

CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

|使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ祇園三丁目	階数	地上15F
建設地	広島県広島市安佐南区祇園三丁目	構造	RC造
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	224 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2025年3月19日
敷地面積	1,936 m ²	作成者	遠藤 弘子
建築面積	434 m ²	確認日	2025年3月21日
延床面積	4,481 m ²	確認者	江口 博伸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.5 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★ C: ★ 環境効率 L	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.7	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.4
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.4	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.3		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.8 設計の計画に上特段に配慮した事項 低炭素建築物の認定を取得予定 / 建物の断熱性能を高めるとともに省エネ型・省エネ型(LED照明等)の設備機器を採用 / 省エネ型機器を採用 / 断熱性能を高めることで省エネルギー化をはかる	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.8 設計の計画に上特段に配慮した事項 / 住戸数に対し駐輪場200%以上、駐車場100%確保。道路への出入りを敷地南北に分散。	「長寿命化対策」の推進 スコア= 2.8 設計の計画に上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される