

湯来西小学校跡施設活用事業に係る対話型市場調査結果（概要）

湯来西小学校跡施設活用事業に係る対話型市場調査を次のとおり実施したので公表します。

1 実施方法

個別対話方式

2 調査の経過

令和7年2月5日	対話型市場調査実施要領の公表
2月20日	事前現地説明会の実施
3月5日～10日	対話の実施【2者】

3 対話結果の概要について

対話において出てきた主な意見については、以下のとおりです。

(1) 活用事業の内容及び使用施設等
○具体的な跡施設の活用用途 ・養殖場、アーバンスポーツ練習場
○活用部分 ・プール、体育館
(2) 活用の頻度
・通年利用を想定
(3) 賃料等について
○賃借・購入の金額等 ・数十年単位の期間での借上げを希望 ・安い賃料又は大幅な減免を希望
○施設の維持管理及び費用負担について ・日常的な維持管理については事業者にて負担しても問題ない ・負担額は少なくしたい
(4) 施設改修の要否等
○投資金額 ・数百万円を想定
○国の補助制度について ・活用できれば利用したい

(5) 事業展開のスケジュール及び運営（収支）見通し
○操業開始時期のスケジュール ・貸付開始から約 1 カ月～半年 ○収支見込 ・投資金額の回収まで数年は要する
(6) 地域貢献のアイデア
・地域の祭り、イベントの開催、スタッフの地元雇用
(7) その他事業参入に当たり求める条件等
○市への要望 ・スポーツ振興への貢献 ・ふるさと納税の返礼品登録
(8) その他
・初期投資はできるだけ抑えたい ・スピード感を持って進めてほしい