

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

ビーテックグループ本社移転新築工事

配 慮 項 目			評価点	重み係数	内 訳			
■ 1. 「地球温暖化対策」の推進								
1.1 建物の熱負荷抑制								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.17	Q1	室内環境	2 温熱環境	2.1	室温制御	2 外皮性能
	5.0	0.83	LRI	エネルギー	1 建物外皮の熱負荷抑制			
小計		4.7	0.13					
1.2 自然エネルギーの利用								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	1.00	LRI	エネルギー	2 自然エネルギー利用			
小計		3.0	0.05					
1.3 設備システムの高効率化								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。 個別空調を採用することで効率化を図る。	4.0	1.00	LRI	エネルギー	3 設備システムの高効率化			
小計		4.0	0.26					
1.4 設備システムの効率的運用								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.0	0.50	LRI	エネルギー	4 効率的運用	集合住宅以外の評価	4.1	モニタリング
	2.0	0.50	LRI	エネルギー	4 効率的運用	集合住宅以外の評価	4.2	運用管理体制
	3.0	0.00	LRI	エネルギー	4 効率的運用	集合住宅の評価	4.1	モニタリング
	3.0	0.00	LRI	エネルギー	4 効率的運用	集合住宅の評価	4.2	運用管理体制
小計		2.5	0.11					
1.5 資源・マテリアル対策								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	1.0	0.10	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.1	節水	
	3.0	0.11	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	1 雨水利用システム導入の有無
	3.0	0.05	LR2	資源・マテリアル	1 水資源保護	1.2	雨水利用・雑排水等の利用	2 雑排水等利用システム導入の有無
	2.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.1	材料使用量の削減	
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.2	既存建築躯体等の継続使用	
	3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	
	1.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
	2.0	0.08	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.5	持続可能な森林から産出された木材	
3.0	0.15	LR2	資源・マテリアル	2 非再生性資源の使用量削減	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		
小計		2.4	0.32					
1.6 ライフサイクルCO2排出率								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください	3.9	1.00	LR2	敷地外環境	1 地球温暖化への配慮			
小計		3.9	0.13					
1.「地球温暖化対策」の推進の評価			3.3	0.71				
■ 2. 「ヒートアイランド対策」の推進								
2.1 温熱環境の向上								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	2.0	0.50	Q3	室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出			
	2.0	0.25	Q3	室外環境(敷地内)	3 地域性・アメニティへの配慮	3.2	敷地内温熱環境の向上	
	2.0	0.26	LR2	敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.2	温熱環境悪化の改善	
小計		2.0	0.97					
2.2 交通負荷抑制								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	1.00	LR2	敷地外環境	2 地域環境への配慮	2.3	地域インフラへの負荷抑制	3 交通負荷抑制
小計		3.0	0.03					
2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価			2.0	0.19				
■ 3. 「長寿命化対策」の推進								
3.1 耐用性の向上								
(コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。	3.0	0.50	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	1 耐震性(建物のこわれにくさ)
	3.0	0.13	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.1	耐震・免震・制震・制振	2 免震・制震・制振性能
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	1 躯体材料の耐用年数
	2.0	0.08	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
	3.0	0.04	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	4 空調換気ダクトの更新必要間隔
	3.0	0.08	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	5 空調・給排水配管の更新必要間隔
2.0	0.08	Q2	サービス性能	2 耐用性・信頼性	2.2	部品・部材の耐用年数	6 主要設備機器の更新必要間隔	
小計		2.9	0.67					
3.2 設備の更新性								
(コメント) ※設計の計画以上特段に配慮した事項を記載してください。	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	1 空調配管の更新性
	1.0	0.20	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	2 給排水管の更新性
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	3 電気配線の更新性
	3.0	0.10	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	4 通信配線の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	5 設備機器の更新性
	3.0	0.20	Q2	サービス性能	3 対応性・更新性	3.3	設備の更新性	6 バックアップスペースの確保
小計		2.6	0.33					
3.「長寿命化対策」の推進の評価			2.8	0.10				
■ 重点項目の総平均(上記3項目)			3.0					