

中 央 駐 車 場 の 施 設 概 要

1 施設概要

名 称	所在地	収容台数	構 造	延面積	設 備	開設年月日
中央駐車場	広島市中区基町	自動車 300 台 自動二輪車等 465 台	鉄筋コ ンクリ ート造 地下1階 自走式 (ゲート)	13,278 m ²	○電気設備<強電> 受電方式、高压引込 6600V ・受変電設備 変圧器 3 相 3 線 200VA 1 台、 3 相 3 線 150KVA 1 台、単相 3 線 100KVA 1 台、 遮断機 7.2KV 600A 150MVA 1 台、 接触器 6.6KV 200A 4KA 2 台 ・自家発電設備 発電機 200KVA 1 台 ・直流電源設備 蓄電池 発電機始動用 24V 200Ah 1 セル 1 群、 高压受電盤制御用 108V 30Ah 5 セル 1 群 ・動力・電灯設備 盤類 電燈盤 2 面、動力盤 7 面、 エレベーター盤 2 面、 エレベーター照明盤 2 面、 消火ポンプ盤 1 面、中央監視盤 1 面、 駐車場管制盤 1 面 ○電気設備<弱電> ・拡声設備 アンプ 1 台 ・I T V 設備 モニタ 9 台、カメラ 36 台、管理 PC 1 台 ・インターホン設備 10 回線 ・中央監視設備 ○消防設備 ・自火報設備 受信機 P 型 1 級 1 台、感知器 79 台 ・泡消火設備 加圧送水装置 22kw 消火薬剤 600ℓ ・防火・防排煙設備 感知器 41 個、防火扉 12 個 ○空調設備 ・パッケージエアコン パッケージ型屋外機 1 機、室内機 2 機 ・ファン類 30kw 3 台、18.5kw 4 台、他 23 台 ○給排水設備 ・給水方式 水道直圧給水、汚水ポンプ 2.2kw 6 台、 雑排水ポンプ 1.5kw 10 台、電気温水器 2.4kw 1 台 ○昇降機設備 ・エレベーター 油圧式 定員 11 名 2 基	平成 6 年 2 月 28 日

				○駐車管制システム ・カーゲート 4 台（入口・出口） ・入口発券機 2 台 ・出口精算機 2 台 ・事前精算機 5 台 ・プリペイドカード券売機 1 台 ・満空表示灯 1 台（駐輪管制共通） ○駐輪管制システム ・バイクゲート 2 台（入口・出口）、 ・入口発券機 1 台 ・出口精算機 1 台、 ・回転警報灯 5 台、 ※以下の設備は現指定管理者所有物 ・車番認識システム管理用 PC 2 式 ・おもいやり駐車区画用場内満空表示 1 式 ・身体障がい者割引認証機 1 台 ・キャッシュレス端末 3 台	
--	--	--	--	--	--

2 主なメンテナンス

頻度 対象		毎月 1 回	2 か月に 1 回	3 か月に 1 回	4 か月に 1 回	6 か月に 1 回	1 年に 1 回	3 年に 1 回
受変電設備			○					
場内監視用 I T V 装置						○		
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、 防排煙設備)						○		
昇降機設備		○						
駐車・駐輪管制システム				○				
駐車場管制盤							○	
汚水・雑排水槽点検							○	
シャッター点検							○	
建築基準法に基づく点検	建築設備定期点検						○	
	特殊建築物定期点検 (令和 6 年度実施)							○
	昇降機設備定期点検						○	
	防火設備定期点検						○	

※ 法改正等により上記頻度に変更が生じた場合の負担は指定管理者が負うものとする。

3 利用状況及び収入金額（令和２年度～令和５年度）

(1) 利用状況

（単位：台）

区 分			令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度
中央駐車場	自動車	一時利用	166,735	172,557	208,599	206,396
		定期利用	32,630	32,227	29,906	20,059
		計	199,365	204,784	238,505	226,455
	自動二輪	一時利用	—	—	—	7,363
		定期利用	—	—	—	43,783
		計	—	—	—	51,146
	計		199,365	204,784	238,505	277,601

(2) 収入金額

（単位：千円）

区 分			令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度
中央駐車場	自動車	一時利用	154,038	150,198	194,528	201,334
		定期利用	36,526	34,811	31,945	20,197
		計	190,564	185,009	226,473	221,531
	自動二輪	一時利用	—	—	—	1,765
		定期利用	—	—	—	3,588
		計	—	—	—	5,353
	計		190,564	150,198	226,473	226,884

4 管理経費支出額

(令和2年度)

(単位：千円)

区 分	令和2年度	
① 人件費		13,715
② 保守点検費		5,635
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,635
③ 警備費		251
④ 光熱水費		3,461
	電気料金	2,944
	水道料金	517
⑤ 修繕費		397
	トイレ、天井修繕等	397
⑥ その他管理費		15,214
	消耗品費	1,830
	委託費	92
	その他	13,292
計		38,673

(令和3年度)

(単位：千円)

区 分	令和3年度	
① 人件費		13,220
② 保守点検費		5,635
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,635
③ 警備費		251
④ 光熱水費		3,592
	電気料金	3,085
	水道料金	507
⑤ 修繕費		1,757
	消防設備、防火シャッター修繕等	1,757
⑥ その他管理費		15,852
	消耗品費	1,269
	委託費	92
	その他	14,491
計		40,307

(令和 4 年度)

(単位：千円)

区 分	令和 4 年度	
① 人件費		14,369
② 保守点検費		5,635
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,635
③ 警備費		251
④ 光熱水費		5,490
	電気料金	4,809
	水道料金	681
⑤ 修繕費		783
	入口表示灯、換気設備修繕等	783
⑥ その他管理費		16,389
	消耗品費	1,503
	委託費	92
	その他	14,794
計		42,917

(令和 5 年度)

(単位：千円)

区 分	令和 5 年度	
① 人件費		17,434
② 保守点検費		5,635
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,635
③ 警備費		251
④ 光熱水費		5,080
	電気料金	4,413
	水道料金	667
⑤ 修繕費		734
	監視カメラ、発電機修繕等	734
⑥ その他管理費		16,149
	消耗品費	781
	委託費	92
	その他	15,276
計		45,283

(参考) 備品配置状況

区 分	数 量
金銭登録機（故障中）	1
紙幣計数機（故障中）	1
ロッカー	1
洗浄機	1
電動自転車	2