

CASBEE 広島 2016年版		■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版						
広島地区独身寮の統廃合および新設		欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)						
スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								3.2
Q1 室内環境					0.40		-	3.4
1 音環境				4.0	0.15	2.6	1.00	3.1
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音				5.0	0.50	2.3	0.50	
1 開口部遮音性能		共)T2以上		5.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能				-	-	2.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	2.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	2.0	0.20	
1.3 吸音				-	-	-	-	
2 温熱環境				2.4	0.35	3.5	1.00	3.1
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.7	0.50	
1 室温				3.0	0.63	3.0	0.63	
2 外皮性能		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える		3.0	0.37	5.0	0.38	
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-	
2.2 湿度制御		除湿機能を有し、熱橋部の断熱補強等結露防止対策をしている		3.0	0.20	4.0	0.20	
2.3 空調方式				1.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境				3.1	0.25	3.4	1.00	3.3
3.1 昼光利用				2.4	0.32	3.4	0.30	
1 昼光率		住)2.0%≦[昼光率]		2.0	0.59	5.0	0.50	
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備				3.0	0.41	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				4.0	0.29	4.0	0.30	
1 昼光制御		共)ブラインド+庇で昼光制御 住)カーテン+庇で昼光制御		4.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御				3.0	0.24	3.0	0.25	
4 空気質環境				4.0	0.25	4.1	1.00	4.0
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気				4.0	0.40	4.3	0.38	
1 換気量		建築基準法(シックハウス対応含む)の1.4倍の換気量となっている		5.0	0.50	5.0	0.33	
2 自然換気性能		住)居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している		-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-	
2 喫煙の制御				-	-	-	-	
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	3.4
1 機能性				4.0	0.40	4.0	1.00	4.0
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.40	4.0	0.60	
1 広さ・収納性		各室に100Mbitクラスのプロードバンドが利用可能な環境が整備されている		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応				-	-	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画		バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている		4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性				5.0	0.30	4.0	0.40	
1 広さ感・景観				-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-	
3 内装計画		建物全体のコンセプトおよび建物機能が明確にあり、内装計画段階でそれらを反映させるための取り組みがある。また、照明計画と内装計画が一体として計画されている。さらにインテリアベースによる内装計画の事前検証を実施している。		5.0	1.00	5.0	0.50	
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.1	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		主要内装仕上材の更新間隔 16年以上～25年未満		4.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の2種以上にC以上を使用		4.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性				2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-	
3 電気設備				3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.5	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり			-	-	4.0	0.50	
1	階高のゆとり	階高 2.9m以上、3.0m未満	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3	-	-	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	憩いの場に供する広場スペースの確保、建物の一部に地域に開放された飲食店を設けて地域のにぎわいに貢献、視線を遮らない樹木の配置、要綱の厳守	4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			2.0	0.10	-	-	2.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.71	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.4	0.60	-	-	3.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		断熱材、木材・プラスチック再生複合、ビニル系床材	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		LGS工法採用	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2を参照値より抑制	5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の自転車置場・駐車スペースを確保、荷捌きスペース確保、駐車場への導入路において歩行者・車・自転車の同線を分離	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」チェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明を行っていない。	5.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	