

CASBEE 広島 2016年版
広島市西風館増築その他工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.5
Q1 室内環境			0.37	-	-	2.7
1 音環境		3.2	0.15	-	-	3.2
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		3.2	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.90	-	-	
2 界壁遮音性能	鉄筋コンクリート150mmの壁で区画している。	5.0	0.10	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音	壁天井面をグラスウールガラスクロス張仕上としている。	4.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御		2.2	0.50	-	-	
1 室温		1.0	0.38	-	-	
2 外皮性能		3.0	0.25	-	-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		2.4	0.25	-	-	2.4
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策		1.0	0.08	-	-	
1 昼光制御		1.0	1.00	-	-	
3.3 照度		3.0	0.19	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.44	-	-	
4 空気質環境		3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	-	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.6
1 機能性		4.0	0.40	-	-	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		2.8	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		1.0	0.08	-	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.08	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.83	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.8	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.08	-	-	
2 リフレッシュスペース	執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを確保している。	5.0	0.08	-	-	
3 内装計画	内装計画検討のため仕上材プレゼンボードや内装パースを活用し	5.0	0.83	-	-	
1.3 維持管理		5.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	壁掛トイレ等清掃しやすい計画としている。	5.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	清掃員控室の配置等、清掃管理がしやすい計画としている。	5.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.4	0.30	-	-	3.4
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.8	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	基準法に定められた25%増の耐震性を有する計画とした。	4.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		3.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	地震時の対策として吊配管等を行っている。	4.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.2	0.30	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり			4.1	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	階高4.8mを確保している。	5.0	0.15	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.3以下としている。	4.0	0.85	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性		2.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.33	-	-	4.4
1 生物環境の保全と創出			4.0	0.30	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮			5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30	-	-	4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	造園計画で多様な風景を構成し利用者へ提供する計画とした。	5.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化			4.1	0.50	-	-	4.1
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水	節水型機器の採用を計画している。	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.4	0.60	-	-	3.4
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床シート(ビニル系床材):WC、スタッフ更衣室ほか	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	外壁材を乾式工法とする等容易に分別可能な計画としている。	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20	-	-	3.6
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	有害物質を含有しない建材の選定を行う。	5.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮			3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	タクシーの乗降スペースの計画等交通負荷抑制に配慮した。	5.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	排出されるゴミの分別回収が適切にできるよう計画した。	5.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2 振動		3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	適切な照明計画を計画した。	5.0	0.70	-	-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	