

## CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(仮称)広島市南区西荒神町PJ新築工事

| 配 慮 項 目                                                   |     |      | 評価点 | 重み係数      | 内 訳 |               |           |                     |
|-----------------------------------------------------------|-----|------|-----|-----------|-----|---------------|-----------|---------------------|
| ■ 1. 「地球温暖化対策」の推進                                         |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                                              |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 1.0 | 0.40 | Q1  | 室内環境      | 2   | 温熱環境          | 2.1       | 室温制御                |
| 断熱等性能等級で等級4を超えるレベルを取得予定であり、高い断熱性能のある建築材を採用し建物の熱負荷抑制に配慮した。 | 5.0 | 0.60 | LRI | エネルギー     | 1   | 建物外皮の熱負荷抑制    |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 小計                                                        | 3.4 | 0.17 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.2 自然エネルギーの利用                                            |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.0 | 1.00 | LRI | エネルギー     | 2   | 自然エネルギー利用     |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 小計                                                        | 3.0 | 0.05 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.3 設備システムの高効率化                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 5.0 | 1.00 | LRI | エネルギー     | 3   | 設備システムの高効率化   |           |                     |
| [BEI][BEIm]= 0.65                                         |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 小計                                                        | 5.0 | 0.25 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.4 設備システムの効率的運用                                          |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 3.0 | 0.00 | LRI | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 集合住宅以外の評価 | 4.1 モニタリング          |
|                                                           | 3.0 | 0.00 | LRI | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 集合住宅以外の評価 | 4.2 運用管理体制          |
|                                                           | 3.0 | 0.50 | LRI | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 集合住宅の評価   | 4.1 モニタリング          |
|                                                           | 3.0 | 0.50 | LRI | エネルギー     | 4   | 効率的運用         | 集合住宅の評価   | 4.2 運用管理体制          |
| 小計                                                        | 3.0 | 0.10 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.5 資源・マテリアル対策                                            |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 1.0 | 0.10 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.1       | 節水                  |
|                                                           | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2       | 雨水利用・雑排水等の利用        |
|                                                           | 0.0 | 0.00 | LR2 | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2       | 雨水利用・雑排水等の利用        |
|                                                           | 2.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1       | 材料使用量の削減            |
|                                                           | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2       | 既存建築躯体等の継続使用        |
|                                                           | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |
|                                                           | 1.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |
|                                                           | 2.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5       | 持続可能な森林から産出された木材    |
|                                                           | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.6       | 部材の再利用可能性向上への取組み    |
| 小計                                                        | 2.4 | 0.30 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                                         |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                  | 5.0 | 1.00 | LR2 | 敷地外環境     | 1   | 地球温暖化への配慮     |           |                     |
| ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。                          |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 小計                                                        | 5.0 | 0.13 |     |           |     |               |           |                     |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                                         |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           | 3.6 | 0.69 |     |           |     |               |           |                     |
| ■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進                                      |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 2.1 温熱環境の向上                                               |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 2.0 | 0.49 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 1   | 生物環境の保全と創出    |           |                     |
|                                                           | 3.0 | 0.24 | Q3  | 室外環境(敷地内) | 3   | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2       | 敷地内温熱環境の向上          |
|                                                           | 3.0 | 0.27 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.2       | 温熱環境悪化の改善           |
| 小計                                                        | 2.5 | 0.96 |     |           |     |               |           |                     |
| 2.2 交通負荷抑制                                                |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 3.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.3       | 地域インフラへの負荷抑制        |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 小計                                                        | 3.0 | 0.04 |     |           |     |               |           |                     |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価                                      |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           | 2.5 | 0.17 |     |           |     |               |           |                     |
| ■ 3. 「長寿命化対策」の推進                                          |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| 3.1 耐用性の向上                                                |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | 3.0 | 0.50 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1       | 耐震・免震・制震・制振         |
| 耐用年数の長い内装仕上げ材及び給排水配管材を使用し、耐用性の向上に配慮した。                    | 3.0 | 0.13 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1       | 耐震・免震・制震・制振         |
|                                                           | 3.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
|                                                           | 2.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
|                                                           | 2.0 | 0.04 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
|                                                           | 3.0 | 0.04 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
|                                                           | 5.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
|                                                           | 2.0 | 0.08 | Q2  | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2       | 部品・部材の耐用年数          |
| 小計                                                        | 3.0 | 0.44 |     |           |     |               |           |                     |
| 3.2 設備の更新性                                                |     |      |     |           |     |               |           |                     |
| (コメント) ※設計の計画 upset に配慮した事項を記載してください。                     | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
|                                                           | 2.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
|                                                           | 3.0 | 0.10 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
|                                                           | 3.0 | 0.10 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
|                                                           | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
|                                                           | 3.0 | 0.20 | Q2  | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3       | 設備の更新性              |
| 小計                                                        | 2.8 | 0.56 |     |           |     |               |           |                     |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価                                          |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           | 2.9 | 0.14 |     |           |     |               |           |                     |
| ■ 重点項目の総平均(上記3項目)                                         |     |      |     |           |     |               |           |                     |
|                                                           | 3.3 |      |     |           |     |               |           |                     |