

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)サムティ広島市西区観音町

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					3.1
Q1 室内環境			0.40	-	3.2
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50
1.2 遮音		3.0	0.50	3.0	0.50
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30
2 界壁遮音性能		5.0	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20
1.3 吸音		4.0	-	3.0	-
2 温熱環境		2.6	0.35	2.9	1.00
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.7	0.50
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63
2 外皮性能	住宅等性能等級4以上	3.0	0.38	5.0	0.38
3 ゾーン別制御性		4.0	-	-	-
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30
3 光・視環境		3.5	0.25	3.6	1.00
3.1 昼光利用		4.2	0.43	4.0	0.30
1 昼光率	2.0%以上	5.0	0.60	5.0	0.50
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策		-	-	4.0	0.30
1 昼光制御	カーテン+庇の組合せ	-	-	4.0	1.00
3.3 照度		3.0	0.21	3.0	0.15
3.4 照明制御		3.0	0.36	3.0	0.25
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63
1 化学汚染物質	建材はF☆☆☆☆	4.0	1.00	4.0	1.00
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理		-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		5.0	-	-	-
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-
1 機能性		3.0	0.40	3.2	1.00
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60
1 広さ・収納性		4.0	-	3.0	-
2 高度情報通信設備対応	光回線	3.0	-	4.0	1.00
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.0	0.40
1 広さ感・景観		4.0	-	1.0	0.50
2 リフレッシュスペース		4.0	-	-	-
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		3.2	0.30	-	-
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	磁器質タイル=40年	5.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	2種以上にB以上を使用	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	光回線+ケーブルTV	4.0	0.20	-	-

3 対応性・更新性			3.2	0.30	2.6	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり			-	-	2.2	0.50	
1 階高のゆとり			4.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			4.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性			-	-	-	-	
2 給排水管の更新性		構造部材を傷めず修繕・更新が可能	4.0	0.25	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.13	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.13	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.25	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.25	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.9
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		美観形成基準を満たしている	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		住宅等性能等級4以上	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.80	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			4.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		造作に集成材を使用	3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		LCCO2=3.9	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			5.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	