

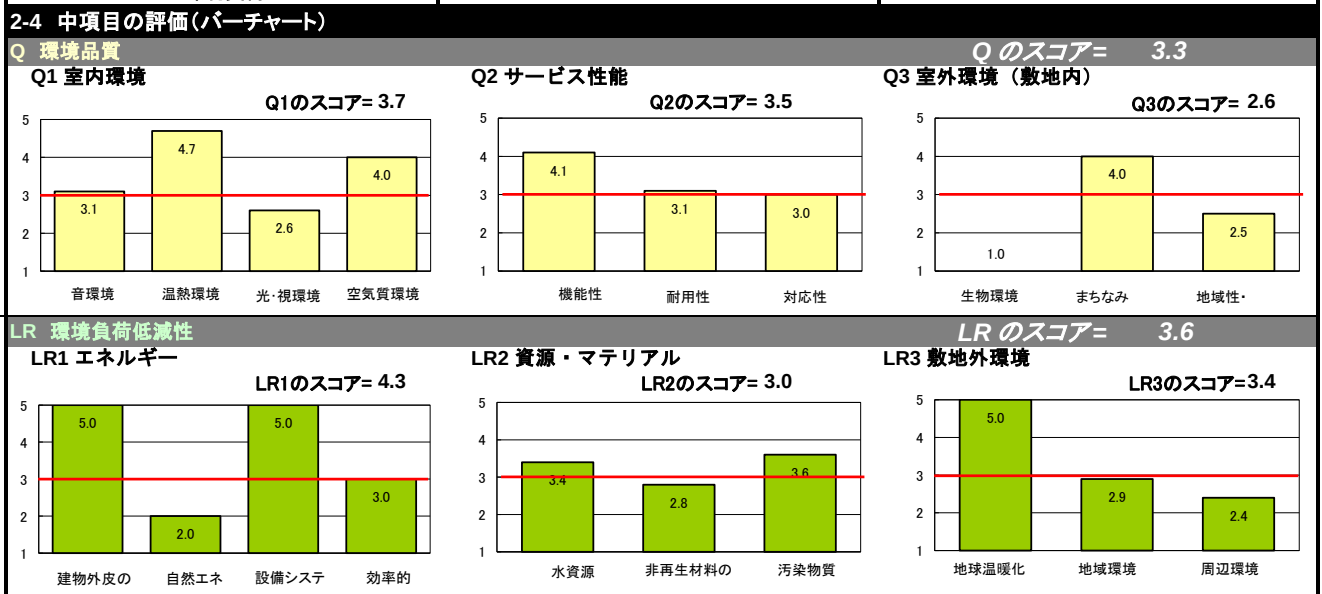
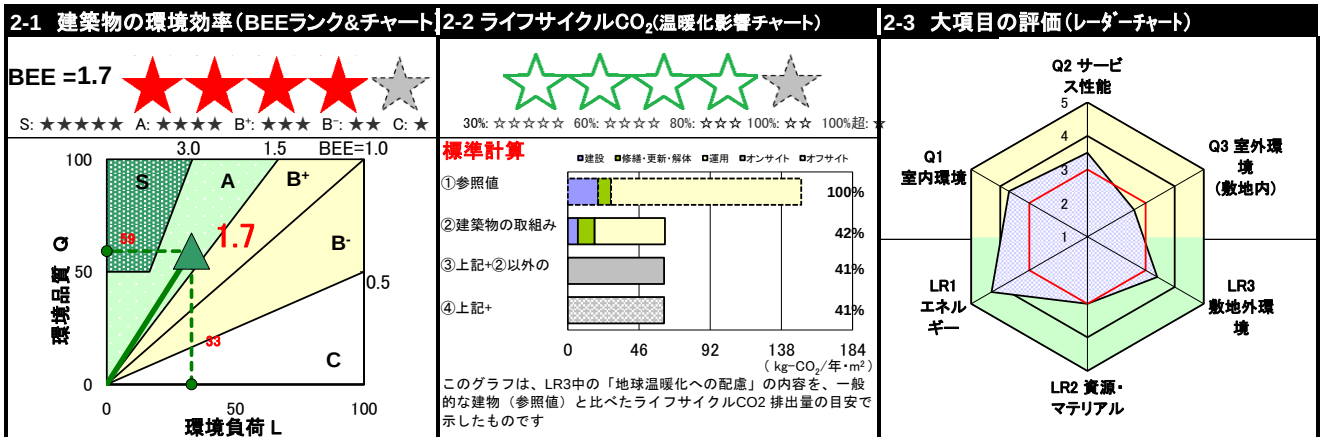
CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレディア観音新町プレイス	階数	地上15F
建設地	広島県広島市西区観音新町3丁目	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	616 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2024年11月1日
敷地面積	6,793 m ²	作成者	柴崎 和彦
建築面積	1,133 m ²	確認日	2024年12月20日
延床面積	13,039 m ²	確認者	柴崎 和彦



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.5		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.9	スコア= 1.9	スコア= 3.1
設計の計画段階に配慮した事項 住宅性能評価「5-1断熱等性能等級5」確保。//エコジョーズ(潜熱回収型)の採用。//節水型便器を採用。//LED照明を採用し、省エネルギーには配慮。	設計の計画段階に配慮した事項 /業者用駐車場を確保。	設計の計画段階に配慮した事項 劣化対策等級3相当。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される