

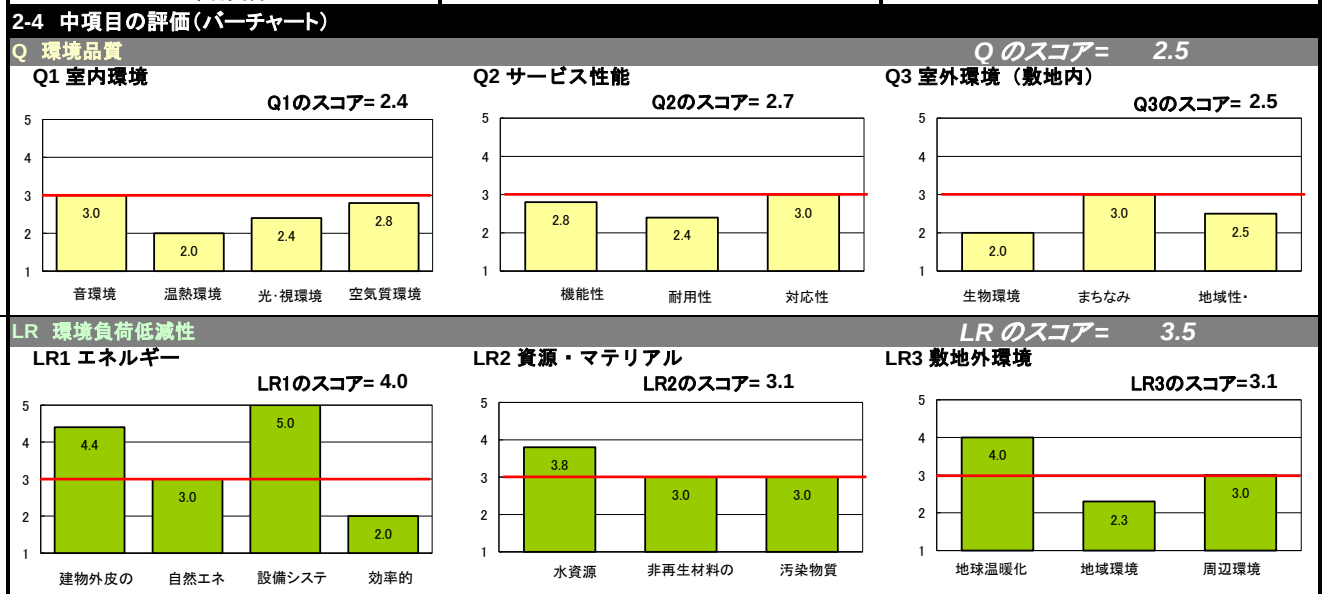
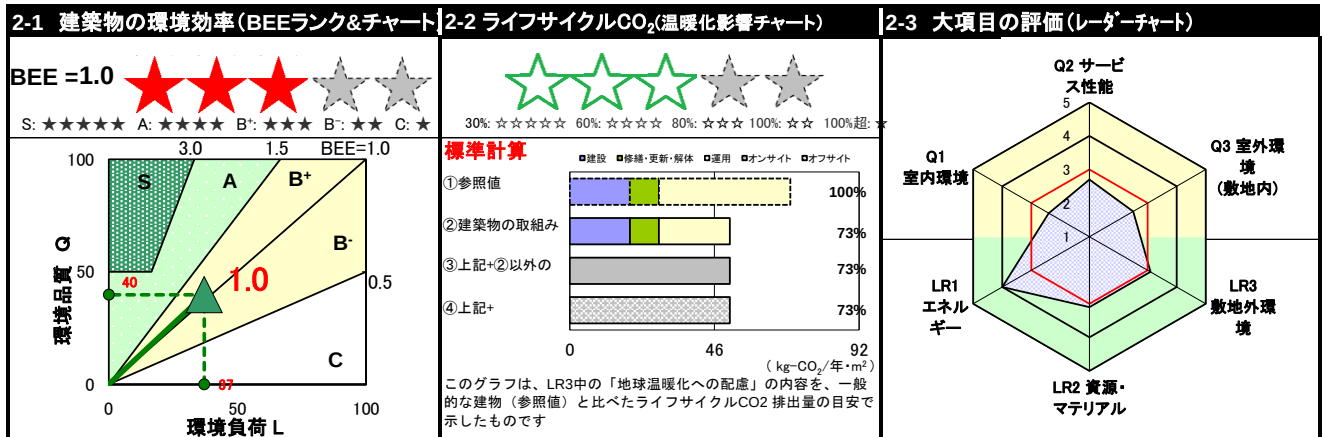
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	出島地区KDセンター新築工事	階数	地上2F
建設地	広島県広島市南区出島4丁目4番の	構造	S造
用途地域	準工業地域・防火地域指定なし	平均居住人員	471 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,200 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年4月末 予定	評価の実施日	2025年2月25日
敷地面積	55,264 m ²	作成者	鹿島建設株式会社
建築面積	32,067 m ²	確認日	201●年●月●日
延床面積	34,486 m ²	確認者	〇〇〇



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.3		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.8	スコア= 2.1	スコア= 2.7
設計の計画上位段に配慮した事項	設計の計画上位段に配慮した事項	設計の計画上位段に配慮した事項
BPI=0.86 / 高効率な空調機・照明器具を採用し省エネ・省CO ₂ を図っている。 / 雨水再利用設備を設置し、水使用量の削減に努めている。 / 高効率な空調機・照明器具を採用し運用時の省CO ₂ を図っている。	/	/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される