

広島市告示 4 2 7 号

令和 6 年 9 月 4 日

大規模小売店舗立地法（平成 1 0 年法律第 9 1 号）第 6 条第 2 項の規定により、令和 6 年 3 月 2 9 日付けで届出された次の大規模小売店舗について、同法第 8 条第 2 項の規定により意見書の提出がありましたので、同条第 3 項の規定により、その概要を公告します。

広島市長 松井 一實

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(1) 名 称 （仮称）広島駅ビル ekie（エキエ）（東区画）

(2) 所在地 広島市南区松原町 1 1 8 5 番地

2 提出された意見の概要

別紙のとおり。

3 提出された意見書の縦覧場所

(1) 広島市中区国泰寺町一丁目 6 番 3 4 号

広島市経済観光局産業振興部商業振興課

(2) 広島市南区皆実町一丁目 5 番 4 4 号

広島市南区役所市民部区政調整課

4 提出された意見書の縦覧期間及び縦覧のできる時間帯

(1) 縦覧期間

令和 6 年 9 月 4 日から同年 1 0 月 4 日まで。ただし、広島市の休日を定める条例（平成 3 年広島市条例第 4 9 号）第 1 条第 1 項に規定する休日を除く。

(2) 縦覧のできる時間帯

午前 8 時 3 0 分から午後 5 時 1 5 分まで

意 見 書

提出者の住所	(縦覧に付されて、差し支えなければ町名までお書きください) 広島市 南区 松原町
提出者の氏名(団体の場合は団体名及び代表者名)	(縦覧に付されて、差し支えなければお書きください)
大規模小売店舗の名称	(仮称) 広島駅ビル ekie (エキエ) (東区画)
大規模小売店舗の所在地	広島市南区松原町 1185 番地
意見の対象となる生活環境保持のために配慮すべき事項(該当番号に○印を付けてください。)	1 交通関係 2 騒音関係 3 廃棄物関係 4 その他(街並みづくり等)
意見の内容	事前の説明会でも意見を言わせていただき、本件は継続協議すると言われましたが、その後具体的な協議がなかったので、改めて本意見書を提出させていただきます。 広島駅南口で商業施設を営む事業者として、下記の理由により、交通の利便性、来街者の安全性、顧客の利便性が損なわれると考えます。 ①エールエールA館南側の道路は、車線2車線、路側帯、バス停で出来ており、エールエール駐車場の待ち行列、バスの停車で、使えるのは挟まれた中央の1車線のみ。しかもバスの発車時にはこの車線に乗り込む。この道路を迂回路推奨ルートとすることは、特に土日祝を中心に混乱が予想される。この三叉路は交通量調査を実施していないようであるが、実態の調査をするべき。 地点8の交差点は、広島海田線に右折合流する際、大須賀町方面から渋滞していた場合は、この迂回路推奨ルートも渋滞する可能性が高く、エールエール駐車場からの出庫車も渋滞に巻き込まれる恐れがある。 ②地点3の交差点は、西側、東側、南側の合流地点となっている。現在も交通量は休日 34,686 台、平日 41,565 台と非常に多く、信号を横断する歩行者も多い。しかもエールエール駐車場の土日祝等の混雑時の待ち行列は、混乱を避けるため、誘導員を配置し、西(城南通り)からこの交差点を左折するルートをご案内しており、推奨ルートと重複する。今後、この交差点は、市内電車も関係してくるが、この交差点に西からも東からも南からも車を合流させ、迂回路推奨ルートとすることは、混乱が予想される。 ③地点4は、駐車場導入ルートまで、狭い一方通行が連続する。右折で駐車場導入ルートに入れることは右折レーンに行列が発生。左折で入ろうとする行列との間でどちらが優先かで、トラブルが発生しかねない。また、右折に行列が長くできると駅前の交差点にまで及ぶことも考えられ、バスのルートをふさぐ可能性もある。また、同交差点は一方通行2つを挟んで島がある交差点で、非

常に歩行者が多く、また、歩行者用信号機が認知しにくい場所にある。歩行者との事故、また歩行者が原因の渋滞も発生しやすい。

④1日1,129台増の見込みは、エールエール駐車場の利用台数1日1,000台（コロナ禍以前）と比べても少なすぎる。野球開催時、駅ビルオープン時も想定しているとは理解しがたい。

⑤駐車場料金及び体系をどのように設定する予定か？駅周辺商業施設として、お客様サービスの混乱とならないような設定を望む。

以上のことを考え、エールエールA館南側の道路を迂回路推奨ルートとせず、新駅ビルの南側駐車場は西側（大須賀町方面）からの誘導一本にし、南からは栄橋より以西の経由ルートを推奨することを望む。

また、ソフト的な対策として、①看板やホームページ等によるわかりやすい駐車場導入ルート案内、②誘導警備員の適正配置を行うこともさることながら、既に建物設置者の中国SC開発㈱には提案協議しているところではあるが、エールエール駐車場含め、広島駅周辺地区駐車場との連携を望む。