

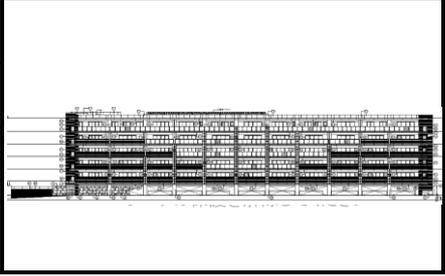
CASBEE® 広島

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレディア戸坂	階数	地上6F
建設地	広島県広島市東区戸坂千足二丁目	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域、準6地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年5月12日
敷地面積	2,114 m ²	作成者	有限会社Jib建築設計工舎
建築面積	1,180 m ²	確認日	2024年5月13日
延床面積	5,186 m ²	確認者	有限会社Jib建築設計工舎



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.2**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.7**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.2**

Q3 室外環境 (敷地内) **Q3のスコア = 2.5**

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.6

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 4.1**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.1**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.5**

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.5

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.8	スコア = 2.5	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 断熱等級4を満たす。// BEI=0.73。// LGS下地を採用。// LCCO ₂ 排出率-56%。	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 給水管: VLP、排水管: VP、通気管: VP、Eは不使用。/

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される