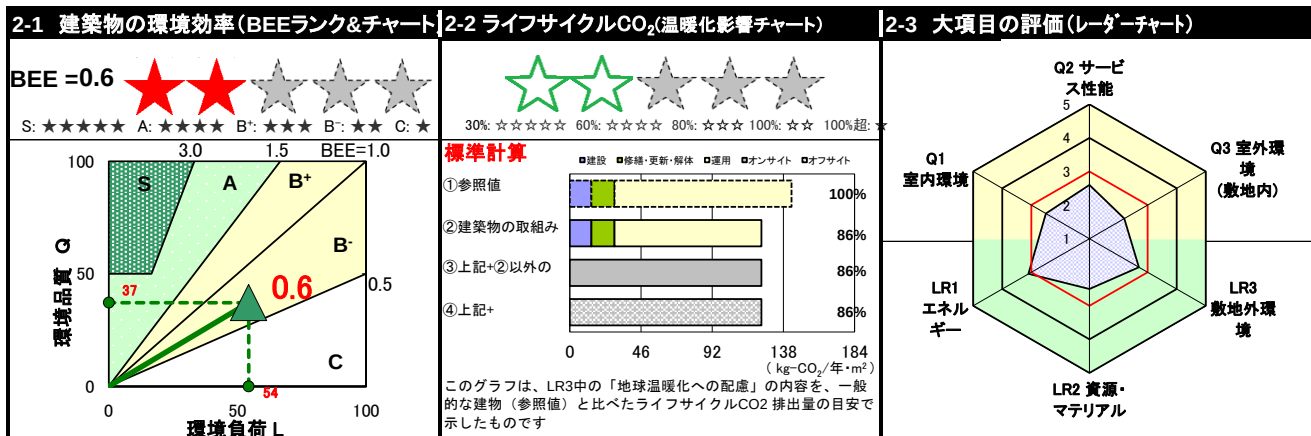
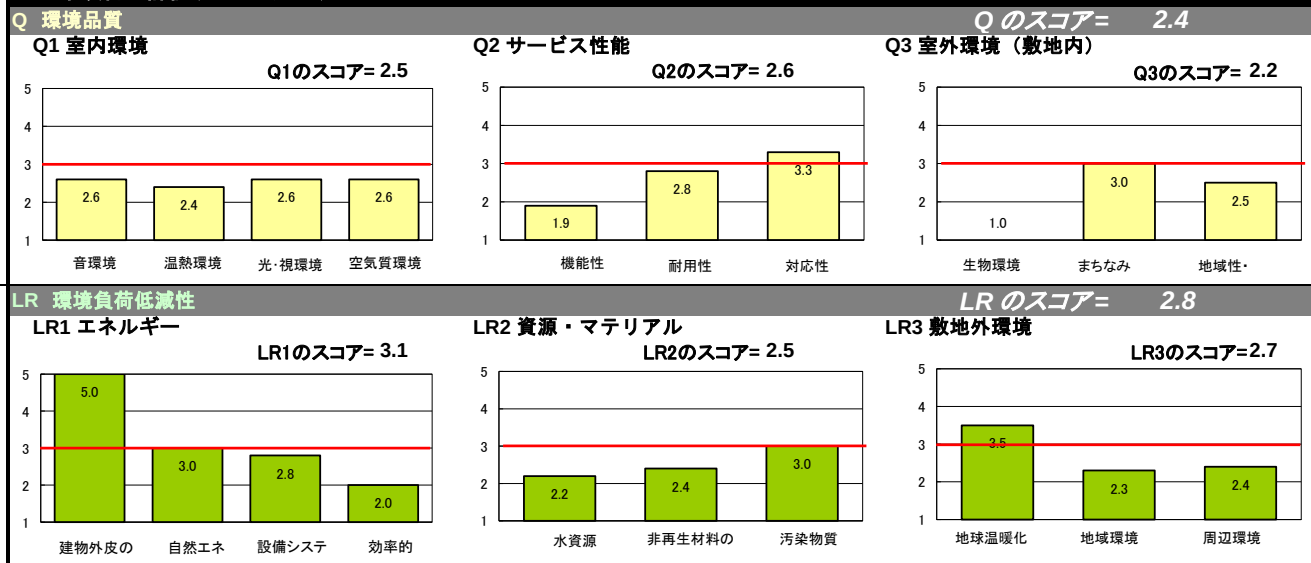


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新国泰寺ビル(仮称)新築工事	階数	地上10F
建設地	広島県広島市中区国泰寺町一丁目	構造	S造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	3,147 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,物販店,病院,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日	2024年5月29日
敷地面積	3,030 m ²	作成者	柴田安章
建築面積	1,121 m ²	確認日	
延床面積	10,322 m ²	確認者	



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 1.6	スコア = 3.0
設計の計画段階に配慮した事項 Low-Eガラス採用、効率的な設備計画により高断熱、省エネルギー化となるよう配慮した。//////BEIm0.83と高効率な建物とすることで、地球温暖化に配慮した。	設計の計画段階に配慮した事項 /	設計の計画段階に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される