

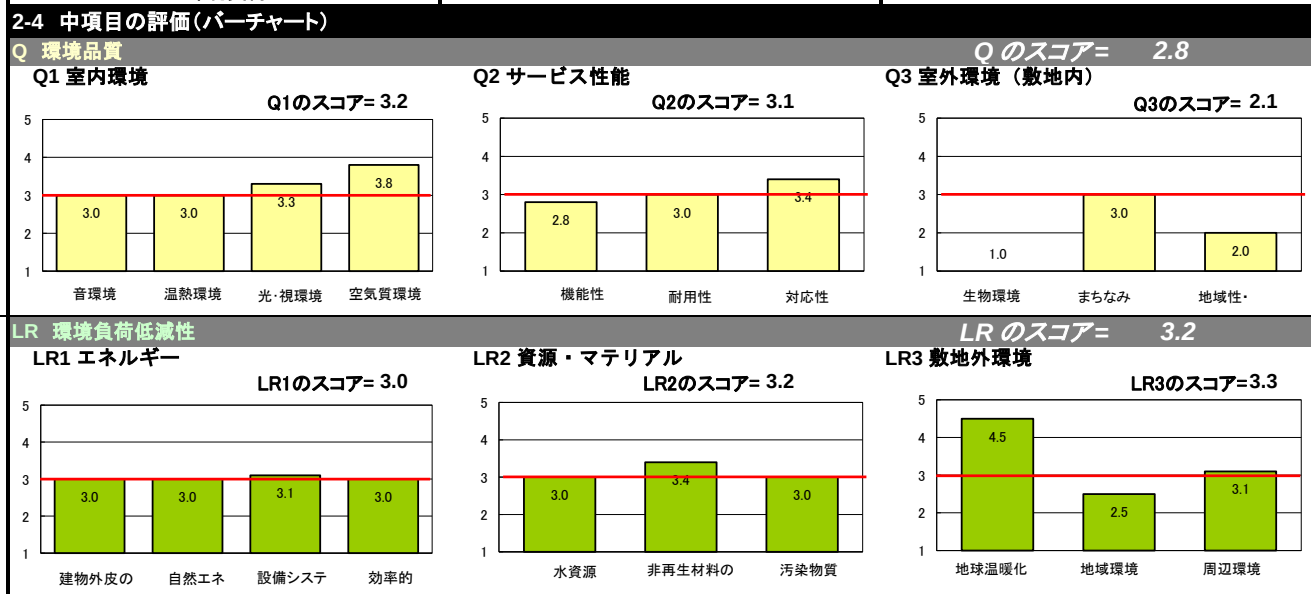
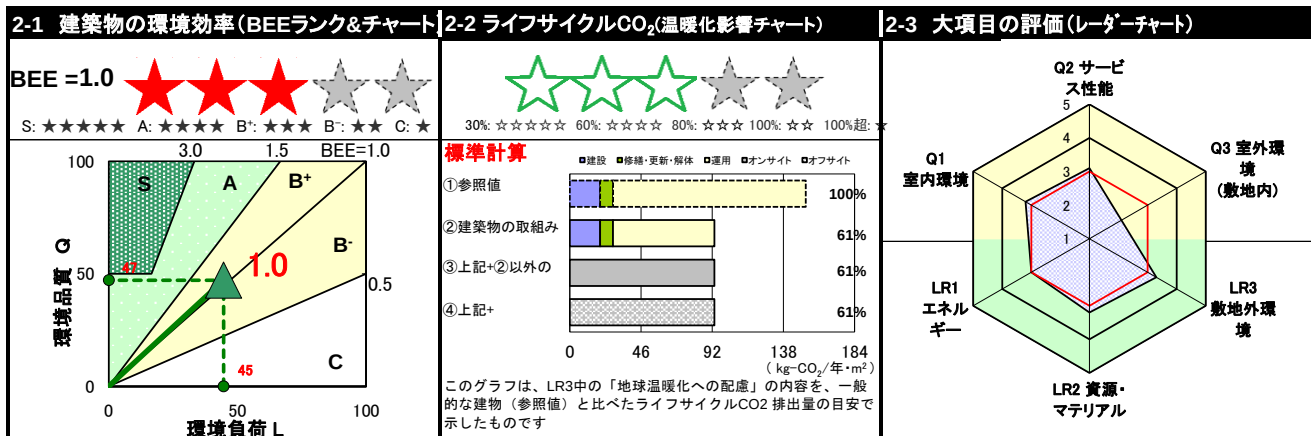
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)昭和町マンション新築工事	階数	地上14F
建設地	広島県広島市中区昭和町9-15、9-16	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火指定地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2024年12月10日
敷地面積	457 m ²	作成者	栗原寿樹矢
建築面積	289 m ²	確認日	2024年12月23日
延床面積	2,786 m ²	確認者	栗原寿樹矢



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.0		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.3	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.1
設計の計画上位段に配慮した事項 // [BEI][BEIm]=0.99 // 躯体材料及び躯体材料以外におけるリサイクル材を使用している。/ ライフサイクルCO ₂ 排出率: 61%	設計の計画上位段に配慮した事項 /	設計の計画上位段に配慮した事項 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される