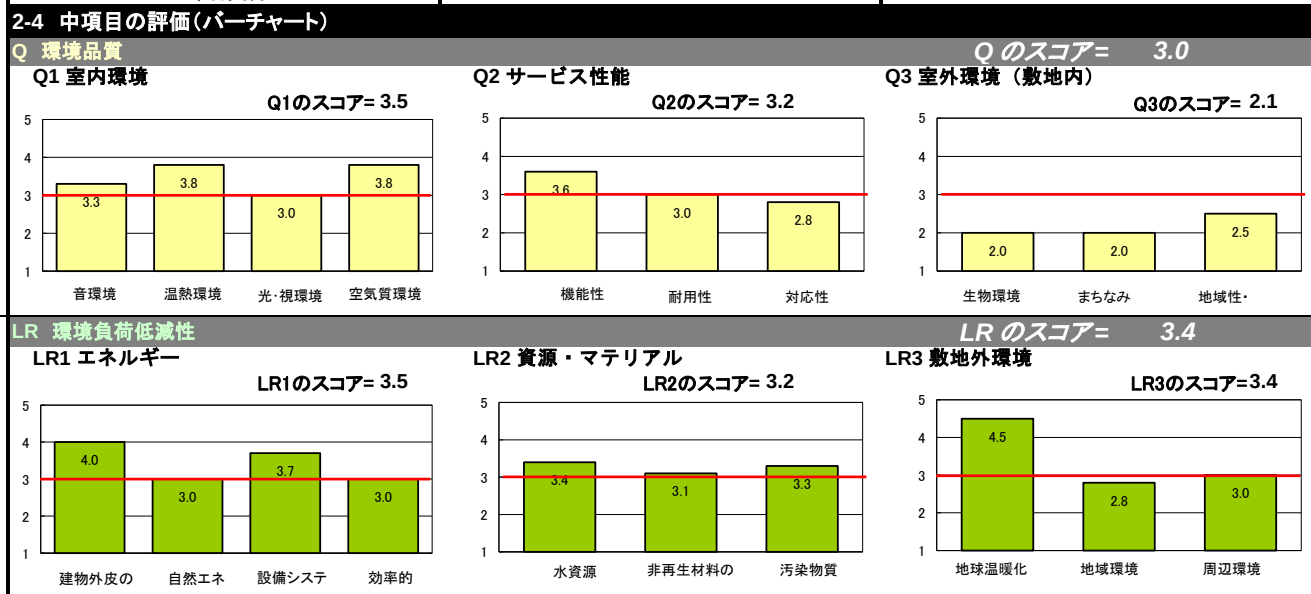
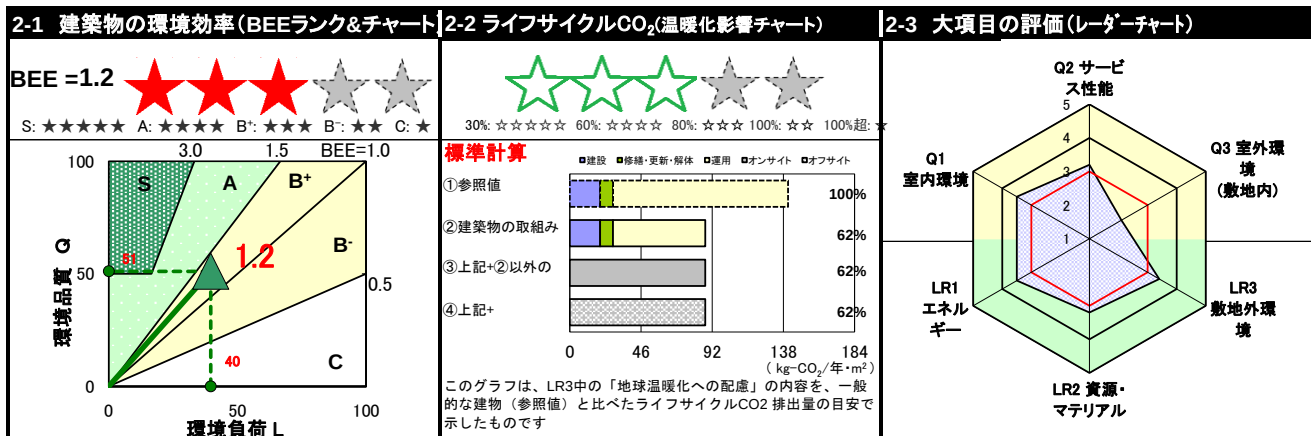


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ銀山町 新築工事	階数	地上15F
建設地	広島市中区銀山町9番1	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	105 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2024年10月25日
敷地面積	641 m ²	作成者	株式会社日企設計 取締役 森田俊和
建築面積	291 m ²	確認日	2024年10月25日
延床面積	3,376 m ²	確認者	株式会社日企設計 取締役 森田俊和



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.3		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 3.5	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 2.5	「長寿命化対策」の推進 スコア= 3.1
設計の計画上位段に配慮した事項 断熱性能等級4相当の断熱施工を行っている。// BEI=0.93 // 節水水栓・節水便器やリサイクル資材を使用し、資源の保護に努めている。// ライフサイクルCO₂排出率62%	設計の計画上位段に配慮した事項 /	設計の計画上位段に配慮した事項 耐用年数が高い外壁材を使用している。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される