

# 東部市場跡地活用の検討に係る ワークショップ通信

No.01  
2025年3月発行

## 第1回ワークショップ テーマ「東部市場の跡地活用に期待すること」



令和6(2024)年11月28日(木)安芸区役所にて、第1回ワークショップが開催され、地域の地域団体の代表者など約20名のみなさまにお集まりいただきました。  
「東部市場の跡地活用に期待すること」をテーマに、4つのグループに分かれ、①東部市場跡地の魅力や問題点、②東部市場跡地の将来像(夢や希望)について意見を出し合いました。  
東部市場跡地の将来への想いが数多く出され、熱気にあふれたワークショップとなりました。

### 第1回ワークショップの概要

#### 当日のプログラム

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. 開会・挨拶                         | 6. ワーキング②<br>(将来像(夢や希望)を考える) |
| 2. ファシリテーター挨拶                    | 7. グループ発表                    |
| 3. 他己紹介                          | 8. ディスカッション                  |
| 4. 情報提供(東部市場の現況説明 等)             | 9. まとめと次回に向けて                |
| 5. ワーキング①<br>(東部市場跡地の魅力と問題点を考える) |                              |

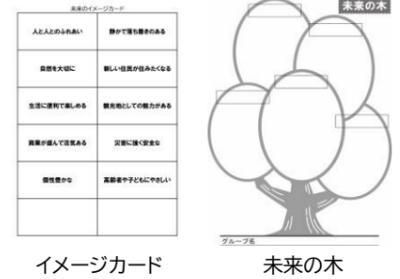
### ワーキング①～東部市場跡地の魅力や問題点を考える(「魅力と問題点図」の作成)

ワーキング①では、東部市場跡地の「いいなあ」(魅力)、「まずいなあ」(問題点)と思うこと、または「その他の意見」を各自で付箋紙に記入し、意見交換を行いながら、グループごとに1枚のマップにまとめました。

グループ①	グループ②	グループ③	グループ④
<b>【いいなあ(魅力)】</b> ・土地が広い ・海の近くで眺望が良い <b>【まずいなあ(問題点)】</b> ・アクセスが悪い。車が必要 ・近隣道路が狭い ・周囲に工場・事務所が多い <b>【その他の意見】</b> ・これまでと使用目的が変わるので対策が必要 等	<b>【いいなあ(魅力)】</b> ・貴重な立地 ・敷地が広い ・国道2号に面している <b>【まずいなあ(問題点)】</b> ・アクセスが車に限られる ・周辺道路が狭い ・近くに店がない ・浸水が不安 <b>【その他の意見】</b> ・災害ゴミの集積地が欲しい 等	<b>【いいなあ(魅力)】</b> ・地理的に良い(近隣町含め) ・大きな平地 ・周囲の工場と近く事業用地として魅力あり <b>【まずいなあ(問題点)】</b> ・渋滞が多発 ・国道2号へのアクセス悪い ・土地周辺の道路が狭い ・海、川が近く高潮津波が心配	<b>【いいなあ(魅力)】</b> ・周りの景色がきれい ・国道2号に近い ・色々な活用が考えられる ・安芸区民が集まりやすい ・歴史のある町。旧街道、岩滝山あり <b>【まずいなあ(問題点)】</b> ・道が狭い ・アクセスが悪い ・車で来にくい 等

### ワーキング②～東部市場跡地の将来像(夢や希望)を考える(「未来の木」の作成)

ワーキング②では、「木」をイメージしたワークシートを使い、東部市場跡地の将来像(夢や希望)について各グループで考えました。  
最初に、東部市場跡地の「未来のイメージ」を多数記載したイメージカードを基に、グループで話し合い、「未来のイメージ」を複数考えました。続いて、「未来のイメージ」からこの場所で将来考えられる活動や行動などを付箋紙に記入して、意見交換を行いながら、「未来の木」を作成しました。



グループ①	グループ②	グループ③	グループ④
<b>【未来のイメージ】</b> ・人と人とのふれあい ・個性豊かな ・観光地として魅力がある ・災害に強く安全な ・高齢者や子どもにやさしい <b>【活動や行動】</b> ・運動広場、道の駅 ・国道2号とのレベルを2層にして使い分け ・海が近いのでこれを観光に活かす ・日常的に使えて災害にも備える ・運動、文化施設 等	<b>【未来のイメージ】</b> ・人と人とのふれあい ・商業が盛んで活気ある ・災害に強く安全な ・企業誘致 <b>【活動や行動】</b> ・イベント広場、公園 ・教育施設 ・道の駅 ・公園、サッカー、野球場、飲食 ・避難場所 ・被災後の対応の場 ・事業活動の推進 ・若い人の流出を抑止する 等	<b>【未来のイメージ】</b> ・人と人とのふれあい ・高齢者や子どもにやさしい ・自然を大切に ・観光地として魅力がある ・災害に強く安全な 等 <b>【活動や行動】</b> ・体育館 ・高齢者が集まるサロン ・保育園 ・スポーツ施設(健康づくり) ・働く場所(雇用) ・にぎわい、道の駅 ・多目的広場 等	<b>【未来のイメージ】</b> ・人と人とのふれあい ・商業が盛んで活気ある ・個性豊かな ・新しい住民が住みやすくなる ・災害に強く安全な 等 <b>【活動や行動】</b> ・高齢者と子どもがふれ合える ・多くの人が集まる場所 ・生活がしやすいまちづくり ・自然や歴史を活かす ・一人でも多くの高齢者に交流の場 ・避難場所 等

### グループ発表～ディスカッション～まとめと次回に向けて

ワーキング①、②を終え、各グループでまとめた「魅力と問題点図」と「未来の木」について代表者が発表を行いました。



夢と現実を語る会(グループ①) カキフライチーム(グループ②) ふなっしー(グループ③) 安芸区を考える会(グループ④)

最後に各グループから出された意見についてディスカッションを行いました。

「魅力」は土地の広さや景観の良さ、「問題点」は周辺の交通状況や浸水被害などであること、東部市場跡地の未来については、交流の場や活気ある場にしたいという意見、広さを活かし災害時に利用できる場にしたいという意見などを確認し全員で共有しました。

また、今後東部市場跡地の活用については「若い世代の意見や、他地区の意見も取り入れていきたい」との提案も出されました。

今回はこの結果を踏まえ、東部市場跡地の活用アイデアを考えていきたいと思っています。



ディスカッションの様子

### お問合せ先

広島市都市整備局都市機能調整部跡地整備担当  
(TEL) 082-504-2763 (E-mail) atochiseibi@city.hiroshima.lg.jp