

## CASBEE 広島 2016年版

南工場

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-----------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄          |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                       |  |     |      |     |      | 3.9 |  |
| Q1 室内環境               |  |                       |  |     |      |     |      |     |  |
| 1 音環境                 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.2 遮音                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.3 吸音                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 温熱環境                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2.1 室温制御              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 室温                  |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 外皮性能                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2.3 空調方式              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 光・視環境               |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 昼光率                 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 方位別開口               |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 昼光制御                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3.3 照度                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3.4 照明制御              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 4 空気質環境               |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 化学汚染物質              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 4.2 換気                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 換気量                 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 自然換気性能              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 4.3 運用管理              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 喫煙の制御               |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| Q2 サービス性能             |  |                       |  | -   | 0.43 | -   | -    | 3.4 |  |
| 1 機能性                 |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 広さ感・景観              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 3 内装計画                |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1.3 維持管理              |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                       |  | -   | -    | -   | -    | -   |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                       |  | 3.2 | 0.50 | -   | -    | 3.2 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                       |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    | -   |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                       |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    | -   |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                       |  | 3.3 | 0.30 | -   | -    | -   |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                       |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                       |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    | -   |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                       |  | 4.0 | 0.10 | -   | -    | -   |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                       |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 2.4 信頼性               |  |                       |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                       |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 3 電気設備                |  | 非常用発電機、無停電電源装置、止水扉を導入 |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  | 耐震クラスS                |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
| 5 通信・情報設備             |  | 通信手段の多様化、浸水対策、災害時の電話機 |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    | -   |  |
|                       |  |                       |  |     |      |     |      |     |  |

|                           |                         |                                  |                   |            |      |   |            |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                         |                                  | <b>3.6</b>        | 0.50       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                         |                                  | <b>4.6</b>        | 0.30       | -    | - |            |
| 1                         | 階高のゆとり                  | 階高:4.0m以上                        | 5.0               | 0.60       | -    | - |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.1以上、0.3未満                | 4.0               | 0.40       | -    | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                         |                                  | <b>3.4</b>        | 0.40       | -    | - |            |
| 1                         | 空調配管の更新性                |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 2                         | 給排水管の更新性                |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 3                         | 電気配線の更新性                | 構造部材、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕可能         | 5.0               | 0.10       | -    | - |            |
| 4                         | 通信配線の更新性                | 仕上げ材を痛めることなく更新・修繕可能              | 5.0               | 0.10       | -    | - |            |
| 5                         | 設備機器の更新性                |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 6                         | バックアップスペースの確保           |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                         |                                  | -                 | 0.57       | -    | - | <b>4.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                         |                                  | <b>4.0</b>        | 0.30       | -    | - | <b>4.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                         |                                  | <b>5.0</b>        | 0.40       | -    | - | <b>5.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                         |                                  | <b>3.5</b>        | 0.30       | -    | - | <b>3.5</b> |
| 3.1                       | 地域性への配慮、快適性の向上          | オープンスペース、見学スペースを計画               | 4.0               | 0.50       | -    | - |            |
| 3.2                       | 敷地内温熱環境の向上              |                                  | 3.0               | 0.50       | -    | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                         |                                  | -                 | -          | -    | - | <b>3.9</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                         |                                  | -                 | 0.40       | -    | - | <b>4.3</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>       |                         |                                  | -                 | -          | -    | - | -          |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>        |                         |                                  | <b>4.0</b>        | 0.13       | -    | - | <b>4.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      |                         |                                  | [BEI][BEIm]: 0.45 | <b>5.0</b> | 0.63 | - | <b>5.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>            |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.25       | -    | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 1.00       | -    | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                  | 3.0               | 0.50       | -    | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                  | 3.0               | 0.50       | -    | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                         |                                  | -                 | -          | -    | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                  | -                 | -          | -    | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                  | -                 | -          | -    | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                         |                                  | -                 | 0.30       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                         |                                  | <b>3.8</b>        | 0.20       | -    | - | <b>3.8</b> |
| <b>1.1 節水</b>             |                         |                                  | <b>4.0</b>        | 0.40       | -    | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>   |                         |                                  | <b>3.7</b>        | 0.60       | -    | - |            |
| 1                         | 雨水利用システム導入の有無           | 雨水をろ過して再利用                       | 4.0               | 0.70       | -    | - |            |
| 2                         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                  | 3.0               | 0.30       | -    | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                         |                                  | <b>3.7</b>        | 0.60       | -    | - | <b>3.7</b> |
| 2.1                       | 材料使用量の削減                | セーフティフラット、JF75・JF75W、NewJ-BARの採用 | 4.0               | 0.10       | -    | - |            |
| 2.2                       | 既存建築躯体等の継続使用            |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 2.3                       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                                  | 3.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 2.4                       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | ビニル系床材:床、磁器質タイル:壁                | 4.0               | 0.20       | -    | - |            |
| 2.5                       | 持続可能な森林から産出された木材        |                                  | 3.0               | 0.10       | -    | - |            |
| 2.6                       | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 躯体と仕上げ材が容易に分別可能、OAフロアを採用         | 5.0               | 0.20       | -    | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                         |                                  | <b>3.2</b>        | 0.20       | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b> |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>     |                         |                                  | <b>3.3</b>        | 0.70       | -    | - |            |
| 1                         | 消火剤                     | 不活性ガス消火剤を使用                      | 4.0               | 0.33       | -    | - |            |
| 2                         | 発泡剤(断熱材等)               |                                  | 3.0               | 0.33       | -    | - |            |
| 3                         | 冷媒                      |                                  | 3.0               | 0.33       | -    | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                         |                                  | -                 | 0.30       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |                         |                                  | <b>4.1</b>        | 0.33       | -    | - | <b>4.1</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                         |                                  | <b>3.6</b>        | 0.33       | -    | - | <b>3.6</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>         |                         |                                  | <b>5.0</b>        | 0.25       | -    | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>      |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.50       | -    | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>   |                         |                                  | <b>3.5</b>        | 0.25       | -    | - |            |
| 1                         | 雨水排水負荷低減                |                                  | 3.0               | 0.25       | -    | - |            |
| 2                         | 汚水処理負荷抑制                |                                  | 3.0               | 0.25       | -    | - |            |
| 3                         | 交通負荷抑制                  | 駐車場台数・荷捌き用駐車スペースの確保、場内導入路への配慮    | 5.0               | 0.25       | -    | - |            |
| 4                         | 廃棄物処理負荷抑制               |                                  | 3.0               | 0.25       | -    | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                         |                                  | <b>3.1</b>        | 0.33       | -    | - | <b>3.1</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.40       | -    | - |            |
| 1                         | 騒音                      |                                  | 3.0               | 0.50       | -    | - |            |
| 2                         | 振動                      |                                  | 3.0               | 0.50       | -    | - |            |
| 3                         | 悪臭                      |                                  | -                 | -          | -    | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>  |                         |                                  | <b>3.0</b>        | 0.40       | -    | - |            |
| 1                         | 風害の抑制                   |                                  | 3.0               | 0.70       | -    | - |            |
| 2                         | 砂塵の抑制                   |                                  | 1.0               | -          | -    | - |            |
| 3                         | 日照障害の抑制                 |                                  | 3.0               | 0.30       | -    | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |                         |                                  | <b>3.7</b>        | 0.20       | -    | - |            |
| 1                         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインの一部を満たしている             | 4.0               | 0.70       | -    | - |            |
| 2                         | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                  | 3.0               | 0.30       | -    | - |            |