

広島市西新天地駐車場の施設概要

1 施設概要

名 称	所在地	収容台数	構 造	延面積	設 備	開設年月日
西新天地駐車場	広島市中区 新天地	95 台	鉄筋コン クリート造 地下2階 自走式 (ゲート)	4,477 m ²	○電気設備<強電> 受電方式、高圧引込 6,600V ・受変電設備 変圧器 3 相 3 線 200kVA 1 台、 単相 3 線 50kVA 1 台、 スコットトランス 20kVA 1 台、 遮断機 7.2KV 600A 12.5kA 1 台 ・自家発電設備 発電機 125KVA 1 台 ・直流電源設備 蓄電池 発電機始動用 24V 200Ah 12 セル 1 群 ・動力・電灯設備 盤類 低圧動力配電盤 1 面、 防災動力配電盤 1 面、 低圧電灯配電盤 1 面、 防災電灯配電盤 1 面 ○電気設備<弱電> ・拡声設備 アンプ 1 台 ・I T V 設備 モニタ 6 台、カメラ 15 台 ・インターホン設備 12 局用 ・テレビ共聴設備 1 箇所 ・中央監視設備 監視盤 4 面、場内放送用 1 台 ○消防設備 ・自火報設備 受信機 GR 自立型 1 級、 発信機 R 型 1 級 7 基、 感知器 131 個 ・防排煙設備 煙感知器 1 個、防火シャッター 7 個、 防火戸 4 個、排煙機 2 基 ・非常用放送設備 増幅器 1 台、スピーカー 17 個 ・誘導灯 36 個 ・スプリンクラー設備 加圧送水装置 1 組 ・泡消火設備 加圧送水装置 1 組 泡消火薬剤 500ℓ ・消火器 28 本	平成 6 年 4 月 8 日

				○空調設備 ・パッケージエアコン 屋外機 1 機、室内機 3 機 ・ファン類 11kw 3 台、15kw 2 台、30kw 1 台 ○給排水設備 ・給水方式 水道直圧給水、汚水ポンプ 3.7kw 2 台、 ・雑排水ポンプ 3.7kw 2 台、1.5kw 6 台 ○昇降機設備 ・エレベーター 油圧式 定員 11 名 1 基 ○炭酸ガス自動制御装置 ・CO₂アナライザ (CY7000A) 2 台、 - CO₂濃度発信機 8 台、温度調整器 3 台 ○防水扉 駐車場出入口 ○駐車管制システム《三菱プレジジョン製》※倉庫で保管 ・カーゲート 2 台 (入口・出口) ・入口発券機 1 台 ・出口精算機 1 台 ・事前精算機 1 台 ※以下の設備は現指定管理者所有物 ○駐車管制システム《アマノ製》 ・ゲート式発券機・精算機 1 式 ・事前精算機 2 台 (地下 1 階、2 階) ・キャッシュレス端末 2 台 (事前) ・場内満空表示 1 式 (地下 2 階)	
--	--	--	--	--	--

2 主なメンテナンス

対象 \ 頻度		毎月 1 回	2 か月に 1 回	3 か月に 1 回	4 か月に 1 回	6 か月に 1 回	1 年に 1 回	3 年に 1 回
自家用電気工作物設備 (受変電設備、非常用予備発電装置)			○					
自家発電設備						○		
場内監視用 I T V 装置						○		
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、誘導灯、消火器)						○		
炭酸ガス自動制御装置				○				
昇降機設備		○						
駐車管制システム					○			
防水扉						○		
冷暖房機器							○	
建築基準法に基づく点検	建築設備定期点検						○	
	特殊建築物定期点検 (令和 6 年度実施)							○
	昇降機設備定期点検						○	
	防火設備定期点検						○	

3 利用状況及び収入金額（令和2年度～令和3年度）

(1) 利用状況

（単位：台）

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
西新天地駐車場	一時利用	102,822	111,043	116,699	119,546

(2) 収入金額

（単位：千円）

区 分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
西新天地駐車場	一時利用	76,400	87,748	93,965	92,889

4 管理経費支出額

(令和2年度)

(単位：千円)

区 分	令和2年度	
①人件費	10,170	
②保守点検費	708	
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	708
③清掃費	792	
④警備費	4,831	
	車両誘導、夜間警備等	4,831
⑤光熱水費	3,333	
	電気料金	3,080
	水道料金	253
⑥修繕費	1,227	
	排水ポンプ、防火ダンパー修繕等	1,227
⑦その他管理費	10,879	
	消耗品費	1,457
	委託費	3,816
	その他	5,607
計	31,941	

(令和3年度)

(単位：千円)

区 分	令和3年度	
①人件費	12,135	
②保守点検費	631	
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	631
③清掃費	792	
④警備費	4,831	
	車両誘導、夜間警備等	4,831
⑤光熱水費	2,936	
	電気料金	2,576
	水道料金	360
⑥修繕費	178	
	排気ダクト、ドアパネル修繕等	178
⑦その他管理費	11,169	
	消耗品費	716
	委託費	4,357
	その他	6,098
計	32,674	

(令和 4 年度)

(単位：千円)

区 分	令和 4 年度	
①人件費	12,719	
②保守点検費	642	
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	642
③清掃費	792	
④警備費	4,831	
	車両誘導、夜間警備等	4,831
⑤光熱水費	3,904	
	電気料金	3,608
	水道料金	296
⑥修繕費	568	
	エレベーター、給排気ファン修繕等	568
⑦その他管理費	11,285	
	消耗品費	897
	委託費	4,123
	その他	6,265
計	34,741	

(令和 5 年度)

(単位：千円)

区 分	令和 5 年度	
①人件費	12,602	
②保守点検費	642	
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	642
③清掃費	792	
④警備費	4,831	
	車両誘導、夜間警備等	4,831
⑤光熱水費	3,465	
	電気料金	3,124
	水道料金	341
⑥修繕費	752	
	トイレ、泡消火設備修繕等	752
⑦その他管理費	10,664	
	消耗品費	341
	委託費	3,774
	その他	6,549
計	33,748	

(参考) 備品配置状況

区 分	数 量
長椅子	2
金庫	1
水中ポンプ	1
両替機 (故障中)	2
計数機 (故障中)	1