

**CASBEE 広島 2016年版**  
 (仮称)modern palazzo 広島市中区堺町2丁目

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階       |  |            |      |            |      |            |  |
|-----------------------|--|--------------|--|------------|------|------------|------|------------|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 | 全体         |  |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |              |  |            |      |            |      | <b>3.0</b> |  |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |              |  |            | 0.40 |            | -    | <b>3.0</b> |  |
| <b>1 音環境</b>          |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.49 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1.2 遮音                |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.49 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |              |  | 3.0        | 0.97 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |              |  | 3.0        | 0.03 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |              |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |              |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 1.3 吸音                |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.01 | <b>3.0</b> | -    |            |  |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.35 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |  |
| 2.1 室温制御              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |  |
| 1 室温                  |  |              |  | 3.0        | 0.62 | 3.0        | 0.63 |            |  |
| 2 外皮性能                |  |              |  | 3.0        | 0.36 | 3.0        | 0.38 |            |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |              |  | 3.0        | 0.02 | -          | -    |            |  |
| 2.2 湿度制御              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |  |
| 2.3 空調方式              |  |              |  | 3.0        | 0.30 | 3.0        | 0.30 |            |  |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |  |
| 3.1 昼光利用              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.34 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |  |
| 1 昼光率                 |  |              |  | 3.0        | 0.56 | 3.0        | 0.50 |            |  |
| 2 方位別開口               |  |              |  | -          | -    | 3.0        | 0.30 |            |  |
| 3 昼光利用設備              |  |              |  | 3.0        | 0.44 | 3.0        | 0.20 |            |  |
| 3.2 グレア対策             |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.28 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |  |
| 1 昼光制御                |  |              |  | 3.0        | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |            |  |
| 3.3 照度                |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.14 | <b>3.0</b> | 0.15 |            |  |
| 3.4 照明制御              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.23 | <b>3.0</b> | 0.25 |            |  |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |  |
| 4.1 発生源対策             |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.59 | <b>3.0</b> | 0.63 |            |  |
| 1 化学汚染物質              |  |              |  | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 4.2 換気                |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.39 | <b>3.0</b> | 0.38 |            |  |
| 1 換気量                 |  |              |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 2 自然換気性能              |  |              |  | 3.0        | -    | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |              |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |  |
| 4.3 運用管理              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.01 | -          | -    |            |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |              |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 2 喫煙の制御               |  |              |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |              |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |  |
| <b>1 機能性</b>          |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |            |  |
| 1 広さ・収納性              |  |              |  | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |              |  | 3.0        | -    | 3.0        | 1.00 |            |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |              |  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.40 |            |  |
| 1 広さ感・景観              |  |              |  | 3.0        | 0.03 | 3.0        | 0.50 |            |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |              |  | 3.0        | -    | -          | -    |            |  |
| 3 内装計画                |  |              |  | 3.0        | 0.97 | 3.0        | 0.50 |            |  |
| 1.3 維持管理              |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |              |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |              |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |  |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |              |  | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |              |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2.4 信頼性               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 1 空調・換気設備             |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 3 電気設備                |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |
| 5 通信・情報設備             |  |              |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |  |

|                    |                          |                     |      |      |      |     |
|--------------------|--------------------------|---------------------|------|------|------|-----|
| 3 対応性・更新性          |                          | 3.0                 | 0.30 | 3.0  | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり         | 3.1 空間のゆとり               | 3.0                 | 0.02 | 3.0  | 0.50 | 3.0 |
|                    | 1 階高のゆとり                 | 3.0                 | 0.60 | 3.0  | 0.60 |     |
|                    | 2 空間の形状・自由さ              | 3.0                 | 0.40 | 3.0  | 0.40 |     |
|                    | 3.2 荷重のゆとり               | 3.0                 | 0.02 | 3.0  | 0.50 |     |
|                    | 3.3 設備の更新性               | 3.0                 | 0.96 |      | -    |     |
|                    | 1 空調配管の更新性               | 3.0                 | 0.20 |      | -    |     |
|                    | 2 給排水管の更新性               | 3.0                 | 0.20 |      | -    |     |
|                    | 3 電気配線の更新性               | 3.0                 | 0.10 |      | -    |     |
|                    | 4 通信配線の更新性               | 3.0                 | 0.10 |      | -    |     |
|                    | 5 設備機器の更新性               | 3.0                 | 0.20 |      | -    |     |
|                    | 6 バックアップスペースの確保          | 3.0                 | 0.20 |      | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                          | -                   | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                          | 3.0                 | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                          | 3.0                 | 0.40 | -    | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                          | 3.0                 | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 |                          | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上     |                          | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                          | -                   | -    | -    | -    | 3.0 |
| LR1 エネルギー          |                          | -                   | 0.40 | -    | -    | 2.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                          | 2.8                 | 0.20 | -    | -    | 2.8 |
| 2 自然エネルギー利用        |                          | 3.0                 | 0.10 | -    | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化      |                          | [BEI][BEIm]: 1.06   | 2.3  | 0.50 | -    | 2.3 |
| 4 効率的運用            |                          | 3.0                 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                    | 集合住宅以外の評価                | 3.0                 | 0.06 | -    | -    |     |
|                    | 4.1 モニタリング               | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 4.2 運用管理体制               | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 集合住宅の評価                  | 3.0                 | 0.94 | -    | -    |     |
|                    | 4.1 モニタリング               | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 4.2 運用管理体制               | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル       |                          | -                   | 0.30 | -    | -    | 2.9 |
| 1 水資源保護            |                          | 3.0                 | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                    | 1.1 節水                   | 3.0                 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         | 3.0                 | 0.60 | -    | -    |     |
|                    | 1 雨水利用システム導入の有無          | 3.0                 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 2 雑排水等利用システム導入の有無        | 3.0                 | 0.30 | -    | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                          | 3.0                 | 0.60 | -    | -    | 3.0 |
|                    | 2.1 材料使用量の削減             | 3.0                 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 2.2 既存建築躯体等の継続使用         | 3.0                 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    | 3.0                 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  | 3.0                 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 2.5 持続可能な森林から産出された木材     | 3.0                 | 0.10 | -    | -    |     |
|                    | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     | 3.0                 | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                          | 2.7                 | 0.20 | -    | -    | 2.7 |
|                    | 3.1 有害物質を含まない材料の使用       | 3.0                 | 0.30 | -    | -    |     |
|                    | 3.2 フロン・ハロンの回避           | 2.6                 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 1 消火剤                    | 2.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
|                    | 2 発泡剤(断熱材等)              | 3.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
|                    | 3 冷媒                     | 3.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
| LR3 敷地外環境          |                          | -                   | 0.30 | -    | -    | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                          | 省エネ設備及び敷地内緑化に努めました。 |      |      |      |     |
|                    |                          | 5.0                 | 0.33 | -    | -    | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮         |                          | 3.0                 | 0.33 | -    | -    | 3.0 |
|                    | 2.1 大気汚染防止               | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 2.2 温熱環境悪化の改善            | 3.0                 | 0.50 | -    | -    |     |
|                    | 2.3 地域インフラへの負荷抑制         | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 1 雨水排水負荷低減               | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 2 污水处理負荷抑制               | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 3 交通負荷抑制                 | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 4 廃棄物処理負荷抑制              | 3.0                 | 0.25 | -    | -    |     |
|                    | 3 周辺環境への配慮               | 3.0                 | 0.33 | -    | -    | 3.0 |
|                    | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          | 3.0                 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1 騒音                     | 3.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
|                    | 2 振動                     | 3.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
|                    | 3 悪臭                     | 3.0                 | 0.33 | -    | -    |     |
|                    | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制        | 3.0                 | 0.40 | -    | -    |     |
|                    | 1 風害の抑制                  | 3.0                 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 2 砂塵の抑制                  | 3.0                 | -    | -    | -    |     |
|                    | 3 日照阻害の抑制                | 3.0                 | 0.30 | -    | -    |     |
|                    | 3.3 光害の抑制                | 3.0                 | 0.20 | -    | -    |     |
|                    | 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | 3.0                 | 0.70 | -    | -    |     |
|                    | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | 3.0                 | 0.30 | -    | -    |     |