



■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス比治山本町	階数	地上14F
建設地	広島県広島市南区比治山本町1040	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域・準防火地域	平均居住人員	88 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2024年12月23日
敷地面積	634 m ²	作成者	島田
建築面積	211 m ²	確認日	2024年12月23日
延床面積	2,467 m ²	確認者	島田

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0 機能性 耐用性 対応性	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.7 生物環境 まちなみ 地域性・
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.3 建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1 水資源 非再生材料の 汚染物質	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3 地球温暖化 地域環境 周辺環境

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.9		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.3	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.3	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.0
設計の計画・上特段に配慮した事項 基準UA値0.87以下 // LED照明器具の採用 // 躯体と仕上材が容易に分別可能 / 可能な限りCO ₂ の排出を削減	設計の計画・上特段に配慮した事項 /	設計の計画・上特段に配慮した事項 住宅性能評価等級3の仕様を確保 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される