

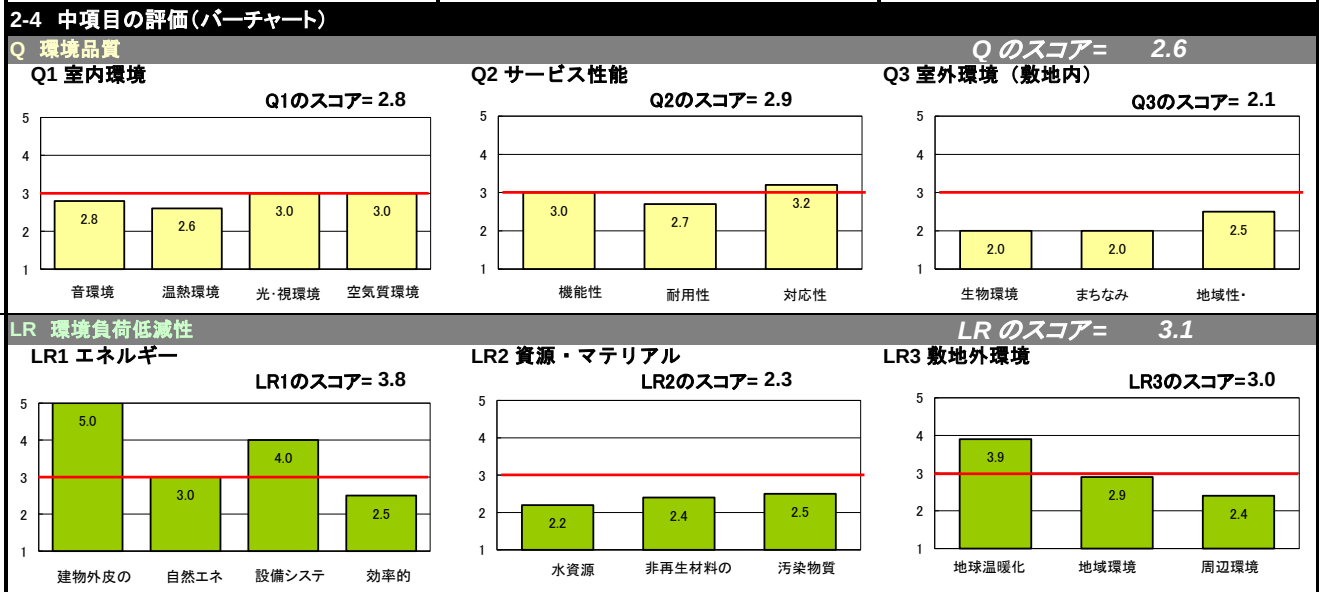
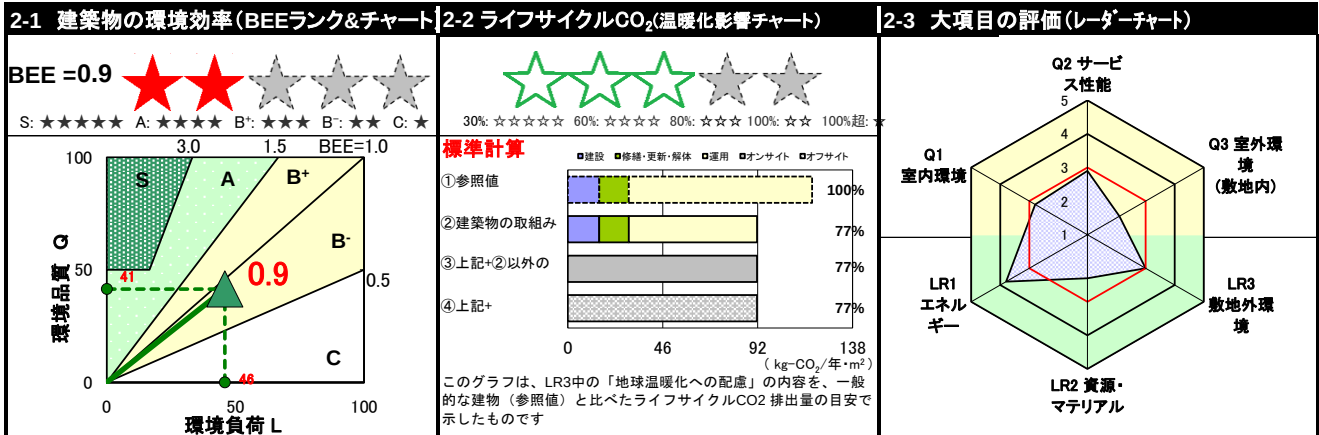
CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ピーテックグループ本社移転新築工	階数	地上2F
建設地	広島市安佐南区大塚西2丁目1066-	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、建築基準法第22	平均居住人員	99 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年8月 予定	評価の実施日	2024年9月27日
敷地面積	2,788 m ²	作成者	池本 航大
建築面積	1,384 m ²	確認日	2024年9月30日
延床面積	2,217 m ²	確認者	大神圭嗣



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.0		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.3	スコア= 2.0	スコア= 2.8
設計の計画 upper 特段に配慮した事項 // 個別空調を採用することで効率化を図る。//	設計の計画 upper 特段に配慮した事項 /	設計の計画 upper 特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される