

広島市長様

〔 法人の場合は、主たる事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名 〕
（電話

開 発 計 画 の 概 要	1 開発区域の位置				
	2 開発区域の面積				
	3 開発区域の用途 地域、地区名 (注) $\left(\begin{array}{l} \text{開発区域またはその一部が} \\ \text{該当するものを○で囲んで} \\ \text{ください。} \end{array} \right)$	市街化区域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 未指定	風致地区 宅地造成等工事規制区域 特定盛土等規制区域 砂防指定地 (山腹)(河川) 保安林 地すべり防止区域 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域	都市計画施設(法第11条) (イ) 道路、都市高速鉄道、駐車場、自動車ターミナル、その他の交通施設 (ロ) 公園、緑地、広場、墓園等空地 (ハ) 水道、電気、ガス供給施設、下水道、汚物処理場、ごみ焼却場 (ニ) 河川、運河、その他の水路 (ホ) 学校、図書館、研究室、教育文化施設 (ヘ) 病院、保育所、医療施設、社会福祉施設 (ト) 1団地の住宅施設 (1ヘクタール以上50戸以上集団住宅および通路等の附帯施設) (チ) 1団地の官公庁施設 (リ) その他
		市街化調整区域	空き地地区(4:8) 高度地区 容積地区 高度利用地区		
	4 設計者の住所、氏名および電話番号	住所 氏名	電話()	設計資格の内容	
	5 設計者の主たる略歴 (注) $\left(\begin{array}{l} \text{最終学歴及び} \\ \text{卒業年次並び} \\ \text{に主な職歴を} \\ \text{記入してくだ} \\ \text{さい。} \end{array} \right)$				
6 工事施行者の住所、氏名および電話番号	住所 氏名				
添 付 図 書 等 目 次	(7) 位置図… $\left(\frac{1}{2,500} \sim \frac{1}{10,000} \right)$ の縮尺)	(ハ) 排水施設計画平面図 … $\left(\frac{1}{500} \sim \frac{1}{1,000} \right)$ の縮尺)			
	(イ) 字図(公図) … (里道、水路を明示のこと)	(キ) 現況地番図			
	(ロ) 現況図… $\left(\frac{1}{500} \sim \frac{1}{1,000} \right)$ の縮尺)	(ク) 給水計画図			
	(エ) 土地利用計画図… $\left(\frac{1}{500} \sim \frac{1}{1,000} \right)$ の縮尺)	(ケ) その他の必要図			
	(オ) 造成計画平面図… $\left(\frac{1}{500} \sim \frac{1}{1,000} \right)$ の縮尺)	(コ) 宅地開発計画説明書 …別紙(様式第1の2)			
受 付 処 理 欄					

宅 地 開 発 計 画 説 明 書

(1)

(1) 市街化調整区域で開発を行う場合はその理由
(2) 予定建築物
(3) 計画戸数および人口
(4) 進入路およびその他の道路計画
(5) 排水計画および下水道計画（污水处理計画も含む）
(6) 上水道給水計画
(7) 公共、公益施設（公園、広場、小中学校およびその他公共、公益の用に供する施設）
(8) 通勤、通学等の輸送計画
(9) 工事施行年度計画

(10) 開発区域内の土地の現況

(イ) 地目別現況

区 分	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	100 %

(ロ) 所有者別現況

区 分	自己所有	買収予定	地主還元	そ の 他	計
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比 率	%	%	%	%	100 %

(11) 資金計画

開発(施行)費	¥	千円	自己資金	¥	千円	借 入 金	¥	千円
---------	---	----	------	---	----	-------	---	----

土地 計 画 利 用	(12)	区分	住 宅 用 宅 地	公共の用に供する 空		住宅用宅地以外の宅地		その他の土地		合 計	(注) 「公共の用 に供する空地」の 面積は(13)欄の 「公共施設整備 計画」の合計面積 を記入してくだ さい。
	面積	m ²	m ²	m ²		m ²		m ²			
	比率	%	%	%		%		100 %			
公共 施設 整 備 計 画 (公共の用に供する空地)	(13)	区分	道 路	公 園	広 場	貯水施設	水道・電気 ガス 施設	汚物処理場 ごみ焼却場	河川・運河 その他水路	学校図書 館等施設	(注) 本欄の面 積比率は(12)欄 の合計面積に対 する比率を記入 してください。
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比率	%	%	%	%	%	%	%	%		
	区分	病院等 医療施設	保 育 所 施 設	社 会 福 祉 施 設	官 公 庁 施 設	購 買 施 設	1ヘクタール以上50戸以上 集団住宅附帯施設	その他 公共施設	計		
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比率	%	%	%	%	%	%	%	%		
街区 計 画 設 定	(14)	個人住宅用 宅 地 規 模	100 m ² 以上 150 m ² 未満	150 m ² 以上 200 m ² 未満	200 m ² 以上 250 m ² 未満	250 m ² 以上		計			
		同 上 の 宅 地 数									
その他 必要 事項	(15)										(注) 教育施設、社会福祉 施設、医療施設、官公庁施 設、購買施設、上水道供給 施設、ガス供給施設、下水 処理施設、ゴミ焼却場、街 路照明施設等ある場合に、 その概要を記入して下さ い。

注意事項

- 開発区域の工区を分けるときは、宅地開発計画説明書(10)、(11)、(12)、(13)、(14)、(15)欄については必ず工区別に記載した内訳を添えてください。
- 土地利用計画、公共施設の整備計画、街区設定計画については宅地開発計画説明書(12)、(13)、(14)欄に記入するほか次の事項を添付図面に明記してください。
 - 公共の用に供する土地帰属区分およびその配置
 - 街区の配置およびその番号
 - 予定される建築物の配置、規模、構造および用途
 - 住宅用地および公共地以外の土地の配置および用途
 - 消防の用に供する水利施設および貯水施設の位置
 - その他必要事項

設 計 説 明 書

(1)

開発区域に含まれる地域の名称				開 発 者 名					
				設 計 者 名					
地 域 地 区 等		ア 市 街 化 区 域 イ 市街化調整区域		用 途 地 域 等					
		ア 宅地造成等工事規制区域 イ 特定盛土等規制区域		そ の 他					
設 計 の 方 針	宅地開発の目的								
	基 本 方 針								
	基 本 的 事 項	1 計画戸数及び人口		計画戸数		戸	人口密度		人/ha
				計画人口		人			
		2 進入道路及び主要な道路計画							
		3 污水处理計画及び流末排水計画							
		4 給水計画		ア 公営水道		イ 簡易水道	ウ 専用水道	エ その他	
		5 消防水利計画		ア 消火栓		ヶ所	イ 貯水槽	基	ウ その他
		6 公園、緑地及び広場計画							
		7 公益的施設計画							
		8 地盤改良等計画							
	9 その他								
	工 区 計 画	工 区 名		面 積		着手予定年月日		完了予定年月日	
				(㎡)		令和 年 月 日		令和 年 月 日	
						令和 年 月 日		令和 年 月 日	
				令和 年 月 日		令和 年 月 日			
摘 要									

備考 1. 宅地開発の目的欄には、自己の住宅用地、分譲宅地、建売住宅付分譲宅地、一括譲地、自己の工場用地、自己の店舗等の区別を明示して記入すること。

2. 基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施行地の問題で特に注意した事項を記入すること。

様式ア

隣 接 承 諾 書

住所 工事主 氏名 様			令和 年 月 日	
広島市 区 町 番地で			住所 承諾者 氏名 印	
あなたが宅地造成等に関する工事を施行することについて、次のとおり承諾します。				
承諾者が権利を有する物件の所在地	物 件 の 種 類	権 利 の 種 類	宅地造成等に関する工事との位置関係	承 諾 す る 事 項

備考 承諾者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

変更許可を要しない設計変更届出書

令和 年 月 日

広島市長様

届出者 住 所

氏 名

〔 法人の場合は、主たる事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名 〕

宅地造成等に関する工事の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変更に係る事項

事 項	変 更 前	変 更 後

2 変更の理由

3 許可年月日及び許可番号

令和 年 月 日 広島市指令指宅 第 号

備考 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。
変更が生じる図面等（新旧対照図も含む。）を添付すること。
部数は2部提出すること。

様式ウ

宅地造成又は特定盛土等に関する工事の変更に係る事前承認願

令和 年 月 日

広島市長 様

申請者
住所
氏名

（法人の場合は、主たる事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名）

宅地造成又は特定盛土等に関する工事について、下記のとおり変更したいので事前承認を
お願いします。

記

1 許可年月日及び許可番号	令和 年 月 日 広島市指令指宅第 号
2 許可を受けた者の住所及び名称	
3 土地の所在及び地番	
4 変更理由及び変更事項概要	別添 「宅地造成・特定盛土等に関する工事の変更概要書」 のとおり

宅地造成等に関する工事完了前の建築物の
建築又は特定工作物の建設承認申請書

広島市長 様		令和 年 月 日	
申請者		住 所	
氏 名			
(連絡先 :		)	
		(法人の場合は、主たる事務所の所在地、 名称及び代表者の氏名)	
宅地造成等に関する工事を行っている土地について、次のとおり建築物の建築又は特定工作物の建設の承認をしてください。			
1	宅地造成等に関する工事の 許可年月日及び番号	令和 年 月 日	広島市指令指宅第 号
2	宅地造成等に関する工事の 工事主の住所及び氏名		
3	建築物等を建築又は建設 しようとする土地の所在 地番及び面積		m ²
4	建 築 物 等 の 用 途		
5	建築物等の種類及び棟数 (戸数)		
6	申 請 の 理 由		
※受付欄		※承認欄	
※備考			

備考 ※印のある欄は記載しないこと。

宅地造成等に関する工事の許可申請書の取下げ届

令和 年 月 日

広島市長 様

届出者（工事主）住所
氏名

宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可の申請について、次のとおり取り下げを届け出ます。

1 申請年月日	令和 年 月 日
2 土地の所在地及び地番	広島市
3 土地の面積	m ²
4 取下げの理由	

（添付図書）

- ・許可申請書（写し）
- ・位置図（写し）
- ・土地利用計画図（写し）

宅地造成等に関する工事施行状況報告書

令和 年 月 日

広島市長 様

住所
造成主
氏名

宅地造成等に関する工事施行状況を報告します。

第 回報告

1. 工 事 主 住 所 氏 名		
2. 許 可 番 号	令和 年 月 日 広島市指令 第 号	
3. 土地の所在及び地番		
4. 工 事 の 種 類	工 程 区 分 番 号	備 考
擁 壁 工 事 〔 高さが 3m以下のも のを除く。 〕		
盛 土 工 事		
排 水 施 設 工 事		
道 路 工 事		
調 整 池 施 設 工 事		
そ の 他 市 長 が 指 定 す る 工 事		

- 備考 1. 位置及び施行状況を明らかにした写真を添付すること。
2. 工程区分番号欄には、工事の種類に応じて、裏面記載の工程区分のうち、現在該当している工程区分の番号を記載すること。

(様式カの裏面)

工 事 の 種 類	工 程 区 分
擁 壁 工 事 (高さが 3 m 以下のものを除く。)	(1) 鉄筋コンクリート造りの擁壁の基礎杭^{くい}打工事に着手する前 (2) 鉄筋コンクリート造りの擁壁の基礎杭^{くい}打工事が完了した。 (3) 鉄筋コンクリート造りの擁壁の基礎の配筋が完了した。 (4) 鉄筋コンクリート造りの擁壁の壁体の配筋が完了した。 (5) 練積み造りの擁壁の床堀りが完了した。 (6) 練積み造りの擁壁の基礎工事が完了した。 (7) 練積み造りの擁壁の築造の高さが全体の高さの 3 分の 1 に達した。 (8) 擁壁工事が完了した。
盛 土 工 事	(1) 急傾斜面の段切りをした。 (2) 透水管を布設した。
排 水 施 設 工 事	(1) 暗渠を布設し、埋戻しをする前 (2) 路床転圧を完了した。
道 路 工 事	(1) 舗装工事を始める前
調整池施設工事	(1) 調整池の地盤の掘削が完了した。 (2) 調整池の底版の配筋が完了した。
そ の 他 市 長 が 指 定 す る 工 事	市長が必要と認める時期に、当該報告書を提出すること。