70,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,900			
	令和7年4月～	H08	2	老人世帯向	57.16㎡	13,067,998	0.6686						45,400	51,500	61,700	70,700			
0201(007)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	87.42㎡	15,161,307	0.7836	82,000	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,800	62,900	72,600			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.19㎡	15,161,307	0.7973						53,600	60,800	72,400	82,000			
0302(005)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	75.35㎡	13,067,998	0.7836	70,700	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	60,900			
	令和7年4月～	H08	3	老人世帯向	57.16㎡	13,067,998	0.6686						45,400	51,500	61,700	70,700			
3号棟 0101(002)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
0101(002)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
0101(002)	201号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
0101(002)	202号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
0101(002)	301号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
0101(002)	302号	H07	中層耐火	公営住宅	88.99㎡	15,424,933	0.7836	83,400	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	66,400	76,500			
	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	71.88㎡	15,424,933	0.8407						55,900	63,300	74,900	83,400			
4号棟 0101(009)	101号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			
0101(009)	102号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
	令和7年4月～	H08	1	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：可部中野住宅

Page：586

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟	201号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
0101(009)	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			
	202号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
0101(009)	令和7年4月～	H08	2	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			
	301号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
0101(009)	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			
	302号	H07	中層耐火	公営住宅	84.25㎡	14,611,532	0.7836	79,000	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	63,600	73,300			
0101(009)	令和7年4月～	H08	3	一般目的公営住宅	68.84㎡	14,611,532	0.8056						53,400	60,400	71,300	79,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：安佐飯室住宅									Page：587										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0101(001)	101号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0101(001)	102号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0103(002)	103号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0104(003)	104号	H04	中層耐火	公営住宅	90.69㎡	13,299,552	0.7427	62,300	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,299,552	0.6629						43,400	49,100	57,300	62,300			
0101(001)	201号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0101(001)	202号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0103(002)	203号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	204号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	205号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	2	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0101(001)	301号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0101(001)	302号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0103(002)	303号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0304(002)	304号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	305号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	3	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0101(001)	401号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0101(001)	402号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0103(002)	403号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	404号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	405号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	4	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0101(001)	501号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0101(001)	502号	H04	中層耐火	公営住宅	93.95㎡	13,802,197	0.7427	64,700	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	62,800			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	63.64㎡	13,802,197	0.6900						45,100	51,000	59,600	64,700			
0103(002)	503号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	504号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			
0103(002)	505号	H04	中層耐火	公営住宅	90.48㎡	13,268,756	0.7427	62,200	22,800	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300			
	令和7年4月～	H05	5	一般目的公営住宅	61.17㎡	13,268,756	0.6629						43,400	49,000	57,200	62,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：上中住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0201(303)	101号	H11	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	73,300	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	54.08㎡	12,443,407	0.6892						46,900	53,200	63,800	73,300			
0102(001)	102号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0102(001)	103号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0205(001)	104号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0205(001)	105号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0106(002)	106号	H11	中層耐火	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	72,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	1	老人世帯向	53.45㎡	12,268,033	0.6816						46,300	52,500	63,000	72,300			
0107(005)	107号	H11	中層耐火	公営住宅	95.61㎡	15,525,435	0.8394	91,500	29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,400	78,900			
	令和7年4月～	H12	1	一般目的公営住宅	67.90㎡	15,525,435	0.8667						58,800	66,700	79,900	91,500			
0201(003)	201号	H11	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	73,300	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	54.08㎡	12,443,407	0.6892						46,900	53,200	63,800	73,300			
0205(001)	202号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0203(001)	203号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0203(001)	204号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0205(001)	205号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0206(002)	206号	H11	中層耐火	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	72,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	2	老人世帯向	53.45㎡	12,268,033	0.6816						46,300	52,500	63,000	72,300			
0207(004)	207号	H11	中層耐火	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	91,000	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
	令和7年4月～	H12	2	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8616						58,500	66,300	79,500	91,000			
0201(003)	301号	H11	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	73,300	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	54.08㎡	12,443,407	0.6892						46,900	53,200	63,800	73,300			
0102(001)	302号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0205(001)	303号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0102(001)	304号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0203(001)	305号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0106(002)	306号	H11	中層耐火	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	72,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	3	老人世帯向	53.45㎡	12,268,033	0.6816						46,300	52,500	63,000	72,300			
0207(004)	307号	H11	中層耐火	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	91,000	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
	令和7年4月～	H12	3	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8616						58,500	66,300	79,500	91,000			
0201(003)	401号	H11	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,443,407	0.8394	73,300	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	62,700			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	54.08㎡	12,443,407	0.6892						46,900	53,200	63,800	73,300			
0203(001)	402号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0102(001)	403号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0102(001)	404号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			
0203(001)	405号	H11	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,328,114	0.8394	72,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	53.45㎡	12,328,114	0.6816						46,300	52,600	63,200	72,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：上中住宅									Page：589										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
0206(302)	406号	H11	中層耐火	公営住宅	75.55㎡	12,268,033	0.8394	72,300	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000	53,800	62,000			
	令和7年4月～	H12	4	老人世帯向	53.45㎡	12,268,033	0.6816						46,300	52,500	63,000	72,300			
0207(004)	407号	H11	中層耐火	公営住宅	95.14㎡	15,449,115	0.8394	91,000	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	78,400			
	令和7年4月～	H12	4	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,449,115	0.8616						58,500	66,300	79,500	91,000			
0108(612)	108号	H12	中層耐火	公営住宅	95.61㎡	15,806,163	0.8394	95,200	29,900	34,500	39,500	44,500	50,900	58,700	68,700	79,300			
	令和7年4月～	H13	1	一般目的公営住宅	67.90㎡	15,806,163	0.8705						59,700	67,800	81,900	95,200			
0109(011)	109号	H12	中層耐火	公営住宅	93.83㎡	15,511,894	0.8394	93,400	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700	67,500	77,800			
	令和7年4月～	H13	1	一般目的公営住宅	66.79㎡	15,511,894	0.8551						58,600	66,600	80,400	93,400			
0110(608)	110号	H12	中層耐火	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	75,400	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	1	老人世帯向	53.45㎡	12,527,884	0.6846						47,000	53,500	64,700	75,400			
0111(003)	111号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	1	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0112(006)	112号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	1	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0113(007)	113号	H12	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	76,300	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H13	1	老人世帯向	54.08㎡	12,668,406	0.6922						47,500	54,100	65,400	76,300			
0208(010)	208号	H12	中層耐火	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	94,500	29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	58,400	68,300	78,800			
	令和7年4月～	H13	2	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8653						59,300	67,400	81,400	94,500			
0209(009)	209号	H12	中層耐火	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	93,600	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700	67,500	77,800			
	令和7年4月～	H13	2	一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8551						58,700	66,600	80,500	93,600			
0110(608)	210号	H12	中層耐火	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	75,400	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	2	老人世帯向	53.45㎡	12,527,884	0.6846						47,000	53,500	64,700	75,400			
0111(006)	211号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	2	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0112(306)	212号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	2	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0113(007)	213号	H12	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	76,300	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H13	2	老人世帯向	54.08㎡	12,668,406	0.6922						47,500	54,100	65,400	76,300			
0208(010)	308号	H12	中層耐火	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	94,500	29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	58,400	68,300	78,800			
	令和7年4月～	H13	3	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8653						59,300	67,400	81,400	94,500			
0209(009)	309号	H12	中層耐火	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	93,600	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700	67,500	77,800			
	令和7年4月～	H13	3	一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8551						58,700	66,600	80,500	93,600			
0110(008)	310号	H12	中層耐火	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	75,400	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	3	老人世帯向	53.45㎡	12,527,884	0.6846						47,000	53,500	64,700	75,400			
0111(006)	311号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	3	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0111(006)	312号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	3	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0113(007)	313号	H12	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	76,300	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H13	3	老人世帯向	54.08㎡	12,668,406	0.6922						47,500	54,100	65,400	76,300			
0208(010)	408号	H12	中層耐火	公営住宅	94.95㎡	15,697,052	0.8394	94,500	29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	58,400	68,300	78,800			
	令和7年4月～	H13	4	一般目的公営住宅	67.55㎡	15,697,052	0.8653						59,300	67,400	81,400	94,500			
0209(009)	409号	H12	中層耐火	公営住宅	94.02㎡	15,543,306	0.8394	93,600	29,400	33,900	38,800	43,700	50,000	57,700	67,500	77,800			
	令和7年4月～	H13	4	一般目的公営住宅	66.79㎡	15,543,306	0.8551						58,700	66,600	80,500	93,600			
0110(008)	410号	H12	中層耐火	公営住宅	75.78㎡	12,527,884	0.8394	75,400	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	4	老人世帯向	53.45㎡	12,527,884	0.6846						47,000	53,500	64,700	75,400			
0111(006)	411号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	4	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0112(006)	412号	H12	中層耐火	公営住宅	75.92㎡	12,551,029	0.8394	75,600	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	54,000	62,300			
	令和7年4月～	H13	4	老人世帯向	53.45㎡	12,551,029	0.6846						47,100	53,500	64,800	75,600			
0113(007)	413号	H12	中層耐火	公営住宅	76.63㎡	12,668,406	0.8394	76,300	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700	54,600	63,000			
	令和7年4月～	H13	4	老人世帯向	54.08㎡	12,668,406	0.6922						47,500	54,100	65,400	76,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：中須賀住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	64.08㎡	8,447,728	0.8264	50,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	50,700	50,700			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	61.22㎡	8,447,728	0.6998						42,800	48,000	50,700	50,700			
0101(001)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	64.08㎡	8,447,728	0.8264	50,700	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	50,700	50,700			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	61.22㎡	8,447,728	0.6998						42,800	48,000	50,700	50,700			
0201(002)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	59,700	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	59,700	59,700			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						48,700	54,700	59,700	59,700			
0201(002)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	59,700	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	59,700	59,700			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						48,700	54,700	59,700	59,700			
0203(003)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	59,700	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	59,700	59,700			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						48,700	54,700	59,700	59,700			
0203(003)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	75.37㎡	9,936,100	0.8264	59,700	27,100	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	59,700	59,700			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	68.97㎡	9,936,100	0.7878						48,700	54,700	59,700	59,700			
2号棟 0101(005)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0102(004)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0101(005)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0201(007)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	205号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	206号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
3号棟 0101(005)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0102(004)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0103(005)	103号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0201(007)	201号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0202(007)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0202(007)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0202(007)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0202(007)	205号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0202(007)	206号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
4号棟 0101(005)	101号	S63	中層耐火	公営住宅	60.81㎡	8,019,374	0.8264	48,100	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	48,100	48,100			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	57.94㎡	8,019,374	0.6620						40,500	45,400	48,100	48,100			
0102(006)	102号	S63	中層耐火	公営住宅	66.84㎡	8,814,585	0.8264	52,900	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	52,900	52,900			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	64.13㎡	8,814,585	0.7329						44,800	50,200	52,900	52,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：中須賀住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟	201号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
0201(007)	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	202号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0203(007)	203号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			
0201(007)	204号	S63	中層耐火	公営住宅	71.81㎡	9,470,010	0.8264	56,900	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	56,900	56,900			
	令和7年4月～	H01	2	一般目的公営住宅	65.41㎡	9,470,010	0.7478						46,300	52,000	56,900	56,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：船越西古谷住宅									Page：592										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			
0101(001)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			
0101(001)	103号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			
0101(001)	104号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			
0201(005)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0206(305)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0206(305)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(005)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(005)	205号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0206(305)	206号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0206(305)	207号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0206(305)	208号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
2号棟 0101(304)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	71.93㎡	9,482,602	0.8412	60,500	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,700	60,500			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,482,602	0.7438						46,900	52,700	59,600	60,500			
0102(004)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	71.93㎡	9,482,602	0.8262	60,500	25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	57,700	60,500			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	66.73㎡	9,482,602	0.7306						46,200	52,100	59,100	60,500			
0201(003)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	70.61㎡	9,308,584	0.8262	59,400	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	59,400			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,308,584	0.7076						44,900	50,600	57,600	59,400			
0202(003)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	70.61㎡	9,308,584	0.8262	59,400	24,300	28,000	32,100	36,200	41,300	47,700	55,800	59,400			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	64.67㎡	9,308,584	0.7076						44,900	50,600	57,600	59,400			
3号棟 0101(307)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	51,700	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						40,900	46,000	51,700	51,700			
0101(307)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	51,700	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						40,900	46,000	51,700	51,700			
0201(008)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
0202(308)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0202(308)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0201(008)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
4号棟 0101(007)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	51,700	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,400	45,400	51,200	51,700			
0101(007)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	51,700	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,400	45,400	51,200	51,700			
0201(008)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
0201(008)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：船越西古谷住宅									Page：593										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
4号棟 0201(008)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
0201(008)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
5号棟 0101(611)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	70.07㎡	8,430,590	0.8762	54,200	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	54,200	54,200			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	64.71㎡	0	0.7515						45,900	51,500	54,200	54,200			
0102(301)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	53,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,600	47,800	53,800	53,800			
0101(001)	103号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			
0201(006)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(606)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(006)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(606)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(006)	205号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(006)	206号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
6号棟 0101(007)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	51,700	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,400	45,400	51,200	51,700			
0102(307)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8412	51,700	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	51,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6546						40,900	46,000	51,700	51,700			
0204(301)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0204(301)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0201(008)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
0204(301)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
7号棟 0101(007)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	51,700	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,400	45,400	51,200	51,700			
0101(007)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	61.53㎡	8,114,324	0.8262	51,700	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300	50,700	51,700			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	58.74㎡	8,114,324	0.6429						40,400	45,400	51,200	51,700			
0201(008)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
0201(608)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0203(308)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8412	59,000	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.7126						45,000	50,700	57,600	59,000			
0201(008)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8262	59,000	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	59,000			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6999						44,500	50,100	57,100	59,000			
8号棟 0102(302)	101号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	53,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,600	47,800	53,800	53,800			
0102(302)	102号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	53,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,600	47,800	53,800	53,800			
0101(002)	103号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8262	53,800	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6693						42,000	47,200	53,300	53,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：船越西古谷住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
8号棟 0102(302)	104号	S60	中層耐火	公営住宅	63.95㎡	8,430,590	0.8412	53,800	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	53,800	53,800			
	令和7年4月～	S61	1	一般目的公営住宅	61.16㎡	8,430,590	0.6814						42,600	47,800	53,800	53,800			
0201(305)	201号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(305)	202号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(005)	203号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(005)	204号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(005)	205号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(305)	206号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8412	62,100	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	59,500	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7539						47,700	53,600	60,800	62,100			
0201(005)	207号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			
0201(005)	208号	S60	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8262	62,100	25,400	29,300	33,600	37,900	43,300	49,900	58,400	62,100			
	令和7年4月～	S61	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7404						47,000	52,900	60,200	62,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：船越北鴻治住宅									Page：595										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(003)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8230	49,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,000	43,900	49,400	49,900			
0102(303)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8380	49,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,500	44,400	49,900	49,900			
0101(003)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8230	49,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,000	43,900	49,400	49,900			
0201(004)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0203(304)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			
0201(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(304)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			
2号棟 0101(001)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8230	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,600	45,600	51,400	51,900			
0101(301)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8380	51,900	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	51,900	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6579						41,100	46,200	51,900	51,900			
0101(001)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8230	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,600	45,600	51,400	51,900			
0201(002)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0204(302)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(002)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0204(302)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(002)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0204(302)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
3号棟 0101(303)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8380	49,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,500	44,400	49,900	49,900			
0101(003)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8230	49,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,000	43,900	49,400	49,900			
0201(004)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
4号棟 0101(303)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8380	49,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,500	44,400	49,900	49,900			
0101(003)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8230	49,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,000	43,900	49,400	49,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：船越北鴻治住宅									Page：596										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0201(604)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			
0201(004)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
5号棟 0101(302)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	69.84㎡	8,420,044	0.8380	52,300	23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	52,300	52,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	64.63㎡	0	0.6968						43,000	48,300	52,300	52,300			
0102(001)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8230	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,600	45,600	51,400	51,900			
0201(002)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0202(302)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(002)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0201(002)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
6号棟 0101(301)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8380	51,900	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	51,900	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6579						41,100	46,200	51,900	51,900			
0101(001)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	63.87㎡	8,420,044	0.8230	51,900	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600	51,000	51,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	61.08㎡	8,420,044	0.6462						40,600	45,600	51,400	51,900			
0103(301)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	69.84㎡	8,420,044	0.8730	52,300	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	48,900	52,300	52,300			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	64.63㎡	0	0.7259						44,300	49,700	52,300	52,300			
0205(302)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(302)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(302)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(002)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8230	60,000	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7161						45,400	51,200	58,200	60,000			
0205(302)	205号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
0201(302)	206号	S58	中層耐火	公営住宅	73.82㎡	9,731,762	0.8380	60,000	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	57,600	60,000			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	67.64㎡	9,731,762	0.7292						46,000	51,900	58,800	60,000			
7号棟 0101(303)	101号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8380	49,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,500	44,400	49,900	49,900			
0101(003)	102号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8230	49,900	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6207						39,000	43,900	49,400	49,900			
0101(303)	103号	S58	中層耐火	公営住宅	61.39㎡	8,095,862	0.8380	49,900	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,900	49,900			
	令和7年4月～	S59	1	一般目的公営住宅	58.60㎡	8,095,862	0.6321						39,500	44,400	49,900	49,900			
0201(004)	201号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0202(304)	202号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			
0201(004)	203号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			
0201(004)	204号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8230	57,100	23,200	26,800	30,700	34,600	39,500	45,600	53,400	57,100			
	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6769						43,000	48,400	55,200	57,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：船越北鴻治住宅

Page：597

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
7号棟	205号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
0202(304)	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			
206号	206号	S58	中層耐火	公営住宅	70.22㎡	9,260,326	0.8380	57,100	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	54,400	57,100			
0206(604)	令和7年4月～	S59	2	一般目的公営住宅	63.95㎡	9,260,326	0.6892						43,600	49,100	55,700	57,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：矢野幸崎住宅

日付：令和7年3月22日

Page：598

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
1号棟 0101(004)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0201(005)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0201(005)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
2号棟 0101(004)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0201(005)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0202(005)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0202(005)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
3号棟 0101(004)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0101(004)	104号	S57	中層耐火	公営住宅	60.61㎡	7,799,619	0.7995	46,100	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,800	46,100			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.38㎡	7,799,619	0.5808						36,300	40,900	45,900	46,100			
0201(005)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0201(005)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0203(005)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
0201(005)	204号	S57	中層耐火	公営住宅	67.86㎡	8,732,589	0.7995	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	48,800	51,600			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	61.02㎡	8,732,589	0.6183						39,200	44,100	50,200	51,600			
4号棟 0101(306)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	61.42㎡	8,056,738	0.8345	47,500	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	47,500	47,500			
	令和7年4月～	S58	1	老人世帯向	59.42㎡	0	0.6284						38,800	43,600	47,500	47,500			
0101(006)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	47,600	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,600	47,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						37,900	42,500	47,600	47,600			
0201(007)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	54,000	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	54,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						40,700	45,900	52,300	54,000			
0202(007)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	54,000	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	54,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						40,700	45,900	52,300	54,000			
5号棟 0101(002)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	47,600	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,600	47,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						37,900	42,500	47,600	47,600			
0101(002)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	47,600	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,600	47,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						37,900	42,500	47,600	47,600			
0101(002)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	62.64㎡	8,056,738	0.7995	47,600	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,600	47,600			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	59.95㎡	8,056,738	0.6072						37,900	42,500	47,600	47,600			
0201(003)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	54,000	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	54,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						40,700	45,900	52,300	54,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：矢野幸崎住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5号棟	202号	S57	中層耐火	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	54,000	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	54,000			
0201(003)	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						40,700	45,900	52,300	54,000			
0201(003)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	70.98㎡	9,129,427	0.7995	54,000	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	54,000			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	63.29㎡	9,129,427	0.6406						40,700	45,900	52,300	54,000			
7号棟	22号	S48	木造	乙種	56.29㎡	2,520,418	0.7577	23,400	11,100	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	23,400	23,400			
0022(301)	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	56.29㎡	2,520,418	0.3252						19,800	22,200	23,400	23,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：矢野観音住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	53,700	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	53,700			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,200	44,200	50,900	53,700			
0101(601)	102号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	53,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	53,700			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						39,700	44,800	51,300	53,700			
0101(001)	103号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	53,700	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	53,700			
	令和7年4月～	S58	1	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,200	44,200	50,900	53,700			
0201(301)	201号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	53,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	53,700			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						39,700	44,800	51,300	53,700			
0101(001)	202号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	53,700	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	53,700			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,200	44,200	50,900	53,700			
0101(601)	203号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	53,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	53,700			
	令和7年4月～	S58	2	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						39,700	44,800	51,300	53,700			
0101(001)	301号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8338	53,700	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	48,100	53,700			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6099						39,200	44,200	50,900	53,700			
0101(601)	302号	S57	中層耐火	公営住宅	67.70㎡	8,712,000	0.8488	53,700	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,900	49,000	53,700			
	令和7年4月～	S58	3	一般目的公営住宅	57.76㎡	8,712,000	0.6209						39,700	44,800	51,300	53,700			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：五日市河内住宅									Page：601										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(601)	102号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0102(001)	103号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(001)	104号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0105(301)	105号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0101(001)	106号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(001)	201号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0105(301)	202号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0102(001)	203号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0105(301)	204号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0101(001)	205号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0101(001)	206号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	2	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0101(001)	301号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(302)	302号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0102(001)	303号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(001)	304号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(302)	305号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0102(001)	306号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	3	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(001)	401号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0101(001)	402号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0101(001)	403号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(001)	404号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7189	42,100	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	36,600	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4639						30,100	34,000	39,300	42,100			
0102(302)	405号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			
0406(003)	406号	S53	中層耐火	公営住宅	63.23㎡	6,280,644	0.7339	42,100	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	37,400	42,100			
	令和7年4月～	S53	4	一般目的公営住宅	54.20㎡	6,280,644	0.4736						30,500	34,400	39,700	42,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

団地名：八幡住宅

日付：令和7年3月22日

Page：602

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0102(001)	102号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(601)	103号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0104(002)	104号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(001)	105号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(301)	106号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(001)	201号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(001)	202号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(001)	203号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(601)	204号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0205(301)	205号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(001)	206号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(601)	301号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0205(301)	302号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(001)	303号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(001)	304号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0205(301)	305号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(001)	306号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0101(601)	401号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0101(601)	402号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0102(001)	403号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0102(001)	404号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			
0405(002)	405号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8215	41,000	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	38,900	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4926						31,200	35,100	39,900	41,000			
0102(001)	406号	S52	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,653,719	0.8065	41,000	16,600	19,200	21,900	24,700	28,200	32,600	38,200	41,000			
	令和7年4月～	S52	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,653,719	0.4837						30,700	34,700	39,600	41,000			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：八幡西住宅									Page：603										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0306(301)	102号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0103(301)	103号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0101(001)	104号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0103(301)	105号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0102(301)	106号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	1	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0101(001)	201号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(001)	202号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(001)	203号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0204(002)	204号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0102(001)	205号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0101(001)	206号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	2	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0101(001)	301号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(001)	302号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0101(001)	303号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0204(002)	304号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0306(301)	305号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0306(301)	306号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	3	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0102(001)	401号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(301)	402号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0102(001)	403号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(001)	404号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8142	38,600	16,500	19,000	21,800	24,500	28,000	32,400	37,900	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4802						30,100	33,900	38,200	38,600			
0102(301)	405号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			
0102(301)	406号	S51	中層耐火	公営住宅	59.58㎡	5,200,756	0.8292	38,600	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	38,600	38,600			
	令和7年4月～	S51	4	一般目的公営住宅	51.25㎡	5,200,756	0.4891						30,600	34,400	38,600	38,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：千同住宅									Page：604										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(008)	101号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(007)	102号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	53,800	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	53,800			
		S62	1	一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						41,800	47,100	53,200	53,800			
0101(008)	201号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(307)	202号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8329	53,800	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	53,800			
		S62	2	一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6789						42,500	47,800	53,700	53,800			
0101(008)	301号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0302(307)	302号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8329	53,800	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	53,600	53,800			
		S62	3	一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6789						42,500	47,800	53,700	53,800			
0101(008)	401号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(007)	402号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	53,800	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	53,800			
		S62	4	一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						41,800	47,100	53,200	53,800			
0101(008)	501号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(007)	502号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	71.44㎡	8,609,022	0.8179	53,800	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	52,600	53,800			
		S62	5	一般目的公営住宅	60.60㎡	8,609,022	0.6667						41,800	47,100	53,200	53,800			
2号棟 0101(308)	101号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	102号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0101(308)	103号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	104号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	1	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0101(308)	201号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	202号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0101(308)	203号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0204(608)	204号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	2	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0204(608)	301号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0101(308)	302号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	303号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0204(608)	304号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	3	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	401号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0204(608)	402号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			
0102(008)	403号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
		S62	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0103(308)	404号 令和7年4月～	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8329	51,300	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	51,300			
		S62	4	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6408						40,100	45,200	50,900	51,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：千同住宅									Page：605										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0501(308)	501号	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(008)	502号	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(008)	503号	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
0102(008)	504号	S61	中層耐火	公営住宅	68.04㎡	8,213,040	0.8179	51,300	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	49,700	51,300			
	令和7年4月～	S62	5	一般目的公営住宅	57.20㎡	8,213,040	0.6293						39,700	44,600	50,500	51,300			
7号棟 0001(002)	1号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0002(002)	2号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0003(009)	3号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,100	12,900	14,900	17,100	19,100	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,100	19,100	19,100	19,100			
0001(002)	4号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0002(002)	5号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0006(302)	6号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,100	12,900	14,900	17,100	19,100	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,100	19,100	19,100	19,100			
8号棟 0101(004)	101号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(004)	102号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0103(304)	103号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0101(004)	104号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(004)	105号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(004)	106号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	1	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(004)	201号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(304)	202号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0203(304)	203号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0203(304)	204号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0205(010)	205号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0101(004)	206号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	2	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0101(004)	301号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0302(304)	302号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0203(304)	303号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
0101(004)	304号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年								日付：令和 7年3月22日											
団地名：千同住宅								Page：606											
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
8号棟 0101(004)	305号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8179	19,200	9,500	10,900	12,500	14,100	16,100	18,600	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2763						16,700	18,700	19,200	19,200			
0302(304)	306号	S39	中層耐火	公営住宅	43.29㎡	1,041,404	0.8329	19,200	9,600	11,100	12,700	14,400	16,400	18,900	19,200	19,200			
	令和7年4月～	S39	3	一般目的公営住宅	36.71㎡	1,041,404	0.2814						16,900	18,900	19,200	19,200			
9号棟 0001(611)	1号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(005)	2号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(005)	3号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0004(011)	4号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(011)	5号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(005)	6号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(005)	7号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(005)	8号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0009(305)	9号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0010(006)	10号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0002(605)	11号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0010(006)	12号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
10号棟 0001(002)	1号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0002(002)	2号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0001(002)	3号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0004(302)	4号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8329	19,100	12,900	14,900	17,100	19,100	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3776						19,100	19,100	19,100	19,100			
0001(002)	5号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0002(002)	6号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
11号棟 0001(002)	1号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0001(002)	2号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0003(002)	3号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0003(002)	4号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0001(002)	5号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			
0003(002)	6号	S38	簡易耐火二階建	公営住宅	51.70㎡	943,008	0.8179	19,100	12,700	14,700	16,800	18,900	19,100	19,100	19,100	19,100			
	令和7年4月～	S38	1	一般目的公営住宅	50.32㎡	943,008	0.3708						19,100	19,100	19,100	19,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
12号棟 0001(005)	1号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(005)	2号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(005)	3号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(005)	4号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	1	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0005(611)	5号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(005)	6号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0001(005)	7号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8179	16,900	10,900	12,600	14,400	16,200	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3183						16,900	16,900	16,900	16,900			
0005(611)	8号	S43	簡易耐火二階建	公営住宅	45.50㎡	1,160,566	0.8329	16,900	11,100	12,800	14,700	16,500	16,900	16,900	16,900	16,900			
	令和7年4月～	S43	2	一般目的公営住宅	39.08㎡	1,160,566	0.3241						16,900	16,900	16,900	16,900			
13号棟 0001(301)	1号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,300	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1136						8,500	9,700	12,600	16,300			
0002(001)	2号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0003(012)	3号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,300	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1136						8,500	9,700	12,600	16,300			
0004(001)	4号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
14号棟 0001(012)	1号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,300	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1136						8,500	9,700	12,600	16,300			
0002(001)	2号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0002(001)	3号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0001(012)	4号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8329	16,300	3,900	4,500	5,100	5,800	6,600	7,600	8,900	10,300			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1136						8,500	9,700	12,600	16,300			
15号棟 0001(001)	1号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0001(001)	2号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0003(001)	3号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
0003(001)	4号	S37	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.40㎡	484,977	0.8179	16,300	3,800	4,400	5,000	5,700	6,500	7,500	8,800	10,100			
	令和7年4月～	S37	1	老人世帯向	31.40㎡	484,977	0.1115						8,400	9,700	12,500	16,300			
16号棟 0001(013)	1号	S38	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.03㎡	508,090	0.8329	16,600	4,100	4,700	5,400	6,100	7,000	8,000	9,400	10,900			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	31.03㎡	508,090	0.1199						8,900	10,100	13,000	16,600			
0003(003)	3号	S38	簡易耐火平屋建	公営住宅	31.03㎡	508,090	0.8179	16,600	4,000	4,600	5,300	6,000	6,800	7,900	9,200	10,700			
	令和7年4月～	S38	1	老人世帯向	31.03㎡	508,090	0.1177						8,700	10,000	12,900	16,600			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：坪井住宅									Page：608										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(001)	101号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	102号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(602)	103号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0104(301)	104号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	105号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(601)	106号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	201号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	202号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	203号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0301(301)	204号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	205号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	206号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0301(301)	301号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0301(301)	302号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	303号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	304号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0301(301)	305号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	306号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(601)	401号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0101(001)	402号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(601)	403号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8305	22,000	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3539						20,900	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	404号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	405号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
0102(001)	406号	S44	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,613,874	0.8155	22,000	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	22,000	22,000	22,000			
	令和7年4月～	S44	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,613,874	0.3475						20,600	22,000	22,000	22,000			
2号棟 0101(302)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度

： 令和7年

団 地 名

： 坪井住宅

日付

： 令和 7年3月22日

Page

： 609

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
2号棟 0103(302)	103号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	104号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	105号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	106号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	203号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	204号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	205号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0103(302)	206号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0103(302)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	303号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0103(302)	304号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0105(302)	305号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0105(302)	306号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	403号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0404(005)	404号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	405号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0105(002)	406号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
3号棟 0101(301)	101号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	102号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0103(301)	103号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	104号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和 7年3月22日										
団地名：坪井住宅									Page：610										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0102(003)	105号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	106号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	201号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	202号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	203号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	204号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	205号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(303)	206号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0101(303)	301号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0101(303)	302号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	303号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0102(303)	304号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	305号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(003)	306号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
0101(303)	401号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0402(303)	402号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0101(303)	403号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(603)	404号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(303)	405号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8305	23,200	12,600	14,500	16,600	18,800	21,400	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3673						21,700	23,200	23,200	23,200			
0102(003)	406号	S46	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,894,744	0.8155	23,200	12,400	14,300	16,300	18,400	21,100	23,200	23,200	23,200			
	令和7年4月～	S46	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,894,744	0.3607						21,500	23,200	23,200	23,200			
4号棟 0101(301)	101号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	102号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0103(004)	103号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	104号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0103(004)	105号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	106号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：坪井住宅									Page：611										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
4号棟 0101(304)	201号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	202号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(304)	203号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	204号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(304)	205号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0206(304)	206号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	301号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(304)	302号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	303号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	304号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	305号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(304)	306号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0206(304)	401号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	402号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0206(304)	403号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8305	26,800	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4235						25,100	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	404号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	405号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
0101(004)	406号	S48	中層耐火	公営住宅	53.67㎡	2,917,995	0.8155	26,800	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	26,800	26,800	26,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	2,917,995	0.4158						24,800	26,800	26,800	26,800			
5号棟 0101(002)	101号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	102号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	1	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0201(002)	201号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	202号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	2	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(002)	301号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0201(002)	302号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8155	22,100	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	3	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3541						20,900	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	401号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			
0101(302)	402号	S45	中層耐火	公営住宅	49.94㎡	1,758,756	0.8305	22,100	12,400	14,300	16,300	18,400	21,000	22,100	22,100	22,100			
	令和7年4月～	S45	4	一般目的公営住宅	41.90㎡	1,758,756	0.3606						21,200	22,100	22,100	22,100			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：皆賀住宅									Page：612										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
1号棟 0101(301)	101号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0102(002)	102号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	103号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	104号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	105号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0101(301)	106号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	201号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	202号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0102(002)	203号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	204号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	205号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0206(005)	206号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	301号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	302号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	303号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0102(002)	304号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	305号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0306(302)	306号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	401号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	402号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
0102(002)	403号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0101(002)	404号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0102(002)	405号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8085	26,600	13,900	16,000	18,300	20,700	23,600	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4050						24,200	26,600	26,600	26,600			
0104(302)	406号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8235	26,600	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	26,600	26,600	26,600			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4125						24,600	26,600	26,600	26,600			
2号棟 0101(001)	101号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	102号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：皆賀住宅									Page：613										
棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
2号棟 0101(001)	103号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0104(301)	104号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	105号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	106号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	201号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0104(001)	202号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	203号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	204号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0104(001)	205号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	206号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0104(001)	301号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	302号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	303号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	304号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	305号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0104(001)	306号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	401号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	402号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0104(001)	403号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0401(301)	404号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8353	26,900	14,300	16,600	18,900	21,400	24,400	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4184						24,900	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	405号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
0101(001)	406号	S47	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	2,310,900	0.8203	26,900	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	26,900	26,900	26,900			
	令和7年4月～	S47	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4109						24,500	26,900	26,900	26,900			
3号棟 0101(003)	101号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0102(303)	102号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(603)	103号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0101(003)	104号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年									日付：令和7年3月22日										
団地名：皆賀住宅									Page：614										
棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟 0103(303)	105号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0101(003)	106号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0107(004)	107号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(003)	108号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	1	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	201号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0101(003)	202号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0101(003)	203号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	204号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0102(303)	205号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(303)	206号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0102(303)	207号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(003)	208号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	2	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0101(003)	301号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(303)	302号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0102(303)	303号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(303)	304号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0101(003)	305号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0101(603)	306号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(003)	307号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	308号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	3	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(303)	401号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8343	29,300	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4329						26,100	29,200	29,300	29,300			
0103(003)	402号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	403号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	404号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	405号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
0103(003)	406号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：皆賀住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
3号棟	407号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
0101(003)	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			
	408号	S49	中層耐火	公営住宅	53.73㎡	4,010,091	0.8193	29,300	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	29,300	29,300			
0101(003)	令和7年4月～	S49	4	一般目的公営住宅	46.68㎡	0	0.4251						25,700	28,700	29,300	29,300			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：旭園住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			
0102(002)	102号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0102(002)	103号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	1	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0101(001)	104号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	1	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			
0101(001)	201号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			
0102(002)	202号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0203(002)	203号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	2	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0101(001)	204号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	2	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			
0101(001)	301号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			
0102(002)	302号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0102(002)	303号	H08	中層耐火	公営住宅	76.15㎡	13,133,444	0.9106	78,900	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	61,400	70,800			
	令和7年4月～	H09	3	老人世帯向	56.91㎡	13,133,444	0.7776						52,100	59,000	70,100	78,900			
0101(001)	304号	H08	中層耐火	公営住宅	94.92㎡	16,370,670	0.9106	98,400	33,900	39,100	44,700	50,500	57,700	66,600	77,900	89,800			
	令和7年4月～	H09	3	一般目的公営住宅	72.27㎡	16,370,670	0.9867						65,800	74,500	88,100	98,400			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：美の里住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	101号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0102(001)	102号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	103号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	104号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	1	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0102(001)	201号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0102(001)	202号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	203号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	204号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	2	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0403(301)	301号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	302号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0303(001)	303号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0102(001)	304号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	3	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0102(001)	401号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0101(001)	402号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0403(301)	403号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			
0403(301)	404号	S48	中層耐火	公営住宅	57.72㎡	3,204,348	0.8419	29,800	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	29,800	29,800	29,800			
	令和7年4月～	S48	4	一般目的公営住宅	50.92㎡	3,204,348	0.4689						27,800	29,800	29,800	29,800			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付：令和 7年3月22日

団地名：美の里（南）住宅

Page：618

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0101(001)	1号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			
0101(001)	2号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			
0101(001)	3号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			
0104(001)	4号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			
0104(001)	5号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			
0101(001)	6号	S53	簡易耐火二階建	公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.8487	28,900	20,400	23,500	26,900	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900			
	令和7年4月～	S53	1	一般目的公営住宅	58.86㎡	5,031,152	0.5942						28,900	28,900	28,900	28,900			

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：石ヶ原住宅

棟名	部屋番号	建設年度 竣工年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
0001(004)	1号	H01	木造	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6692	34,600	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	34,600	34,600	34,600			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5211						31,200	34,600	34,600	34,600			
0001(004)	2号	H01	木造	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6692	34,600	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	34,600	34,600	34,600			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5211						31,200	34,600	34,600	34,600			
0003(004)	3号	H01	木造	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6692	34,600	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	34,600	34,600	34,600			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5211						31,200	34,600	34,600	34,600			
0004(004)	4号	H01	木造	公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.6692	34,600	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	34,600	34,600	34,600			
	令和7年4月～	H01	1	一般目的公営住宅	67.03㎡	8,579,839	0.5211						31,200	34,600	34,600	34,600			
0005(005)	5号	H05	木造	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6692	41,500	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	41,500	41,500			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6063						36,600	41,000	41,500	41,500			
0005(005)	6号	H05	木造	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6692	41,500	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	41,500	41,500			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6063						36,600	41,000	41,500	41,500			
0007(005)	7号	H05	木造	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6692	41,500	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	41,500	41,500			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6063						36,600	41,000	41,500	41,500			
0007(005)	8号	H05	木造	公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6692	41,500	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	41,500	41,500			
	令和7年4月～	H05	1	一般目的公営住宅	74.20㎡	11,602,911	0.6063						36,600	41,000	41,500	41,500			
0009(003)	9号	H15	木造	公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.6692	102,200	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	57,000	65,800			
	令和7年4月～	H15	1	一般目的公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.7225						54,200	62,000	79,600	102,200			
0009(003)	10号	H15	木造	公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.6692	102,200	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	57,000	65,800			
	令和7年4月～	H15	1	一般目的公営住宅	78.90㎡	13,575,177	0.7225						54,200	62,000	79,600	102,200			

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 620

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	54.53㎡	0		0	44,880										
		S40	1		54.53㎡	0													
5002(502)	2号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.48㎡	0		0	21,890										
		S40	1		17.49㎡	0													
5003(503)	3号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.54㎡	0		0	15,950										
		S40	1		19.55㎡	0													
5004(503)	4号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.54㎡	0		0	24,420										
		S40	1		19.55㎡	0													
5005(504)	5号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	18.51㎡	0		0	14,960										
		S40	1		18.52㎡	0													
5006(505)	6号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	34.42㎡	0		0	28,050										
		S40	1		34.43㎡	0													
5008(506)	8号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	18.51㎡	0		0	12,760										
		S40	1		18.52㎡	0													
5009(507)	9号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.54㎡	0		0	14,740										
		S40	1		19.55㎡	0													
5010(507)	10号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.54㎡	0		0	14,740										
		S40	1		19.55㎡	0													
5011(508)	11号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.28㎡	0		0	19,470										
		S40	1		17.29㎡	0													
5012(509)	12号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	16,720										
		S40	1		24.17㎡	0													
5013(509)	13号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	27,170										
		S40	1		24.17㎡	0													
5014(509)	14号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	16,720										
		S40	1		24.17㎡	0													
5015(509)	15号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	16,720										
		S40	1		24.17㎡	0													
5016(509)	16号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	16,720										
		S40	1		24.17㎡	0													
5017(509)	17号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	27,170										
		S40	1		24.17㎡	0													
5018(510)	18号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	56.73㎡	0		0	39,600										
		S40	1		56.73㎡	0													
5019(723)	19号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	18,260										
		S40	1		24.17㎡	0													
5020(511)	20号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	30,250										
		S40	1		24.16㎡	0													
5021(511)	21号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	18,260										
		S40	1		24.16㎡	0													
5022(511)	22号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	30,250										
		S40	1		24.16㎡	0													
5023(511)	23号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	30,250										
		S40	1		24.16㎡	0													
5024(511)	24号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.16㎡	0		0	18,260										
		S40	1		24.16㎡	0													
5025(512)	25号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	21.46㎡	0		0	11,550										
		S40	1		21.47㎡	0													
5026(512)	26号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	21.46㎡	0		0	11,550										
		S40	1		21.47㎡	0													
5027(513)	27号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	14.31㎡	0		0	8,910										
		S40	1		14.31㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 621

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5028(514)	28号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.79㎡	0		0	9,900										
		S40	1		15.80㎡	0													
5029(515)	29号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	33.24㎡	0		0	20,790										
		S40	1		33.25㎡	0													
5031(516)	31号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	22.08㎡	0		0	13,750										
		S40	1		22.08㎡	0													
5032(517)	32号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	10.91㎡	0		0	6,820										
		S40	1		10.92㎡	0													
5033(518)	33号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	14.31㎡	0		0	8,910										
		S40	1		14.31㎡	0													
5034(519)	34号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	6,050										
		S40	1		11.33㎡	0													
5035(519)	35号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	6,050										
		S40	1		11.33㎡	0													
5036(519)	36号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5037(519)	37号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5038(520)	38号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.92㎡	0		0	7,370										
		S40	1		11.93㎡	0													
5039(520)	39号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.92㎡	0		0	7,370										
		S40	1		11.93㎡	0													
5040(521)	40号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5041(521)	41号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5042(521)	42号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5043(521)	43号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	11.32㎡	0		0	7,040										
		S40	1		11.33㎡	0													
5044(522)	44号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	14.31㎡	0		0	8,910										
		S40	1		14.31㎡	0													
5045(523)	45号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.75㎡	0		0	11,110										
		S40	1		17.76㎡	0													
5046(523)	46号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.75㎡	0		0	11,110										
		S40	1		17.76㎡	0													
5047(524)	47号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.37㎡	0		0	9,570										
		S40	1		15.37㎡	0													
5048(524)	48号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.37㎡	0		0	9,570										
		S40	1		15.37㎡	0													
5049(525)	49号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	23.62㎡	0		0	14,740										
		S40	1		23.63㎡	0													
5050(526)	50号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	14.84㎡	0		0	7,920										
		S40	1		14.84㎡	0													
5051(527)	51号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.61㎡	0		0	10,670										
		S40	1		19.61㎡	0													
5052(528)	52号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	21.46㎡	0		0	13,420										
		S40	1		21.47㎡	0													
5053(528)	53号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	21.46㎡	0		0	13,420										
		S40	1		21.47㎡	0													
5061(529)	61号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	38.57㎡	0		0	34,760										
		S40	1		38.57㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 622

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5062(530)	62号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	37.80㎡	0		0	34,320										
		37.80㎡			0														
5063(531)	63号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	19.74㎡	0		0	22,220										
		19.74㎡			0														
5064(532)	64号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	19.74㎡	0		0	24,750										
		19.74㎡			0														
5065(532)	65号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	19.74㎡	0		0	24,750										
		19.74㎡			0														
5066(533)	66号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	19.74㎡	0		0	22,220										
		19.74㎡			0														
5067(534)	67号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	37.80㎡	0		0	34,320										
		37.80㎡			0														
5068(535)	68号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	39.48㎡	0		0	49,500										
		39.48㎡			0														
5069(535)	69号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	39.48㎡	0		0	35,640										
		39.48㎡			0														
5070(536)	70号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	42.84㎡	0		0	38,720										
		42.84㎡			0														
5071(537)	71号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	30.05㎡	0		0	17,380										
		30.05㎡			0														
5072(538)	72号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	13.78㎡	0		0	7,920										
		13.78㎡			0														
5073(539)	73号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5074(540)	74号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	21.06㎡	0		0	13,200										
		21.06㎡			0														
5075(541)	75号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	21.42㎡	0		0	13,420										
		21.42㎡			0														
5076(542)	76号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5077(542)	77号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5078(543)	78号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.11㎡	0		0	11,330										
		18.11㎡			0														
5079(543)	79号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.11㎡	0		0	11,330										
		18.11㎡			0														
5080(543)	80号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.11㎡	0		0	11,330										
		18.11㎡			0														
5081(543)	81号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.11㎡	0		0	10,230										
		18.11㎡			0														
5082(544)	82号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5083(544)	83号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5084(544)	84号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5085(544)	85号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		15.53㎡			0														
5086(545)	86号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.23㎡	0		0	10,230										
		18.23㎡			0														
5087(545)	87号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.23㎡	0		0	11,330										
		18.23㎡			0														

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：基町店舗

日付：令和 7年3月22日

Page：623

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5088(545)	88号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	18.23㎡	0		0	11,330										
		S40	1		18.23㎡	0													
5089(545)	89号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	18.23㎡	0		0	10,230										
		S40	1		18.23㎡	0													
5090(546)	90号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.52㎡	0		0	8,910										
		S40	1		15.53㎡	0													
5091(547)	91号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.52㎡	0		0	9,680										
		S40	1		15.53㎡	0													
5092(548)	92号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	23.20㎡	0		0	14,520										
		S40	1		23.20㎡	0													
5093(548)	93号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	23.20㎡	0		0	12,980										
		S40	1		23.20㎡	0													
5094(549)	94号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	20.92㎡	0		0	13,090										
		S40	1		20.92㎡	0													
5095(550)	95号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	10.79㎡	0		0	6,710										
		S40	1		10.79㎡	0													
5096(551)	96号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	159.70㎡	0		0	138,160										
		S40	1		159.70㎡	0													
5097(552)	97号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	30.25㎡	0		0	37,840										
		S40	1		30.25㎡	0													
5098(554)	98号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	53.47㎡	0		0	60,280										
		S40	1		53.47㎡	0													
5099(555)	99号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	30.25㎡	0		0	26,070										
		S40	1		30.25㎡	0													
5202(566)	202号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	129.94㎡	0		0	73,700										
		S40	1		129.94㎡	0													
5203(567)	203号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	26.53㎡	0		0	33,220										
		S40	1		26.53㎡	0													
5204(569)	204号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.22㎡	0		0	8,800										
		S40	1		15.23㎡	0													
5205(570)	205号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.81㎡	0		0	19,800										
		S40	1		15.81㎡	0													
5206(571)	206号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	15.22㎡	0		0	8,800										
		S40	1		15.23㎡	0													
5207(572)	207号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	23.52㎡	0		0	26,510										
		S40	1		23.52㎡	0													
5208(573)	208号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	29.22㎡	0		0	32,890										
		S40	1		29.22㎡	0													
5209(574)	209号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.04㎡	0		0	9,900										
		S40	1		17.04㎡	0													
5210(575)	210号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	33.54㎡	0		0	18,480										
		S40	1		33.54㎡	0													
5211(576)	211号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	48.42㎡	0		0	28,710										
		S40	1		48.42㎡	0													
5212(577)	212号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	99.00㎡	0		0	58,960										
		S40	1		99.00㎡	0													
5213(578)	213号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	7.99㎡	0		0	5,060										
		S40	1		7.99㎡	0													
5214(579)	214号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	41.27㎡	0		0	24,750										
		S40	1		41.27㎡	0													
5215(580)	215号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	39.81㎡	0		0	26,840										
		S40	1		39.81㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 624

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5216(581)	216号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	24.44㎡	0		0	16,280										
		S40	1		24.44㎡	0													
5217(582)	217号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	50.25㎡	0		0	27,060										
		S40	1		50.25㎡	0													
5218(583)	218号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	22.60㎡	0		0	23,980										
		S40	1		22.60㎡	0													
5219(584)	219号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.71㎡	0		0	20,900										
		S40	1		19.71㎡	0													
5220(585)	220号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	27.71㎡	0		0	29,480										
		S40	1		27.71㎡	0													
5221(586)	221号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	28.98㎡	0		0	17,160										
		S40	1		28.98㎡	0													
5222(587)	222号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	99.00㎡	0		0	59,510										
		S40	1		99.00㎡	0													
5223(588)	223号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	32.22㎡	0		0	34,320										
		S40	1		32.22㎡	0													
5224(589)	224号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	39.96㎡	0		0	23,760										
		S40	1		39.96㎡	0													
5225(590)	225号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	26.82㎡	0		0	28,490										
		S40	1		26.82㎡	0													
5226(591)	226号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	338.30㎡	0		0	271,590										
		S40	1		338.30㎡	0													
5227(592)	227号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	425.00㎡	0		0	271,590										
		S40	1		425.00㎡	0													
5228(691)	228号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	144.42㎡	0		0	83,930										
		S40	1		144.42㎡	0													
5242(557)	242号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	45.43㎡	0		0	45,540										
		S40	1		45.43㎡	0													
5243(558)	243号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	45.72㎡	0		0	45,760										
		S40	1		45.72㎡	0													
5244(559)	244号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	38.56㎡	0		0	41,030										
		S40	1		38.56㎡	0													
5245(560)	245号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	36.39㎡	0		0	38,720										
		S40	1		36.39㎡	0													
5246(561)	246号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	20.78㎡	0		0	22,110										
		S40	1		20.78㎡	0													
5248(563)	248号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	25.11㎡	0		0	26,730										
		S40	1		25.11㎡	0													
5249(564)	249号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	25.42㎡	0		0	27,060										
		S40	1		25.42㎡	0													
5401(593)	401号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	32.33㎡	0		0	40,480										
		S40	1		32.33㎡	0													
5402(594)	402号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	27.55㎡	0		0	34,540										
		S40	1		27.55㎡	0													
5403(595)	403号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	28.35㎡	0		0	24,860										
		S40	1		28.35㎡	0													
5404(596)	404号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	98.51㎡	0		0	98,780										
		S40	1		98.51㎡	0													
5405(797)	405号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗 -	22.98㎡	1		0	28,710										
		S40	1		22.98㎡	0													
5406(597)	406号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
		S40	1		22.98㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 625

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5407(598)	407号	S40	準耐火平屋建	店舗	21.78㎡	0		0	19,030										
	令和7年4月～	S40	1		21.78㎡	0													
5408(599)	408号	S40	準耐火平屋建	店舗	21.79㎡	0		0	19,030										
	令和7年4月～	S40	1		21.79㎡	0													
5409(600)	409号	S40	準耐火平屋建	店舗	28.69㎡	0		0	25,080										
	令和7年4月～	S40	1		28.69㎡	0													
5410(601)	410号	S40	準耐火平屋建	店舗	26.07㎡	0		0	22,880										
	令和7年4月～	S40	1		26.07㎡	0													
5411(602)	411号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.85㎡	0		0	32,340										
	令和7年4月～	S40	1		25.85㎡	0													
5412(603)	412号	S40	準耐火平屋建	店舗	28.69㎡	0		0	25,080										
	令和7年4月～	S40	1		28.69㎡	0													
5413(604)	413号	S40	準耐火平屋建	店舗	16.63㎡	0		0	14,520										
	令和7年4月～	S40	1		16.63㎡	0													
5414(604)	414号	S40	準耐火平屋建	店舗	16.63㎡	0		0	14,520										
	令和7年4月～	S40	1		16.63㎡	0													
5415(605)	415号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.46㎡	0		0	38,170										
	令和7年4月～	S40	1		30.46㎡	0													
5416(606)	416号	S40	準耐火平屋建	店舗	43.41㎡	0		0	51,700										
	令和7年4月～	S40	1		43.41㎡	0													
5417(607)	417号	S40	準耐火平屋建	店舗	23.44㎡	0		0	20,570										
	令和7年4月～	S40	1		23.44㎡	0													
5419(608)	419号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5420(609)	420号	S40	準耐火平屋建	店舗	34.48㎡	0		0	43,230										
	令和7年4月～	S40	1		34.48㎡	0													
5421(610)	421号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5422(711)	422号	S40	準耐火平屋建	店舗 -	45.97㎡	1		0	54,670										
	令和7年4月～	S40	1		45.97㎡	0													
5424(613)	424号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5425(614)	425号	S40	準耐火平屋建	店舗	42.14㎡	0		0	52,800										
	令和7年4月～	S40	1		42.14㎡	0													
5426(615)	426号	S40	準耐火平屋建	店舗	42.14㎡	0		0	52,800										
	令和7年4月～	S40	1		42.14㎡	0													
5427(716)	427号	S40	準耐火平屋建	店舗 -	22.98㎡	1		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5428(617)	428号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.65㎡	0		0	38,390										
	令和7年4月～	S40	1		30.65㎡	0													
5429(718)	429号	S40	準耐火平屋建	店舗 -	38.30㎡	1		0	47,960										
	令和7年4月～	S40	1		38.30㎡	0													
5431(620)	431号	S40	準耐火平屋建	店舗	34.47㎡	0		0	43,120										
	令和7年4月～	S40	1		34.47㎡	0													
5432(621)	432号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5433(622)	433号	S40	準耐火平屋建	店舗	24.15㎡	0		0	30,250										
	令和7年4月～	S40	1		24.15㎡	0													
5434(523)	434号	S40	準耐火平屋建	店舗 -	35.44㎡	1		0	44,440										
	令和7年4月～	S40	1		35.44㎡	0													
5435(624)	435号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 626

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5436(625)	436号	S40	準耐火平屋建	店舗	29.88㎡	0		0	37,400										
	令和7年4月～	S40	1		29.88㎡	0													
5437(626)	437号	S40	準耐火平屋建	店舗	44.25㎡	0		0	51,590										
	令和7年4月～	S40	1		44.25㎡	0													
5438(627)	438号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.65㎡	0		0	38,390										
	令和7年4月～	S40	1		30.65㎡	0													
5439(628)	439号	S40	準耐火平屋建	店舗	16.49㎡	0		0	20,570										
	令和7年4月～	S40	1		16.49㎡	0													
5440(629)	440号	S40	準耐火平屋建	店舗	35.44㎡	0		0	44,440										
	令和7年4月～	S40	1		35.44㎡	0													
5441(630)	441号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5442(631)	442号	S40	準耐火平屋建	店舗	34.47㎡	0		0	43,120										
	令和7年4月～	S40	1		34.47㎡	0													
5443(632)	443号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5444(633)	444号	S40	準耐火平屋建	店舗	15.32㎡	0		0	19,140										
	令和7年4月～	S40	1		15.32㎡	0													
5445(634)	445号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.65㎡	0		0	38,390										
	令和7年4月～	S40	1		30.65㎡	0													
5446(635)	446号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5447(724)	447号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.18㎡	0		0	27,720										
	令和7年4月～	S40	1		22.18㎡	0													
5448(636)	448号	S40	準耐火平屋建	店舗	45.97㎡	0		0	54,670										
	令和7年4月～	S40	1		45.97㎡	0													
5449(636)	449号	S40	準耐火平屋建	店舗	45.97㎡	0		0	54,670										
	令和7年4月～	S40	1		45.97㎡	0													
5450(637)	450号	S40	準耐火平屋建	店舗	34.47㎡	0		0	43,120										
	令和7年4月～	S40	1		34.47㎡	0													
5451(638)	451号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5452(725)	452号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.68㎡	0		0	28,380										
	令和7年4月～	S40	1		22.68㎡	0													
5453(639)	453号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.19㎡	0		0	27,170										
	令和7年4月～	S40	1		22.19㎡	0													
5454(639)	454号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.19㎡	0		0	27,170										
	令和7年4月～	S40	1		22.19㎡	0													
5455(640)	455号	S40	準耐火平屋建	店舗	45.97㎡	0		0	54,670										
	令和7年4月～	S40	1		45.97㎡	0													
5456(641)	456号	S40	準耐火平屋建	店舗	34.47㎡	0		0	43,120										
	令和7年4月～	S40	1		34.47㎡	0													
5457(742)	457号	S40	準耐火平屋建	店舗	38.30㎡	1		0	47,960										
	令和7年4月～	S40	1		-	38.30㎡													
5459(644)	459号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.65㎡	0		0	38,390										
	令和7年4月～	S40	1		30.65㎡	0													
5460(645)	460号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5461(645)	461号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													
5462(645)	462号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.98㎡	0		0	28,710										
	令和7年4月～	S40	1		22.98㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 627

[illegible]

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 628

[illegible]

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 629

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5528(697)	528号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.00㎡	0		0	32,340										
	令和7年4月～	S40	1		30.00㎡	0													
5529(697)	529号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.00㎡	0		0	32,340										
	令和7年4月～	S40	1		30.00㎡	0													
5530(698)	530号	S40	準耐火平屋建	店舗	35.00㎡	0		0	37,730										
	令和7年4月～	S40	1		35.00㎡	0													
5531(698)	531号	S40	準耐火平屋建	店舗	35.00㎡	0		0	37,730										
	令和7年4月～	S40	1		35.00㎡	0													
5532(699)	532号	S40	準耐火平屋建	店舗	41.32㎡	0		0	42,460										
	令和7年4月～	S40	1		41.32㎡	0													
5533(700)	533号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.00㎡	0		0	21,560										
	令和7年4月～	S40	1		20.00㎡	0													
5540(701)	540号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.83㎡	0		0	28,380										
	令和7年4月～	S40	1		25.83㎡	0													
5541(702)	541号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.83㎡	0		0	37,510										
	令和7年4月～	S40	1		25.83㎡	0													
5542(703)	542号	S40	準耐火平屋建	店舗	19.61㎡	0		0	21,780										
	令和7年4月～	S40	1		19.61㎡	0													
5543(704)	543号	S40	準耐火平屋建	店舗	31.74㎡	0		0	47,080										
	令和7年4月～	S40	1		31.74㎡	0													
5544(705)	544号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.81㎡	0		0	23,100										
	令和7年4月～	S40	1		20.81㎡	0													
5545(706)	545号	S40	準耐火平屋建	店舗	30.16㎡	0		0	44,770										
	令和7年4月～	S40	1		30.16㎡	0													
5546(707)	546号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.56㎡	0		0	28,050										
	令和7年4月～	S40	1		25.56㎡	0													
5547(708)	547号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.83㎡	0		0	37,510										
	令和7年4月～	S40	1		25.83㎡	0													
5548(709)	548号	S40	準耐火平屋建	店舗	32.30㎡	0		0	46,970										
	令和7年4月～	S40	1		32.30㎡	0													
5549(710)	549号	S40	準耐火平屋建	店舗	19.96㎡	0		0	22,220										
	令和7年4月～	S40	1		19.96㎡	0													
5550(711)	550号	S40	準耐火平屋建	店舗	25.59㎡	0		0	37,950										
	令和7年4月～	S40	1		25.59㎡	0													
5551(712)	551号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	23,210										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5552(713)	552号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	30,910										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5553(714)	553号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	23,210										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5554(715)	554号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	30,910										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5555(716)	555号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	23,210										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5556(717)	556号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	30,910										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5557(718)	557号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	23,210										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5558(719)	558号	S40	準耐火平屋建	店舗	20.88㎡	0		0	30,910										
	令和7年4月～	S40	1		20.88㎡	0													
5559(720)	559号	S40	準耐火平屋建	店舗	22.54㎡	0		0	25,080										
	令和7年4月～	S40	1		22.54㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗

Page : 630

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5560(721)	560号	S40	準耐火平屋建	店舗	23.02㎡	0		0	34,100										
	令和7年4月～	S40	1		23.02㎡	0													
5561(722)	561号	S40	準耐火平屋建	店舗	32.30㎡	0		0	46,970										
	令和7年4月～	S40	1		32.30㎡	0													
5095(550)	95号の2	S40	準耐火平屋建	店舗	10.79㎡	0		0	6,710										
	令和7年4月～	S40	1		10.79㎡	0													
5097(553)	97号の2	S40	準耐火平屋建	店舗	23.22㎡	0		0	26,180										
	令和7年4月～	S40	1		23.22㎡	0													
5099(556)	99号の2	S40	準耐火平屋建	店舗	23.22㎡	0		0	26,180										
	令和7年4月～	S40	1		23.22㎡	0													
5203(568)	203号の2	S40	準耐火平屋建	店舗	39.55㎡	0		0	44,550										
	令和7年4月～	S40	1		39.55㎡	0													
5246(562)	246号の2	S40	準耐火平屋建	店舗	19.37㎡	0		0	20,570										
	令和7年4月～	S40	1		19.37㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：基町店舖地下倉庫

Page : 631

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6101(501)	101号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6102(501)	102号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6103(501)	103号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6104(502)	104号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6105(503)	105号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6106(503)	106号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6107(504)	107号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6108(505)	108号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6109(505)	109号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6110(505)	110号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	9.91㎡	0		0	4,840										
		S40	1		9.91㎡	0													
6111(506)	111号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.35㎡	0		0	8,580										
		S40	1		17.35㎡	0													
6112(506)	112号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	17.35㎡	0		0	8,580										
		S40	1		17.35㎡	0													
6113(507)	113号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.83㎡	0		0	9,790										
		S40	1		19.83㎡	0													
6114(508)	114号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	19.83㎡	0		0	9,790										
		S40	1		19.83㎡	0													
6115(509)	115号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6116(509)	116号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6117(509)	117号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6118(509)	118号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6119(510)	119号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6120(511)	120号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6121(511)	121号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6122(511)	122号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	8.10㎡	0		0	3,960										
		S40	1		8.10㎡	0													
6123(512)	123号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40	1		6.45㎡	0													
6124(512)	124号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.45㎡	0		0	3,080										
		S40	1		6.45㎡	0													
6125(512)	125号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40	1		6.45㎡	0													
6126(513)	126号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40	1		6.45㎡	0													

基準家賃一覧表【部屋毎】

調定年度：令和7年
団地名：基町店舗地下倉庫

日付：令和 7年3月22日

Page：632

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6127(514)	127号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6128(514)	128号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6129(514)	129号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6130(514)	130号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6131(514)	131号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6132(514)	132号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6133(514)	133号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6134(514)	134号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6135(515)	135号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6136(516)	136号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6137(516)	137号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6138(516)	138号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6139(517)	139号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.54㎡	0		0	9,130										
		S40			18.54㎡	0													
6140(517)	140号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	18.54㎡	0		0	9,130										
		S40			18.54㎡	0													
6141(518)	141号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	20.00㎡	0		0	9,900										
		S40			20.00㎡	0													
6142(518)	142号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	20.00㎡	0		0	9,900										
		S40			20.00㎡	0													
6143(518)	143号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	20.00㎡	0		0	9,680										
		S40			20.00㎡	0													
6144(519)	144号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6145(519)	145号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6146(520)	146号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.45㎡	0		0	3,190										
		S40			6.45㎡	0													
6301(521)	301号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	8.20㎡	0		0	4,070										
		S40			8.20㎡	0													
6302(521)	302号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	8.20㎡	0		0	4,070										
		S40			8.20㎡	0													
6303(522)	303号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.52㎡	0		0	3,190										
		S40			6.52㎡	0													
6304(522)	304号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.52㎡	0		0	2,750										
		S40			6.52㎡	0													
6305(522)	305号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.52㎡	0		0	3,190										
		S40			6.52㎡	0													
6306(522)	306号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建 1	店舗	6.52㎡	0		0	3,190										
		S40			6.52㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗地下倉庫

Page : 633

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6307(522)	307号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.52㎡	0		0	2,750										
		S40	1		6.52㎡	0													
6308(522)	308号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.52㎡	0		0	3,190										
		S40	1		6.52㎡	0													
6309(523)	309号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.73㎡	1		0	3,300										
		H10	1		6.73㎡	0													
6310(523)	310号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.73㎡	1		0	3,300										
		H10	1		6.73㎡	0													
6311(523)	311号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.73㎡	1		0	3,300										
		H10	1		6.73㎡	0													
6312(523)	312号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.73㎡	1		0	3,300										
		H10	1		6.73㎡	0													
6313(523)	313号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.73㎡	1		0	3,300										
		H10	1		6.73㎡	0													
6314(565)	314号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	3.49㎡	1		0	1,650										
		H10	1		3.49㎡	0													
6315(524)	315号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.88㎡	1		0	3,410										
		H10	1		6.89㎡	0													
6316(524)	316号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.88㎡	1		0	3,410										
		H10	1		6.89㎡	0													
6317(524)	317号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.88㎡	1		0	3,410										
		H10	1		6.89㎡	0													
6318(524)	318号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	6.88㎡	1		0	3,410										
		H10	1		6.89㎡	0													
6319(573)	319号 令和7年4月～	H10	準耐火平屋建	店舗	10.42㎡	1		0	5,170										
		H10	1		10.42㎡	0													
6601(525)	601号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6602(525)	602号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6603(525)	603号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6604(525)	604号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6605(525)	605号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6606(525)	606号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6607(525)	607号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6608(525)	608号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.88㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.88㎡	0													
6609(526)	609号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6610(526)	610号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6611(526)	611号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6612(526)	612号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6613(527)	613号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.63㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.63㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：基町店舖地下倉庫

Page : 634

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6614(528)	614号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.80㎡	0		0	2,640										
		S40	1		3.80㎡	0													
6615(528)	615号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.80㎡	0		0	2,640										
		S40	1		3.80㎡	0													
6616(529)	616号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.63㎡	0		0	1,760										
		S40	1		2.63㎡	0													
6617(529)	617号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.63㎡	0		0	1,760										
		S40	1		2.63㎡	0													
6618(529)	618号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.63㎡	0		0	1,760										
		S40	1		2.63㎡	0													
6619(530)	619号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6620(530)	620号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6621(530)	621号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6622(530)	622号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6623(530)	623号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6624(530)	624号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6625(566)	625号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.72㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.72㎡	0													
6626(530)	626号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6627(531)	627号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.49㎡	0		0	3,850										
		S40	1		5.49㎡	0													
6628(532)	628号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.91㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.91㎡	0													
6629(533)	629号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.18㎡	0		0	2,860										
		S40	1		4.18㎡	0													
6630(533)	630号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.18㎡	0		0	2,860										
		S40	1		4.18㎡	0													
6631(534)	631号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6632(534)	632号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6633(535)	633号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6634(535)	634号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6635(535)	635号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6636(535)	636号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6637(535)	637号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6638(535)	638号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													
6639(535)	639号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.64㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.64㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：基町店舖地下倉庫

Page : 635

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6640(567)	640号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.72㎡	0		0	3,960										
		S40	1		5.72㎡	0													
6641(536)	641号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6642(536)	642号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.65㎡	0		0	2,530										
		S40	1		3.65㎡	0													
6643(537)	643号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.18㎡	0		0	2,860										
		S40	1		4.18㎡	0													
6644(537)	644号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.18㎡	0		0	2,860										
		S40	1		4.18㎡	0													
6645(538)	645号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.91㎡	0		0	2,750										
		S40	1		3.91㎡	0													
6646(539)	646号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.49㎡	0		0	3,850										
		S40	1		5.49㎡	0													
6647(540)	647号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.49㎡	0		0	2,200										
		S40	1		4.49㎡	0													
6648(541)	648号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6649(541)	649号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6650(542)	650号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.49㎡	0		0	2,200										
		S40	1		4.49㎡	0													
6651(543)	651号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.66㎡	0		0	2,310										
		S40	1		4.66㎡	0													
6652(544)	652号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6653(544)	653号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6654(544)	654号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6655(544)	655号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6656(544)	656号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6657(545)	657号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.04㎡	0		0	2,420										
		S40	1		5.04㎡	0													
6658(546)	658号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6659(546)	659号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6660(546)	660号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6661(546)	661号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6662(546)	662号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6663(546)	663号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6664(546)	664号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													
6665(546)	665号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.25㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗地下倉庫

Page : 636

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6666(546)	666号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6667(546)	667号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6668(546)	668号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6669(546)	669号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6670(546)	670号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6671(547)	671号	S40	準耐火平屋建	店舗	5.04㎡	0		0	2,420										
	令和7年4月～	S40	1		5.04㎡	0													
6672(548)	672号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6673(548)	673号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6674(548)	674号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6675(548)	675号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6676(548)	676号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6684(550)	684号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6685(550)	685号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6686(550)	686号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6687(550)	687号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6688(550)	688号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6689(550)	689号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.25㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.25㎡	0													
6690(551)	690号	S40	準耐火平屋建	店舗	4.46㎡	0		0	2,200										
	令和7年4月～	S40	1		4.46㎡	0													
6691(552)	691号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6692(552)	692号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6693(552)	693号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6694(552)	694号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6695(552)	695号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6696(552)	696号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6697(552)	697号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													
6698(552)	698号	S40	準耐火平屋建	店舗	3.22㎡	0		0	1,540										
	令和7年4月～	S40	1		3.22㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：基町店舗地下倉庫

Page : 637

棟 名	部屋番号	建設 年度 竣工 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月		階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6699(572)	699号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.17㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.17㎡	0													
6703(554)	703号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6704(554)	704号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6705(554)	705号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6706(554)	706号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6707(569)	707号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.96㎡	0		0	1,430										
		S40	1		2.96㎡	0													
6708(555)	708号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6709(555)	709号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6710(555)	710号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6711(555)	711号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6712(556)	712号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.88㎡	0		0	2,420										
		S40	1		4.88㎡	0													
6713(557)	713号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6714(557)	714号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6715(557)	715号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6716(557)	716号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6717(557)	717号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6718(557)	718号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6719(570)	719号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.96㎡	0		0	1,430										
		S40	1		2.96㎡	0													
6720(558)	720号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6721(558)	721号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6722(558)	722号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6723(558)	723号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6724(559)	724号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.91㎡	0		0	1,430										
		S40	1		2.91㎡	0													
6725(560)	725号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6726(560)	726号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													
6727(560)	727号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.19㎡	0		0	1,540										
		S40	1		3.19㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：基町店舖地下倉庫

Page : 638

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6728(571)	728号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	2.96㎡	0		0	1,430										
		S40	1		2.96㎡	0													
6729(561)	729号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6730(561)	730号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6731(561)	731号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6732(561)	732号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6733(561)	733号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6734(561)	734号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6735(561)	735号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6736(561)	736号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6737(561)	737号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	3.00㎡	0		0	1,430										
		S40	1		3.00㎡	0													
6740(562)	740号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6741(562)	741号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6742(562)	742号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6743(562)	743号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6744(562)	744号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6745(562)	745号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6746(562)	746号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	4.99㎡	0		0	3,520										
		S40	1		4.99㎡	0													
6747(563)	747号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	5.56㎡	0		0	3,850										
		S40	1		5.56㎡	0													
6748(564)	748号 令和7年4月～	S40	準耐火平屋建	店舗	6.89㎡	0		0	4,840										
		S40	1		6.89㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：河原町店舗

Page : 640

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号	S42	準耐火平屋建	店舗	19.35㎡	0		0	13,640										
	令和7年4月～	S42	1		19.35㎡	0													
5002(501)	2号	S42	準耐火平屋建	店舗	19.35㎡	0		0	13,640										
	令和7年4月～	S42	1		19.35㎡	0													
5003(501)	3号	S42	準耐火平屋建	店舗	19.35㎡	0		0	30,360										
	令和7年4月～	S42	1		19.35㎡	0													
5004(501)	4号	S42	準耐火平屋建	店舗	19.35㎡	0		0	13,640										
	令和7年4月～	S42	1		19.35㎡	0													
5005(502)	5号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5006(502)	6号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5007(502)	7号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5008(502)	8号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5009(502)	9号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5010(502)	10号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													
5011(503)	11号	S42	準耐火平屋建	店舗	51.75㎡	0		0	41,280										
	令和7年4月～	S42	1		51.75㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：河原町店舗地下倉庫

Page : 641

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
6028(501)	28号	S42	準耐火平屋建	店舗	11.25㎡	0		0	6,270										
	令和7年4月～	S42	1		11.25㎡	0													
6029(501)	29号	S42	準耐火平屋建	店舗	11.25㎡	0		0	6,710										
	令和7年4月～	S42	1		11.25㎡	0													
6030(501)	30号	S42	準耐火平屋建	店舗	11.25㎡	0		0	6,710										
	令和7年4月～	S42	1		11.25㎡	0													
6031(501)	31号	S42	準耐火平屋建	店舗	11.25㎡	0		0	6,710										
	令和7年4月～	S42	1		11.25㎡	0													
6032(501)	32号	S42	準耐火平屋建	店舗	11.25㎡	0		0	6,270										
	令和7年4月～	S42	1		11.25㎡	0													
6033(502)	33号	S42	準耐火平屋建	店舗	9.32㎡	0		0	5,610										
	令和7年4月～	S42	1		9.32㎡	0													
6034(503)	34号	S42	準耐火平屋建	店舗	9.90㎡	0		0	5,940										
	令和7年4月～	S42	1		9.90㎡	0													
6035(503)	35号	S42	準耐火平屋建	店舗	9.90㎡	0		0	5,940										
	令和7年4月～	S42	1		9.90㎡	0													
6036(503)	36号	S42	準耐火平屋建	店舗	9.90㎡	0		0	5,940										
	令和7年4月～	S42	1		9.90㎡	0													
6037(503)	37号	S42	準耐火平屋建	店舗	9.90㎡	0		0	5,940										
	令和7年4月～	S42	1		9.90㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：舟入南

Page : 642

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一店舗	101号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	5101(501)	令和7年4月～	S49		1	63.85㎡													
5102(501)	102号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5103(501)	103号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5104(501)	104号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5105(501)	105号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5106(501)	106号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
第二店舗	101号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	5101(502)	令和7年4月～	S49		1	63.85㎡													
5102(502)	102号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5103(502)	103号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5104(502)	104号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5105(502)	105号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5106(502)	106号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5107(502)	107号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5108(502)	108号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	61,710										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													
5109(502)	109号	S49	準耐火平屋建	店舗	63.84㎡	0		0	92,400										
	令和7年4月～	S49	1		63.85㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂桜が丘店舗

Page : 643

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	33,150										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5002(501)	2号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	31,680										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5003(501)	3号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	31,680										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5004(501)	4号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	33,150										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5005(501)	5号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	33,150										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5006(501)	6号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	33,150										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5007(501)	7号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	29,900										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5008(501)	8号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	29,900										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5009(501)	9号	S42	準耐火平屋建	店舗	52.20㎡	0		0	29,900										
	令和7年4月～	S42	1		52.20㎡	0													
5010(502)	10号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	27,390										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5011(502)	11号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	27,390										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5012(503)	12号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	19,910										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5013(503)	13号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	29,700										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5014(504)	14号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	18,920										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5015(504)	15号	S42	準耐火平屋建	店舗	30.04㎡	0		0	18,920										
	令和7年4月～	S42	1		30.04㎡	0													
5016(505)	16号	S42	準耐火平屋建	店舗	27.00㎡	0		0	24,640										
	令和7年4月～	S42	1		27.00㎡	0													
5017(506)	17号	S42	準耐火平屋建	店舗	13.50㎡	0		0	8,140										
	令和7年4月～	S42	1		13.50㎡	0													
5018(507)	18号	S42	準耐火平屋建	店舗	27.00㎡	0		0	26,620										
	令和7年4月～	S42	1		27.00㎡	0													
5019(508)	19号	S42	準耐火平屋建	店舗	33.07㎡	0		0	21,780										
	令和7年4月～	S42	1		33.07㎡	0													
5020(512)	20号	S42	準耐火平屋建	店舗	33.07㎡	0		0	19,910										
	令和7年4月～	S42	1		33.07㎡	0													
5021(509)	21号	S42	準耐火平屋建	店舗	33.07㎡	0		0	19,910										
	令和7年4月～	S42	1		33.08㎡	0													
5022(510)	22号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	38,140										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5023(510)	23号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	37,120										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5024(510)	24号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	38,140										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5025(510)	25号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	37,120										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5026(510)	26号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	37,120										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂桜が丘店舗

Page : 644

棟名	部屋番号	建設年度	構造	住宅種別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建設目的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費(標準工事費)	応益係数		収入超過者家賃1	収入超過者家賃2	収入超過者家賃3	収入超過者家賃4	収入超過者家賃5	収入超過者家賃6	収入超過者家賃7	収入超過者家賃8	収入超過者家賃9	収入超過者家賃10	収入超過者家賃11
5027(510)	27号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	38,140										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5028(510)	28号	S42	準耐火平屋建	店舗	54.54㎡	0		0	38,140										
	令和7年4月～	S42	1		54.54㎡	0													
5029(511)	29号	S42	準耐火平屋建	店舗	56.16㎡	0		0	39,720										
	令和7年4月～	S42	1		56.16㎡	0													
5030(511)	30号	S42	準耐火平屋建	店舗	56.16㎡	0		0	39,720										
	令和7年4月～	S42	1		56.16㎡	0													
5031(511)	31号	S42	準耐火平屋建	店舗	56.16㎡	0		0	39,720										
	令和7年4月～	S42	1		56.16㎡	0													
5032(511)	32号	S42	準耐火平屋建	店舗	56.16㎡	0		0	39,720										
	令和7年4月～	S42	1		56.16㎡	0													
5017(506)	17号の2	S42	準耐火平屋建	店舗	13.50㎡	0		0	8,140										
	令和7年4月～	S42	1		13.50㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂東浄店舗

Page : 645

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5002(501)	2号	S46	準耐火平屋建	店舗	68.04㎡	0		0	36,630										
	令和7年4月～	S46	1		68.04㎡	0													
5003(501)	3号	S46	準耐火平屋建	店舗	68.04㎡	0		0	36,630										
	令和7年4月～	S46	1		68.04㎡	0													
5004(501)	4号	S46	準耐火平屋建	店舗	68.04㎡	0		0	36,630										
	令和7年4月～	S46	1		68.04㎡	0													
5005(501)	5号	S46	準耐火平屋建	店舗	68.04㎡	0		0	36,630										
	令和7年4月～	S46	1		68.04㎡	0													
5006(501)	6号	S46	準耐火平屋建	店舗	68.04㎡	0		0	36,630										
	令和7年4月～	S46	1		68.04㎡	0													
5007(502)	7号	S46	準耐火平屋建	店舗	25.92㎡	0		0	14,740										
	令和7年4月～	S46	1		25.92㎡	0													
5008(502)	8号	S46	準耐火平屋建	店舗	25.92㎡	0		0	14,740										
	令和7年4月～	S46	1		25.92㎡	0													
5009(502)	9号	S46	準耐火平屋建	店舗	25.92㎡	0		0	14,740										
	令和7年4月～	S46	1		25.92㎡	0													
5010(503)	10号	S46	準耐火平屋建	店舗	19.44㎡	0		0	11,000										
	令和7年4月～	S46	1		19.44㎡	0													
5011(503)	11号	S46	準耐火平屋建	店舗	19.44㎡	0		0	11,000										
	令和7年4月～	S46	1		19.44㎡	0													
5012(503)	12号	S46	準耐火平屋建	店舗	19.44㎡	0		0	11,000										
	令和7年4月～	S46	1		19.44㎡	0													
5013(504)	13号	S46	準耐火平屋建	店舗	12.24㎡	0		0	6,930										
	令和7年4月～	S46	1		12.24㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：戸坂百田店舗

Page : 646

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5101(501)	1号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	33,160										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5102(501)	2号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	31,400										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5103(501)	3号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	33,160										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5104(501)	4号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	34,920										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5105(501)	5号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	34,920										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5106(501)	6号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	34,920										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5107(501)	7号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	34,920										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5108(501)	8号	S43	準耐火平屋建	店舗	64.94㎡	0		0	34,920										
	令和7年4月～	S43	1		64.94㎡	0													
5109(502)	9号	S43	準耐火平屋建	店舗	205.72㎡	0		0	125,510										
	令和7年4月～	S43	1		205.72㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：大須賀店舗

Page : 647

棟 名	部屋番号	建設年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号	S59	準耐火平屋建	店舗	65.06㎡	0		0	96,140										
	令和7年4月～	S59	1		65.06㎡	0													
5002(502)	2号	S59	準耐火平屋建	店舗	38.54㎡	0		0	56,870										
	令和7年4月～	S59	1		38.54㎡	0													
5003(502)	3号	S59	準耐火平屋建	店舗	38.54㎡	0		0	56,870										
	令和7年4月～	S59	1		38.54㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：松原店舗

Page : 648

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(002)	1号	S55	耐火二階建 1	店舗	21.04㎡	1		0	55,440										
	令和7年4月～	S55			21.04㎡	0													
5002(502)	2号	S55	耐火二階建 1	店舗	21.04㎡	0		0	51,700										
	令和7年4月～	S55			21.04㎡	0													
5003(503)	3号	S55	耐火二階建 1	店舗	39.12㎡	0		0	96,360										
	令和7年4月～	S55			39.12㎡	0													
5004(504)	4号	S55	耐火二階建 1	店舗	21.04㎡	0		0	51,810										
	令和7年4月～	S55			21.04㎡	0													
5005(507)	5号	S55	耐火二階建 1	店舗	40.75㎡	0		0	59,070										
	令和7年4月～	S55			40.75㎡	0													
5006(508)	6号	S55	耐火二階建 1	店舗	40.75㎡	0		0	59,070										
	令和7年4月～	S55			40.75㎡	0													
5007(508)	7号	S55	耐火二階建 1	店舗	40.75㎡	0		0	59,070										
	令和7年4月～	S55			40.75㎡	0													
5008(509)	8号	S55	耐火二階建 1	店舗	38.96㎡	0		0	56,540										
	令和7年4月～	S55			38.96㎡	0													
5009(510)	9号	S55	耐火二階建 1	店舗	64.77㎡	0		0	93,940										
	令和7年4月～	S55			64.77㎡	0													
5010(511)	10号	S55	耐火二階建 1	店舗	21.70㎡	0		0	68,640										
	令和7年4月～	S55			21.70㎡	0													
5011(512)	11号	S55	耐火二階建 1	店舗	66.40㎡	0		0	129,690										
	令和7年4月～	S55			66.40㎡	0													
5012(513)	12号	S55	耐火二階建 1	店舗	38.27㎡	0		0	55,550										
	令和7年4月～	S55			38.27㎡	0													
5013(514)	13号	S55	耐火二階建 1	店舗	64.84㎡	0		0	94,050										
	令和7年4月～	S55			64.84㎡	0													
5014(515)	14号	S55	耐火二階建 1	店舗	64.84㎡	0		0	94,050										
	令和7年4月～	S55			64.84㎡	0													
5015(505)	15号	S55	耐火二階建 1	店舗	35.25㎡	0		0	87,340										
	令和7年4月～	S55			35.25㎡	0													
5016(516)	16号	S55	耐火二階建 1	店舗	22.32㎡	0		0	55,000										
	令和7年4月～	S55			22.32㎡	0													
5017(506)	17号	S55	耐火二階建 1	店舗	22.30㎡	0		0	58,850										
	令和7年4月～	S55			22.30㎡	0													
5018(506)	18号	S55	耐火二階建 1	店舗	22.30㎡	0		0	55,000										
	令和7年4月～	S55			22.30㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：霞店舗

Page : 649

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5002(501)	2号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5003(501)	3号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5004(501)	4号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5005(501)	5号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5006(501)	6号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	33,220										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5007(501)	7号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	33,220										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5008(501)	8号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	33,220										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5009(501)	9号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	33,220										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5010(501)	10号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5011(501)	11号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5012(502)	12号	S58	準耐火平屋建	店舗	42.00㎡	0		0	47,520										
	令和7年4月～	S58	1		42.00㎡	0													
5013(502)	13号	S58	準耐火平屋建	店舗	42.00㎡	0		0	47,520										
	令和7年4月～	S58	1		42.00㎡	0													
5014(503)	14号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5015(503)	15号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5016(503)	16号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5017(503)	17号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5018(503)	18号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5019(503)	19号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5020(503)	20号	S58	準耐火平屋建	店舗	28.00㎡	0		0	39,050										
	令和7年4月～	S58	1		28.00㎡	0													
5021(504)	21号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													
5022(504)	22号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													
5023(504)	23号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													
5024(504)	24号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													
5025(504)	25号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													
5026(504)	26号	S58	準耐火平屋建	店舗 －	1.90㎡	1		0	1,540										
	令和7年4月～	S58	1		1.90㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：宇品西店舖

Page : 651

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5006(701)	1号	H10	高層耐火	店舗	35.53㎡	3,754,764		20,900	62,480										
	令和7年4月～	H11	1	-	35.53㎡	0													
5002(502)	2号	H10	高層耐火	店舗	31.52㎡	3,330,992		18,500	55,440										
	令和7年4月～	H11	1		31.52㎡	0													
5003(503)	3号	H10	高層耐火	店舗	33.55㎡	3,545,520		19,700	58,960										
	令和7年4月～	H11	1	-	33.55㎡	0													
5004(504)	4号	H10	高層耐火	店舗	35.92㎡	3,795,978		21,100	63,140										
	令和7年4月～	H11	1		35.92㎡	0													
5005(505)	5号	H10	高層耐火	店舗	38.52㎡	4,070,743		22,700	67,760										
	令和7年4月～	H11	1		38.52㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：横川店舗

Page : 652

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5002(501)	2号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	41,360										
		S34	1		19.66㎡	0													
5003(501)	3号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5004(501)	4号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	41,360										
		S34	1		19.66㎡	0													
5005(501)	5号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5006(501)	6号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5007(501)	7号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5008(501)	8号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5009(501)	9号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5010(501)	10号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5011(501)	11号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5012(501)	12号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5013(501)	13号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5014(501)	14号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	36,850										
		S34	1		19.66㎡	0													
5015(501)	15号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	9,020										
		S34	1		19.66㎡	0													
5016(501)	16号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	19.66㎡	0		0	36,850										
		S34	1		19.66㎡	0													
5017(502)	17号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	60.88㎡	0		0	119,790										
		S34	1		60.88㎡	0													
5019(503)	19号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	43.94㎡	0		0	34,100										
		S34	1		43.94㎡	0													
5020(504)	20号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	24.39㎡	0		0	17,930										
		S34	1		24.39㎡	0													
5021(504)	21号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	24.39㎡	0		0	17,930										
		S34	1		24.39㎡	0													
5022(504)	22号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	24.39㎡	0		0	17,930										
		S34	1		24.39㎡	0													
5023(505)	23号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	17.58㎡	0		0	39,930										
		S34	1		17.58㎡	0													
5024(506)	24号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	8.79㎡	0		0	6,820										
		S34	1		8.79㎡	0													
5025(507)	25号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	20.72㎡	0		0	15,400										
		S34	1		20.72㎡	0													
5026(508)	26号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	18.04㎡	0		0	29,480										
		S34	1		18.04㎡	0													
5027(525)	27号 令和7年4月～	S34	準耐火平屋建	店舗	18.01㎡	0		0	29,480										
		S34	1		18.01㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：横川店舗

Page : 653

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5029(509)	29号	S34	準耐火平屋建	店舗	15.20㎡	0		0	7,260										
	令和7年4月～	S34	1		15.20㎡	0													
5034(510)	34号	S34	準耐火平屋建	店舗	24.39㎡	0		0	17,930										
	令和7年4月～	S34	1		24.39㎡	0													
5035(511)	35号	S34	準耐火平屋建	店舗	48.79㎡	0		0	35,970										
	令和7年4月～	S34	1		48.79㎡	0													
5036(512)	36号	S34	準耐火平屋建	店舗	22.06㎡	0		0	15,180										
	令和7年4月～	S34	1		22.06㎡	0													
5037(513)	37号	S34	準耐火平屋建	店舗	11.41㎡	0		0	7,590										
	令和7年4月～	S34	1		11.41㎡	0													
5038(526)	38号	S34	準耐火平屋建	店舗	13.25㎡	0		0	23,210										
	令和7年4月～	S34	1		13.25㎡	0													
5039(514)	39号	S34	準耐火平屋建	店舗	13.42㎡	0		0	23,540										
	令和7年4月～	S34	1		13.42㎡	0													
5040(515)	40号	S34	準耐火平屋建	店舗	27.07㎡	0		0	47,520										
	令和7年4月～	S34	1		27.07㎡	0													
5043(516)	43号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.11㎡	0		0	18,920										
	令和7年4月～	S34	1		18.11㎡	0													
5044(517)	44号	S34	準耐火平屋建	店舗	9.12㎡	0		0	8,360										
	令和7年4月～	S34	1		9.12㎡	0													
5045(518)	45号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.24㎡	0		0	16,720										
	令和7年4月～	S34	1		18.24㎡	0													
5046(518)	46号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.24㎡	0		0	16,720										
	令和7年4月～	S34	1		18.24㎡	0													
5047(518)	47号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.24㎡	0		0	42,680										
	令和7年4月～	S34	1		18.24㎡	0													
5048(519)	48号	S34	準耐火平屋建	店舗	15.17㎡	0		0	13,860										
	令和7年4月～	S34	1		15.17㎡	0													
5049(520)	49号	S34	準耐火平屋建	店舗	13.28㎡	0		0	11,440										
	令和7年4月～	S34	1		13.28㎡	0													
5050(521)	50号	S34	準耐火平屋建	店舗	16.49㎡	0		0	14,190										
	令和7年4月～	S34	1		16.49㎡	0													
5051(522)	51号	S34	準耐火平屋建	店舗	12.26㎡	0		0	10,340										
	令和7年4月～	S34	1		12.26㎡	0													
5052(523)	52号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.24㎡	0		0	15,400										
	令和7年4月～	S34	1		18.24㎡	0													
5053(523)	53号	S34	準耐火平屋建	店舗	18.24㎡	0		0	34,100										
	令和7年4月～	S34	1		18.24㎡	0													
5054(524)	54号	S34	準耐火平屋建	店舗	15.23㎡	0		0	12,870										
	令和7年4月～	S34	1		15.23㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名： 中広店舗

Page : 654

[illegible]

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：福島

Page : 655

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
店舗 5001(501)	1号	S61	準耐火平屋建	店舗	23.23㎡	0		0	27,390										
	令和7年4月～	S61	1		23.23㎡	0													
5002(501)	2号	S61	準耐火平屋建	店舗	23.23㎡	0		0	27,390										
	令和7年4月～	S61	1		23.23㎡	0													
5003(501)	3号	S61	準耐火平屋建	店舗	23.23㎡	0		0	27,390										
	令和7年4月～	S61	1		23.23㎡	0													
第二店舗 5001(502)	1号	H13	準耐火平屋建	店舗	30.10㎡	5,830,000		35,800	40,370										
	令和7年4月～	H14	1		30.10㎡	0													
5002(503)	2号	H13	準耐火平屋建	店舗	25.20㎡	5,830,000		35,800	33,770										
	令和7年4月～	H14	1		25.20㎡	0													
5003(502)	3号	H13	準耐火平屋建	店舗	30.10㎡	5,830,000		35,800	40,370										
	令和7年4月～	H14	1		30.10㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：己斐駅前店舗

Page : 656

[illegible]

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：己斐店舖

Page : 657

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5001(501)	1号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	14.18㎡	0		0	11,000										
		S39	1		14.18㎡	0													
5002(502)	2号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	14.46㎡	0		0	11,220										
		S39	1		14.46㎡	0													
5003(503)	3号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	15.20㎡	0		0	11,770										
		S39	1		15.20㎡	0													
5004(504)	4号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	16.13㎡	0		0	12,540										
		S39	1		16.13㎡	0													
5005(505)	5号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	16.13㎡	0		0	12,540										
		S39	1		16.13㎡	0													
5006(506)	6号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	14.46㎡	0		0	11,220										
		S39	1		14.46㎡	0													
5007(507)	7号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	10.30㎡	0		0	8,030										
		S39	1		10.30㎡	0													
5008(540)	8号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	9.61㎡	0		0	6,710										
		S39	1		9.61㎡	0													
5009(508)	9号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	6.61㎡	0		0	4,620										
		S39	1		6.61㎡	0													
5010(509)	10号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	13.95㎡	0		0	10,890										
		S39	1		13.95㎡	0													
5011(510)	11号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	19.33㎡	0		0	15,070										
		S39	1		19.33㎡	0													
5013(511)	13号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	12.31㎡	0		0	9,570										
		S39	1		12.31㎡	0													
5014(512)	14号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	9.09㎡	0		0	6,380										
		S39	1		9.09㎡	0													
5015(513)	15号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	6.54㎡	0		0	4,510										
		S39	1		6.54㎡	0													
5016(513)	16号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	6.54㎡	0		0	4,510										
		S39	1		6.54㎡	0													
5017(514)	17号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	6.24㎡	0		0	4,290										
		S39	1		6.24㎡	0													
5018(514)	18号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	6.24㎡	0		0	4,290										
		S39	1		6.24㎡	0													
5019(515)	19号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	15.40㎡	0		0	11,990										
		S39	1		15.40㎡	0													
5020(516)	20号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	11.23㎡	0		0	8,690										
		S39	1		11.23㎡	0													
5021(516)	21号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	11.23㎡	0		0	8,690										
		S39	1		11.23㎡	0													
5022(517)	22号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	7.27㎡	0		0	5,060										
		S39	1		7.27㎡	0													
5023(517)	23号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	7.27㎡	0		0	5,060										
		S39	1		7.27㎡	0													
5024(518)	24号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	14.57㎡	0		0	11,330										
		S39	1		14.57㎡	0													
5025(518)	25号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	14.57㎡	0		0	11,330										
		S39	1		14.57㎡	0													
5026(519)	26号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	15.57㎡	0		0	12,100										
		S39	1		15.57㎡	0													
5027(519)	27号 令和7年4月～	S39	準耐火平屋建	店舗	15.57㎡	0		0	12,100										
		S39	1		15.57㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：己斐店舖

Page : 658

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5028(520)	28号	S39	準耐火平屋建	店舗	14.57㎡	0		0	11,330										
	令和7年4月～	S39	1		14.57㎡	0													
5029(521)	29号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.40㎡	0		0	11,990										
	令和7年4月～	S39	1		15.40㎡	0													
5030(522)	30号	S39	準耐火平屋建	店舗	14.44㎡	0		0	11,220										
	令和7年4月～	S39	1		14.44㎡	0													
5031(522)	31号	S39	準耐火平屋建	店舗	14.44㎡	0		0	11,220										
	令和7年4月～	S39	1		14.44㎡	0													
5032(523)	32号	S39	準耐火平屋建	店舗	8.66㎡	0		0	6,050										
	令和7年4月～	S39	1		8.66㎡	0													
5033(523)	33号	S39	準耐火平屋建	店舗	8.66㎡	0		0	6,050										
	令和7年4月～	S39	1		8.66㎡	0													
5034(524)	34号	S39	準耐火平屋建	店舗	14.44㎡	0		0	11,220										
	令和7年4月～	S39	1		14.44㎡	0													
5035(524)	35号	S39	準耐火平屋建	店舗	14.44㎡	0		0	11,220										
	令和7年4月～	S39	1		14.44㎡	0													
5036(525)	36号	S39	準耐火平屋建	店舗 －	15.40㎡	1		0	11,990										
	令和7年4月～	S39	1		15.40㎡	0													
5037(541)	37号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.40㎡	0		0	16,830										
	令和7年4月～	S39	1		15.40㎡	0													
5038(526)	38号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.14㎡	0		0	23,540										
	令和7年4月～	S39	1		15.14㎡	0													
5039(526)	39号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.14㎡	0		0	23,540										
	令和7年4月～	S39	1		15.14㎡	0													
5040(526)	40号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.14㎡	0		0	23,540										
	令和7年4月～	S39	1		15.14㎡	0													
5041(526)	41号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.14㎡	0		0	23,540										
	令和7年4月～	S39	1		15.14㎡	0													
5042(527)	42号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.40㎡	0		0	11,990										
	令和7年4月～	S39	1		15.40㎡	0													
5043(527)	43号	S39	準耐火平屋建	店舗	15.40㎡	0		0	11,990										
	令和7年4月～	S39	1		15.40㎡	0													
5046(530)	46号	S39	準耐火平屋建	店舗	23.96㎡	0		0	28,050										
	令和7年4月～	S39	1		23.96㎡	0													
5047(530)	47号	S39	準耐火平屋建	店舗	23.96㎡	0		0	28,050										
	令和7年4月～	S39	1		23.96㎡	0													
5048(531)	48号	S39	準耐火平屋建	店舗	13.75㎡	0		0	16,060										
	令和7年4月～	S39	1		13.75㎡	0													
5049(532)	49号	S39	準耐火平屋建	店舗	12.03㎡	0		0	14,080										
	令和7年4月～	S39	1		12.03㎡	0													
5050(532)	50号	S39	準耐火平屋建	店舗	12.03㎡	0		0	14,080										
	令和7年4月～	S39	1		12.03㎡	0													
5051(532)	51号	S39	準耐火平屋建	店舗	12.03㎡	0		0	14,080										
	令和7年4月～	S39	1		12.03㎡	0													
5052(532)	52号	S39	準耐火平屋建	店舗	12.03㎡	0		0	14,080										
	令和7年4月～	S39	1		12.03㎡	0													
5053(532)	53号	S39	準耐火平屋建	店舗	12.03㎡	0		0	14,080										
	令和7年4月～	S39	1		12.03㎡	0													
5054(533)	54号	S39	準耐火平屋建	店舗 －	28.17㎡	1		0	12,320										
	令和7年4月～	S39	1		28.17㎡	0													
5055(533)	55号	S39	準耐火平屋建	店舗 －	28.17㎡	1		0	12,320										
	令和7年4月～	S39	1		28.17㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

團地名：己斐店舖

Page : 659

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
5056(533)	56号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5057(533)	57号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5058(533)	58号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5059(533)	59号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5060(533)	60号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5061(533)	61号	S39	準耐火平屋建	店舗	28.17㎡	1	0	12,320											
	令和7年4月～	S39	1	－	28.17㎡	0													
5062(534)	62号	S39	準耐火平屋建	店舗	32.85㎡	1	0	14,300											
	令和7年4月～	S39	1	－	32.85㎡	0													
5063(535)	63号	S39	準耐火平屋建	店舗	58.38㎡	1	0	25,520											
	令和7年4月～	S39	1	－	58.38㎡	0													
5064(536)	64号	S39	準耐火平屋建	店舗	21.78㎡	1	0	9,460											
	令和7年4月～	S39	1	－	21.78㎡	0													
5065(537)	65号	S39	準耐火平屋建	店舗	31.18㎡	0	0	48,620											
	令和7年4月～	S39	1		31.18㎡	0													
5064(538)	64号の2	S39	準耐火平屋建	店舗	45.00㎡	1	0	19,690											
	令和7年4月～	S39	1	－	45.00㎡	0													
5064(539)	64号の3	S39	準耐火平屋建	店舗	13.29㎡	1	0	5,720											
	令和7年4月～	S39	1	－	13.29㎡	0													
5064(539)	64号の4	S39	準耐火平屋建	店舗	13.29㎡	1	0	5,720											
	令和7年4月～	S39	1	－	13.29㎡	0													
5064(539)	64号の5	S39	準耐火平屋建	店舗	13.29㎡	1	0	5,720											
	令和7年4月～	S39	1	－	13.29㎡	0													
5064(539)	64号の6	S39	準耐火平屋建	店舗	13.29㎡	1	0	5,720											
	令和7年4月～	S39	1	－	13.29㎡	0													
5064(539)	64号の7	S39	準耐火平屋建	店舗	13.29㎡	1	0	5,720											
	令和7年4月～	S39	1	－	13.29㎡	0													

基準家賃一覽表【部屋毎】

調定年度：令和7年

日付： 令和 7年3月22日

団地名：都

Page : 661

棟 名	部屋番号	建設 年度	構 造	住 宅 種 別	戸当たり床面積	戸当たり建設費	利便性係数	近傍同種の 住宅の家賃	本来家賃1	本来家賃2	本来家賃3	本来家賃4	本来家賃5	本来家賃6	本来家賃7	本来家賃8	本来家賃9	本来家賃10	本来家賃11
住戸タイプ名	適用開始年月	竣工 年度	階数	建 設 目 的	戸当たり専用面積	戸当たり建設費 (標準工事費)	応益係数		収入超過者 家賃1	収入超過者 家賃2	収入超過者 家賃3	収入超過者 家賃4	収入超過者 家賃5	収入超過者 家賃6	収入超過者 家賃7	収入超過者 家賃8	収入超過者 家賃9	収入超過者 家賃10	収入超過者 家賃11
第一店舗 5001(501)	1号	H01	耐火平屋建 1	店舗	27.00㎡	0		0	37,290										
	令和7年4月～	H02			27.00㎡	0													
5002(502)	2号	H01	耐火平屋建 1	店舗	45.00㎡	0		0	59,180										
	令和7年4月～	H02			45.00㎡	0													
5003(503)	3号	H01	耐火平屋建 1	店舗	40.00㎡	0		0	52,580										
	令和7年4月～	H02			40.00㎡	0													
5004(503)	4号	H01	耐火平屋建 1	店舗	40.00㎡	0		0	52,580										
	令和7年4月～	H02			40.00㎡	0													
第二店舗 5001(504)	1号	H01	耐火平屋建 1	店舗	18.00㎡	0		0	24,090										
	令和7年4月～	H02			18.00㎡	0													
5002(505)	2号	H01	耐火平屋建 1	店舗	17.00㎡	0		0	22,770										
	令和7年4月～	H02			17.00㎡	0													
5003(506)	3号	H01	耐火平屋建 1	店舗	26.00㎡	0		0	34,870										
	令和7年4月～	H02			26.00㎡	0													
第六店舗 5001(512)	1号	H04	耐火平屋建 1	店舗	40.00㎡	0		0	51,480										
	令和7年4月～	H04			40.00㎡	0													
5002(513)	2号	H04	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,880										
	令和7年4月～	H04			25.00㎡	0													
5003(514)	3号	H04	耐火平屋建 1	店舗	28.00㎡	0		0	37,840										
	令和7年4月～	H04			28.00㎡	0													
5004(515)	4号	H04	耐火平屋建 1	店舗	30.00㎡	0		0	40,590										
	令和7年4月～	H04			30.00㎡	0													
5005(515)	5号	H04	耐火平屋建 1	店舗 －	30.00㎡	1		0	40,590										
	令和7年4月～	H04			30.00㎡	0													
第八店舗 5001(507)	1号	H02	耐火平屋建 1	店舗	40.00㎡	0		0	50,930										
	令和7年4月～	H02			40.00㎡	0													
5002(508)	2号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
5003(508)	3号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
5004(508)	4号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
5005(508)	5号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
5006(508)	6号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
5007(508)	7号	H02	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	30,140										
	令和7年4月～	H02			25.00㎡	0													
第九店舗 5001(509)	1号	H03	耐火平屋建 1	店舗 －	35.00㎡	1		0	46,970										
	令和7年4月～	H03			35.00㎡	0													
5002(509)	2号	H03	耐火平屋建 1	店舗	35.00㎡	0		0	46,970										
	令和7年4月～	H03			35.00㎡	0													
5003(510)	3号	H03	耐火平屋建 1	店舗	19.50㎡	0		0	26,070										
	令和7年4月～	H03			19.50㎡	0													
5004(509)	4号	H03	耐火平屋建 1	店舗	35.00㎡	0		0	46,970										
	令和7年4月～	H03			35.00㎡	0													
5005(511)	5号	H03	耐火平屋建 1	店舗	25.00㎡	0		0	33,550										
	令和7年4月～	H03			25.00㎡	0													