

CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。

欄に数値またはコメントを記入

(参考) 広島市環境部山崎二丁目計画 第2次工事

| 配 慮 項 目                                                                              |     |      | 評価点  | 重み係数      | 内 訳 |               |     |                     |     |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|-----------|-----|---------------|-----|---------------------|-----|-----------------|
| ■ 1.「地球温暖化対策」の推進                                                                     |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.1 建物の熱負荷抑制                                                                         |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>ZEH(日本住宅性能表示基準における断熱性能等級5相当)を達成している                      | 3.0 | 0.25 | Q1   | 室内環境      | 2   | 温熱環境          | 2.1 | 室温制御                | 2   | 外皮性能            |
|                                                                                      | 5.0 | 0.75 | LR1  | エネルギー     | 1   | 建物外皮の熱負荷抑制    |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                                                                                   | 4.5 | 0.14 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.2 自然エネルギーの利用                                                                       |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                                             | 3.0 | 1.00 | LR1  | エネルギー     | 2   | 自然エネルギー利用     |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                                                                                   | 3.0 | 0.05 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.3 設備システムの高効率化                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>BEI=0.79                                                | 5.0 | 1.00 | LR1  | エネルギー     | 3   | 設備システムの高効率化   |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                                                                                   | 5.0 | 0.26 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.4 設備システムの効率的運用                                                                     |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください                                                             | 0.0 | 0.00 | LR1  | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅以外の評価           | 4.1 | モニタリング          |
|                                                                                      | 0.0 | 0.00 | LR1  | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅以外の評価           | 4.2 | 運用管理体制          |
|                                                                                      | 3.0 | 0.50 | LR1  | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅の評価             | 4.1 | モニタリング          |
|                                                                                      | 3.0 | 0.50 | LR1  | エネルギー     | 4   | 効率的運用         |     | 集合住宅の評価             | 4.2 | 運用管理体制          |
|                                                                                      | 小計  | 3.0  | 0.10 |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.5 資源・マテリアル対策                                                                       |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>LGSを採用し、躯体と仕上げ材が容易に分別でき、かつ、設備と仕上材が錯綜しないよう配慮している         | 1.0 | 0.10 | LR2  | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.1 | 節水                  |     |                 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.11 | LR2  | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用        | 1   | 雨水利用システム導入の有無   |
|                                                                                      | 3.0 | 0.05 | LR2  | 資源・マテリアル  | 1   | 水資源保護         | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用        | 2   | 雑排水等利用システム導入の有無 |
|                                                                                      | 2.0 | 0.08 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.1 | 材料使用量の削減            |     |                 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.15 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用        |     |                 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.15 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |     |                 |
|                                                                                      | 1.0 | 0.15 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |     |                 |
|                                                                                      | 2.0 | 0.08 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材    |     |                 |
|                                                                                      | 5.0 | 0.15 | LR2  | 資源・マテリアル  | 2   | 非再生性資源の使用量削減  | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み    |     |                 |
|                                                                                      | 小計  | 2.7  | 0.31 |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.6 ライフサイクルCO2排出率                                                                    |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください<br>ライフサイクルCO2排出率=47%                                        | 5.0 | 1.00 | LR3  | 敷地外環境     | 1   | 地球温暖化への配慮     |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                                                                                   | 5.0 | 0.13 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価                                                                    |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      | 3.9 | 0.68 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 2.「ヒートアイランド対策」の推進                                                                  |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.1 温熱環境の向上                                                                          |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                                            | 2.0 | 0.49 | Q3   | 室外環境(敷地内) | 1   | 生物環境の保全と創出    |     |                     |     |                 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.24 | Q3   | 室外環境(敷地内) | 3   | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上          |     |                 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.27 | LR3  | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.2 | 温熱環境悪化の改善           |     |                 |
|                                                                                      | 小計  | 2.5  | 0.97 |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.2 交通負荷抑制                                                                           |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。                                                            | 3.0 | 1.00 | LR3  | 敷地外環境     | 2   | 地域環境への配慮      | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制        | 3   | 交通負荷抑制          |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 小計                                                                                   | 3.0 | 0.03 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 2.「ヒートアイランド対策」の推進の評価                                                                 |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      | 2.5 | 0.17 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 3.「長寿命化対策」の推進                                                                      |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.1 耐用性の向上                                                                           |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※配慮事項を簡潔に記載してください。<br>日本住宅性能表示基準において劣化等級3を達成している<br>主要な内装材・配管に長寿命の製品を採用している   | 3.0 | 0.50 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振         | 1   | 耐震性(建物のこわれにくさ)  |
|                                                                                      | 3.0 | 0.13 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振         | 2   | 免震・制震・制振性能      |
|                                                                                      | 5.0 | 0.08 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 1   | 躯体材料の耐用年数       |
|                                                                                      | 2.0 | 0.08 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 2   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |
|                                                                                      | 4.0 | 0.04 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 3   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.04 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 4   | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |
|                                                                                      | 5.0 | 0.08 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 5   | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
|                                                                                      | 3.0 | 0.08 | Q2   | サービス性能    | 2   | 耐用性・信頼性       | 2.2 | 部品・部材の耐用年数          | 6   | 主要設備機器の更新必要間隔   |
|                                                                                      | 小計  | 3.3  | 0.44 |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.2 設備の更新性                                                                           |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| (コメント) ※設計の計画段階に配慮した事項を記載してください。<br>自天井内配管、床コログン配管を採用し、構造体を傷めることなく給排水管を更新できるよう設計している | 3.0 | 0.20 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 1   | 空調配管の更新性        |
|                                                                                      | 4.0 | 0.20 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 2   | 給排水管の更新性        |
|                                                                                      | 3.0 | 0.10 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 3   | 電気配線の更新性        |
|                                                                                      | 3.0 | 0.10 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 4   | 通信配線の更新性        |
|                                                                                      | 3.0 | 0.20 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 5   | 設備機器の更新性        |
|                                                                                      | 3.0 | 0.20 | Q2   | サービス性能    | 3   | 対応性・更新性       | 3.3 | 設備の更新性              | 6   | バックアップスペースの確保   |
|                                                                                      | 小計  | 3.2  | 0.56 |           |     |               |     |                     |     |                 |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価                                                                     |     |      |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
|                                                                                      | 3.2 | 0.14 |      |           |     |               |     |                     |     |                 |
| ■ 重点項目の総平均(上記3項目)                                                                    |     |      | 3.6  |           |     |               |     |                     |     |                 |