様式１

**湯来西小学校跡施設活用事業に係る対話型市場調査について**

**サウンディングシート**

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名 |  |

**①　活用事業の内容及び使用施設等**

|  |
| --- |
| ア　具体的な跡施設の活用用途（想定している事業の内容）についてお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| イ　施設運営に関わる従業員は何名程度を想定しているかお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ウ　外部からの利用を想定した事業の場合、利用者をどの程度を見込んでいるかお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| エ　使用を希望する施設（体育館、プール等の利用意向など）についてお聞かせください。なお、活用可能な主な施設は校舎２階、体育館及びプールとなります。 |
|  |

　※体育館は地域が行事等で年に数日の利用を希望しています。

**②　活用の頻度等**

|  |
| --- |
| 　活用の頻度はどの程度か（通年利用か、月半分や繁忙期等の条件があるかなど）お聞かせください。 |
|  |

**③　賃料について**

|  |
| --- |
| ア　希望する賃料はどの程度かお聞かせください。 |
| 賃借希望額：　　　　　　円/年、賃借期間：　　　　　～ |

|  |
| --- |
| イ　施設の修繕費（天災を除く）や使用実態に応じた維持管理費（法定点検費用を含む）等は事業者負担とすることを想定していますが、問題ないかお聞かせください。 |
|  |

**④　施設改修の要否等**

|  |
| --- |
| ア　活用に当たって、施設改修などの投資金額はどの程度を想定しているかお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| イ　施設整備にあたって、国の助成制度等の活用を考えているかお聞かせください。 |
|  |

**⑤　事業展開のスケジュール及び運営（収支）見通し**

|  |
| --- |
| ア　施設改修、操業開始時期などのスケジュールをどのように想定しているかお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| イ　収支見込（投資金額をどの程度の期間で回収するのか）をどのように想定しているかお聞かせください。 |
|  |

**⑥　地域貢献のアイデア**

|  |
| --- |
| 　地域貢献や地域活性化への寄与（地元雇用、地域への利益還元、イベント開催、社員の地域への定住など）を想定していることがあればお聞かせください。 |
|  |

**⑦　その他事業の参入に当たり求める条件等**

|  |
| --- |
| ア　進出に当たって地域との橋渡しなど、市への要望があればお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| イ　その他、進出のために障壁となりうる事項、進出条件があればお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ウ　その他の要望、確認事項があればお聞かせください。 |
|  |