

CASBEE 広島 2016年版
〔仮称〕広島市中区三川町ホテル計画

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数
					全体
Q 建築物の環境品質					2.7
Q1 室内環境			0.40	-	3.1
1 音環境		3.4	0.15	3.2	1.00
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40
1.2 遮音		5.0	0.40	3.6	0.40
1 開口部遮音性能	遮音性能=T2以上	5.0	1.00	5.0	0.30
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	0.20
2 温熱環境		2.0	0.35	2.0	1.00
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30
3 光・視環境		3.5	0.25	3.8	1.00
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30
1 昼光率	共用部: 10.38% 客室: 2.84%	5.0	0.60	5.0	0.60
2 方位別開口		-	-	-	-
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.30
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15
3.4 照明制御	自動照明制御が出来る	5.0	0.25	5.0	0.25
4 空気質環境		4.0	0.25	4.2	1.00
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面に採用他VOCも放散量の少ない建材を使用	5.0	1.00	5.0	1.00
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-
1 機能性		2.5	0.40	2.8	1.00
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60
1 広さ・収納性	CAT6	-	-	3.0	0.50
2 高度情報通信設備対応		-	-	5.0	0.50
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	1.0	0.40
1 広さ感・景観		-	-	1.0	0.50
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計	外部露出の金属部材にメッキ処理等の防錆対策が取られている	4.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	受水槽は、水槽をそれぞれに分離して設置している	4.0	0.20	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備		2.0	0.20	-	-

3 対応性・更新性			3.2	0.30	2.6	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			-	-	2.2	0.50	
1	階高のゆとり	壁長さ比率0.14	3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	4.0	0.40	
			-	-	3.0	0.50	
3.2 荷重のゆとり			-	-			
3.3 設備の更新性			3.2	1.00			
1	空調配管の更新性	ケーブルラック方式とし維持管理がしやすい	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m :0.93	3.5	0.20	-	3.5
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEI _m]: 0.80	3.0	0.50	-	3.0
4 効率的運用				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	
4.1	モニタリング	主要な用途別エネルギー消費の内訳を把握確認ができる	4.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			4.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材の採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインチェックリストの過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	