

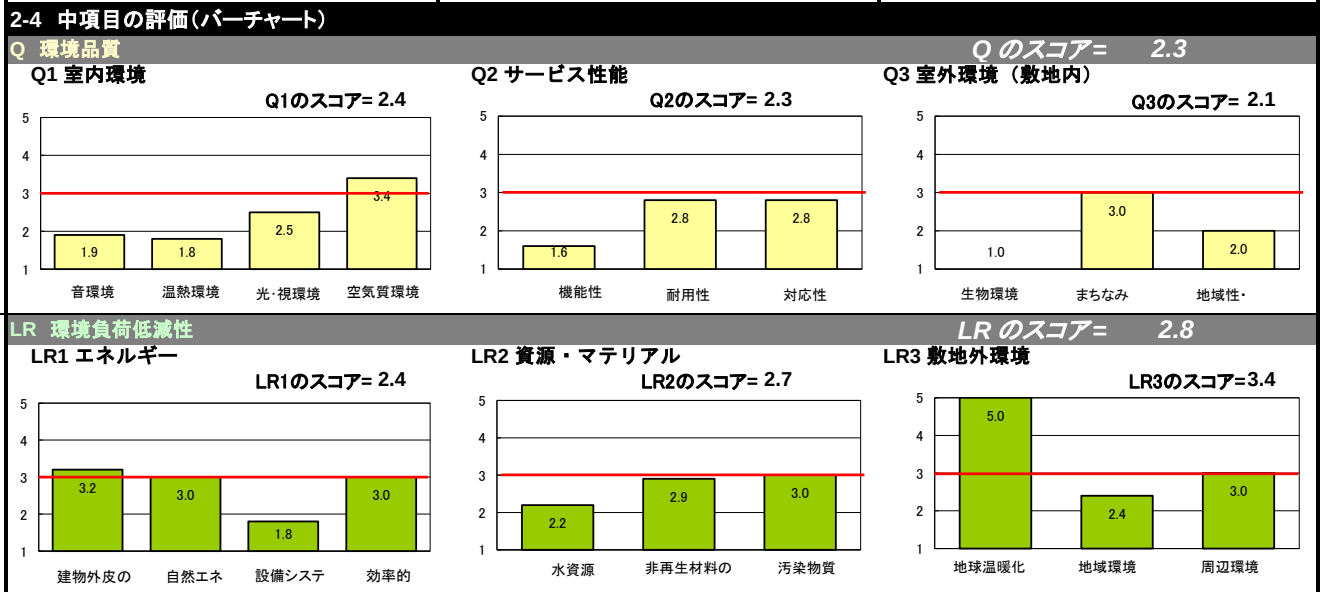
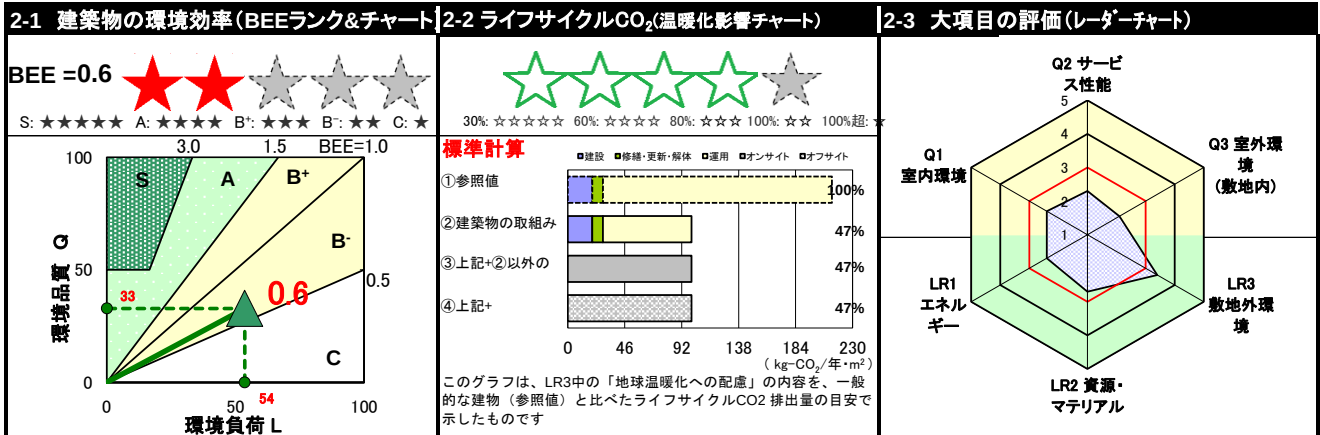
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)BLD橋本町 新築工事	階数	地上12F
建設地	広島県広島市中区橋本町8番1、8番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	飲食店,集合住宅,工場,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2024年12月13日
敷地面積	294 m ²	作成者	吉永
建築面積	232 m ²	確認日	2024年12月16日
延床面積	2,036 m ²	確認者	古川



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.6		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 2.8	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.6	「長寿命化対策」の推進 スコア= 2.8
設計の計画段階に配慮した事項 Low-E複層ガラスおよび高性能の断熱材を採用することで断熱性に配慮した。//フリーフロアや二重天井内コロガシ配線の採用により内装材と設備が錯綜せず容易に取り外し可能とし、再利用できるユニット部材(OAフロア)の採用にも努めた。/ライフサイクルCO₂排出率47%とCO₂排出の低減に努めた。	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される