

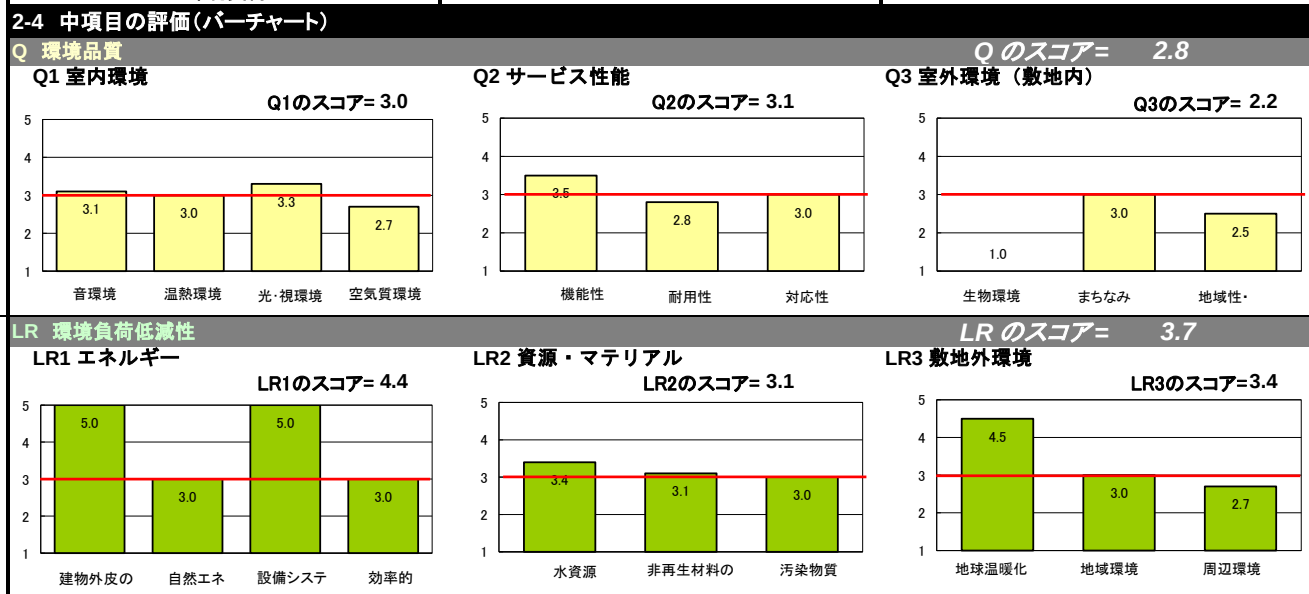
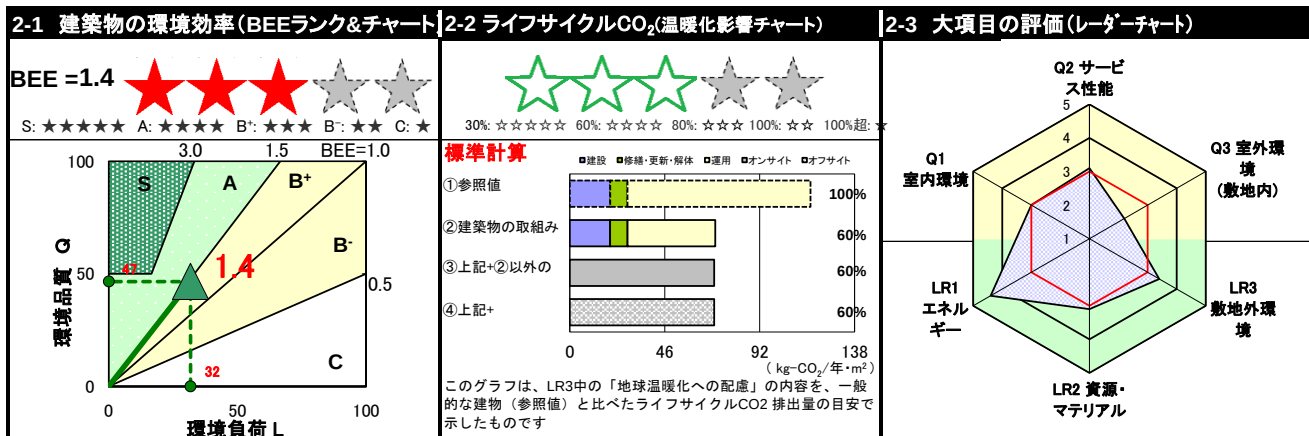


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)海老園一丁目マンションプロジェクト	階数	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	広島県広島市佐伯区海老園一丁目	構造		
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員		
地域区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	集合住宅	評価の段階		
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日		
敷地面積	1,319 m ²	作成者		
建築面積	323 m ²	確認日		
延床面積	3,178 m ²	確認者		
			地上13F	RC造
			108 人	
			8,760 時間/年(想定値)	
			実施設計段階評価	
			2024年10月18日	
			山田昌弘	
			2024年10月31日	
			河上一平	



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.4		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.9	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.9	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 ////	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される