

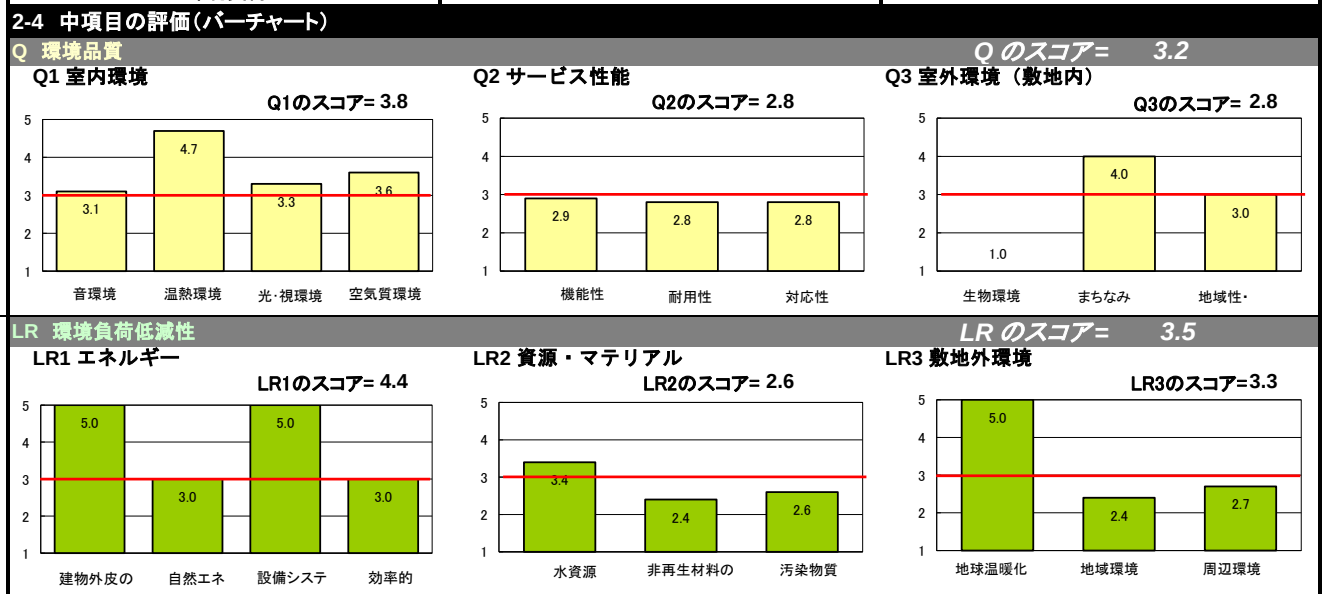
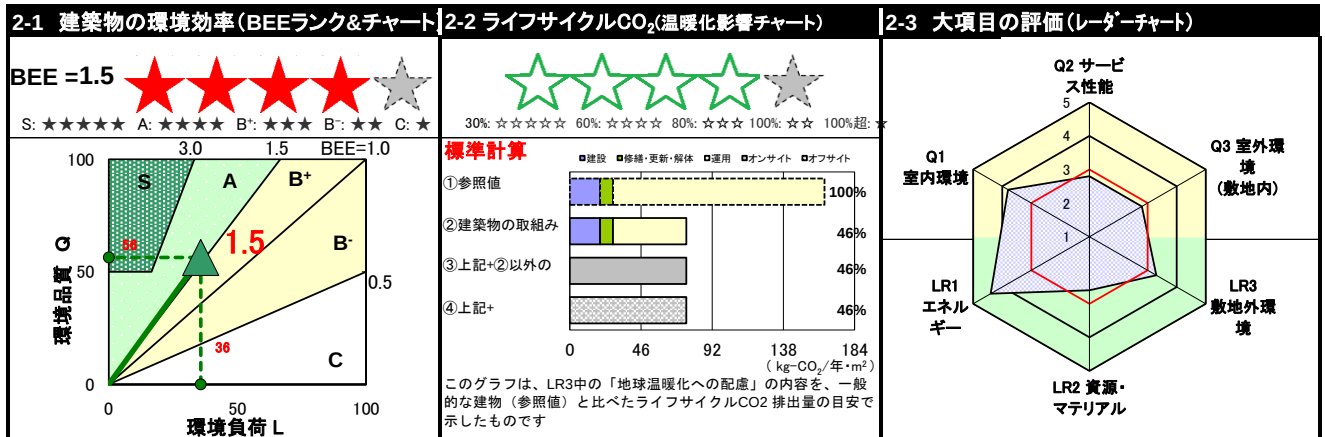
# CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ヴェルディ祇園一丁目 増築工   | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 広島市安佐南区祇園一丁目36番1     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第一種住居地域、法第22条区域      | 平均居住人員 | 452 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年12月 予定          | 評価の実施日 | 2024年11月13日     |
| 敷地面積     | 4,290 m <sup>2</sup> | 作成者    | 村田 寛            |
| 建築面積     | 891 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年11月13日     |
| 延床面積     | 9,215 m <sup>2</sup> | 確認者    | 江口 博信           |



| 3 広島市の重点項目                                                                                                                         |                            |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア = 3.4                                                                                                                  |                            |                                             |
| 「地球温暖化対策」の推進                                                                                                                       | 「ヒートアイランド対策」の推進            | 「長寿命化対策」の推進                                 |
| スコア = 3.9                                                                                                                          | スコア = 1.8                  | スコア = 2.8                                   |
| <b>設計の計画段階に配慮した事項</b><br>低炭素建築物の認定を取得予定 / 専用部は2方向以上外皮に面し有効な採光・通風を確保 / 節水型器具の採用 / 設備機器は節水用、節水機能のものを使用する。 / 条例に定められた緑化面積を確保し、温暖化に配慮。 | <b>設計の計画段階に配慮した事項</b><br>/ | <b>設計の計画段階に配慮した事項</b><br>劣化対策等級が等級2相当である。 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される